

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГеоОкс"

11.05.2020 № 059-22-01-26-2466

ЗАКАЗЧИК: ООО "Агроторг"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский (п. Новые Ляды),
улица 40-летия Победы, здание (строение) №8

Шифр: 099-03.2020-КП

Г.ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

1. Тип объекта - общественное здание торгового назначения, расположенное по адресу г. Пермь Свердловский район, ул. 40-летия Победы, 8. Построено в 2019 г.
2. Описание существующего облика здания: здание одноэтажное, с железобетонным каркасом, облицовано трехслойными металлическими панелями с утеплителем.
3. Обоснование проектных решений. Оформление фасада и цветовые решения: выполняется в соответствии с дизайн-макетом. Материал отделки фриза - алюминиевые композитные панели цвета "под дерево" и RAL 6018. При монтаже композитных панелей необходимо клепки (саморезы) подбирать в один цвет с композитными панелями.
4. Крыльцо главного входа: наружные ступени и пандус облицовываются тротуарной плиткой толщиной не менее 20 мм, стального цвета. Подступенок - бортовой камень. Краевые ступени лестниц выделить тактильной полосой по СП 59.13330.2016. Материал отделки фриза козырька главного входа алюминиевые композитные панели "под дерево".

Цель разработки колерного паспорта-приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, а также дополнительного оборудования.

В колерном паспорте установлены типы отделки и цветовое решение фасадов, определено оформление входных групп, определены типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примеч.
1	Основное поле стен		Серый RAL 9006	Сэндвич панели	
2	Стены пристроев		Серый RAL 9006	Профилированный лист	
3	Переплеты окон, витражей		Серый RAL 7036	Металлопластиковые	
4	Двери (входная группа)		Серый RAL 7036	Металлопластиковые	
5	Стойки крылец		Серый RAL 9006	Металлические	
6	Служебные двери		Серый RAL 7036	Металлические	
7	Фриз над входом		Под дерево	Металл окрашенный	
8	Фриз		Зеленый RAL 6018	Металл окрашенный	
9	Площадки, крыльца, пандус		Серый RAL 7036	Бетон, тротуарная плитка	
10	Элементы воздуховодов		Серый RAL 9006	Оцинкованный лист	
11	Цоколь		Серый RAL 7036	Штукатурный слой	
12	Элементы лестниц (ограждения, лестницы)		Серый RAL 9006	Металл окрашенный	

СОГЛАСОВАНО
 Департамент градостроительства ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "10" 06 2020

Согласовано

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Пепеляева			05.2020
ГИП		Сивкова			05.2020

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Подпись и дата

099-03.2020-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства
 г. Пермь, Свердловский район,
 ул. 40-летия Победы, 8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пепеляева			05.2020	Магазин	П	1	9
ГИП		Сивкова			05.2020				
Общие данные							 ГеоОкс г. Пермь		

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение ПГД №256 от 18.12.2018 г. (в редакции от 25.02.2020)	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми о признании утратившим силу отдельных решений Пермской городской Думы"	
Постановление Администрации г.Перми №130 от 22.02.2017 г.	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)"	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель администрации Пермского муниципального района. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми по адресу: ул. Сибирская, 15, к.315. Телефон для справок: 8(342)212-76-98.

Условные обозначения:

- здание магазина, расположенного по адресу г. Пермь, п. Новые Ляды, ул. 40-летия Победы, д. 8
- фасады, где размещены средства размещения информации

						099-03.2020-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства г. Пермь, Свердловский район, ул. 40-летия Победы, 8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Пепеляева	05.2020		П	2	
Рук. гр.				Сивкова	05.2020				
						Общие данные (продолжение)			

