

ООО «МЕРКУРИЙ»

06.05.2020 № 059-22-01-26-2225

Заказчик: ЗАО «Тандер»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Дзержинский,
улица Желябова, здание(строение) № 10а/2

Шифр: 04/2020 - ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элементы фасада	Эталон цвета	Обозначения	Вид отделки	Прим.
1	Цоколь		RAL 7046	Профилированный лист	
2	Переплеты окон, витражей и дверей		RAL 7046; RAL 3020	Профиль ПВХ	
3	Основное поле стен		RAL 3020	Сэндвич-панель	
4	Козырёк			Стекло	
5	Крыльцо		RAL 9006	Тротуарная плитка, бетон	
6	Портал		RAL 3020; RAL 9003	Композитный материал	

Пояснительная записка

Объект - двухэтажное здание торгового назначения по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Желябова, 10а/2. Наружные стены из сэндвич-панелей, кровля плоская, перекрытия железобетонные. Год постройки, ввода в эксплуатацию - 2019 г.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств информации на нём. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям утвержденные Решением Пермской Городской Думы №265 от 18.12.2018 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы», и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

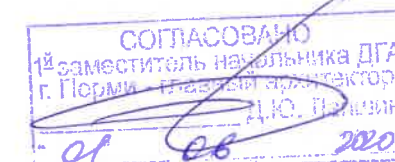
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественные решения», подсветка не подготавливалась.

Инструкция

О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного с Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (Далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которое наносится на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанные с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за его нарушение.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).

