

Индивидуальный Предприниматель Малышев Дмитрий Олегович

от 15.05.2020 № 59-22-01-26-2352

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный, улица
Карпинского, здание (строение) 112/1

0209-19-К1121

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (Начало)	
2	Общие данные (Продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов(фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовый фасад	
6	Боковой фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – 16-этажное жилое здание с торговыми и административными помещениями;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2015 г. В плане здание прямоугольной конфигурации;
 Несущие стены: каменные, кирпичные; Кровля: плоская
 Ранее колерные паспорта: не разрабатывались;
 Настоящим колерным паспортом:
 Уточняются виды и места размещения средств размещения информации;
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался;
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасада

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1	Поле стен (Тип 1)		RAL 1014	Фасадная краска	
2	Поле стен (Тип 2)		RAL 8017	Керамогранит	
3	Поле стен (Тип 3)		RAL 8002	Фасадная краска	
4	Ограждения балконов		RAL 1014	Облицовочный кирпич	Каталог RAL Design
5	Переплётё окон, двери	Белый	RAL 9010	ПВХ профиль, алюминиевый профиль	
6	Облицвка цоколя		RAL 1014 RAL 7011	Цокольная плитка	
7	Балконные плиты	Белый	RAL 9010	бетон, краска	
8	Железные двери		RAL 8017 RAL 7011	металл, краска	
9	Ограждения лестниц, парапеты, стойки		RAL 7011	Бетон, краска, стеклоблок	
10	Доборные элементы, козырьки	Белый	RAL 9010	Штукатурка, краска	
11	Вентиляционные трубы		RAL 7011	металл, атмосферная краска	
12	Подъездные козырьки		RAL 1014	металл, оцинк. сталь с полимерным покрытием	
13	Козырьки входных групп		RAL 1014	металл, оцинк. сталь с полимерным покрытием	
14	Отливы	Белый	RAL 9010	оцинк. сталь с полимерным покрытием	

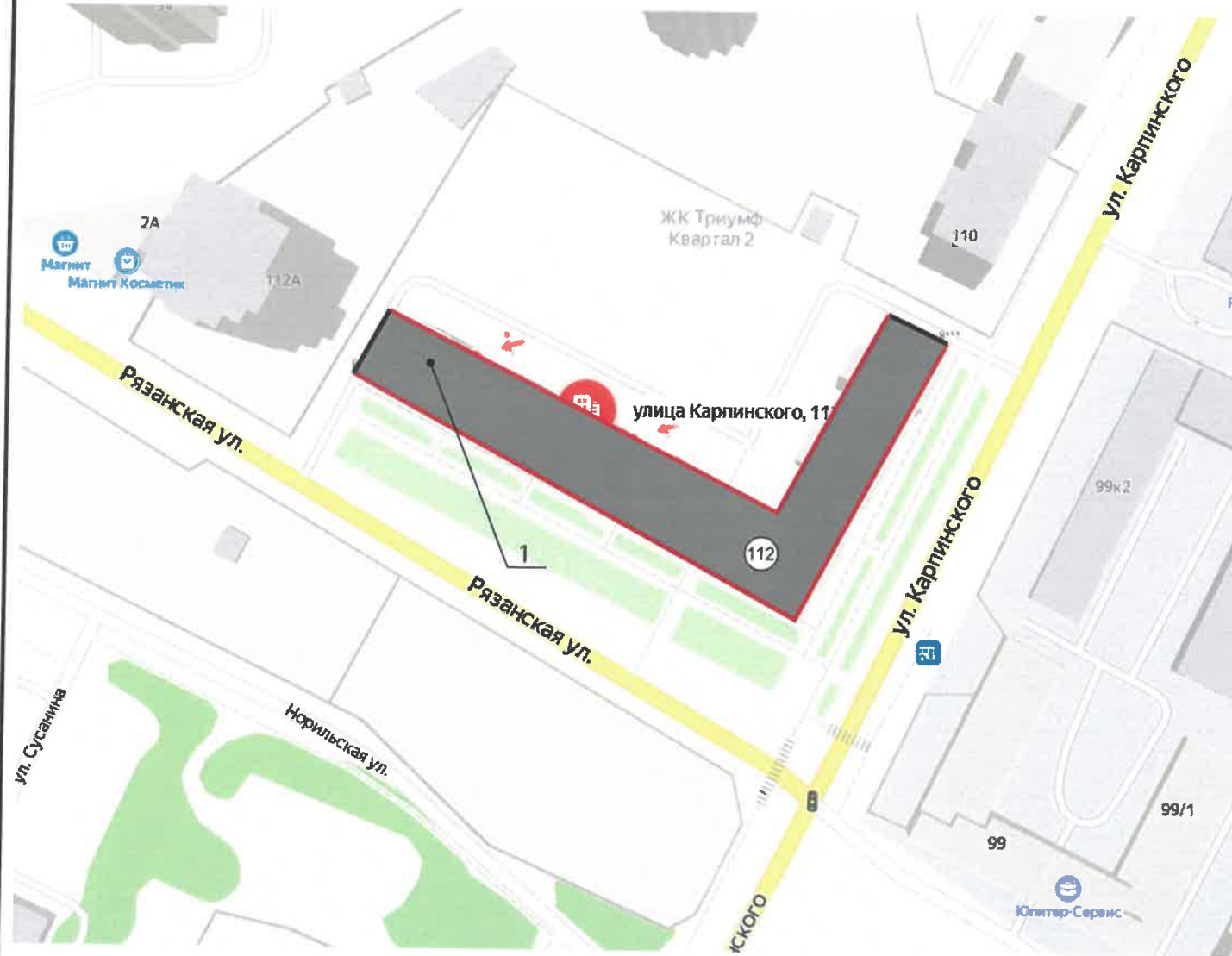
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Постановление Администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	

