

ООО "ТехСтройПроект"

09.06.2020 № 59-22-01-26-2755

Заказчик: ООО "Окулово 24"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Маяковского, здание (строение) № 47

шифр: 93-2013-3-КП

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Визуализация объекта	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталон колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен (часть)		RAL-1014 RAL-8024	Тонкая штукатурка с шероховатой поверхностью	
2	Поле стен 1, 2, 3эт		Красный	Лицевой керамический кирпич	
3	Ж/б элементы каркаса	Белый	RAL 9003	Окраска фасадной краской	
4	Поле стен (часть), цоколь, стены приямков		RAL 7008	Влагостойкая тонкая штукатурка равный камень	
5	Кровля козырьков входов		RAL 3032	Профнастил на металлкаркасе	
6	Переплеты окон и витражей	Белый	RAL 9003 RAL 9006	ПВХ, алюминиевый профиль	
7	Двери наружные, ворота		RAL 7001	Заводское покрытие	
8	Металлические элементы стойки козырьков, ограждения крылец, кровли		RAL 7035	Атмосферостойкая краска по металлу	
9	Жалюзийные решетки	Белый	RAL 9003	Заводское покрытие	
10	Обшивка козырьков (торцы и низ)		RAL 7035	Сайдинг металлический	
11	Стрит- арт объект		RAL-1014 RAL-8024 RAL 9003 RAL 9011	Окраска фасадной краской	

Пояснительная записка

Объект – проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположен по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Маяковского, 47. Проектируемое здание соответствует параметрам разрешенного строительства для данного участка. Конструктивная схема здания - каркасная из монолитного железобетона с ограждающими наружными стенами из газобетонных блоков с минераловатным утеплителем (НГ) и с облицовкой керамическим кирпичом, декоративной штукатуркой. Отделка наружных стен внутри остекленных лоджий - декоративная штукатурка по утеплителю с покрытием фасадной краской белого цвета. Основным принцип архитектурного решения здания является контрастное соотношение объемов здания, динамика на фасаде создана выступающими из основной плоскости стен балконами. Цвета фасадов в сочетании между собой гармонируют и не выбиваются из общего колорита застройки. Тип перекрытий - монолитное железобетонное перекрытие. Здание призвано аварийным - нет. Ранее разработанные колерные паспорта – нет. В колерном паспорте установлены тип отделки и цветовое решение фасадов, определены типы и места средств размещения информации, рекламных конструкций зафиксированы основные места размещения дополнительного оборудования. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

ИНСТРУКЦИЯ

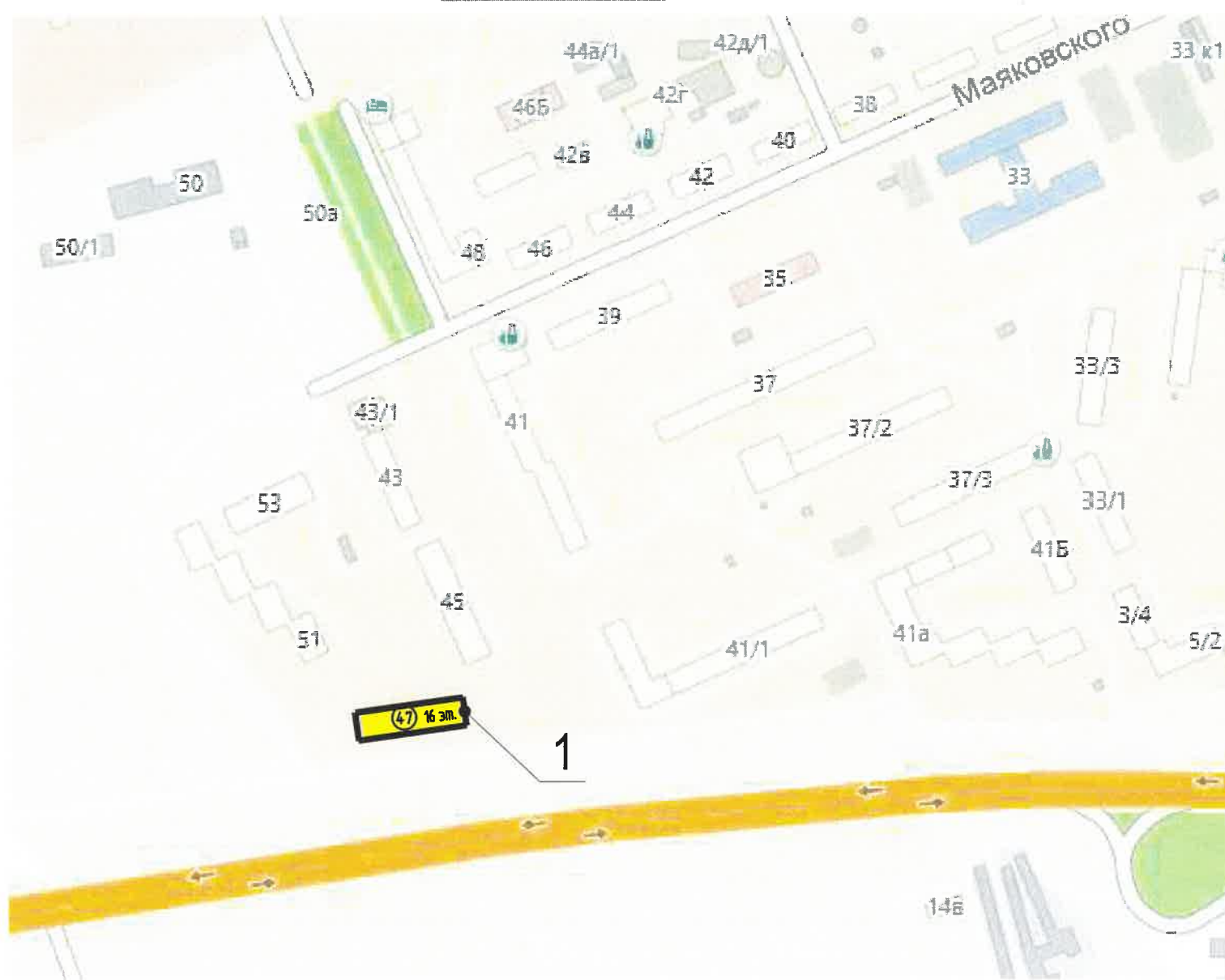
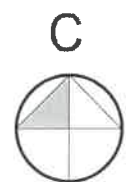
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры г.Перми (далее ДГА г. Перми).
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская,15, каб.316, тел.212-76-98).