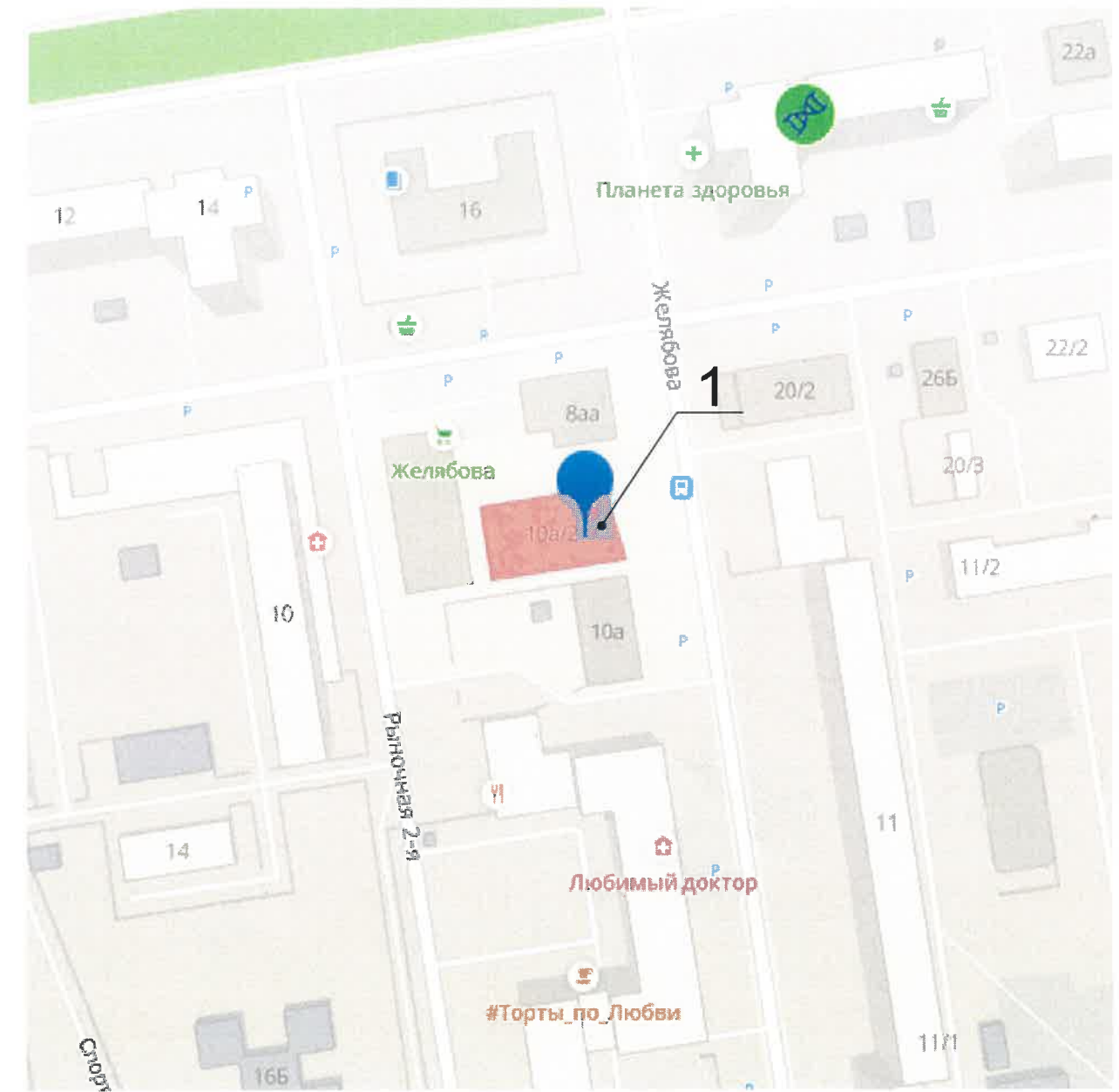


						04/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Желябова, 10а/2 Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Пятунин С.В.			05.20	Двухэтажное нежилое здание	П	1	10
	Инженер	Клабукова			05.20				
						Общие данные (начало)	ООО «МЕРКУРИЙ»		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначения	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской городской Думы №265 от 18.12.2018	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
Постановление администрации г. Перми №130 от 22.02.2017	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	

Ситуационный план



Условные обозначения