СОГЛАСОВАНО
 18.12.2018 г. Начальник ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 И.Ю. Лапшин

0209-19-K1121								
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, 112/1, Индустриального района г. Перми								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Малышев Д.О.							
Жилой комплекс						Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
Общие данные.						ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		

Ситуационный план



Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризмы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, козырьки, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
- Цветовая гамма размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

Условные обозначения:

— - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1 - жилое здание с административными помещениями комплекс: г. Пермь, ул. Карпинского, дом 112/1

						0209-19-K1121		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, 112/1, Индустриального района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Малышев Д.О.				Жилой комплекс		Стадия П
								Лист 2
								Листов 9
						Общие данные (Продолжение)		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82



						0209-19-K1121			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, 112/1, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс	Стация	Лист	Листов
Разработал		Мальшев Д.О.		М.О.			П	3	9
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Мальшев Д.О. 8 (342) 204 48-82		



Примыкающее здание
ул. Карпинского д.112

ПРИМЕЧАНИЕ:

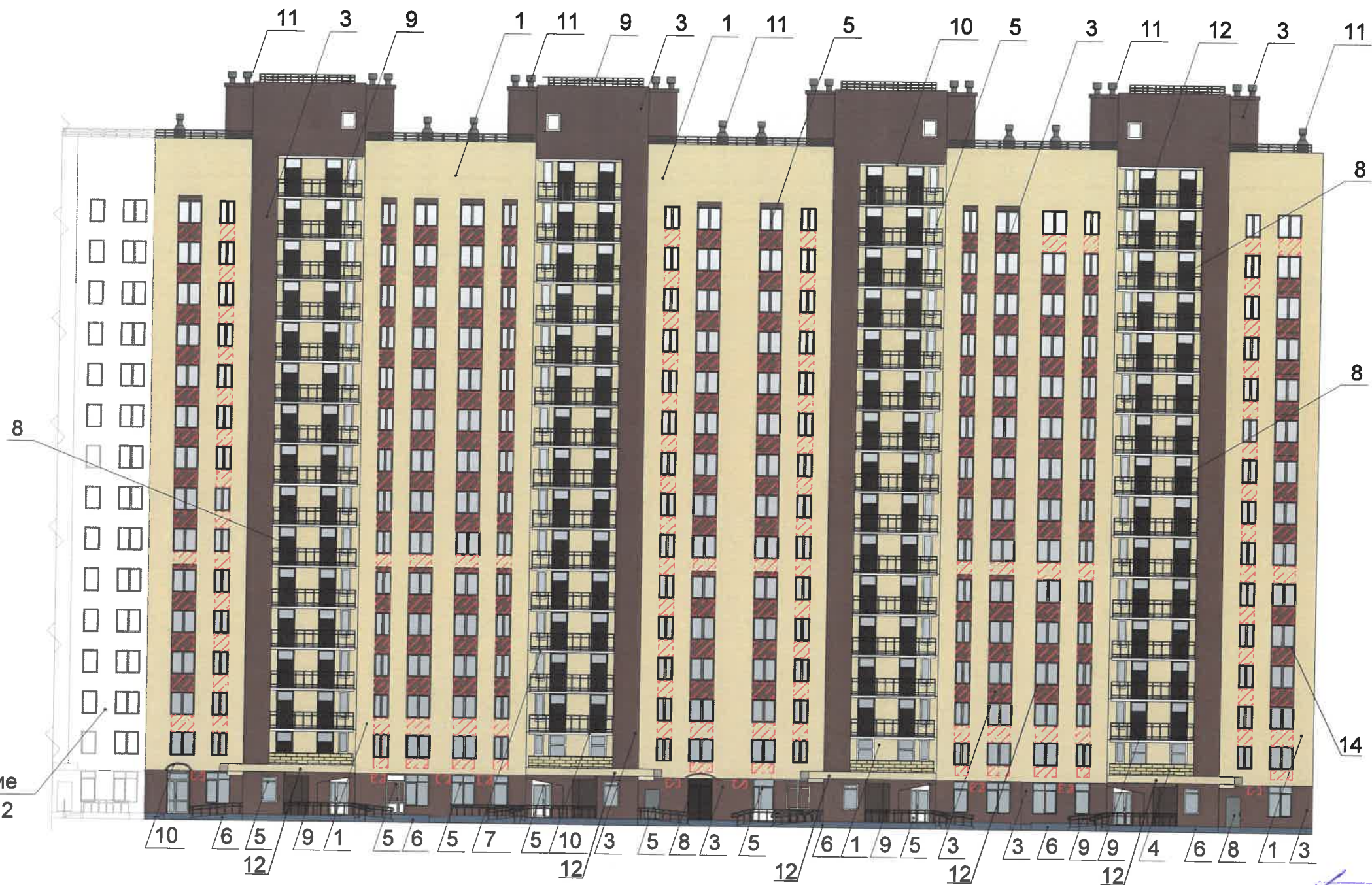
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
Исполнительный архитектор
Д.Ю. Палшин
02.07.2020

