

ООО "Верхнекам Проект"

25.05.2020 N 059-22-01-26-2497
(Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта)

Заказчик ООО "Агроторг"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, г. Пермь, ул. Анвара Гатаулина,
здание (строение) № 5

040-2019-18-ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад по ул. Анвара Гатауллина	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад со стороны ул. Куйбышева	
7	Боковой фасад со стороны ул. Кузбасская	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (на главном фасаде по ул. Анвара Гатауллина)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (на боковых фасадах)	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен (тип 1)		RAL 7035	Силикатный кирпич	
2	Поле стен (тип 2)		RAL 3020	Керамический кирпич	
3	Крыльцо разгрузки		RAL 7037	Профилированный лист	
4	Цоколь		RAL 9004	Штукатурка, окраска	
5	Перемычки, бетон. площадки		-----	Бетон	
6	Переплеты окон		RAL 9003	Поливинилхлоридный профиль	
7	Козырьки, пристройки, водосток, вентил.трубы, слуховые окна		RAL 7047	Профилированный лист	
8	Входная группа, витраж		RAL 7037	Алюминиевый профиль	
9	Двери		RAL 7037/7047	Металл, окраска	
10	Поручни		Хром	Металлические хромированные	
11	Опоры, стойки		RAL 7037	Металлические трубы, профиль, окраска	
12	Ограждение балкона		RAL 9003	Сайдинг	
13	Фриз		RAL 6018	Металл, окраска	
14	Парковочный демафер		RAL 1018/9004	Металл, окраска	
15	Кровля		RAL 7047	Фальцевая кровля	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 5-этажный многоквартирный жилой дом с подвалом и встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатауллина, 5;

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1967;

В плане здание прямоугольной конфигурации;

Несущие стены: кирпичные;

Кровля: скатная.

Настоящим колерным паспортом:

-предусматривается размещение вывески сети "Пятерочка", и места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

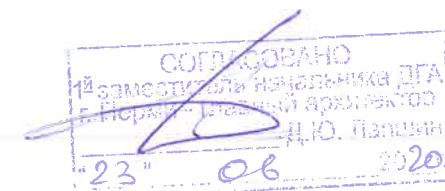
-сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовые решения фасадов и входной группы;

-фиксируются основные места размещения дополнительного оборудования.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;



ПРИМЕЧАНИЕ:

Образцы цвета, представленные в ведомости и эталонах колеров, показаны условно, отображение цветов может не точно отображаться оборудованием (монитором, принтером) и зависит от его технических характеристик.

