

ПРОИЗВОДСТВЕННО-РЕКЛАМНАЯ КОМПАНИЯ «УРА!»

№ *от 18.05.2020 №59-22-01-26-2356*
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Луначарского, здание №85

шифр: № 031/85 АР

ПЕРМЬ 2020г.

Ведомость чертежей








Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные. (Начало)	
2	Общие данные. (Продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Фасад в осях А-Г	
5	Фасад в осях Г-А	
6	Фасад в осях 1-4, 4-1	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – 3-этажное здание административного назначения;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: конец XIX века;
 Ранее колерные паспорта: не разрабатывались;
 В плане здание прямоугольной конфигурации;
 Несущие стены: кирпичные;
 Кровля: скатная;
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: Здание расположено в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богодельня общественная Св. Симеона Верхотурского» утвержденное постановлением Правительства Пермского края №190-П от 20.03.2019г.
 Настоящим колерным паспортом:

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации;
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (Тип 1)			Кирпич	
2	Архитектурные элементы		RAL 8004 RAL 9010	Штукатурка, краска фасадная	
3	Парапет			Декоративная плитка,	
4	Перекрытия окон, дверей		RAL 9010	Пластиковый стеклопакет	
5	Поле стены пристроя			Композитный материал	
6	Двери		RAL 7040 RAL 8015	Металлические с деревянной накладкой, металлические - эмаль по металлу	
7	Ограждения, стойки, перила		RAL 8015 RAL 7040	Эмаль по металлу	
8	Элементы кровли		RAL 6026 RAL 9010 RAL 8004	Эмаль по металлу, пластиковые панели, дерево - атмосферостойкая краска по дереву	
9	Кровля, козырьки		RAL 6026 RAL 7040 RAL 9010	Металлочерепица, профнастил, металл - эмаль по металлу	
10	Цоколь			Декоративная плитка, керамогранит, натуральный камень	
11	Водосточные трубы, отливы		RAL 9010 RAL 6026	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Ступени		RAL 7040	Бетон	



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

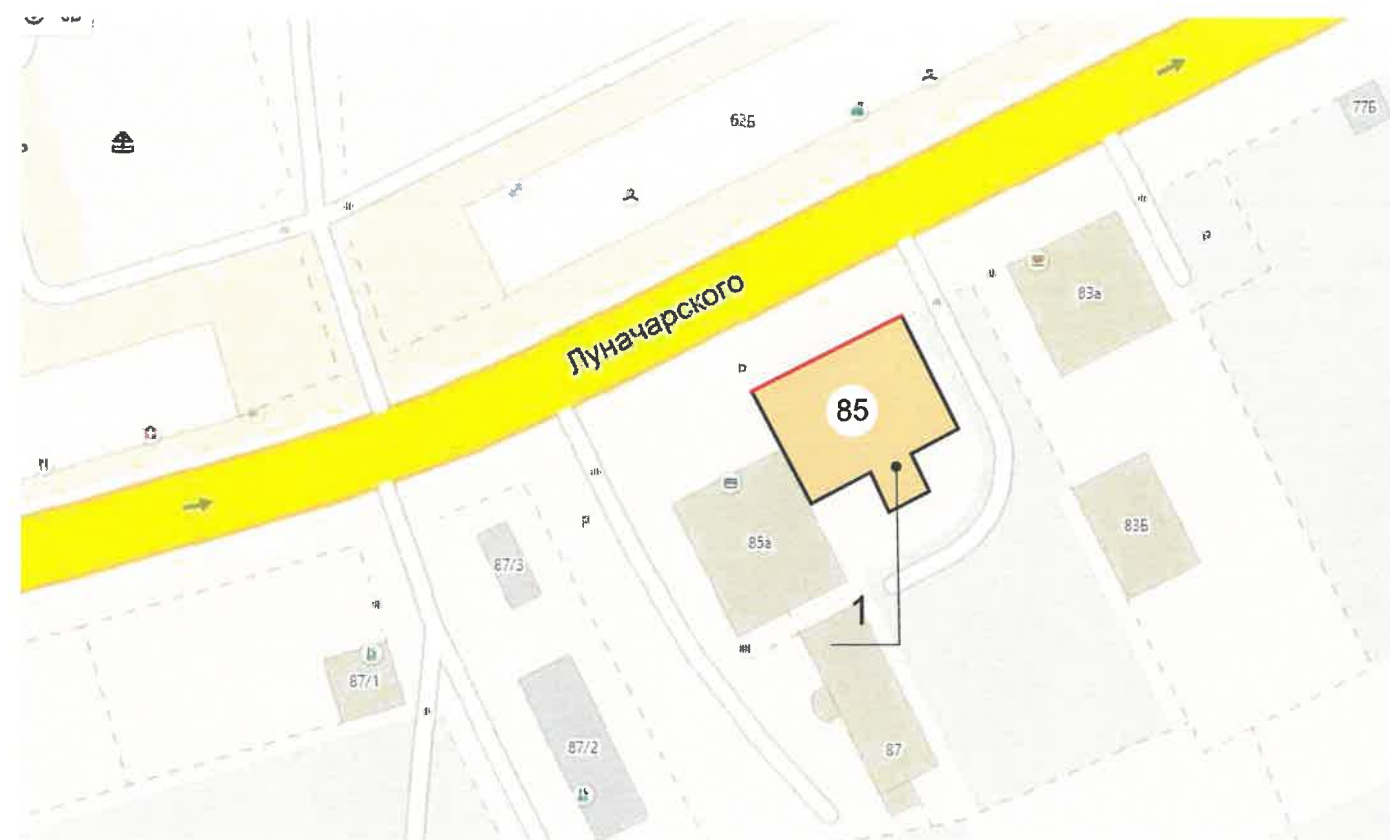
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
№ 031/85 АР		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, №85, Ленинский района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.	Пьянков С.В.	06/20
Административное здание общественного назначения		Стадия
		Лист
		Листов
Общие данные		П
		1
		10
Общие данные		ПРК «УРА»