1 - Двухэтажное нежилое здание по ул. Желябова, 10а/2

						04/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Желябова, 10а/2 Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Пятунин С.В			05.20	Двухэтажное нежилое здание	П	2	10
	Инженер	Клабукова			05.20				
Общие данные (окончание)						ООО «МЕРКУРИЙ»			

Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



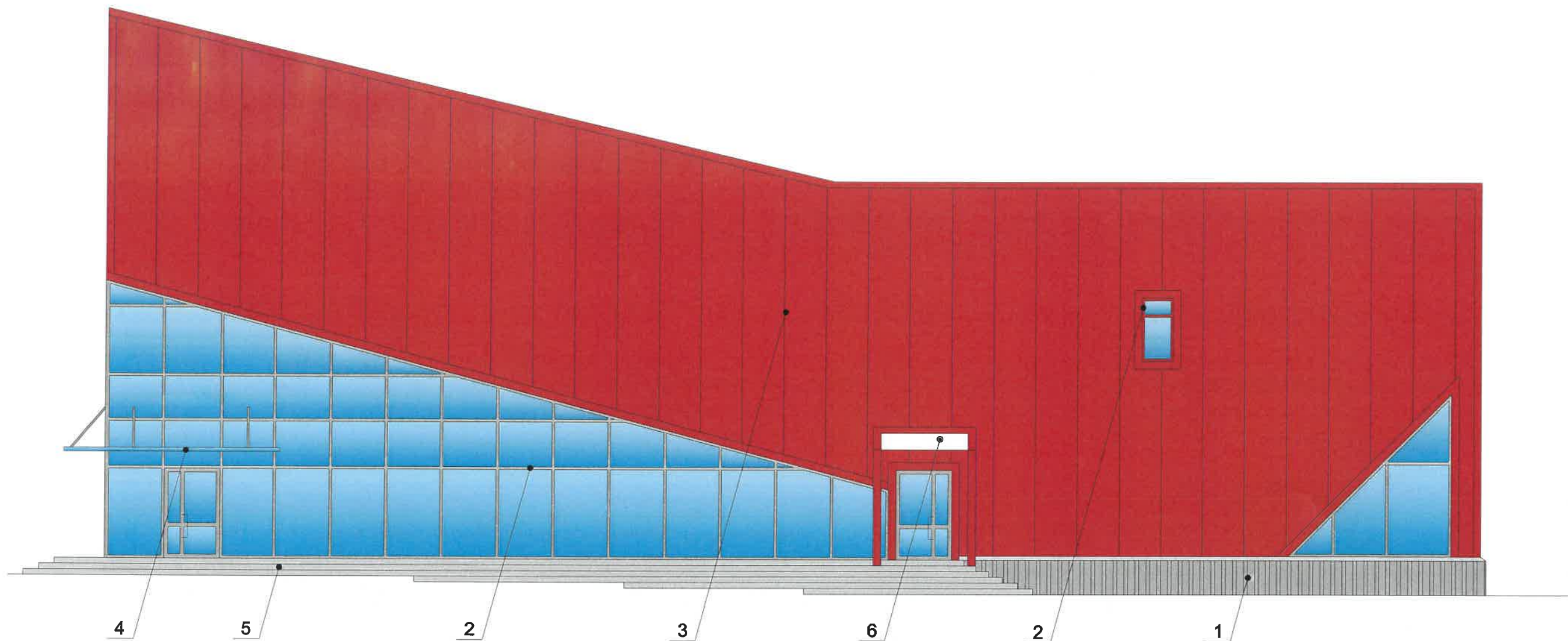
Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	04/2020 - ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Желябова, 10а/2 Дзержинского района г.Перми.			
						Двухэтажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	3	10
						Существующее состояние фасадов	ООО «МЕРКУРИЙ»		



Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения выходят за границы предоставленного земельного участка и красных линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

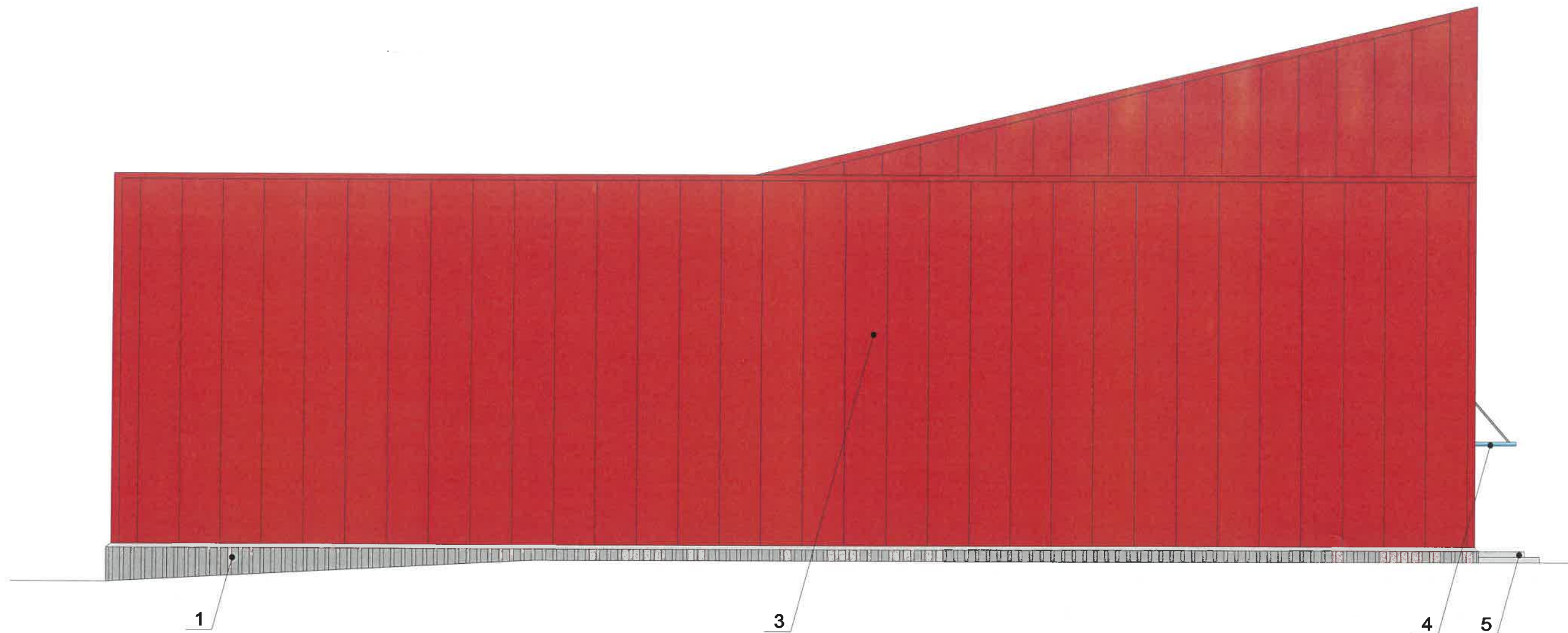
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м;