Заместитель начальника ДГА г.Перми - Иван Иванович Зайцев
 16.06.2020

93-2013-3-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Маяковского, 47, Дзержинского района г.Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Корелина				06.20
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	9
Н.контроль				Стариков	06.20
Общие данные (начало)				ООО "ТехСтройПроект"	

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 (в ред. от 12.11.2019)	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

Условные обозначения

1 -Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения ул. Маяковского, 47

						93-2013-3-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Маяковского, 47, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Корелина			<i>[Signature]</i>	06.20		П	2	
Н.контроль	Стариков			<i>[Signature]</i>	06.20	Общие данные (продолжение)	ООО "ТехСтройПроект"		



						93-2013-3-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Маяковского, 47, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корелина		<i>[Signature]</i>	06.20		П	3	
Н.контроль		Стариков		<i>[Signature]</i>	06.20	Общие данные (начало)	ООО "ТехСтройПроект"		

Главный фасад





ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;



2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил.

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения

-  - место допустимого размещения дополнительного оборудования
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь
 16.06.2020

						93-2013-3-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Маяковского, 47, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корелина			06.20		П	4	
Н.контроль		Стариков			06.20	Главный фасад	ООО "ТехСтройПроект"		

Дворовой фасад



1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:


- над пешеходными тротуарами;
- на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

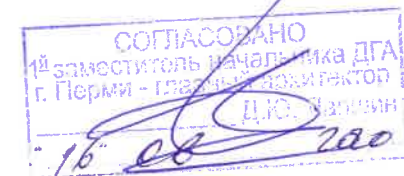
4. Антенны должны размещаться:



- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

Условные обозначения

 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1



						93-2013-3-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Маяковского, 47, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корелина			06.20		П	5	
Н.контроль		Стариков			06.20	Дворовой фасад	ООО "ТехСтройПроект"		

Боковой фасад



Боковой фасад



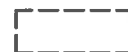
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил.

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения



- место допустимого размещения дополнительного оборудования



- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1



						93-2013-3-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Маяковского, 47, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корелина		<i>[Signature]</i>	06.20		П	6	
Н.контроль		Стариков		<i>[Signature]</i>	06.20	Боковые фасады	ООО "ТехСтройПроект"		

Главный фасад



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16» 06/2020
Карасев ЕА Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на направляющих на козырьках входных групп. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Стрит - арт объект	RAL-1014, RAL-8024, RAL 9003, RAL 9011	При необходимости
3	Графическое изображение логотипа компании застройщика. Фасадная краска	Фирменные цвета	При необходимости
4	Информационная табличка – (режимник). Оргстекло, пластик, аппликация	Фирменные цвета	Без подсветки
5	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома. Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка

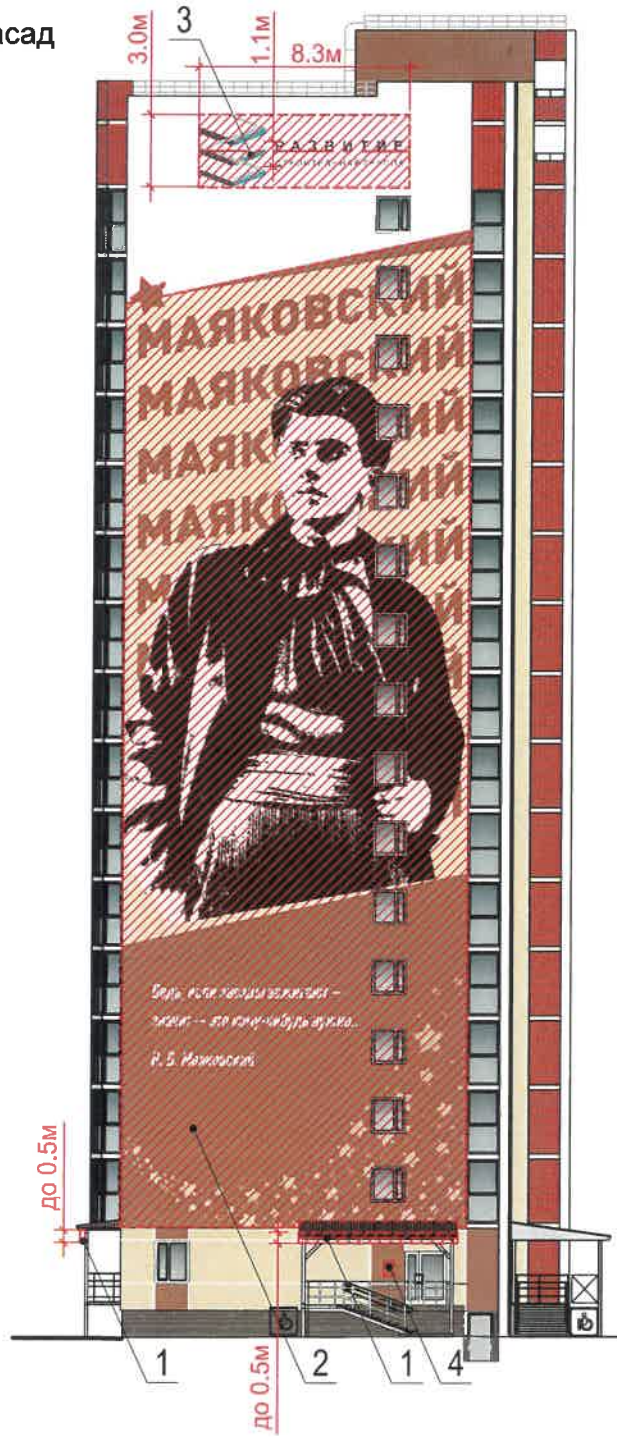
Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения средств информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Информация и указания к изображению (примечание) см. лист 7
2. Схему компоновки объемных букв и /или логотипов, пример группировки модульных табличек-режимников см. лист 7

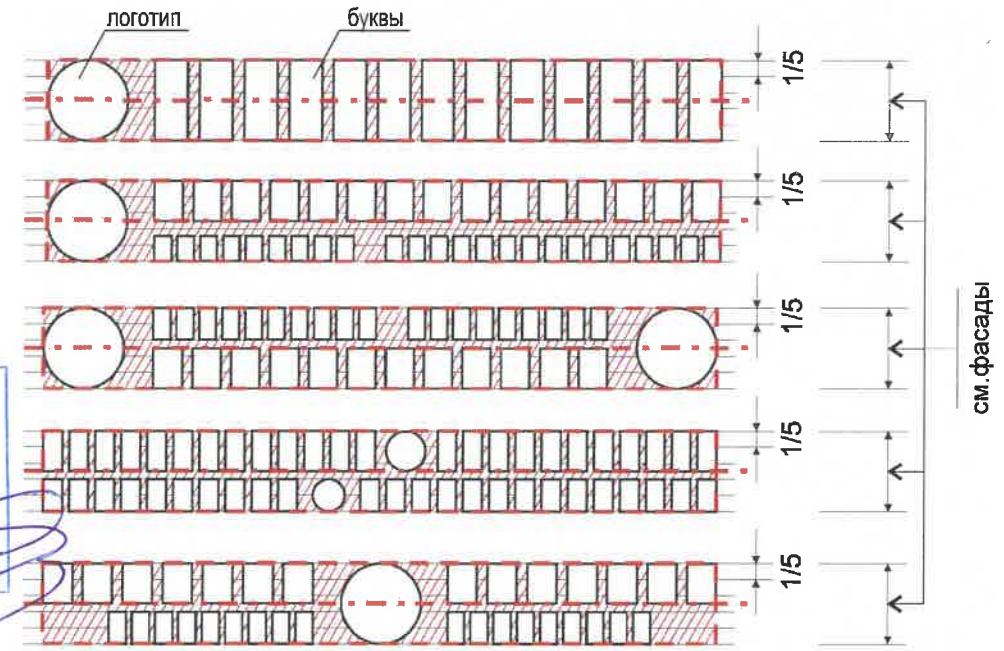
						93-2013-3-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Маяковского, 47, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Корелина				06.20		П	7	
Н.контроль	Стариков				06.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "ТехСтройПроект"		

