



Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

*№ 059-22-01-26-2684 от 04.06.2020*  
**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Свердловский,  
улица Максима Горького, здание (строение) № 80

016-05-2020-ОФ

ПЕРМЬ, 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад по ул. Максима Горького в осях 1-3	
5	Дворовой фасад в осях 3-1	
6	Боковые фасады в осях А-В и В-А	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь. Будка на крыльце дворового фасада		RAL 1001 RAL 7045	Профнастил	
2	Поле стен		RAL 1001	Сэндвич-панель	
3	Фриз		RAL 6018	Алюминиевая композитная панель	
4	Витражи. Оконные блоки. Дверные блоки, тип 1		RAL 9016	Алюминиевые профильные системы с заполнением из прозрачного стеклопакета	
5	Дверные блоки, тип 2. Крыльцо. Перила, тип 1		RAL 7047	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
6	Парапетная планка. Откосы. Отливы. Доборные элементы. Вентиляционные решетки		RAL 1001 RAL 9016	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Лестница. Конструкция навеса		RAL 7045	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
8	Кровля навесов. Вентиляционные трубы. Колпаки		RAL 1001	Оцинкованная сталь (профнастил)	
9	Входные площадки и пандусы. Отмостка		RAL 1001	Бетон без отделки. Бетонная плитка	
10	Перила, тип 2		RAL 1001	Хромированная сталь	

Пояснительная записка

Объект – 1-этажное здание общественного назначения - магазин, расположенное по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Максима Горького, 80.

Здание не является памятником архитектуры.

Тип постройки, серия: каркасная с ограждающими конструкциями из сэндвич-панелей, индивидуальный проект.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2020 г.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет

Настоящим колерным паспортом:

- определяются типы и виды отделки и цветовое решение фасадов и входных групп,
- определяются типы, виды и места размещения средств размещения информации,
- определяются основные места размещения дополнительного оборудования.

Так как здание расположено вне границ центрального планировочного района города Перми и у собственника здания отсутствует намерение по устройству подсветки его фасадов раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не выполняется.

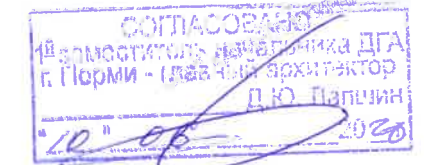
Цветовое решение фасадов и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.

Средства размещения информации, предусмотренные настоящим колерным паспортом, не нарушают архитектурный облик здания.

Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г. Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18 декабря 2018 г. № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации на нем. Вывески, не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, подлежат демонтажу.



