

ООО «МЕРКУРИЙ»

18.05.2020 № 059-22-01-26-23.65

Заказчик: ЗАО «Тандер»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

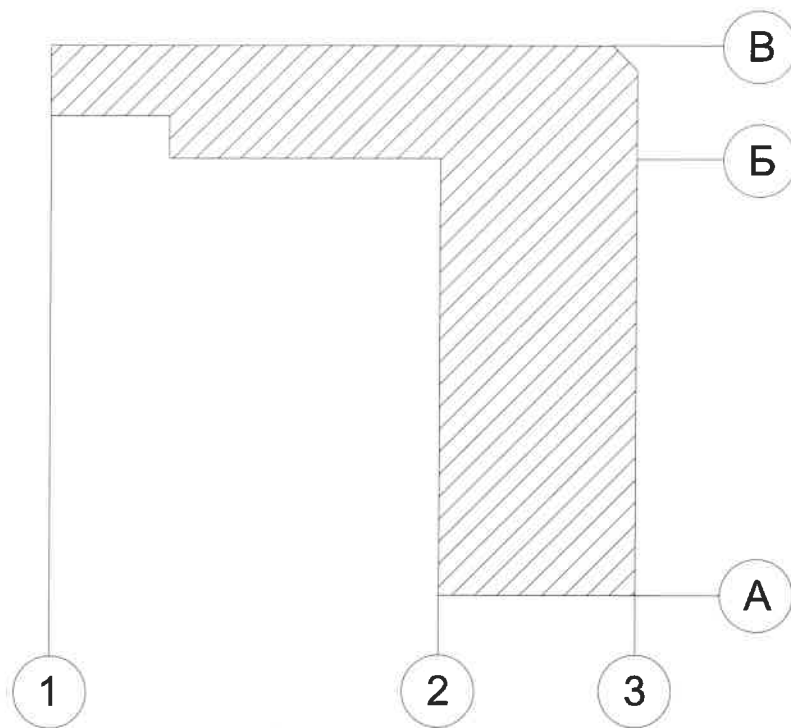
**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,  
улица Окулова, здание(строение) № 29**

Шифр: 12/2020 - ОФ

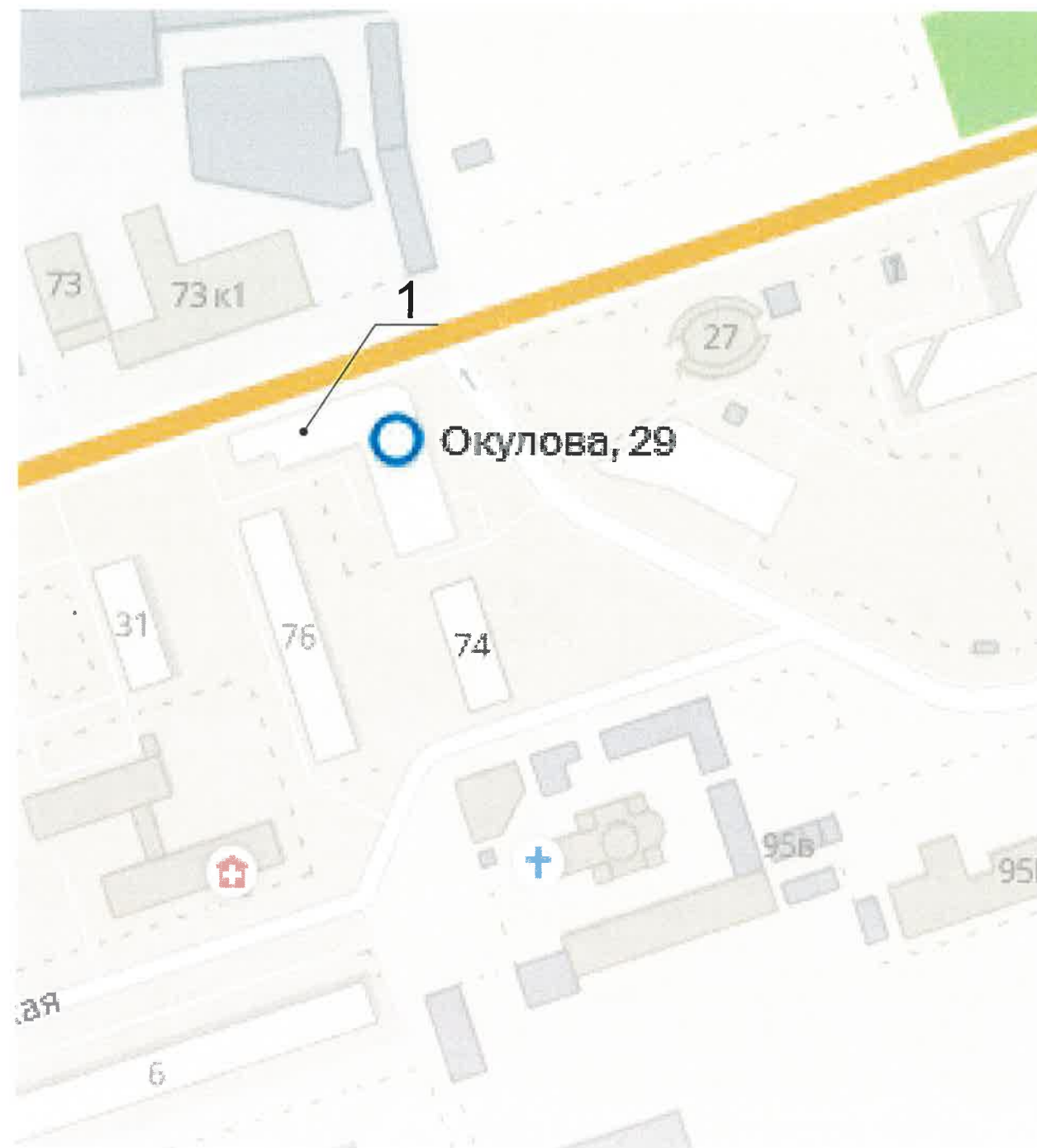
ПЕРМЬ 2020 г.