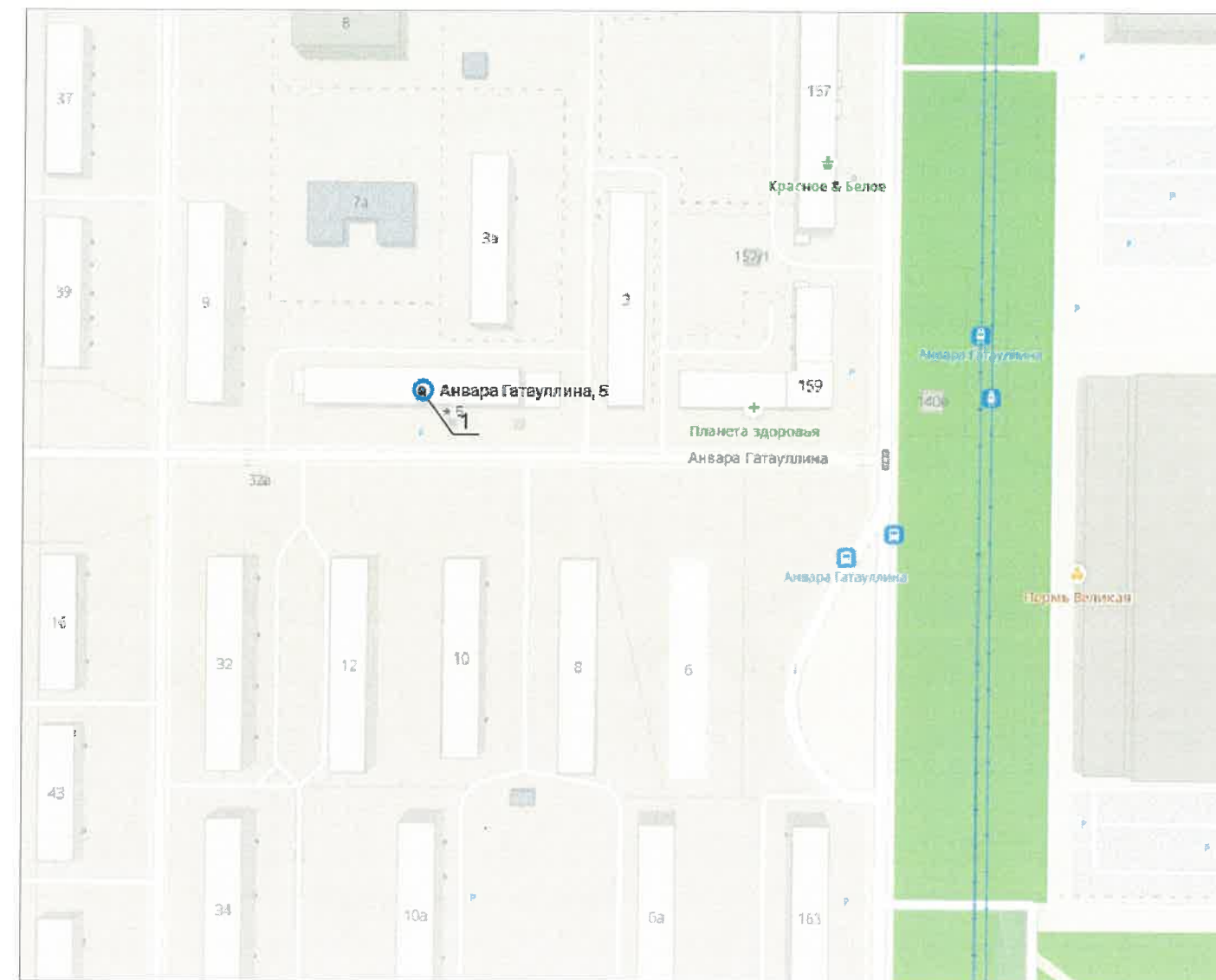
						040-2019-18-Оф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Анвара Гатауллина, 5, в Свердловском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
ГИП		Гордымов			05.20	Общие данные (начало)	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, необходимо сообщить владельцам средств информации о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма средств информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, д. 15, каб. 315. Телефон для справок: 8 (342) 212-76-98.

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

Условные обозначения

1 - многоквартирный жилой дом по ул. Анвара Гатауллина, 5

040-2019-18-ОФ							
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Анвара Гатауллина, 5, в Свердловском районе г. Перми							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		
Разработал		Мустафин			05.20		
Многоквартирный жилой дом					Стадия	Лист	Листов
					П	2	11
ГИП Гордымов					05.20	Общие данные (продолжение)	
ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ							