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

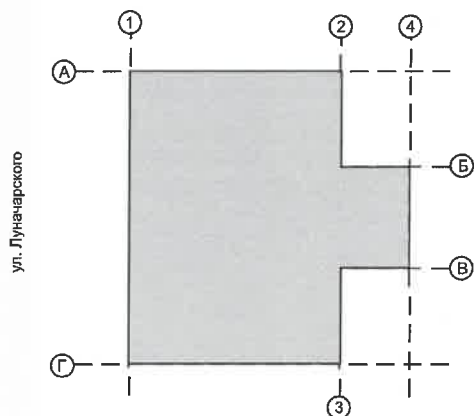
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).



Ситуационный план



План координационных осей




Условные обозначения:

- Административное здание по адресу: г.Пермь, Ленинский р-н, ул. Луначарского, дом 85.
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						№ 031/85 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, №85, Ленинский района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			06/20		П	2	10
Н.контр						Общие данные		ПРК «УРА»	



						№ 031/85 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, №85, Ленинский района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			06/20		П	3	10
Н.контр						Существующее состояние фасадов	ПРК «УРА»		



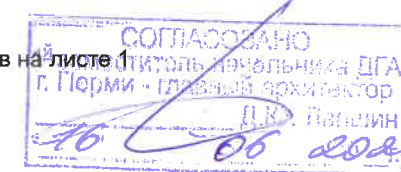
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

