

ООО «РА Призма»

30.04.2020 № 059-22-01-26-2219

Заказчик: «ЦТК»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский,  
улица Героев Хасана, здание (строение) № 48 корпус 1**

**48к1-ГХ-2020-АР**

**ПЕРМЬ 2020г.**

**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад, фрагмент бокового фасада	
5	Боковой фасад	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

**Пояснительная записка.**

Объект капитального строительства: 2-этажное здание административно-производственного назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Свердловского района, ул. Героев Хасана, 48 корпус 1. Здание состоит из нескольких разных по времени постройки, материалов постройки и габаритам.

Тип постройки: каркасное, кирпичное, индивидуальный проект.

Настоящий колерный паспорт выполнен на главный фасад, боковой фасад, фрагмент бокового фасада, то есть на фасады, которые выходят или примыкают к ул. Героев Хасана и на которых размещение информации. Дворовой фасад не приводятся, так как не предназначены для общего доступа и относятся к частям здания, имеющим производственное назначение.












Здание расположено в границах промышленного района «Южный».

Ранее разработанный колерный паспорт 059-22-01-26-7952 от 16.12.2019 .

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов, определение возможных мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, а также дополнительного оборудования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 24.09.2019 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.



**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Цоколь, тип 1		СЕРЫЙ	Камень искусственный облицовочный	
2	Цоколь, тип 2. Поле стен. тип 1		RAL 7040 RAL 1001	Бетон с покраской атмосферостойкой краской	
3	Поле стен, тип 2		RAL 3009 RAL 1001	Кирпичная кладка с покраской атмосферостойкой краской	
4	Поле стен, тип 3		RAL 1001	Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
5	Оконные блоки. Витражи. Дверные блоки, тип 1		RAL 9016	Алюминиевые или металлопластиковые профильные системы	
6	Дверные блоки, тип 2. Ворота, тип 2. Металлические лестницы, Рампа. Емкости элеватора. Поле стен, тип 4. Кронштейны козырьков		RAL 8017 RAL 7040	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Поле стен, тип 5. Кровля, тип 2. Парапетная планка		-	Оцинкованная сталь	
8	Кровля, тип 1		RAL 3005	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием металлочерепица	
9	Ворота, тип 1		RAL 5017	Секционные воротные системы с сэндвич-панелями и панелями из стекла	
10	Кровля козырьков		-	Сотовый поликарбонат	
11	Входные площадки. Пандусы. Отмостка		-	Бетонная плитка, бетон без отделки	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 (в ред. от 12.11.2019)	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
059-22-01-26-7952 от 16.12.2019	Согласованный колерный паспорт фасадов Героев Хасана, 48 корпус 1. Шифр: 070-12-2019-ОФ	согласован 16.12.2019

  
 Д.Ю. Пашин  
 20 01 20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.	Семенов С.А.					48к1-ГХ-2020-АР		
						Колерный паспорт здание административно-производственного назначения по улице Героев Хасана, 48 корпус 1 Свердловского района г. Перми		
						Здание административно-производственного назначения	Стадия	Лист
						П	1	8
						Общие данные (начало)		
								

**ИНСТРУКЦИЯ**  
о порядке производства работ, связанных  
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений,  
расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывески либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде.  
Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организации, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.  
Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования проводить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми. (ул. Сибирская, 15. каб. 316. тел. 212-76-98)


Ситуационный план



Условные обозначения



Здание административно-производственного назначения по улице Героев Хасана, 48 корпус 1 Свердловского района г. Перми

						48к1-ГХ-2020-АР			
						Колерный паспорт здание административно-производственного назначения по улице Героев Хасана, 48 корпус 1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание административно-производственного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов С.А.			<i>С.А. Семенов</i>			П	2	8
						Общие данные (продолжение)			