Главный фасад по ул. Анвара Гатауллина



Дворовой фасад



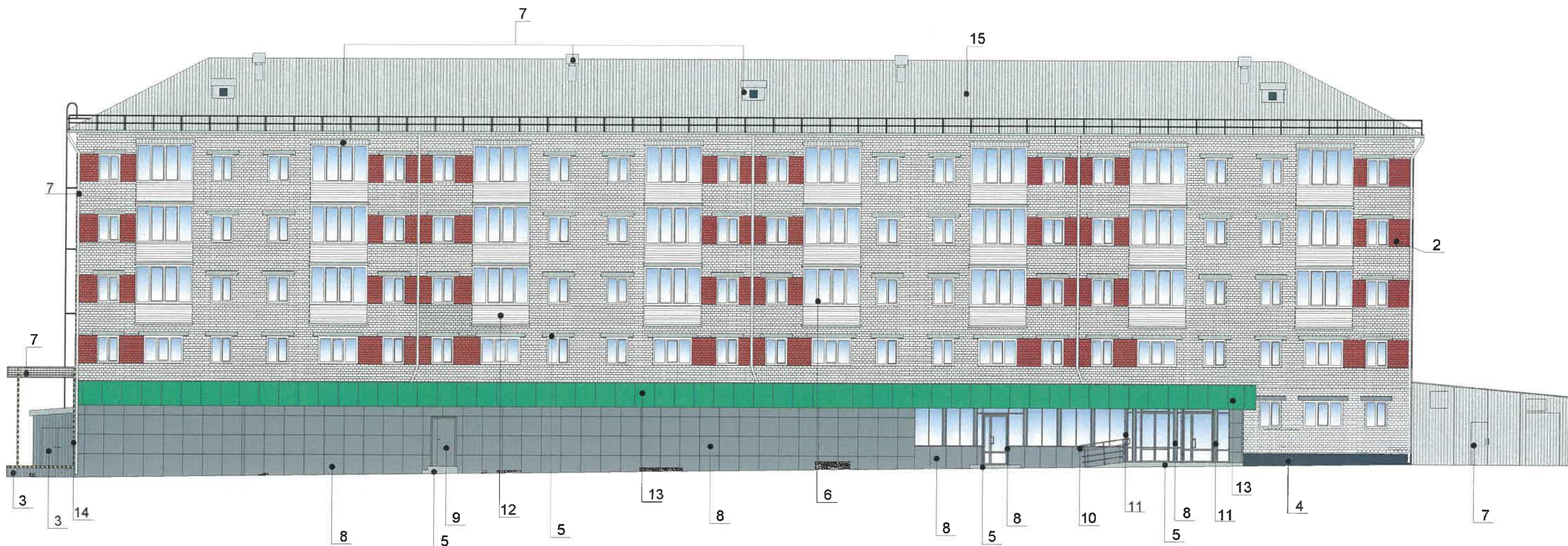
Боковой фасад со стороны ул. Кузбасская



Боковой фасад со стороны ул. Куйбышева



						040-2019-18-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Анвара Гатауллина, 5 в Свердловском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	11
ГИП		Гордымов		<i>Хорь</i>	05.20	Существующее состояние фасадов	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		



ПРИМЕЧАНИЕ:

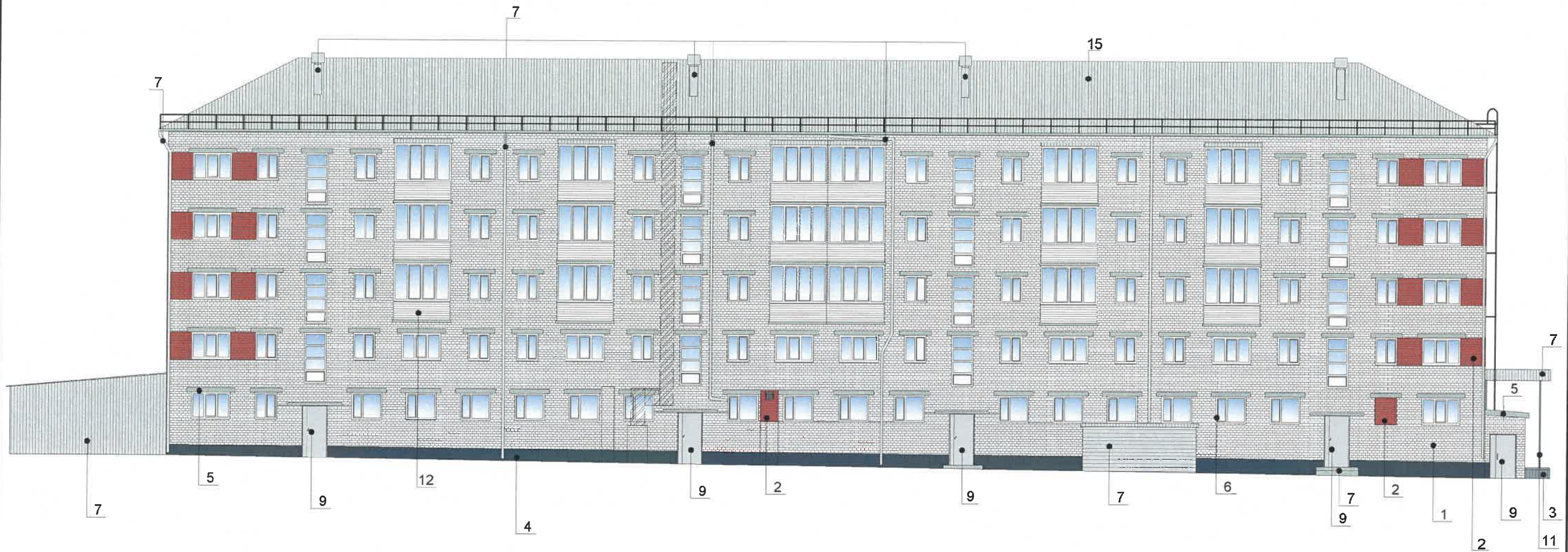
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

Условные обозначения

1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

СОГЛАСОВАНО
 14 заместителя начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 Д.Ю. Паликин
 23.06.2020



						040-2019-18-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Анвара Гатауллина, 5 в Свердловском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мустафин		<i>[Signature]</i>	05.20		П	4	11
ГИП		Гордымов		<i>[Signature]</i>	05.20	Главный фасад	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		




ПРИМЕЧАНИЕ:

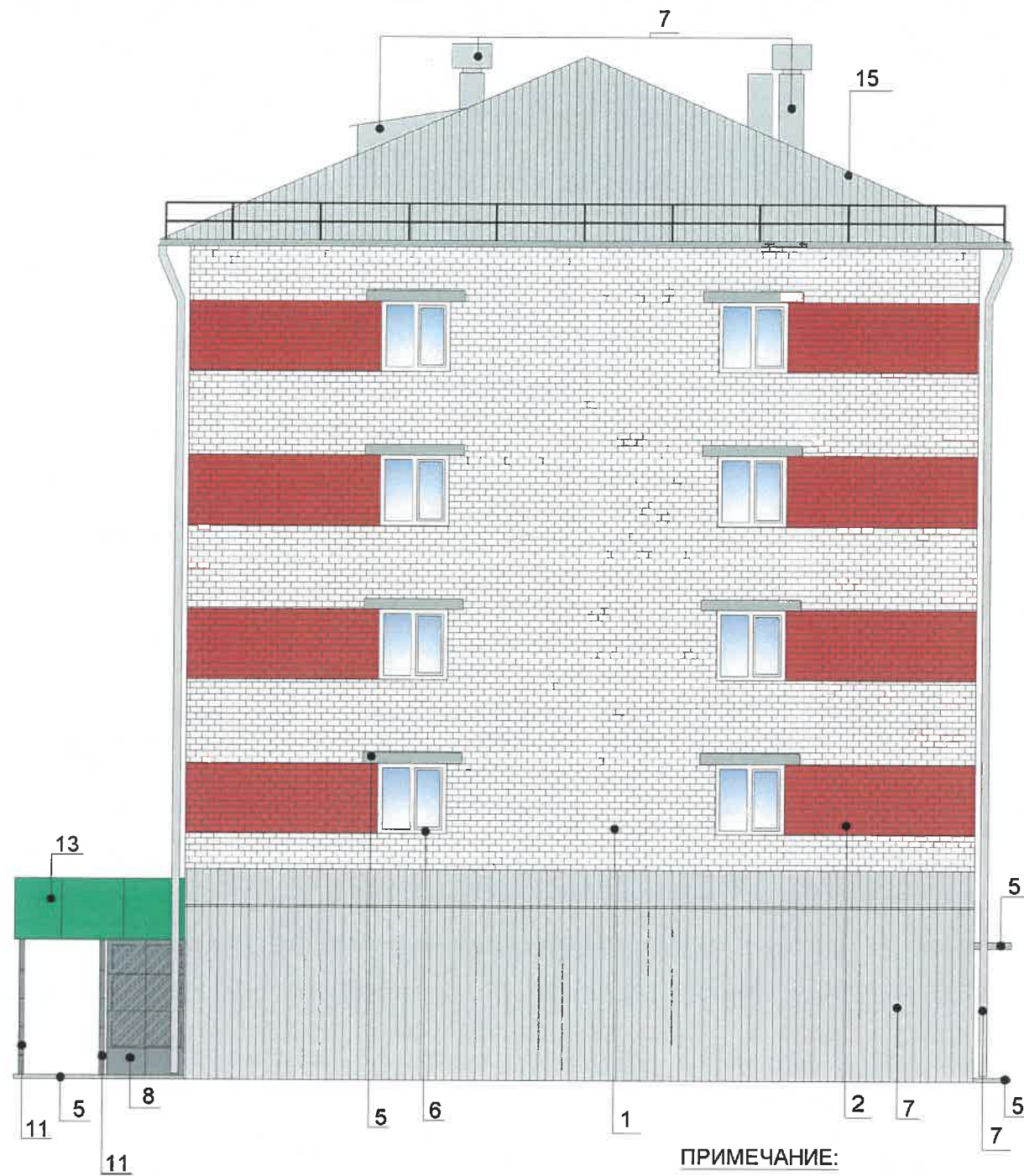
- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов,предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветоевое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора,поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не
- Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения

-  - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1
-  - место размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми
 Д.Ю. Лапин
 "23" 06 2020


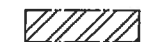
						040-2019-18-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Анвара Гатауллина, 5 в Свердловском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п	5	11
Разработал				Мустафин	05.20	Дворовой фасад			
ГИП				Гордымов	05.20				




ПРИМЕЧАНИЕ:

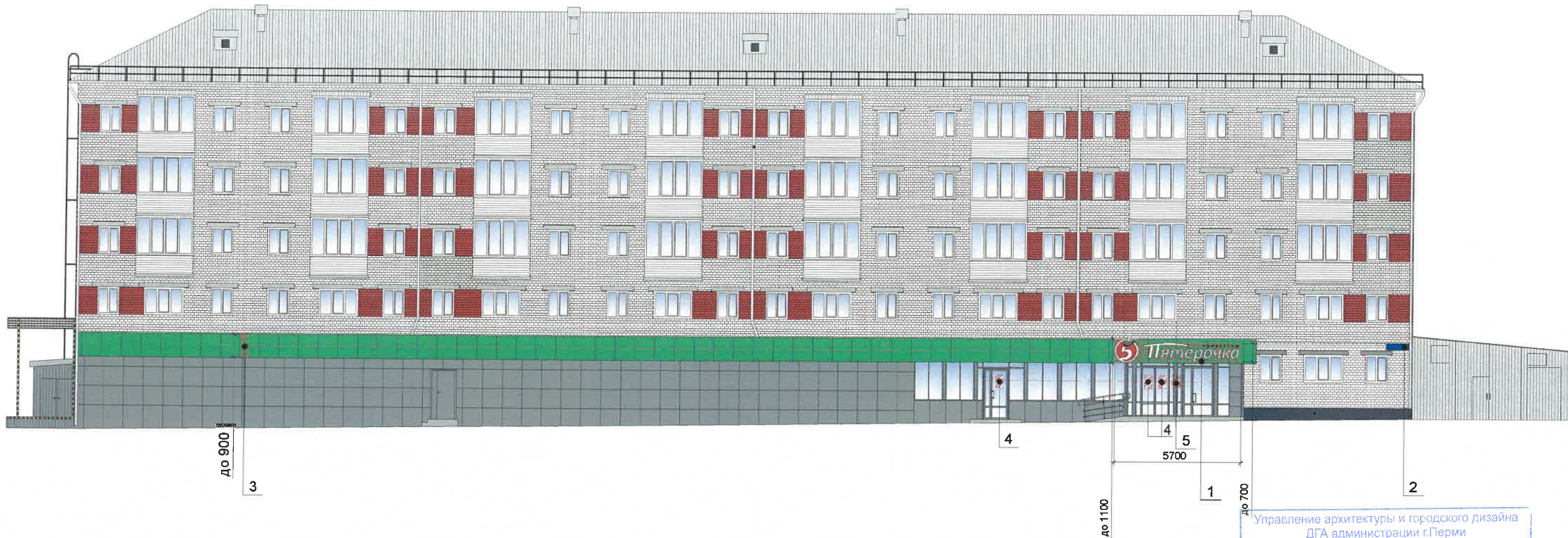
1. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5.

Условные обозначения

-  - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1
-  - место размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 П.В. Лапшин
 23.06.2020

						040-2019-18-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Анвара Гатауллина, 5 в Свердловском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	11
ГИП		Гордымов			05.20	Боковой фасад со стороны ул. Куйбышева	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		






Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемными буквами без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	
2	Указатель с наименованием улицы и номера дома (зданий) (1130x280). Оргстекло, пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	
3	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	
4	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади стекла одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	
5	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) и модульная. Оргстекло, пластик, металл, пленка	Фирменные цвета	

ПРИМЕЧАНИЕ

Примечания о размещении средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 9.