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						0209-19-K1121			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, 112/1, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев Д.О.						П	4	9
						Главный фасад.	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		



Примыкающее здание
ул. Карпинского д.112

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

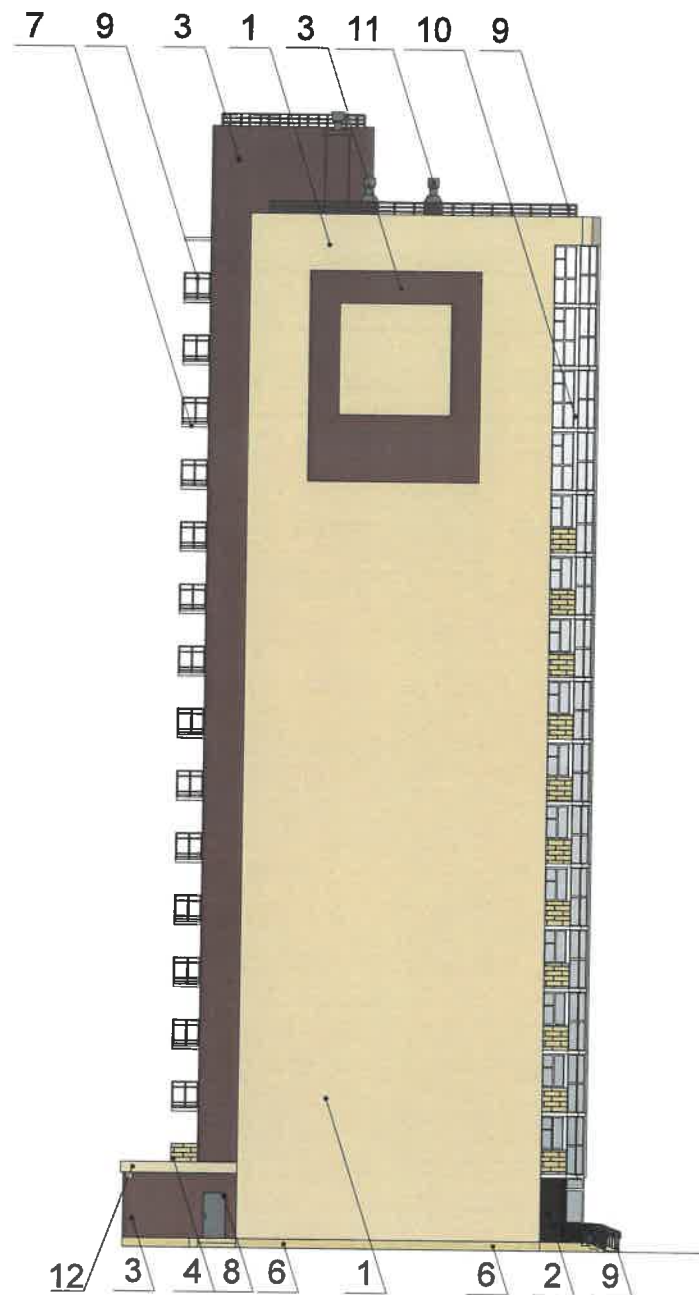
Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

 - место размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
19.03.2020
И.Ю. Палишин
Главный архитектор

