

ООО "СТЭМП-сервис"

№ 059-22-01-26-3233 от 06.07.2020

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: АО "Тандер"

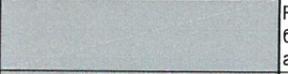
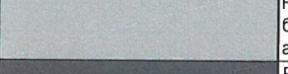
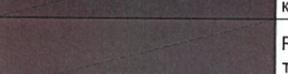
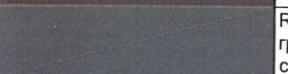
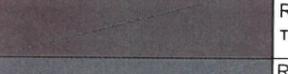
**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский
улица: Сакко и Ванцетти, здание (строение) № 93 а (блок-секции 4, 4.1)**

шифр: СВ93А-06.2020-ПОФ

ПЕРМЬ, 2020г.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			Профнастил МП-20x1100 "под камень"	
2	Основное поле стен жилой части			Кирпич керамический	
3	Утепленный фасад по системе DERGAUF		RAL 8028 терракотовый	Окраска акриловой краской для фасадов Tikkurila (и др. аналогичной)	
4	Торцы балконов, лоджий, торцы монолитных перекрытий		RAL 9003 RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Профиль оконных блоков, профиль витражей балконов и лоджий		RAL 9003 сигнальный белый	Алюминиевый профиль, покраска в заводских условиях	
6	Низ ограждений лоджий, балконов, вставки в витражи		RAL 1016 желтая сера	Самоклеющаяся пленка	
7	Низ монолитных перекрытий над лоджиями, балконами		RAL 9003 сигнальный белый	Покраска кремнийорганическими красками по грунтовке Бетонконтакт	
8	Металлические конструкции наружных лестниц, ограждений балконов, лоджий, крылец, прямиков, кровли		RAL 7024 графитовый серый	Атмосферостойкая краска по металлу	
9	Боковые и внутренние плоскости стен прямиков и спусков в подвал		RAL 9006 бело-алюминиевый	Покраска кремнийорганическими красками по грунтовке Бетонконтакт, оштукатуренных поверхностей	
10	Дверные блоки металлические		RAL 9006 бело-алюминиевый	Покраска в заводских условиях атмосферостойкой краской	
11	Отделка боковых и нижних поверхностей козырьков		RAL 7024 графитовый серый	Планкен ДПК фирма SAVEWOOD (или др.)	
12	Покрытие козырьков над спусками в техподполье		RAL 8017 шоколадно-коричневый	Профнастил МП-20 с готовым полимерным покрытием	
13	Цоколь		RAL 8028 терракотовый	Клинкерный кирпич K565 carbona geo ferrum (или др. подобн.)	
14	Поле стен (тип 1)		RAL 8017 шоколадно-коричневый	Керамогранитные плиты 600x300 мм Уральский гранит UF006R	
15	Поле стен (тип 2)		RAL 8028 терракотовый	Фиброцементные плиты по системе вертилируемого фасада	
16	Декоративный фриз		RAL 7024 графитовый серый	Фиброцементные плиты по системе вертилируемого фасада	
17	Боковые и внутренние плоскости стен спусков в цокольный этаж		RAL 7024 графитовый серый	Покраска кремнийорганическими красками по грунтовке Бетонконтакт, оштукатуренных поверхностей	
18	Отделка боковых и нижней поверхностей ж/б монолитной лестницы		RAL 8028 терракотовый	Планкен ДПК с текстурой дерева фирма SAVEWOOD (или др.)	
19	Профили витражей		RAL 7024 графитовый серый	Алюминиевый профиль, покраска в заводских условиях	
20	Заполнение витража		RAL 9003 RAL 8017	Композит матовый	
21	Козырьки над входами			Закаленное стекло на вантах	
22	Ступени			Железобетон	
23	Дверные блоки		RAL 7024 графитовый серый	Алюминиевый профиль, покраска в заводских условиях	

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
11	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сакко и Ванцетти, 93 а.
Тип постройки, серия: индивидуальный проект.
Год постройки, ввода в эксплуатацию: 2020 г.
Тип перекрытий: монолитный железобетон.
Оконные блоки: выполнены из профилей заводского изготовления - алюминиевый профиль.
Ранее согласованные колерные паспорта: от 30.07.2019 №СЭД-22-01-32-419

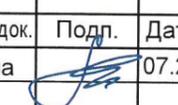


Настоящим колерным паспортом:
 -сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп;
 - сохраняются ранее установленные типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
 -сохраняются ранее установленные места размещения дополнительного оборудования;
 -предусматривается размещение вывесок и лайт-бокса "Магнит Косметик".

Предметом согласования колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение типов средств размещения информации, рекламных конструкций на нем.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

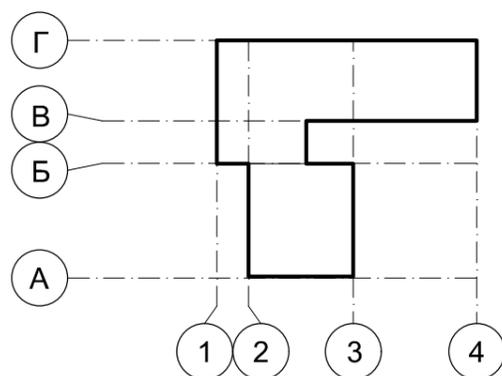
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Выполнил	Кошкина				07.20	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
						Общие данные (начало)	ООО "СТЭМП-сервис"		

**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически запрещается. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
7. Цветовая гамма средств размещения информации должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
8. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская,15, каб.315, тел. 8(342)212-76-98.