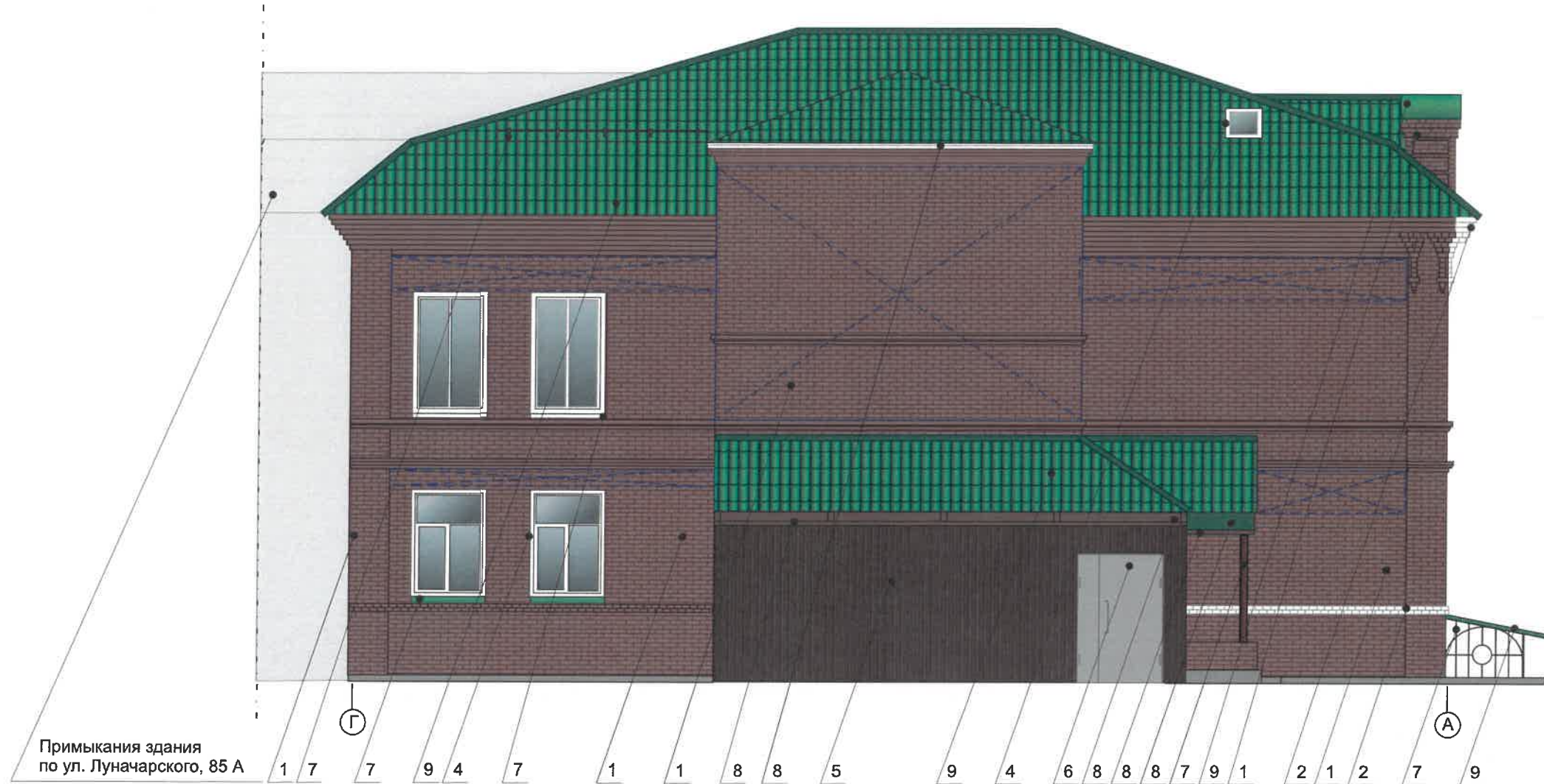
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1
- Ⓐ - Координационная ось






						№ 031/85 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, №85, Ленинский района г. Пермь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			06/20		П	4	10
Н.контр						Фасад в осях А-Г	ПРК «УРА»		




Примыкания здания
по ул. Луначарского, 85 А

Условные обозначения:

-  - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1
-  - Место допустимого размещения дополнительного оборудования
-  - Координационная ось

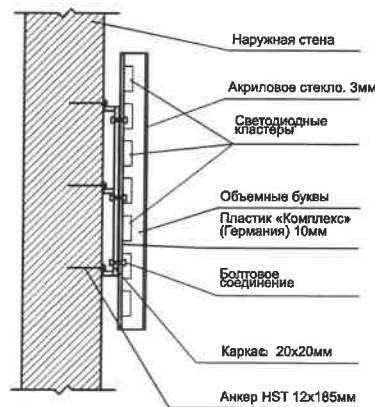
ПРИМЕЧАНИЕ: Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
И.О. Пашкин

						№ 031/85 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, №85, Ленинский района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					06/20		П	5	10
Н.контр						Фасад в осях Г-А	ПРК «УРА»		