Боковой фасад



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16» 06. 2020
Кафасев СА Подпись

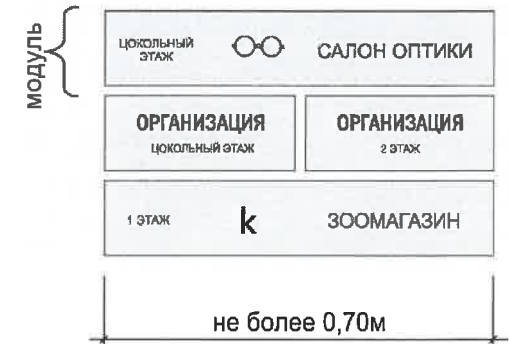
Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения средств размещения информации (Стандартные вывески)



Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома



Пример сгруппированных модульных табличек



Условные обозначения

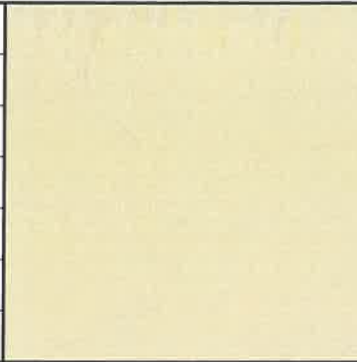
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения средств информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

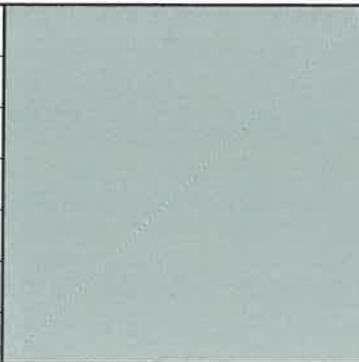
ПРИМЕЧАНИЕ:

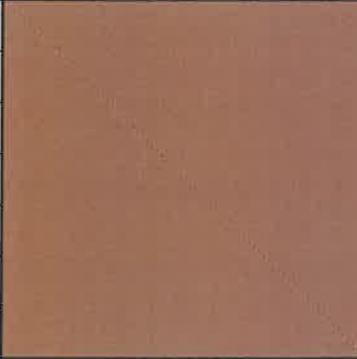
1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 ;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 , потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Габариты одиночных табличек (500x700), при размещении двух одинаковых табличек -режимников в пределах одной входной группы их размер и уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.


1. Ведомость размещения объектов городской информации см . лист 6


						93-2013-3-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Маяковского, 47, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корелина			06.20		П	8	
Н.контроль		Стариков			06.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "ТехСтройПроект"		

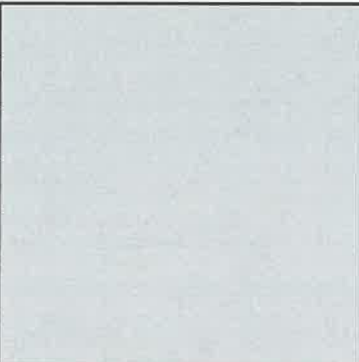
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 1014	C:	0	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	222	
		G:	208	
1, 11		B:	159	

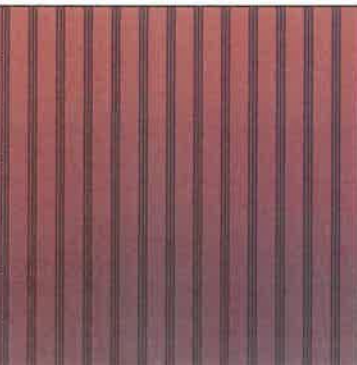
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
6		B:	166	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 8024	C:	30	
		M:	60	
		Y:	70	
		K:	40	
		R:	121	
		G:	85	
1, 11		B:	60	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 7001	C:	10	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
7		B:	159	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 7008	C:	30	
		M:	40	
		Y:	70	
		K:	40	
		R:	116	
		G:	102	
4		B:	67	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
8, 10		B:	204	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 3032	C:	10	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	50	
		R:	113	
		G:	21	
5		B:	33	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 9011	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	41	
		G:	44	
11		B:	47	

СОГЛАСОВАНО
 Начальник ДП
 - главный архитектор
 16.06.20

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
3, 6, 9, 11		B:	244	

						93-2013-3-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Маяковского, 47, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корелина		<i>[Signature]</i>	06.20		П	8	9
Н.контроль		Стариков		<i>[Signature]</i>	06.20	Эталон колеров	ООО "ТехСтройПроект"		