План координационных осей



Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначения	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской городской Думы №265 от 18.12.2018	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
Постановление администрации г. Перми №130 от 22.02.2017 (в редакции от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Постановления Правительства Пермского края от 21 февраля 2019 г. № 93-П	«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слуцкая) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (Литера А), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»	
№ 059-22-01-26-583 18.05.2018	Колерный паспорт объекта по адресу: г. Пермь, ул. Окулова, д.29	Согласованно 18.09.2018

Условные обозначения

1 Многоквартирный жилой дом по ул. Окулова, 29

						12/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, 29 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Многоквартирный жилой дом	П	2	10
							Общие данные (окончание)		
						ООО «МЕРКУРИЙ»			

Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового и дворового фасада (фотофиксация)



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	12/2020 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, 29 Ленинского района г. Перми		
						Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
ГИП	Пятунин С.В.		05.20	П	3		10	
Инженер	Клабукова		05.20	Существующее состояние фасадов		ООО «МЕРКУРИЙ»		



**Условные обозначения**

**1** / Позиция элемента фасада в ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми Глазьев архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 17.06.2020

**Пояснительная записка**

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 6;
2. Условие размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 7.

						12/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, 29 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Пятунин С.В.			05.20	Многоквартирный жилой дом	П	4	10
	Инженер	Клабукова			05.20		Главный фасад в осях 3-1		ООО «МЕРКУРИЙ»



**Условные обозначения**

**1** / Позиция элемента фасада в ведомости отделки фасадов на листе 1



**Пояснительная записка**

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 6;
2. Условие размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 7.

						12/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, 29 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Пятунин С.В.		05.20			П	5
	Инженер		Клабукова		05.20	Дворовой фасад в осях 1-3	ООО «МЕРКУРИЙ»		



Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения выходят за границы предоставленного земельного участка и красных линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально- планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м;

Условные обозначения

1 / Позиция элемента фасада в ведомости отделки фасадов на листе



						12/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, 29 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Пятунин С.В.			05.20			П	6
	Инженер	Клабукова			05.20	Боковой фасад в осях В-А	ООО «МЕРКУРИЙ»		



**Пояснительная записка:**

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - а) единое архитектурное и световое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
  - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системы горизонтальных и вертикальных осей);
  - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков системы кондиционирования и вентиляции допускается:
  - а) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
  - а) над пешеходными тротуарами;
  - б) на высоте менее 3,0 м. от поверхностями земли.
4. Антенны должны размещаться:
  - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
  - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
  - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