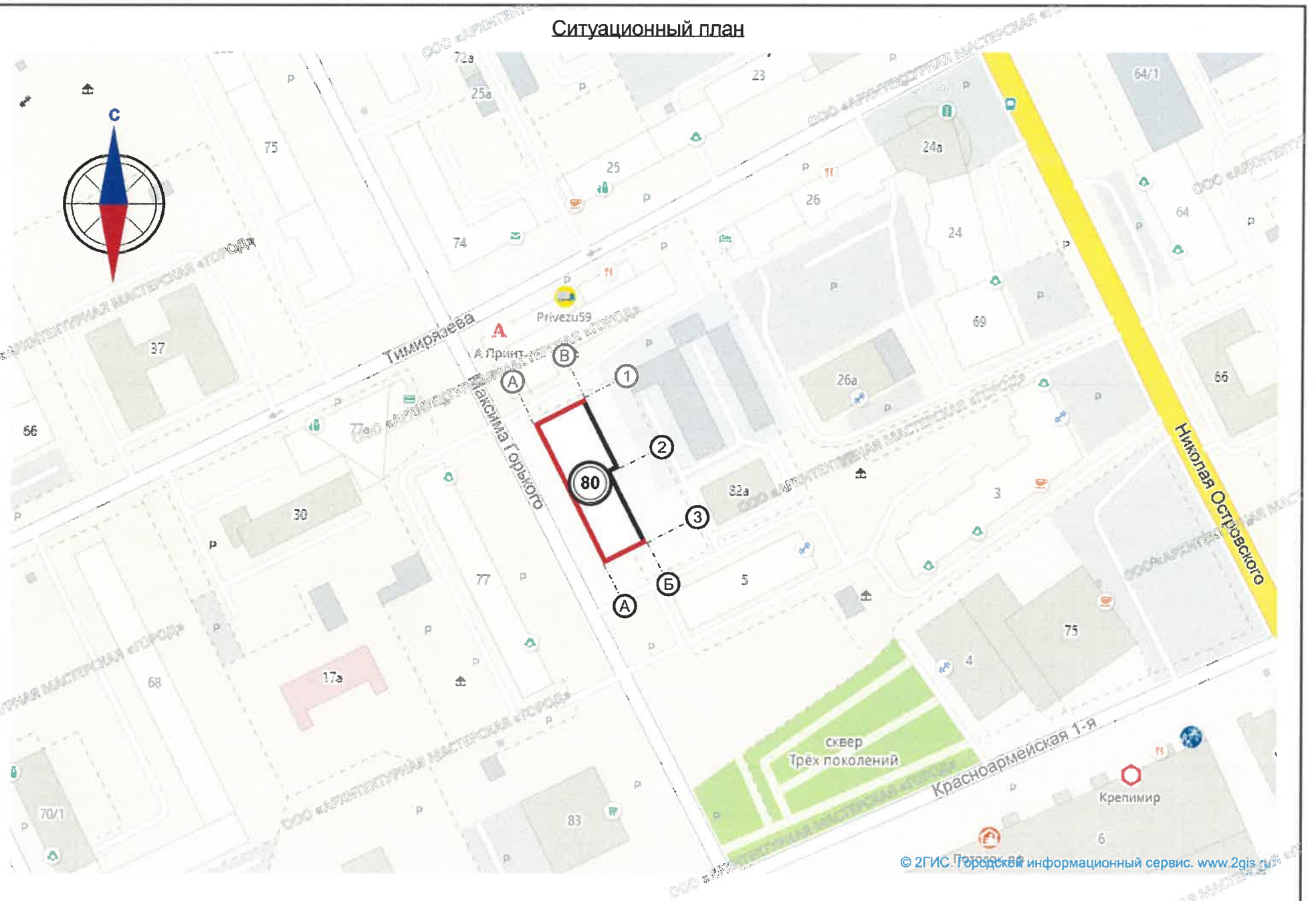
В соответствии с положениями части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

						016-05-2020-Оф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 80 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения - магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.20		П	1	9
						Общие данные (начало)			
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.20	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь			



**ИНСТРУКЦИЯ**  
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми (далее - ДГА г. Перми).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).



**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
Приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.03.2016 № СЭД-27-01-10-58	«О включении выявленного объекта культурного наследия «Комсомольский проспект» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	

**Условные обозначения:**

- здание общественного назначения - магазин по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. М. Горького, 80
- фасады, на которых размещаются средства размещения информации
- условная координационная ось

						016-05-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 80 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения - магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.20		П	2	
						Общие данные (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.20				



Главный фасад по ул. М. Горького в осях 1-3 и боковой фасад в осях В-А



Боковой фасад в осях А-В и дворовой фасад в осях 3-1



Фрагмент дворового фасада в осях 3-1 и фрагмент бокового фасада в осях В-А



Главный фасад по ул. М. Горького в осях 1-3



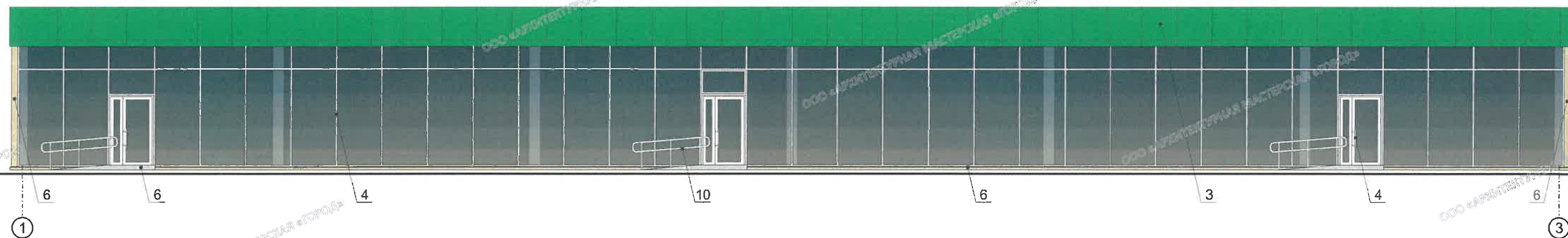
Дворовой фасад в осях 3-1



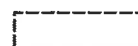
						016-05-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 80 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения - магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.20		П	3	
						Существующее состояние фасадов	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД»», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.20				