Условные обозначения

1 / Позиция элемента фасада в ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Палишин
01 06 2020

						04/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Желябова, 10а/2 Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Двухэтажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	4	10
	ГИП	Пятунин С.В.			05.20	Главный фасад	ООО «МЕРКУРИЙ»		
	Инженер	Клабукова			05.20				

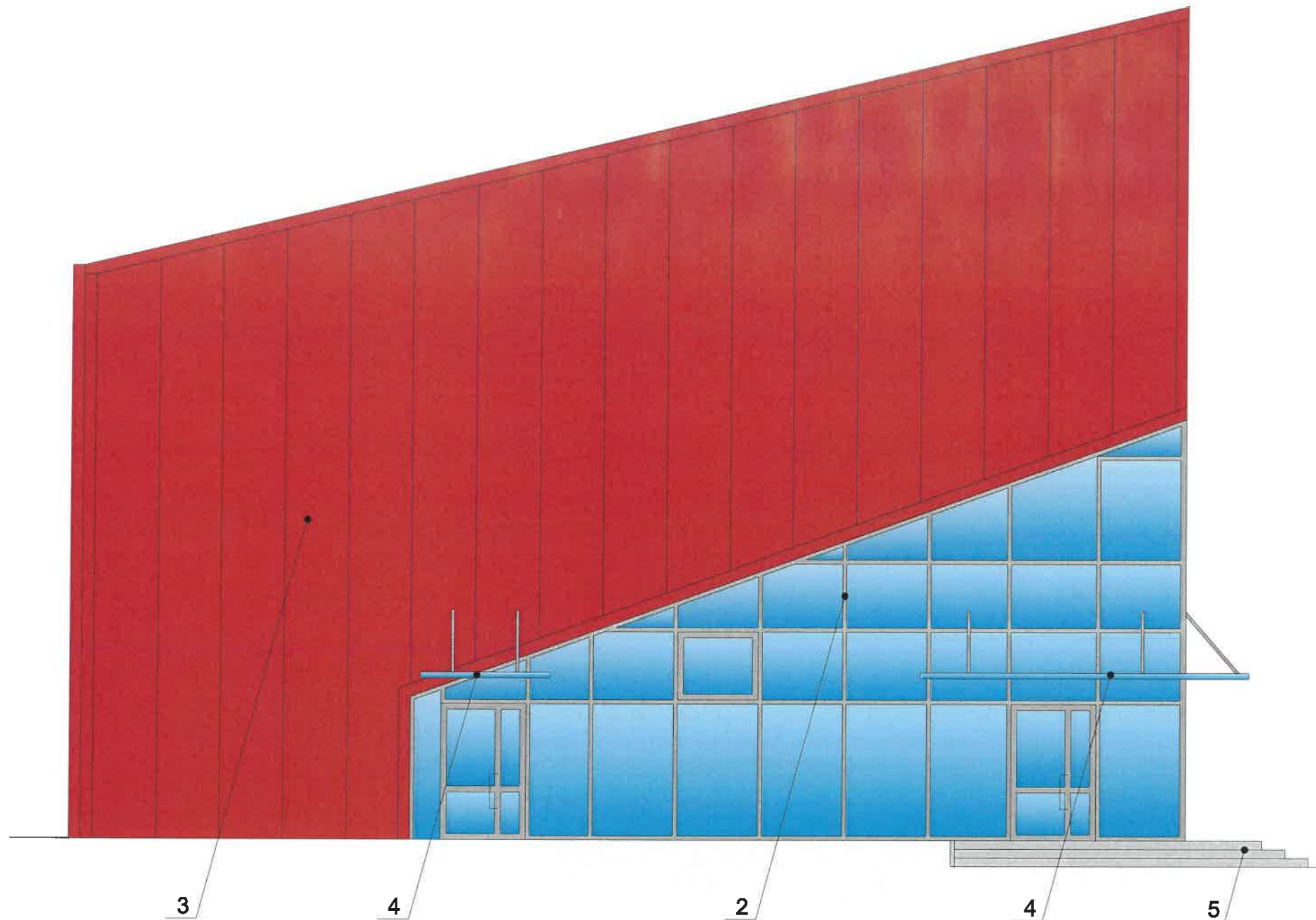


Условные обозначения

1 / Позиция элемента фасада в ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Шапкин
 01 06 2020

						04/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Желябова, 10а/2 Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Двухэтажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Пятунин С.В.		<i>[Signature]</i>	05.20			П	5
	Инженер	Клабукова		<i>[Signature]</i>	05.20	Дворовой фасад	ООО «МЕРКУРИЙ»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Пашин
 20.20