Согласовано			
Взам. инв. №			
Инв. № подл.			
Подпись и дата			

Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад*



Боковой фасад




Согласовано

Взам. инв. №

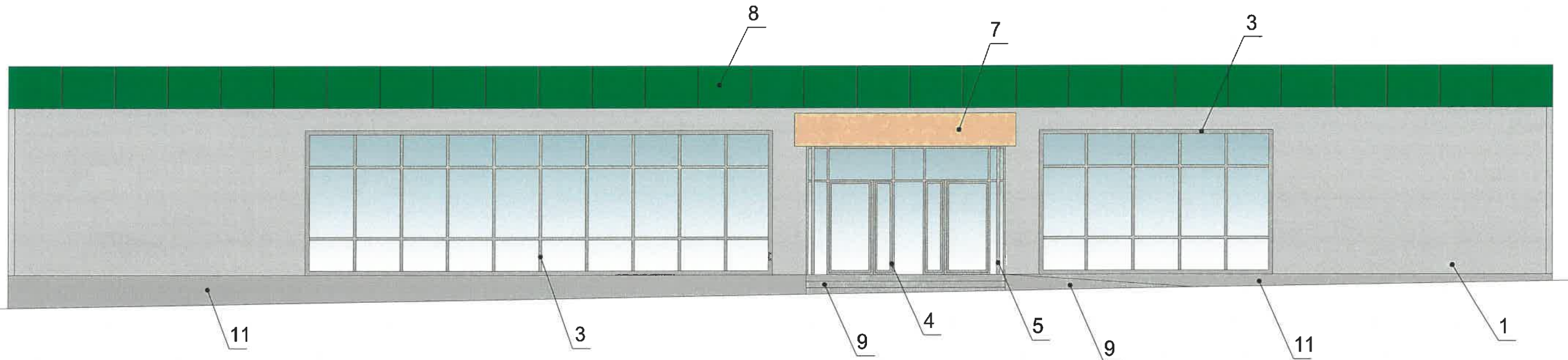
Подп. и дата

Инв. № подл.

*Сделать общий вид дворового фасада не представляется возможным

						099-03.2020-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства г. Пермь, Свердловский район, ул. 40-летия Победы, 8			
Кол. уч.	Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пепеляева		<i>[Signature]</i>	05.2020		п	3	
ГИП		Сивкова		<i>[Signature]</i>	05.2020				
						Фотофиксация фасадов	 ГеоОкс г. Пермь		

Главный фасад



Условные обозначения:

4 -выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на л.1

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (50/0) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Паншин

						099-03.2020-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства г. Пермь, Свердловский район, ул. 40-летия Победы, 8			
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					05.2020		п	4	
ГИП					05.2020				
						Главный фасад	 г. Пермь		

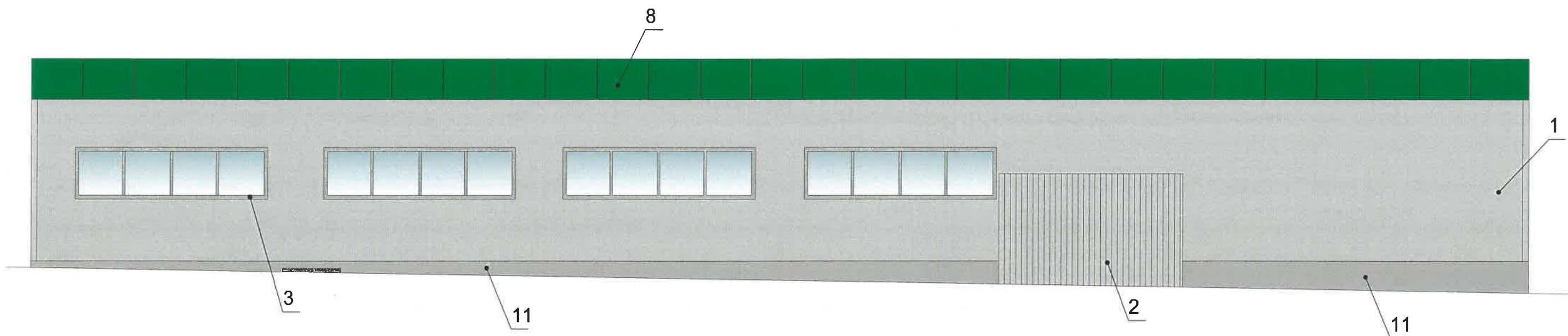
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Дворовый фасад




1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны, видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Условные обозначения:

4 -выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на л.1

СОГЛАСОВАНО
 1 заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "10" 05 2022

						099-03.2020-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства г. Пермь, Свердловский район, ул. 40-летия Победы, 8			
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					05.2020		П	5	
ГИП					05.2020				
						Дворовый фасад	 г. Пермь		