Главный фасад по ул. М. Горького в осях 1-3



Условные обозначения:



- основные места размещения дополнительного оборудования



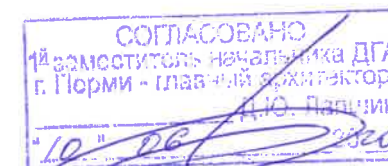
- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1



- условная координационная ось

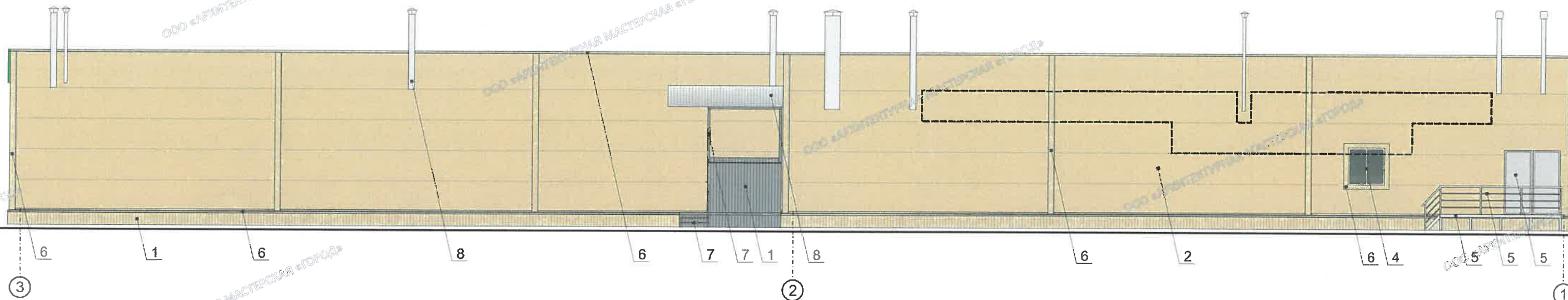
Примечание:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
- В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м;
- Условия размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах см. лист 5.






						016-05-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 80 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения - магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.20		П	4	
						Главный фасад по ул. Екатерининская в осях 1-3		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД» г.Пермь	
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.20				

Дворовой фасад в осях 3-1



Условные обозначения:

-  - основные места размещения дополнительного оборудования
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО  
 18 заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Папелин  
 "10" 06 2020

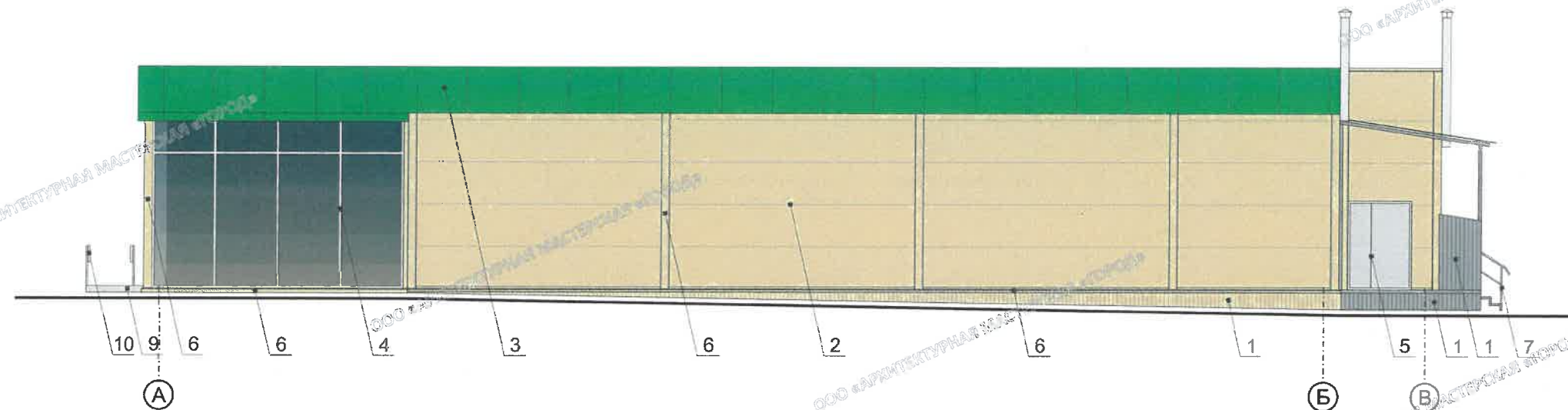
Примечание:

1. Запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки (улицам);
2. Условия устройства дополнительных или переустройства существующих входных групп см. лист 4.

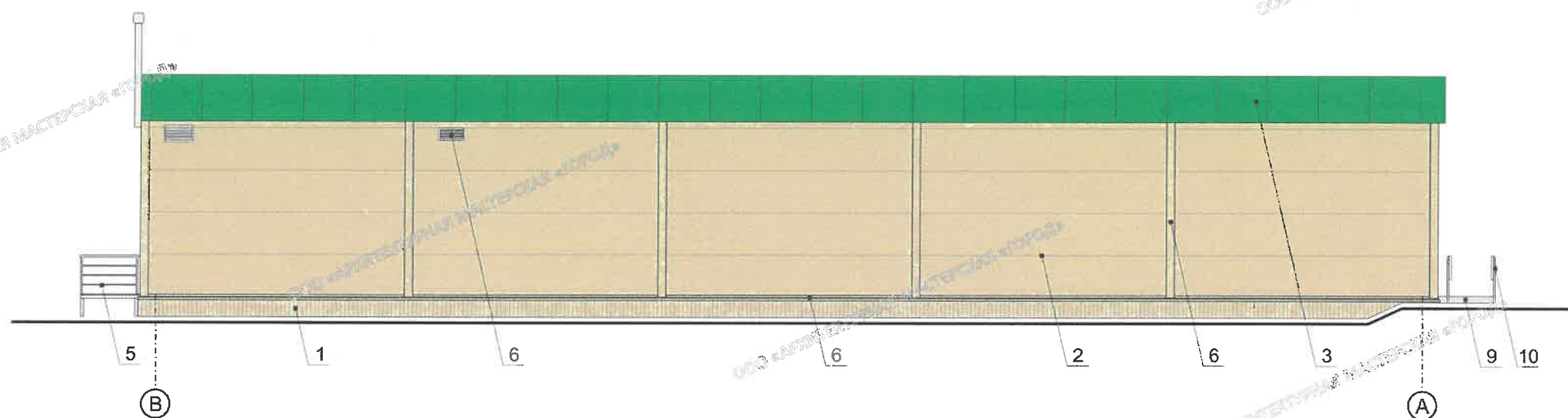
						016-05-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 80 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения - магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.20		П	5	
						Дворовой фасад в осях 3-1	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД» г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.20				



Боковой фасад в осях А-В



Боковой фасад в осях В-А



Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- Ⓐ - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Палкин  
10.05.2020

						016-05-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 80 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения - магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.20		П	6	
						Боковые фасады в осях А-В и В-А	ОО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.20				