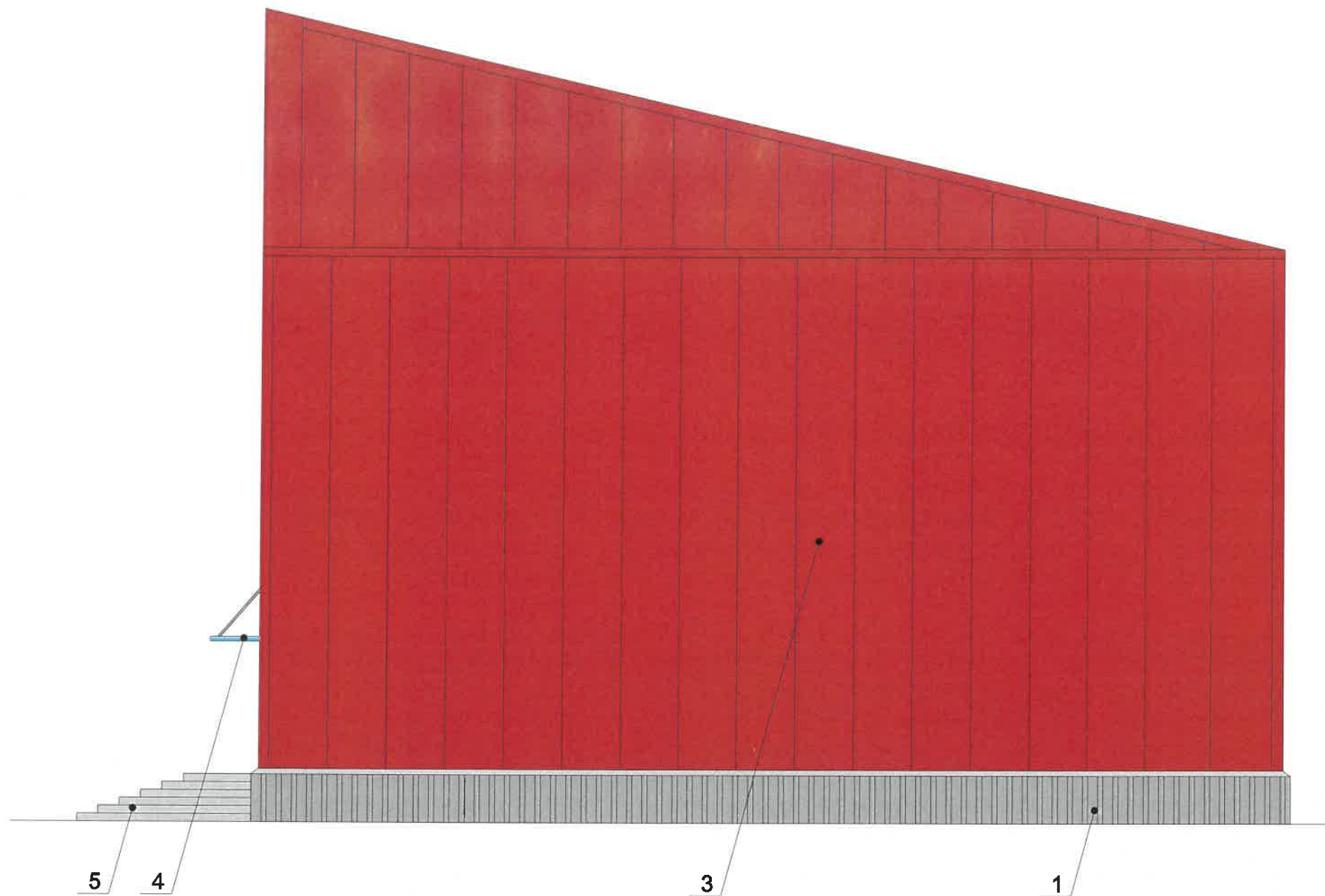
Условные обозначения

1 / Позция элемента фасада в ведомости отделки фасадов на листе 1

						04/2020 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Желябова, 10а/2 Дзержинского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Пятунин С.В.		<i>[Signature]</i>	05.20	Двухэтажное нежилое здание	П	10
	Инженер	Клабукова		<i>[Signature]</i>	05.20			
						Боковой фасад	ООО «МЕРКУРИЙ»	

Пояснительная записка

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.



СОГЛАСОВАНО
 № заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Валовин
 04.05.2020