Узел крепления средств размещения информации, рекламных конструкций



Ведомость средств размещения информации рекламных конструкций

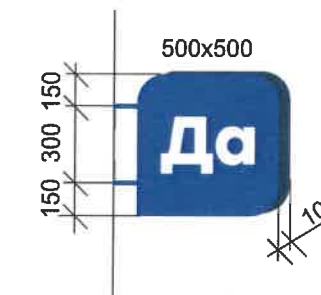
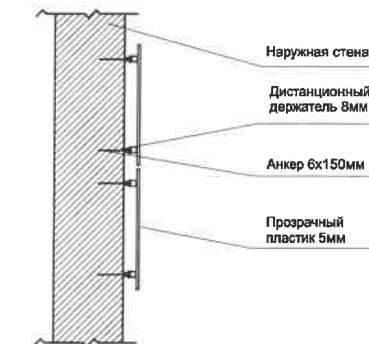
№	тип объекта информации материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска в виде объемных букв, без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Выполнены из оргстекла, пластика, металла	Белый (№9003) Синий (№№5010)	Внутренняя подсветка
2	Панель-кронштейн. Оргстекло, металл, пластик	Белый (№9003) Синий (№№5010)	Внутренняя подсветка
3	Информационная табличка - модульная. Оргстекло, металл, пластик		
4	Информационная табличка - режимник, размеры не более 500x700мм. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	
5	Указатель с наименованием улицы и номером дома. Оргстекло, металл, пластик	Синий R(0) G(20) B(120) Белый	Внутренняя подсветка (по усмотрению)



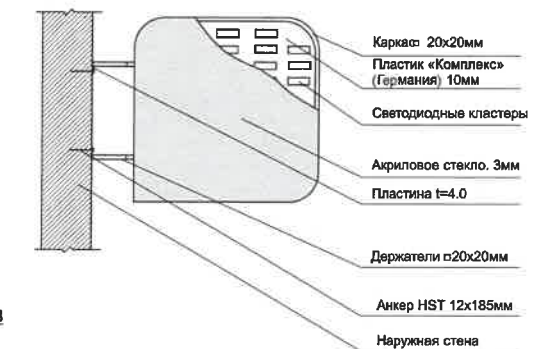
Информационные таблички - модульные



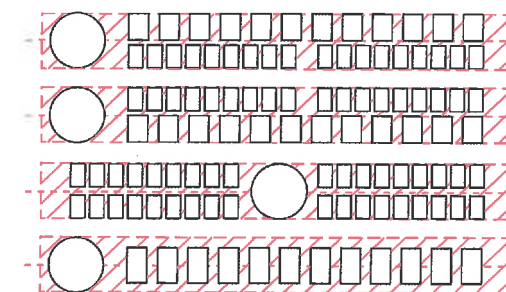
Узел крепления средств размещения информации, рекламных конструкций



Узел крепления средств размещения информации, рекламных конструкций



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



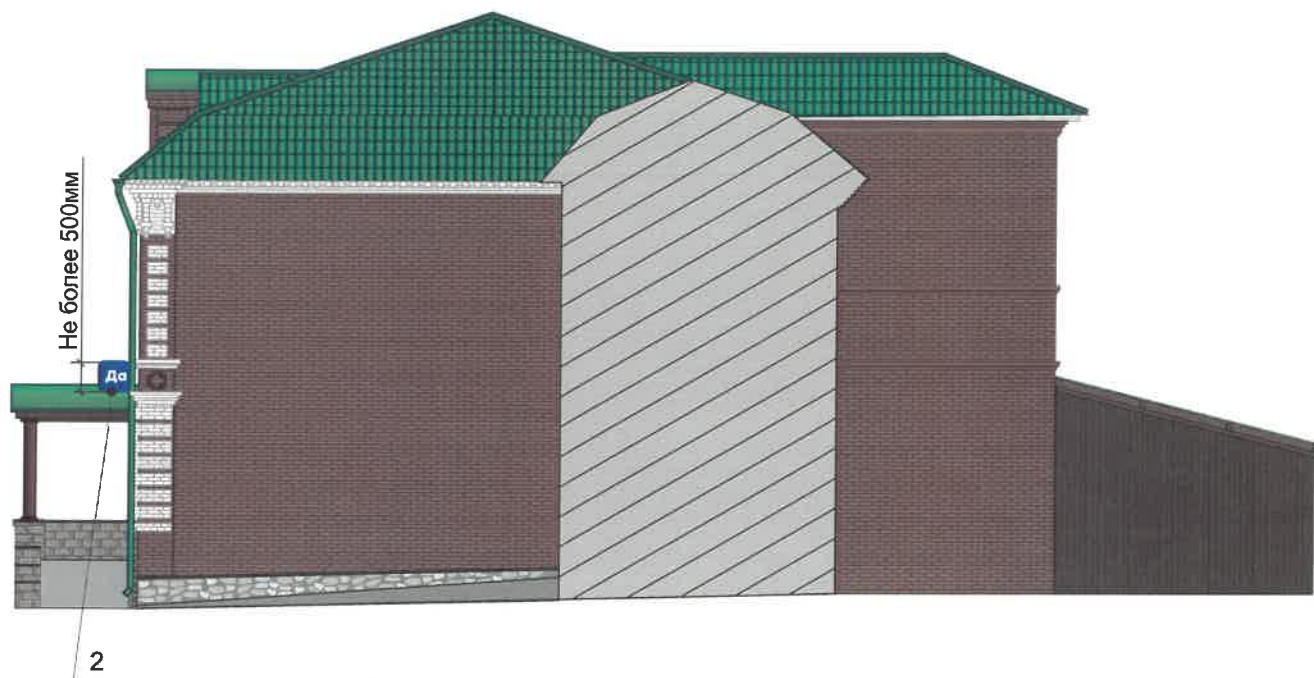
Условные обозначения:

- - единая горизонтальная ось размещения объектов
- ZZZZZ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 8

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16» 06/2020
Подпись: [Signature]

№ 031/85 AP					
Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, №85, Ленинский района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Пьянков С.В.		[Signature]	06/20
Административное здание общественного назначения				Стадия	Лист
				П	7
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасад в осях А-Г				Листов	
				10	
Н.контр				ПРК «УРА»	



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных, данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2. 13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатываются отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

* Непосредственно на остеклении витрины допустимо несплошное написание информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30 % площади одного членения поля остекления (пункт 3.13. Стандартных требований).

** Сплошные вывески в витринах и на остеклении оконных, дверных полотен не должны превышать по высоте половину высоты витрины и остекления оконных, дверных полотен, а по ширине - половину ширины витрины и остекления оконных, дверных полотен и должны отступать от остекления не менее чем на 0,15 м (пункт 3.14. Стандартных требований).

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16» 06 / 2020
Подпись: *Васильев*

Условные обозначения:

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 7.


						№ 031/85 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, №85, Ленинский района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Пьянков С.В.</i>	06/20		П	8	10
Н.контр						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасад в осях 1-4, 4-1	ПРК «УРА»		

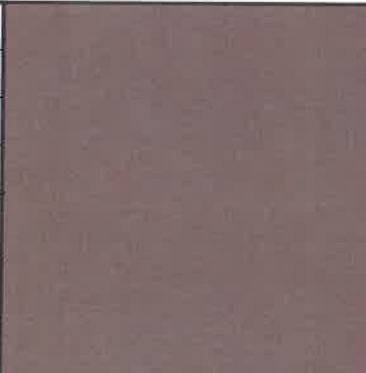



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель Генерального Директора
 г. Перми - главный архитектор
 [Signature]


						№ 031/85 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, №85, Ленинский района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.		[Signature]	06/20		П	9	10
Н.контр						Архитектурно-художественная подсветка	ПРК «УРА»		

позиция ведомости отделки фасадов 2, 4, 8, 9, 11	координаты цвета RAL Classic 9010 (белый)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

позиция ведомости отделки фасадов 6, 7	координаты цвета RAL Classic 8015	C:	0	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	99	
		G:	58	
		B:	52	

позиция ведомости отделки фасадов 2, 8	координаты цвета RAL Classic 8004	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
		B:	53	

позиция ведомости отделки фасадов 6, 7, 9, 12	координаты цвета RAL Classic 7040	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
		B:	166	

позиция ведомости отделки фасадов 8, 9, 11	координаты цвета RAL Classic 6026	C:	100	
		M:	10	
		Y:	60	
		K:	50	
		R:	0	
		G:	95	
		B:	78	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Ю. Ю. Палкин
16.06.2020

						№ 031/85 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, №85, Ленинский района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Пьянков С.В.	06/20		П	10	10
Н.контр						Эталоны колеров	ПРК «УРА»		