Главный фасад по ул. М. Горького в осях 1-3

Вывеска. Общий вид

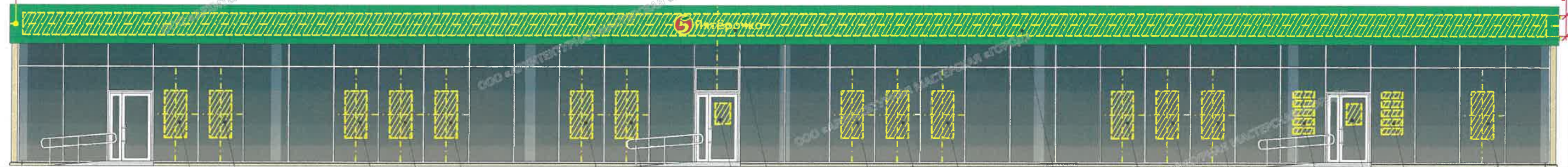


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

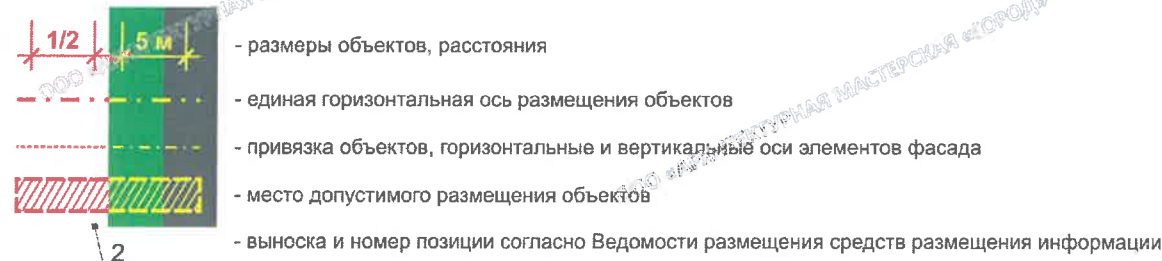
«10» 06.2020

Бресановская Подпись *Бресановская*

ось 1 (привязку см. лист 7)



Условные обозначения



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объёмные буквы и/или логотипы без подложки, размещённые на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Возможна внутренняя или контурная подсветка
2	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеящиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещённое в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления (см. примечание 7). Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка для светового короба
3	Информационная табличка одиночная, размерами не более 500 x 700 мм (Д x В) (см. примечание 5). Металл, пластик, пленки, самоклеящиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
4	Информационные таблички модульные (см. примечание 5 и пример группировки табличек на л. 7), размещённые на общей однотонной плоской подложке. Металл, пластик, пленки	Фон табличек - RAL 9016 или прозрачный. Изображение - фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
5	Указатель с наименованием улицы и номера здания, размерами не более 800 x 300 мм (Д x В). Металл, пластик, пленки	Стандартный: фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый	Возможна внутренняя подсветка

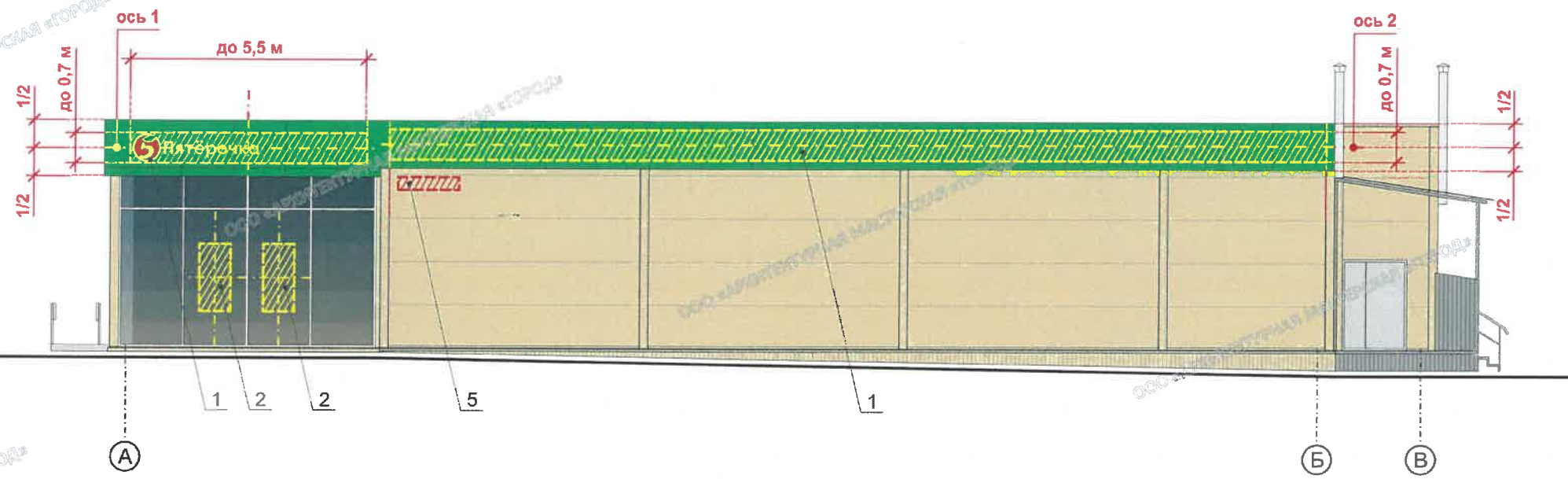
Примечание:

- Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются вывески. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- Размещение средств размещения информации должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, установленных данным колерным паспортом;
- Размещение средств размещения информации по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265;
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, потребуется внесение изменений в колерный паспорт посредством разработки нового колерного паспорта;
- При размещении трех допустимых одиночных информационных табличек в пределах одной входной группы их размер и уровень размещения по высоте должны быть одинаковыми;
- В случае, если один вход в здание (в помещение) используется более чем тремя организациями, одиночные информационные таблички заменяются на сгруппированные модульные информационные таблички (см. пример группировки на листе 7);
- Габариты панно должны быть одинаковыми на протяжении фасада в границах занимаемого организацией помещения. Каждое панно должно быть отцентровано относительно своего поля остекления. Для выклеек - должно быть разработано единое художественное решение для фасада в границах занимаемого организацией помещения;
- Чертежи и расчеты на крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

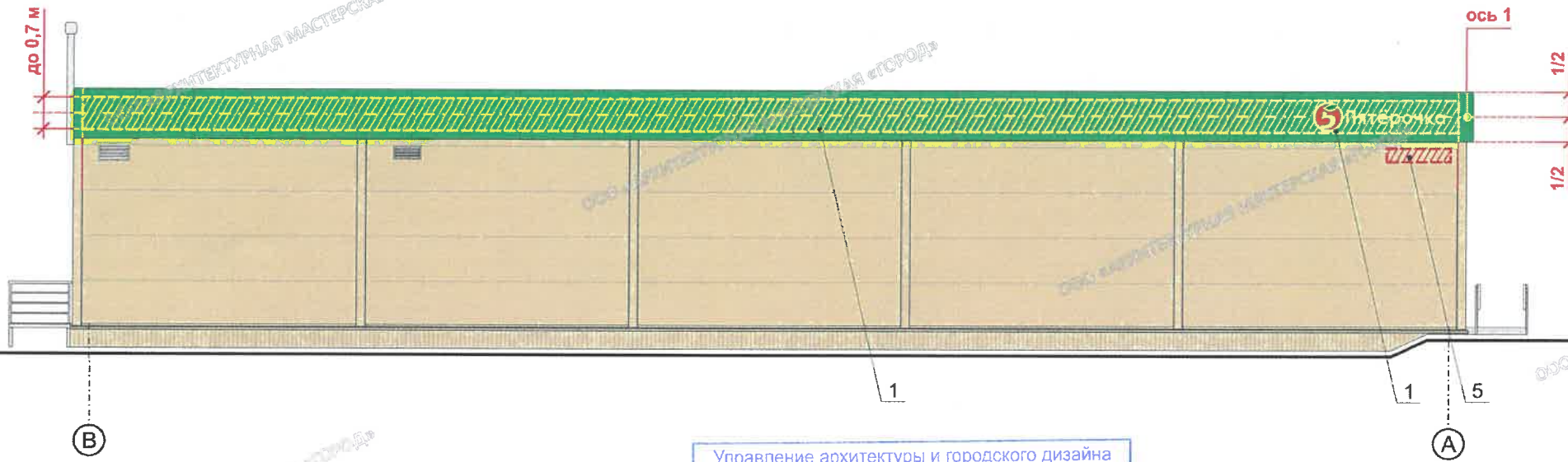
016-05-2020-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 80 Свердловского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.20
Здание общественного назначения - магазин					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					7
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)					ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.20