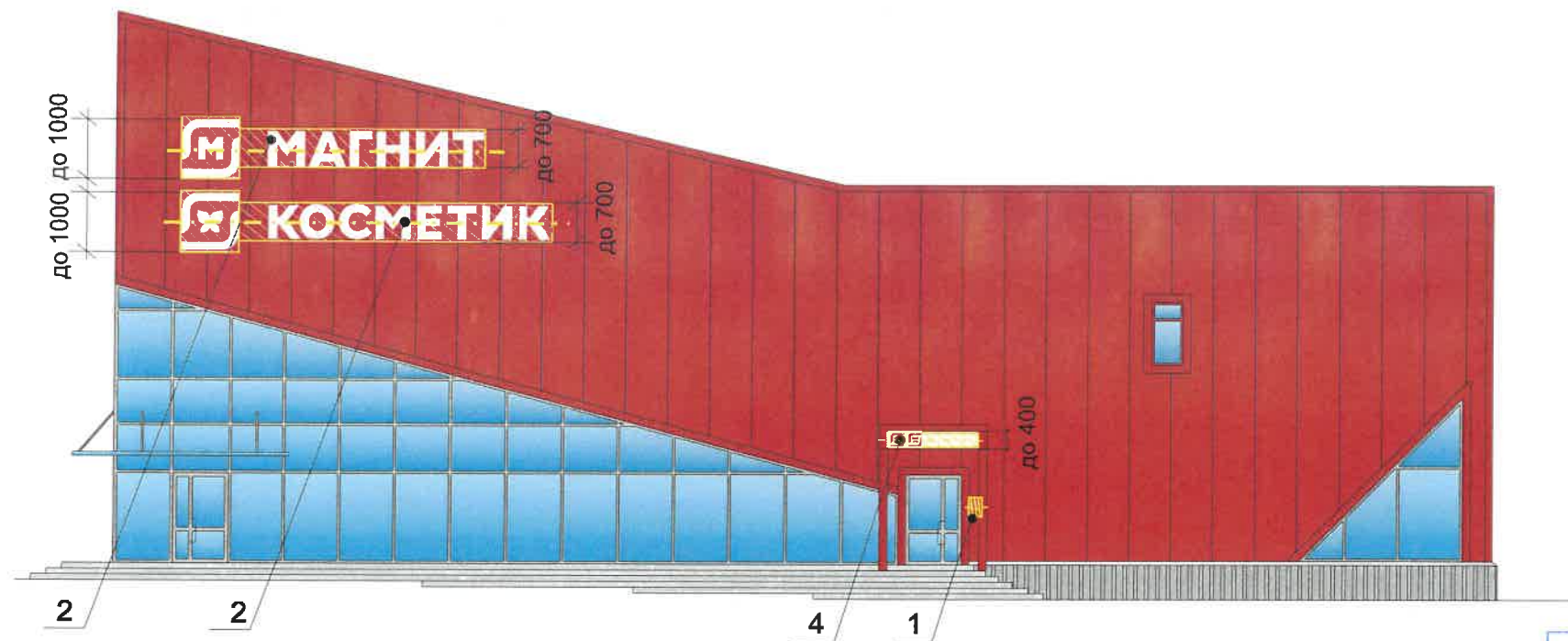
Условные обозначения

1 / Позиция элемента фасада в ведомости отделки фасадов на листе 1

						04/2020 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Желябова, 10а/2 Дзержинского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Пятунин С.В.		<i>[Signature]</i>	05.20	Двухэтажное нежилое здание	П	7
	Инженер	Клабукова		<i>[Signature]</i>	05.20			
						Боковой фасад	ООО «МЕРКУРИЙ»	

Пояснительная записка

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

« 01 » 06 2020
Бресало С.В. Подпись *Бресало С.В.*




Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Информационная табличка (не более 500x700 мм) Металл, пластик, оргстекло или плёночная аппликация на стекле (допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв и занимающей собой не более 30 % остекления)	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2.	Объёмные буквы, логотипы на металлических направляющих расположенных без подложки. Контражур, винил, оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Контурная подсветка, внутренняя подсветка, без подсветки
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый R - (0), G - (20), B - (120)	
4.	Логотип без подложки, на металлических направляющих. Акрил, пластик.	Фирменные цвета	Контурная подсветка, внутренняя подсветка, без подсветки