						0209-19-K1121			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, 112/1, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев Д.О.						П	5	9
						Дворовой фасад.	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
 18.02.2020
 Главный архитектор
 И.Ю. Палшин

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						0209-19-K1121				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, 112/1, Индустриального района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подг.	Дата	Жилой комплекс		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев Д.О.							П	6	9
						Боковые фасады.		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ И ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Объемные буквы или логотип без подложки на металлических направляющих на стене здания в цвет фасада, высота не более 300 мм. материалы: оргстекло, металл, пластик.	фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
2	Объемные буквы или логотипы без подложки на метал. направляющих в цвет козырька, распол. на козырьке. Высота не более 300 мм. Металл, пластик, оргстекло.	фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома. Материалы: оргстекло, металл, пластик.	Синий (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Внутренняя подсветка/ без подсветки
4	Панель-кронштейн на металлических направляющих в цвет фасада. Распол. на фасаде. Не более 500*500мм. Материалы: Оргстекло, металл, пластик.	фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
5	Информационная табличка (режимник), одиночная или модульная. Пластик, выклейка плёнкой. Размер 500*700 мм.	фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
6	Выклейка - плёночная аппликация текстом или контурное изображение на стекле не более 30% от площади остекления или панно, размещенной в оконном проёме за стеклом площадью не более 50% от площади остекления. Материалы: металл, пластик, самокл. плёнка.	фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
7	Графическое размещение логотипа компании застройщика. Фасадная краска.	фирменные цвета	Внешняя подсветка/без подсветки

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
Захарова Подпись

Примечание смотреть на листе 8.

Условные обозначения:

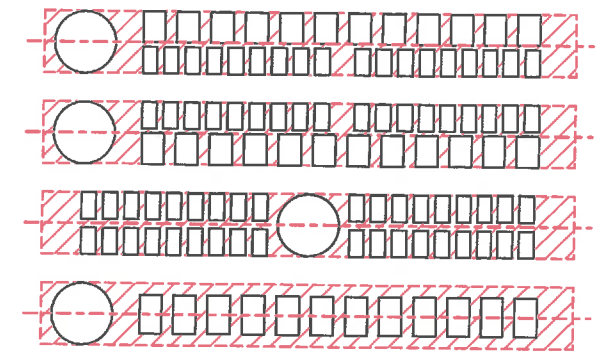
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						0209-19-K1121			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, 112/1, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев Д.О.						П	7	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Начало)		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82	

Примыкающее здание – ул. Карпинского д. 112

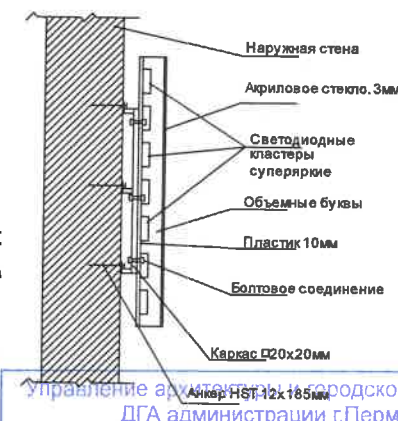


Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации

Пример сгруппированных модульных табличек



цокольный этаж	О	САЛОН ОПТИКИ
цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	к	ЗООМАГАЗИН
1 этаж ОФИС 14	☼	ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж ОФИС 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
цокольный этаж	🐾	ЗООМАГАЗИН

Не более 300 мм

Управление архитектуры и градостроительства администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

02.03.2020
Гарасев Подпись

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций смотеть на листе 7.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						0209-19-K1121			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, 112/1, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев Д.О.						П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Продолжение)	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов 1, 4,6, 12,13	RAL 1014	C	0		Позиция согласно ведомости отделки фасадов 6,8, 9,11	RAL 7011	C	40	
		M	10				M	10	
		Y	40				Y	20	
		K	10				K	80	
		R	222				R	85	
		G	208				G	93	
		B	159				B	97	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов 2,8	RAL 8017	C	60				C	60	
		M	80				M	80	
		Y	80				Y	80	
		K	80				K	80	
		R	68				R	68	
		G	50				G	50	
		B	45				B	45	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов 5,7,10,14	RAL 9010	C	0				C	0	
		M	0				M	0	
		Y	5				Y	5	
		K	0				K	0	
		R	247				R	247	
		G	249				G	249	
		B	239				B	239	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов 3	RAL 8002	C	60				C	60	
		M	80				M	80	
		Y	80				Y	80	
		K	10				K	10	
		R	123				R	123	
		G	81				G	81	
		B	65				B	65	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 С.Ю. Палшин
 02/02/2020

						0209-19-K1121			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, 112/1, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев Д.О.						П	9	9
						Эталоны колеров.	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		