Боковой фасад в осях А-В



Боковой фасад в осях В-А



Вывеска. Общий вид



Пример группировки модульных информационных табличек

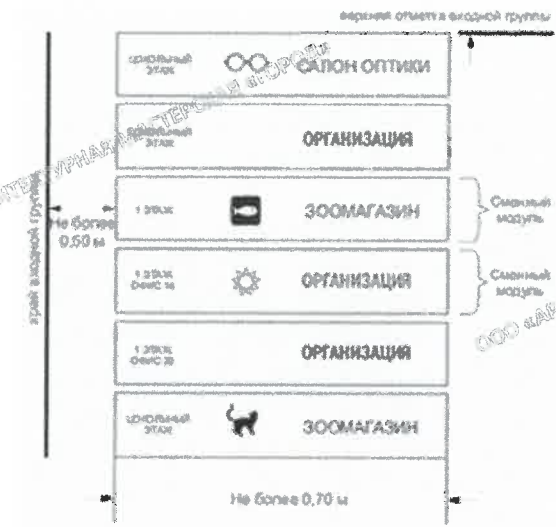
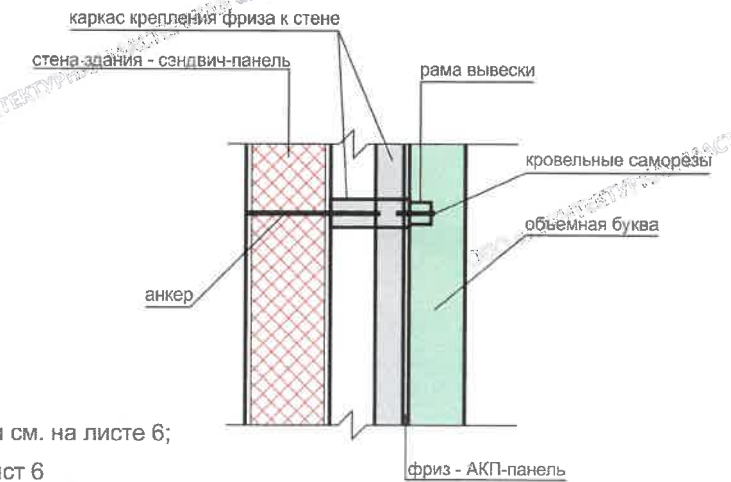
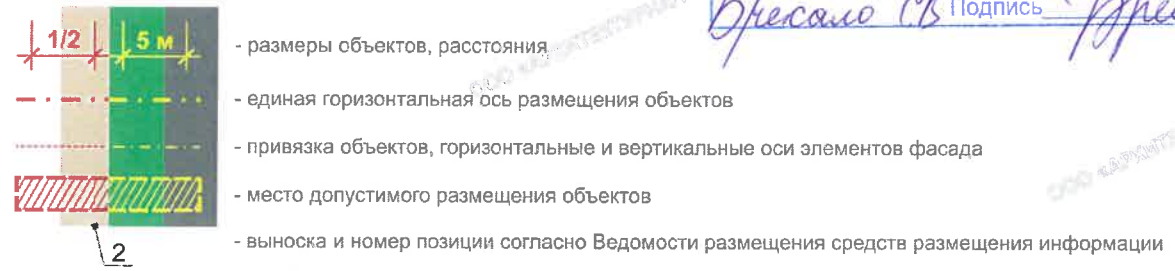


Схема узла крепления конструкций к фасаду



Условные обозначения




Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ


«10» 06. 2020  
Бресано СВ Подпись [Signature]


Примечание:  
1. Ведомость средств размещения информации см. на листе 6;  
2. Указания к изображению (примечание) см. лист 6


						016-05-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 80 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения - магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		[Signature]	05.20		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		[Signature]	05.20				




Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета <b>RAL 6018</b>	C:	70	
		M:	0	
		Y:	90	
		K:	0	
		R:	72	
		G:	164	
		B:	63	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета <b>RAL 9016</b>	C:	3	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	251	
		B:	245	
4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета <b>RAL 1001</b>	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
1, 2, 6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета <b>RAL 7047</b>	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	208	
		B:	207	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета <b>RAL 7045</b>	C:	20	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	150	
		B:	154	
1, 7				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
И.О. Пашин  
"10" 05.2020

						016-05-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 80 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения - магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.20		П	9	9
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	05.20				