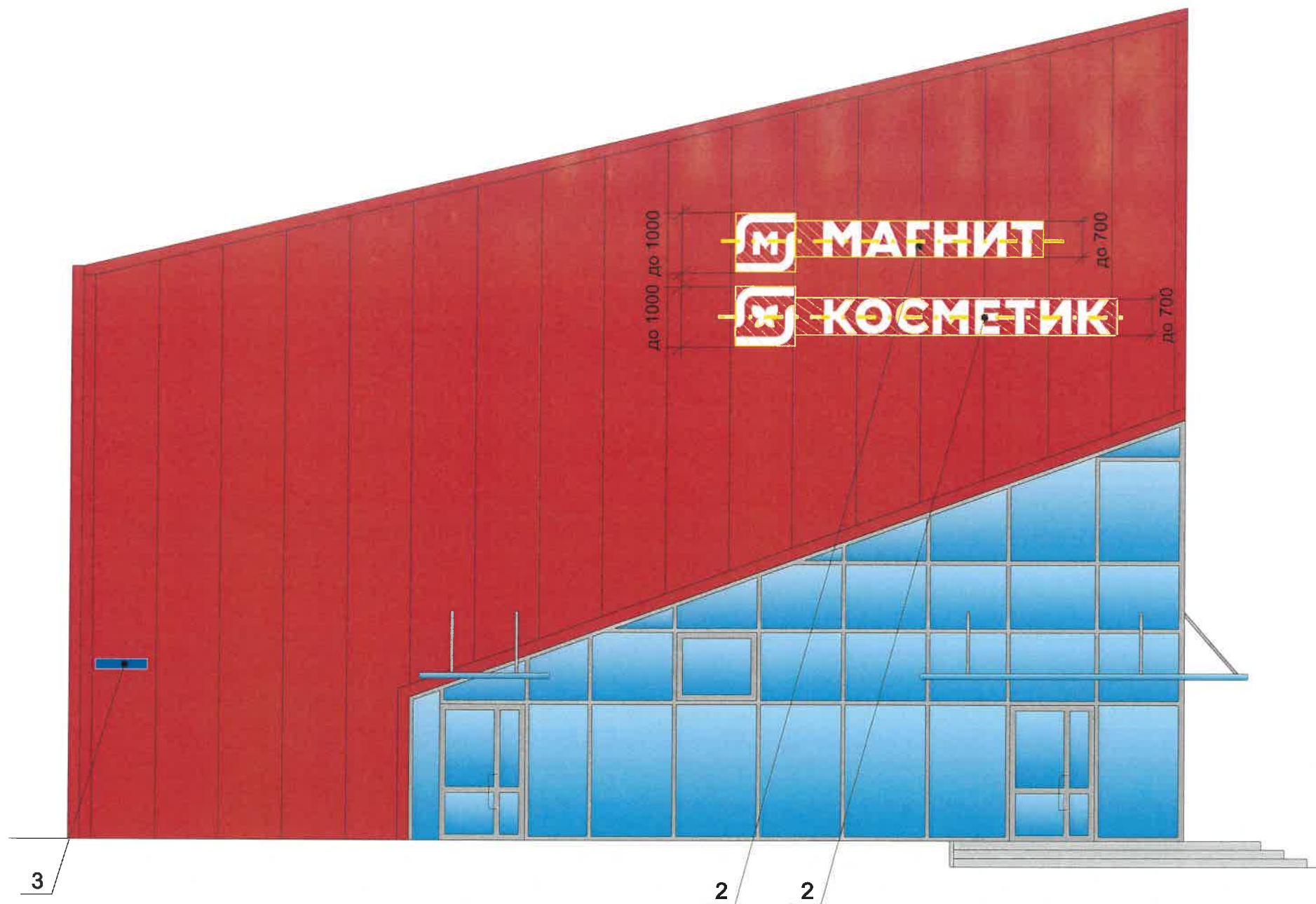
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- 1.Единая горизонтальная ось -это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- 2.Размещение вывесок и рекламных конструкций (должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- 3.Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 N 265.
- 4.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям к действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- 5.Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
- 6.Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Условные обозначения

-  Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  Единая горизонтальная ось размещения объектов
-  Позиция в ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций




						04/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Желябова, 10а/2 Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Пятунин С.В.		<i>С.В. Пятунин</i>	05.20	Двухэтажное нежилое здание	П	8	10
	Инженер	Клабукова		<i>К.В. Клабукова</i>	05.20		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО «МЕРКУРИЙ»	



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 «01» 06 2020
 Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

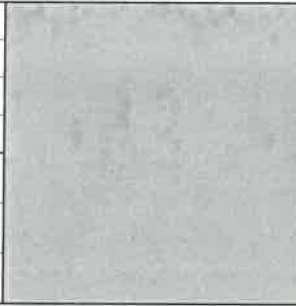
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 8


Условные обозначения


-  Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  Единая горизонтальная ось размещения объектов
-  1 Позиция в ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8


						04/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Желябова, 10а/2 Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Двухэтажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
				<i>С.В.</i>	05.20		П	9	10
				Инженер Клабукова <i>Клабукова</i>	05.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО «МЕРКУРИЙ»		

Эталон коллеров



Поз.1,2	RAL 7046	C:	30	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	130	
		G:	137	
		B:	142	

Поз.2,3	RAL 3020	C:	0	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	10	
		R:	193	
		G:	18	
		B:	28	

Поз.5	RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

Поз.6	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

СОГЛАСОВАНО
1-й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.С. Ващенко
06.05.2020

						04/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Желябова, 10а/2 Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Пятунин С.В.			05.20	Двухэтажное нежилое здание	П	10	10
	Инженер	Клабукова			05.20		Эталоны коллеров	ООО «МЕРКУРИЙ»	