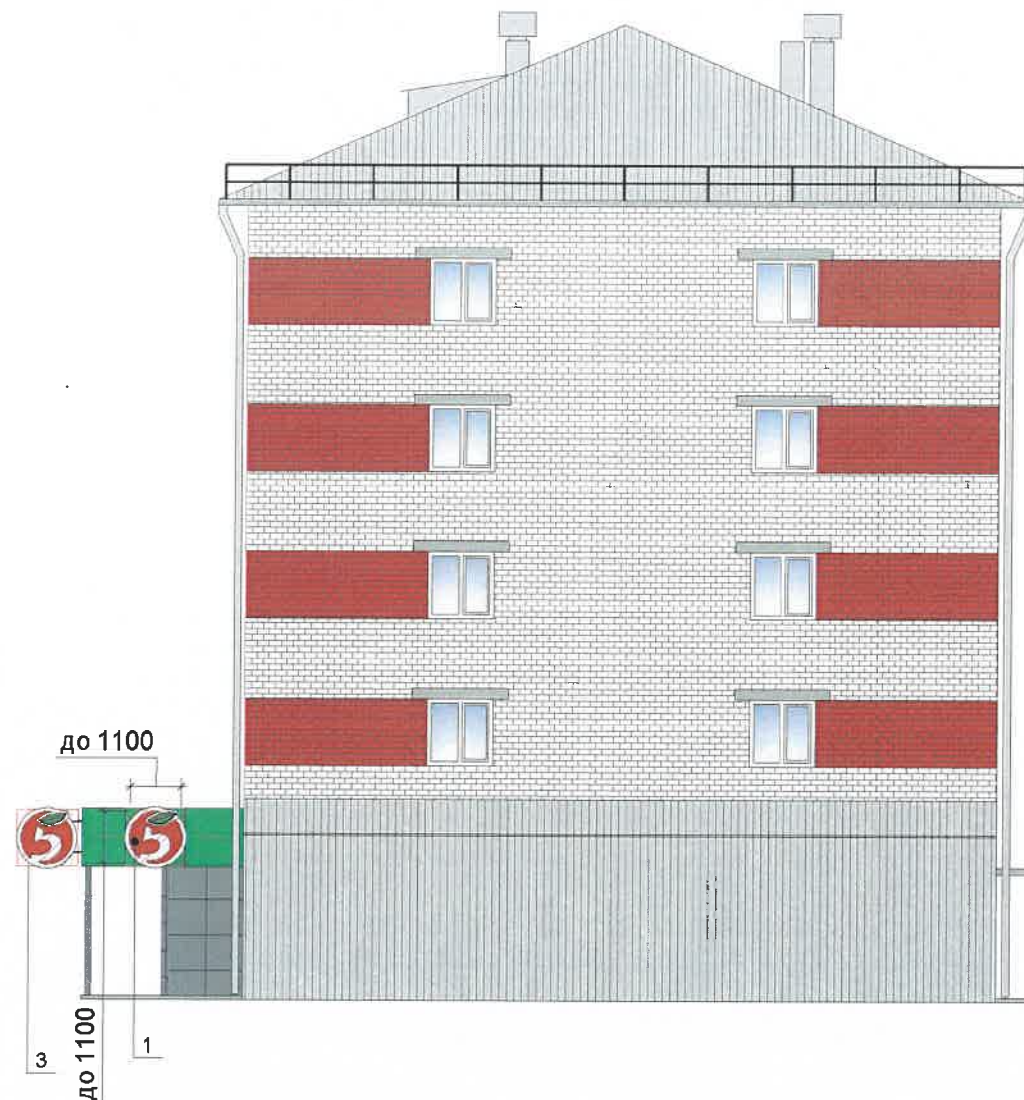
Условные обозначения

-  1 - позиция согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«23» 06.2018
Подпись *Карасев С.А.*

						040-2019-18-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Анвара Гатауллина, 5 в Свердловском районе г. Перми			
Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
				<i>Мустафин</i>	05.20		П	8	11
ГИП		Гордымов		<i>Гордымов</i>	05.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (на главном фасаде по ул. Анвара Гатауллина)	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«23» 06/2019
Подпись: Карасев С.А.

Условные обозначения

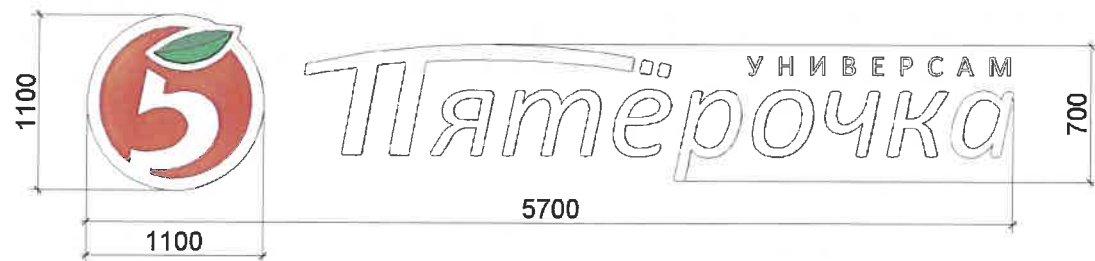
- 1 - позиция согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций, см. лист 8
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

ПРИМЕЧАНИЕ:

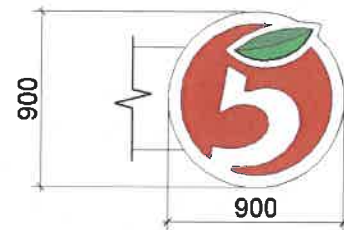
1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средств размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Габариты одиночных табличек (500x700), при размещении двух одинаковых табличек - режимников в пределах одной входной группы их размер и уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. Непосредственно на остеклении витрины допустимо не сплошное написание информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30% площади одного членения поля остекления (пункт 3.13. Стандартных требований);
Сплошные вывески в витринах и на остеклении оконных, дверных полотен не должны превышать по высоте половину высоты витрины и остекления оконных, дверных полотен, а по ширине - половину ширины витрины и остекления оконных, дверных полотен и должны отступать от остекления не менее чем на 0,15 м (пункт 3.14. Стандартных требований).