Главный фасад



Боковой фасад




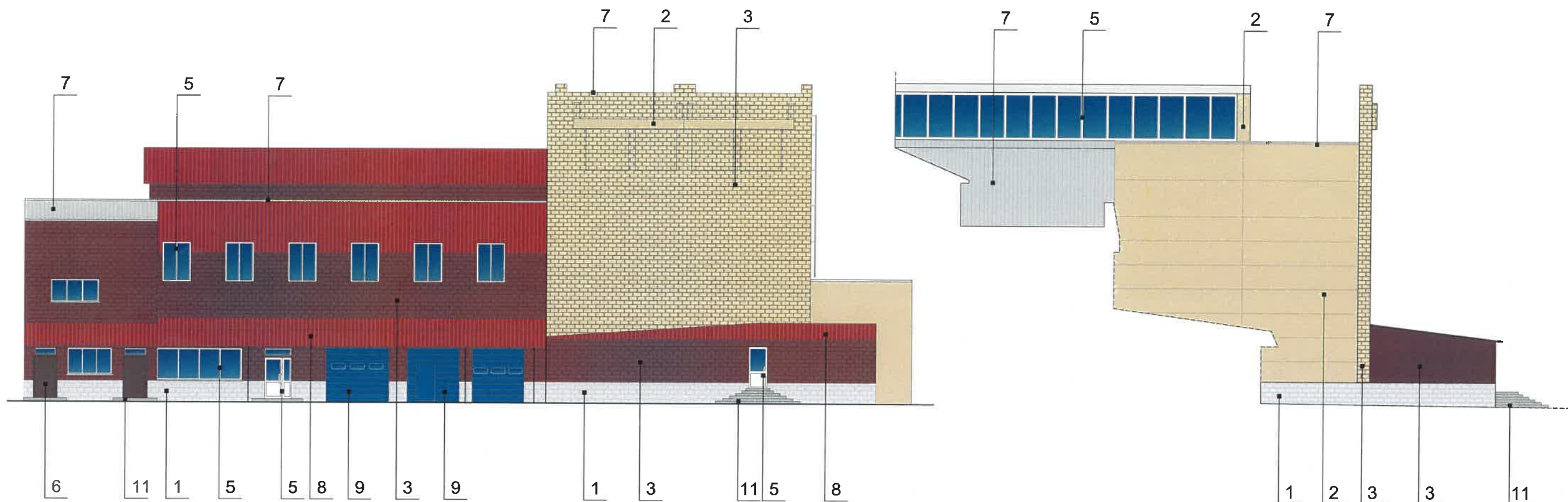
Боковой фасад



Боковой фасад



						48к1-ГХ-2020-АР			
						Коперный паспорт здание административно-производственного назначения по улице Героев Хасана, 48 корпус 1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание административно-производственного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Семенов С.А.		<i>С.А. Семенов</i>			П	3	8
						Существующие состояние фасадов (фотофиксация)	 <b>Призма</b> <small>РЕАЛИТИ АГЕНТСТВО</small>		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Мандлин  
 "20" 05 2020

**Условные обозначения**

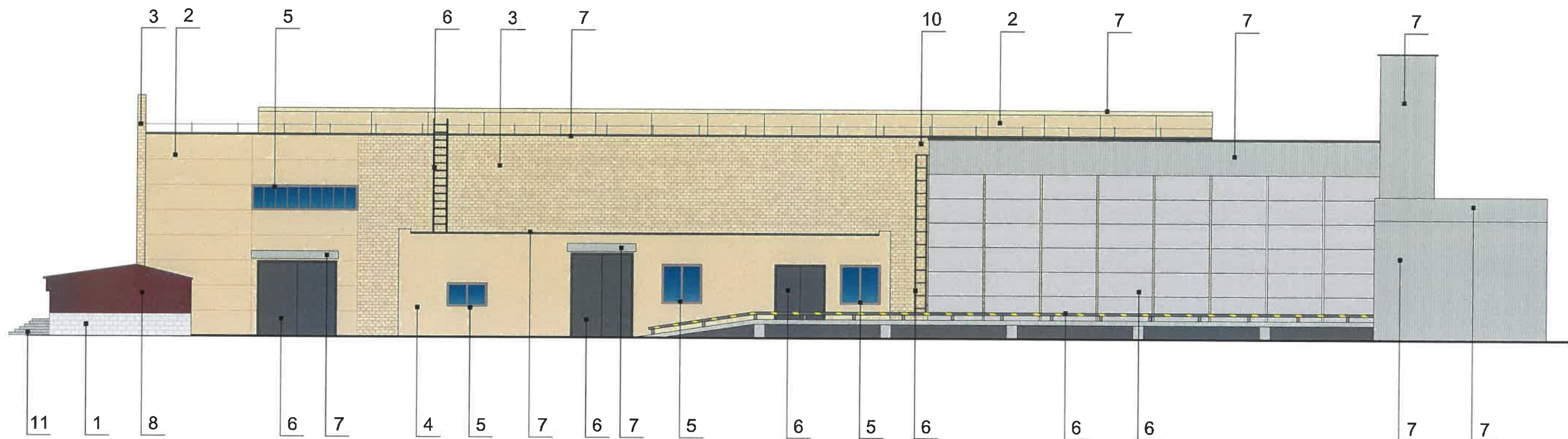
- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