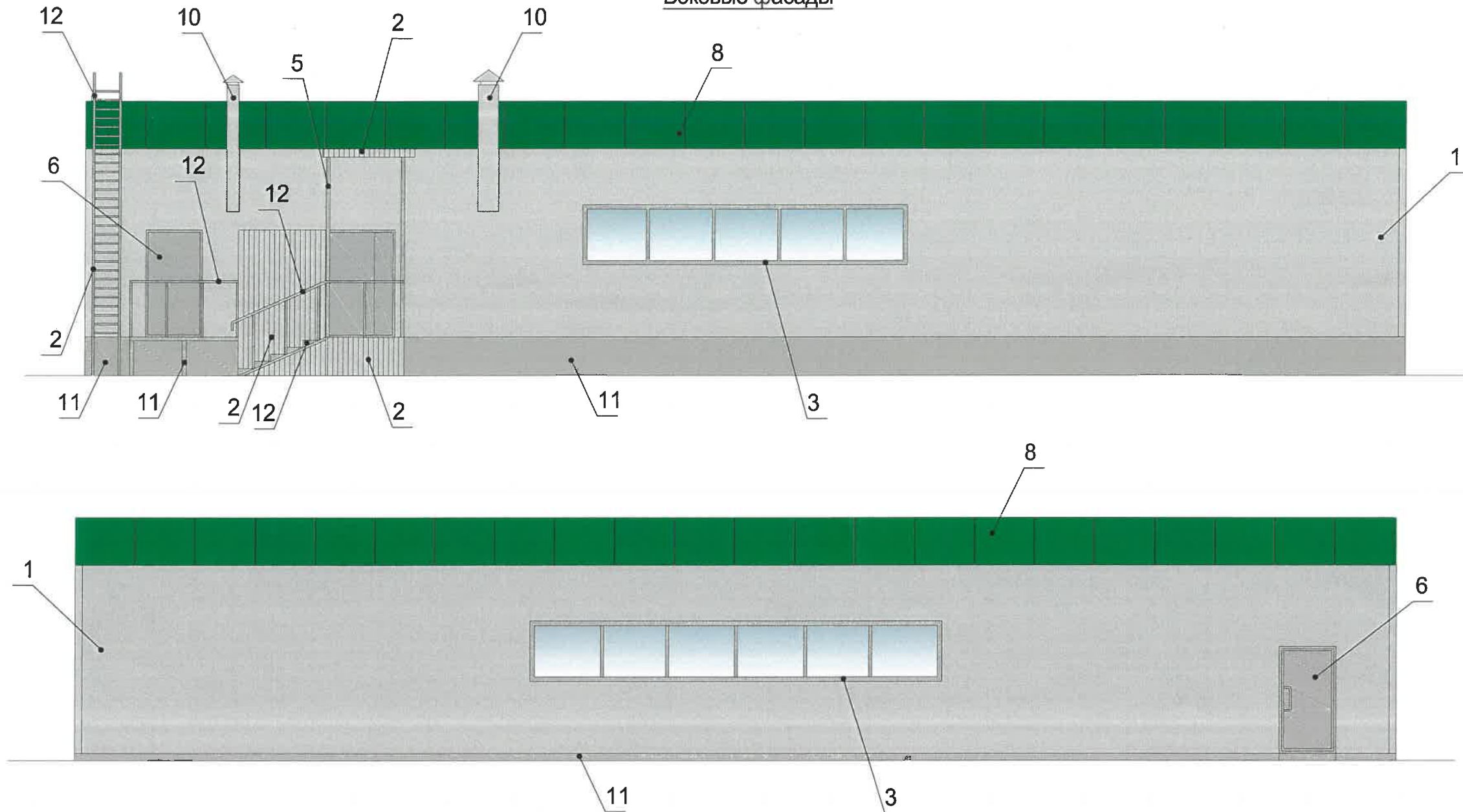
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Боковые фасады



Условные обозначения:

4 -выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на п.1

СОГЛАСОВАНО
 № заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 А.Ю. Папшин
 10.05.2020

Согласовано

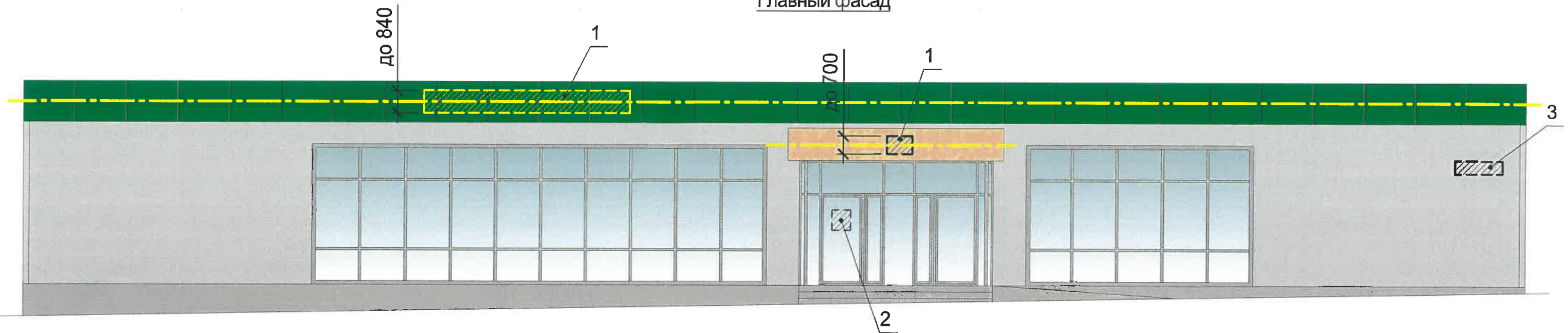
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечания см. листы 4, 5.