						040-2019-18-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Анвара Гатауллина, 5 в Свердловском районе г. Перми			
Изм.	Коп.у.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	9	11
Разработал		Мустафин			05.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (боковой фасад по ул. Куйбышева)	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		
ГИП		Гордымов			05.20				

Схема рекламной конструкции компании
"X5 Retail Group". Двух видов.
Позиция 1.



Позиция 3



Узел крепления средств размещения информации

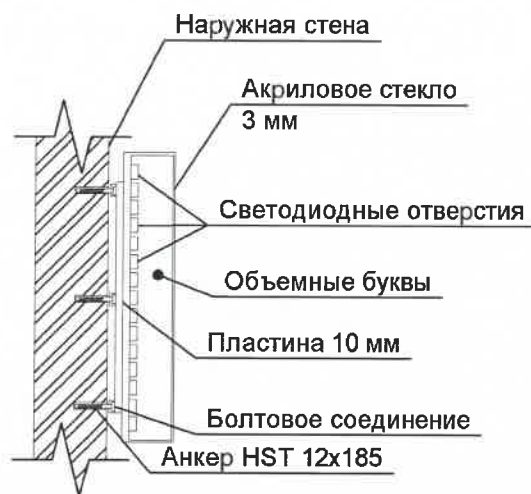
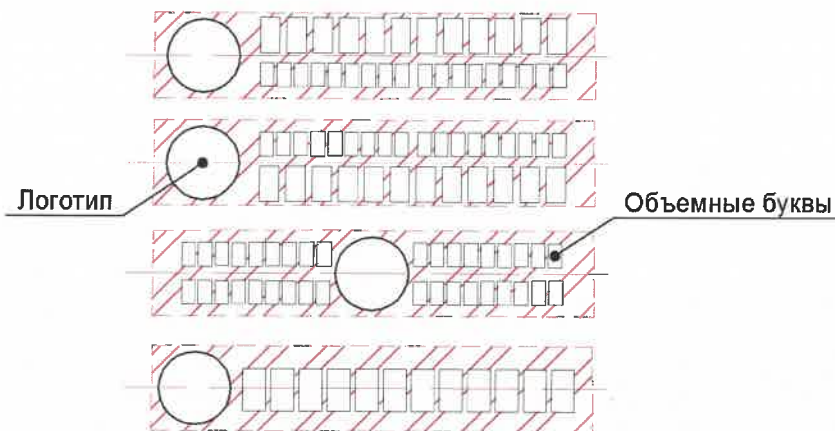
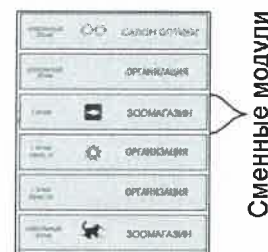