**Примечание**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						48к1-ГХ-2020-АР			
						Колерный паспорт здание административно-производственного назначения по улице Героев Хасана, 48 корпус 1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание административно-производственного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов С.А.			<i>Семенов</i>			П	4	8
						Главный фасад, фрагмент бокового фасада			



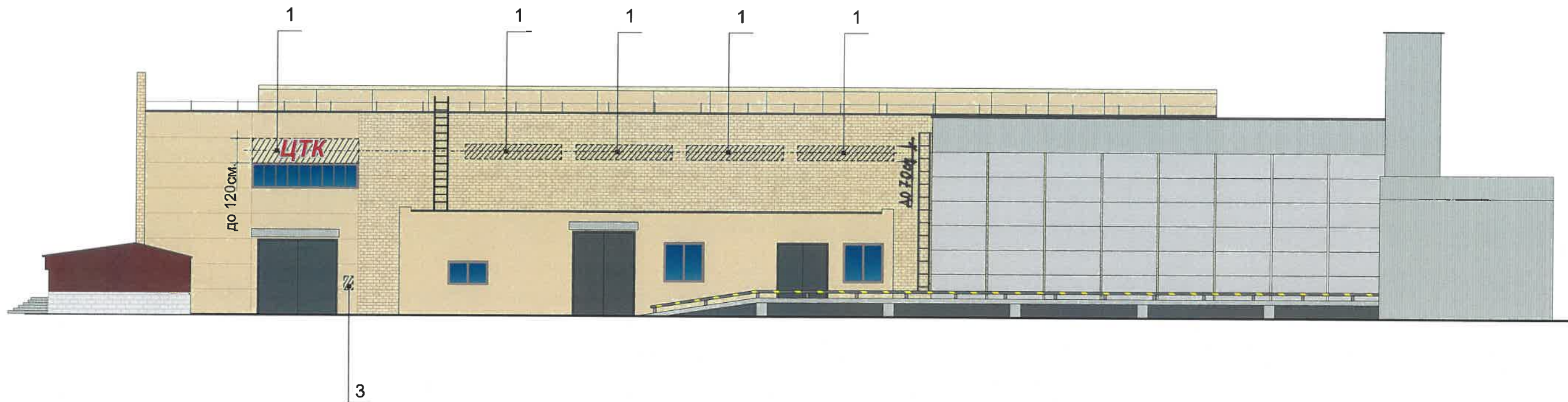
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь Главный архитектор  
 Д.Ю. Лавшин  
 20 05 20

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1



						48к1-ГХ-2020-АР			
						Колерный паспорт здание административно-производственного назначения по улице Героев Хасана, 48 корпус 1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание административно-производственного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.		<i>С.А. Семенов</i>			П	5	8
						Боковой фасад			






Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«20.05.2020»  
Карасев С.А. Подпись

**Условные обозначения**

-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - - - - Единая горизонтальная ось средств размещения информации, смотреть лист 6

**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

- 1.Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- 2.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- 3.Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
- 4.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- 5.Максимальный размер информационных табличек - 700x500 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
- 6.Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- 7.В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

						48к1-ГХ-2020-АР			
						Колерный паспорт здание административно-производственного назначения по улице Героев Хасана, 48 корпус 1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание административно-производственного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов С.А.			<i>С.А.</i>			П	7	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9016	C:	3	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	251	
		B:	245	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7040	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
		B:	166	
2,6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1001	C:	10	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	0	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
2,3,4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3005	C:	20	
		M:	100	
		Y:	80	
		K:	40	
		R:	94	
		G:	32	
		B:	40	
8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	
6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3009	C:	20	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	30	
		R:	112	
		G:	55	
		B:	49	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5017	C:	100	
		M:	20	
		Y:	5	
		K:	40	
		R:	14	
		G:	81	
		B:	141	
9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Камень искусственный облицовочный Серый	C:		
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:		
		G:		
		B:		
1				

СОГЛАСОВАНО  
12 заместителем начальника ДГА  
г. Пермь - отдел ДГА  
Д.Ю. Палещин  
20.05.2020

						48к1-ГХ-2020-АР			
						Колерный паспорт здание административно-производственного назначения по улице Героев Хасана, 48 корпус 1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание административно-производственного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.		<i>С.А. Семенов</i>			П	8	8
						Эталоны колеров			