099-03.2020-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства г. Пермь, Свердловский район, ул. 40-летия Победы, 8					
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подп.	Дата
Разраб.		Пепеляева			05.2020
ГИП		Сивкова			05.2020
Магазин				Стадия	Лист
				П	6
Боковые фасады					

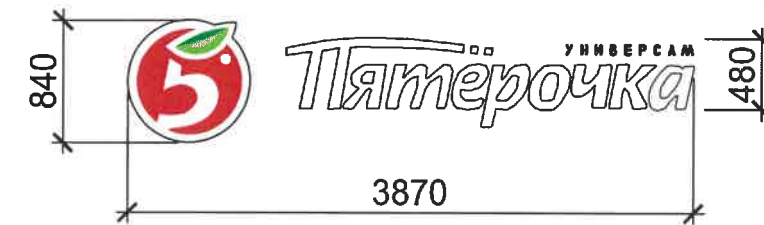
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.

Главный фасад



Ведомость размещения средств размещения информации, рекламных конструкций




№п.п.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фриза без подложки. Оргстекло	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/Контурная подсветка/Без подсветки
2	Информационная табличка (не более 500x700 мм). Пленочная аппликация на стекле, состоящая из букв и занимающая не более 30% от остекления	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло	Текст-белый (R-(0), G-(20), B-(120)), фон-синий	Без подсветки



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«10» 06. 2020
Бресано С.В. Подпись [подпись]

Примечания см. лист 8.

Условные обозначения:

-  -выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации
-  -ось размещения объектов городской информации, вывесок
-  -место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						099-03.2020-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства г. Пермь, Свердловский район, ул. 40-летия Победы, 8			
Кол. уч.	Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пепеляева		[подпись]	05.2020		п	7	
ГИП		Сивкова		[подпись]	05.2020	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	 г. Пермь		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

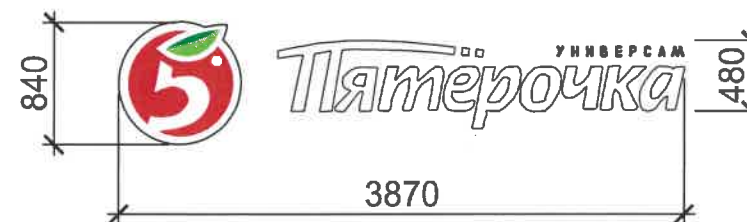
Инв. № подл.

Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.

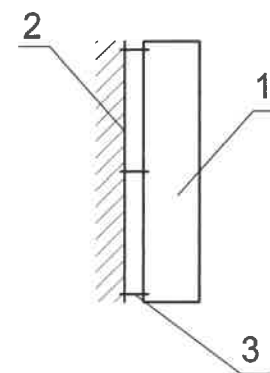
Боковой фасад



1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденные Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №256;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средств размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований);
6. Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.



Узел крепления средств размещения информации, рекламных конструкций



Крепление металлоконструкций к фасаду производится крепежными элементами в зависимости от материала фасада.

- 1 - объемная буква
- 2 - поверхность фасада
- 3 - крепежный элемент

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«10» 06.2020
Бреснева СВ Подпись *Бреснева СВ*

Согласовано
Изм. №
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации (см. лист 7)
- ось размещения объектов городской информации, вывесок
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						099-03.2020-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства г. Пермь, Свердловский район, ул. 40-летия Победы, 8			
Кол. уч.	Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пепеляева		<i>[Signature]</i>	05.2020		П	8	
ГИП		Сивкова		<i>[Signature]</i>	05.2020				
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад			
						 г. Пермь			

Эталоны колеров

1,2,5, 10	RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	
3,4,6,9	RAL 7036	C:	30	
		M:	30	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	154	
		G:	150	
		B:	151	
8	RAL 6018	C:	60	
		M:	0	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	72	
		G:	164	
		B:	63	

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.О. Палочин

						099-03.2020-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства г. Пермь, Свердловский район, ул. 40-летия Победы, 8			
Кол. уч.	Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пепеляева			05.2020		П	9	
ГИП		Сивкова			05.2020	Эталоны колеров	 ГеоОкс г. Пермь		