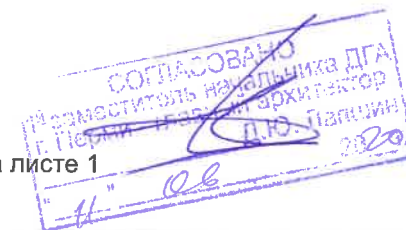
**Условные обозначения**



Место для размещения дополнительного оборудования

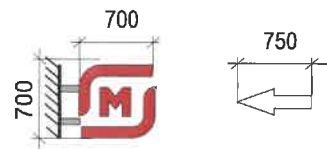


Позиция элемента фасада в ведомости отделки фасадов на листе 1



						12/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, 29 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	10
						Дворовой и боковой фасад в осях А-В	ООО «МЕРКУРИЙ»		





Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«11» 06 2020  
Подпись: [Signature]

**Пояснительная записка**

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций (должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства).
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 N 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют данному колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Условные обозначения**



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы, логотип на металлических направляющих в цвет фасада, расположенных без подложки единой высоты по всему фасаду. Контражур, винил, оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Контурная подсветка, внутренняя подсветка, без подсветки
2.	Информационная табличка (не более 2400x600мм) Металл, пластик, оргстекло или плёночная аппликация на стекле (допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв и занимающей собой не более 30 % остекления)	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Фон синий, текст белый R - (0), G - (20), B - (120)	
4.	Панель-кронштейн. Выполнена из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Контурная подсветка, внутренняя подсветка, без подсветки

						12/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, 29 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
				[Signature]	05.20		П	8	10
				[Signature]	05.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «МЕРКУРИЙ»		




Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
*«1» 06/2020*  
 Подпись: *Кариев С.А.*

**Условные обозначения**

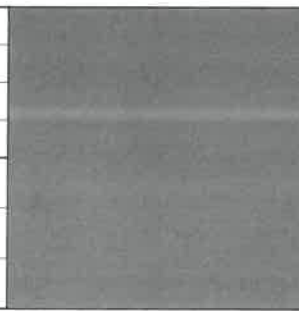
 Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламные конструкции.

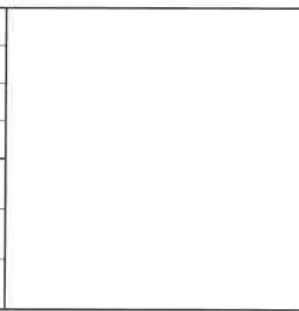
 Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

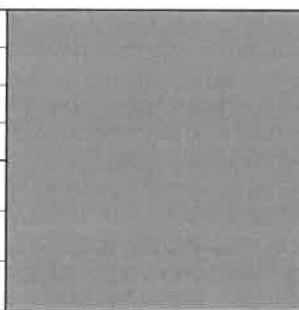
 1 / Позиция, в соответствии с ведомостью средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8

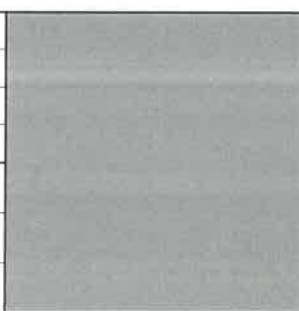
						12/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, 29 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Пятунин С.В.		<i>С.В. Пятунин</i>	05.20			П	9
	Инженер	Клабукова		<i>К.И. Клабукова</i>	05.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «МЕРКУРИЙ»		

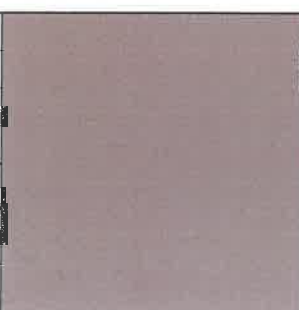
Эталон коллеров

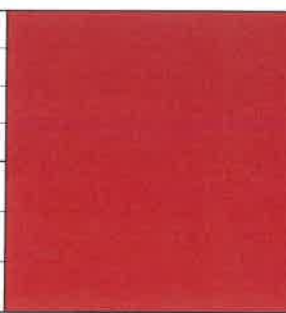
Поз.5	RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	

Поз.2	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	



Поз.1,7	RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	

Поз.4,8,9	RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	

Поз.3,6	RAL 8002	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	

Поз.11	RAL 3020	C:	0	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	10	
		R:	193	
		G:	18	
		B:	28	

СОГЛАСОВАНО  
1-й заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - Главный архитектор  
Д.Ю. Лалашин  
"11" 06 2020

						12/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, 29 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					05.20		П	10	10
					05.20	Эталоны колеров	ООО «МЕРКУРИЙ»		