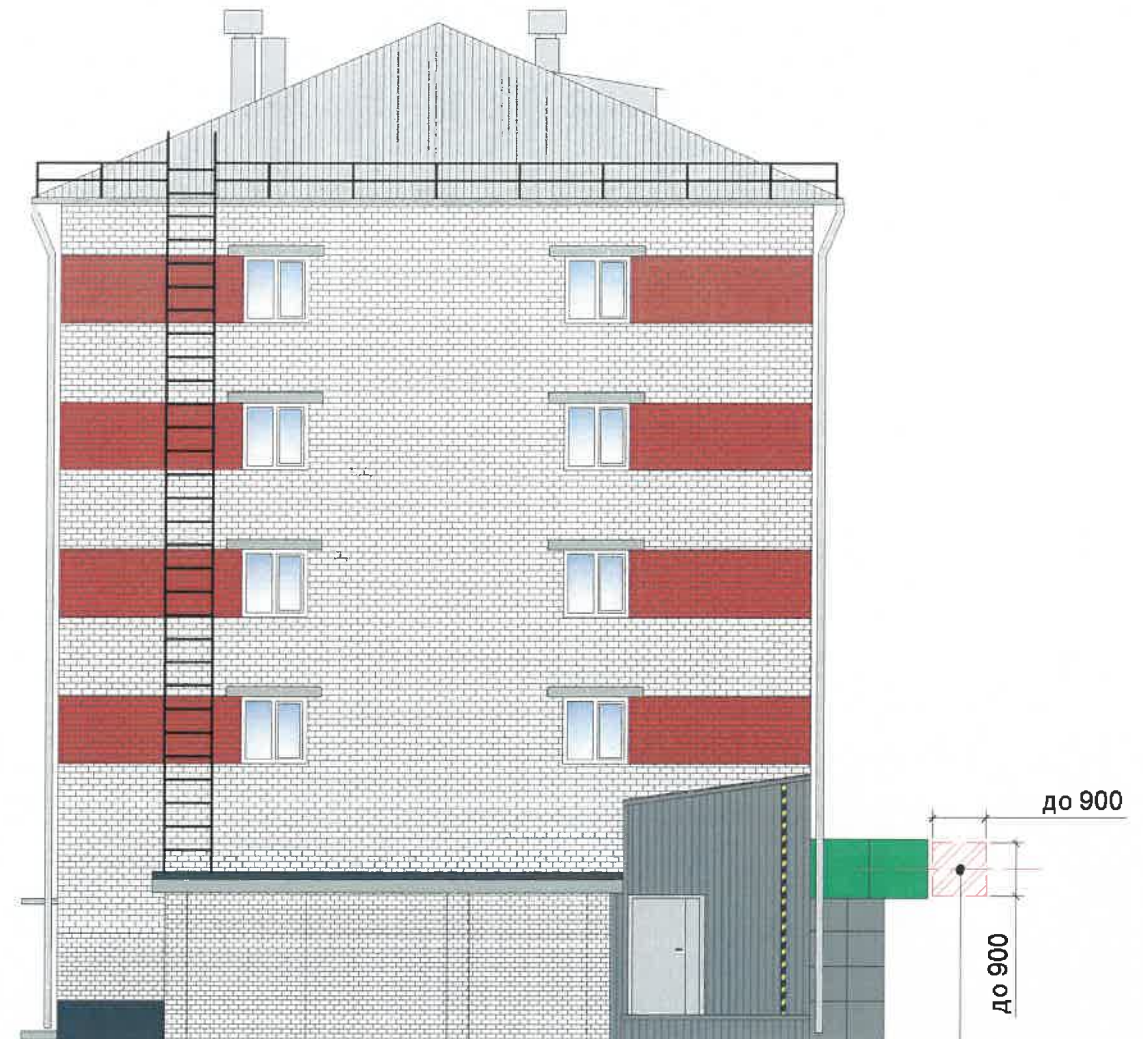
Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек



Боковой фасад со стороны ул. Кузбасская



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«23.06.2020»
Карасев С.А. Подпись


ПРИМЕЧАНИЕ

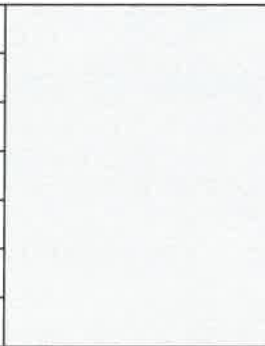
Примечания о размещении средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 9.


Условные обозначения


- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций


						040-2019-18-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Анвара Гатауллина, 5 в Свердловском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	10	11
ГИП		Гордымов		<i>Гордымов</i>	05.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (боковой фасад по ул. Кузбасская)	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		


позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C	5	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
		R	203	
		G	208	
		B	204	
1				


позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	
6,12				


позиция ведомости отделки фасадов	RAL 6018	C	70	
		M	0	
		Y	90	
		K	0	
		R	72	
		G	164	
		B	63	
14				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9004	C	100	
		M	90	
		Y	100	
		K	80	
		R	46	
		G	48	
		B	50	
4,14				


позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7037	C	30	
		M	20	
		Y	20	
		K	40	
		R	124	
		G	127	
		B	126	
3,8,9,11				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 1018	C	0	
		M	0	
		Y	80	
		K	0	
		R	243	
		G	224	
		B	59	
14				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 3020	C	0	
		M	100	
		Y	100	
		K	10	
		R	193	
		G	18	
		B	28	
2				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7047	C	0	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
		R	207	
		G	208	
		B	207	
7,9,15				

СОПЛАТОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми
 Д.Ю. Лапкин
 "23" 06 2020

						040-2019-18-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Анвара Гатауллина, 5 в Свердловском районе г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	11	11
ГИП		Гордымов			05.20	Эталоны колеров	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		