План координационных осей

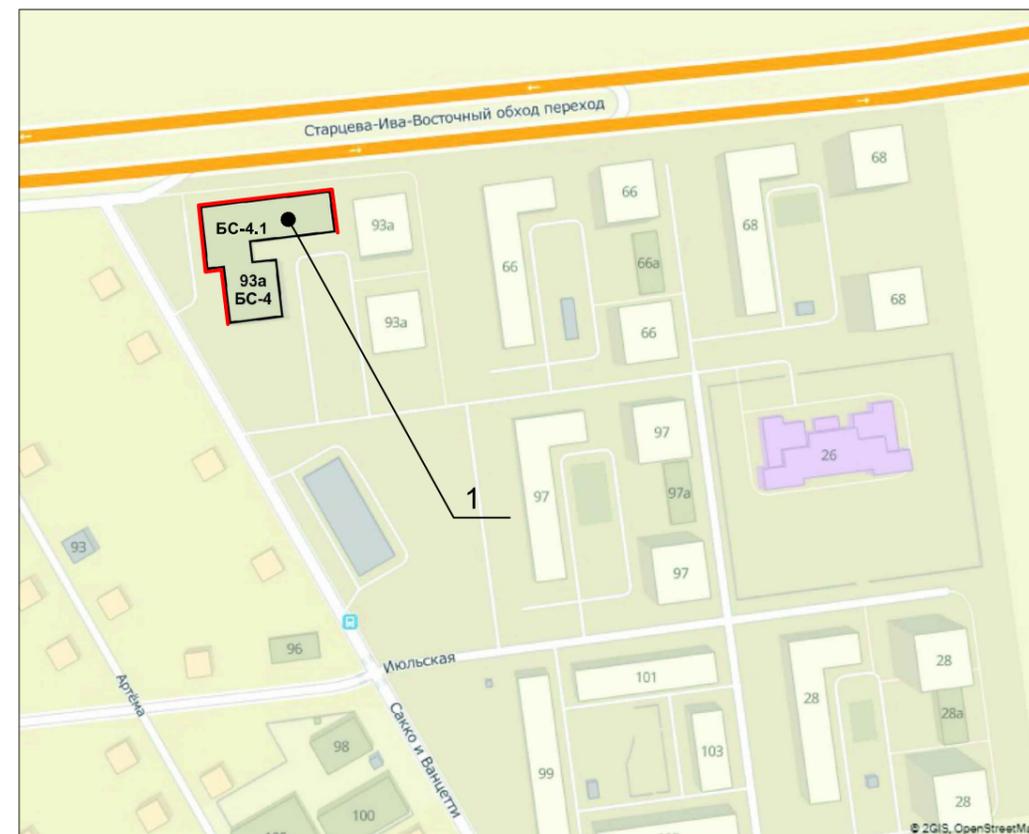


Ведомость ссылок и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)"	
от 30.07.2019 №СЭД-22-01-32-419	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а в Мотовилихинском районе г. Перми (шифр: 87-18-БС-4,4.1-КП)	Согласован 01.08.2019



Ситуационный план



Условные обозначения

1 - Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) в Мотовилихинском районе города Перми

- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Координационная ось
1

ПРИМЕЧАНИЕ: Координационные оси расставлены условно.

						СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
					07.20		П	2	
						Общие данные (продолжение)		ООО "СТЭМП-сервис"	

Главный фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



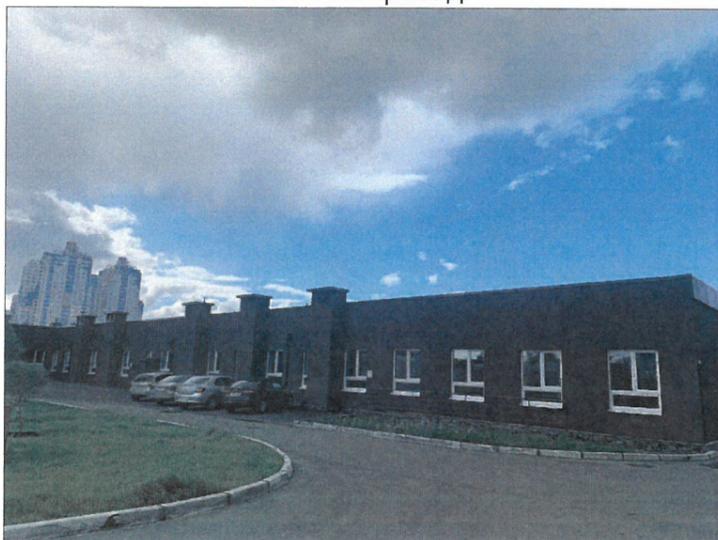
Дворовой фасад



Боковой фасад



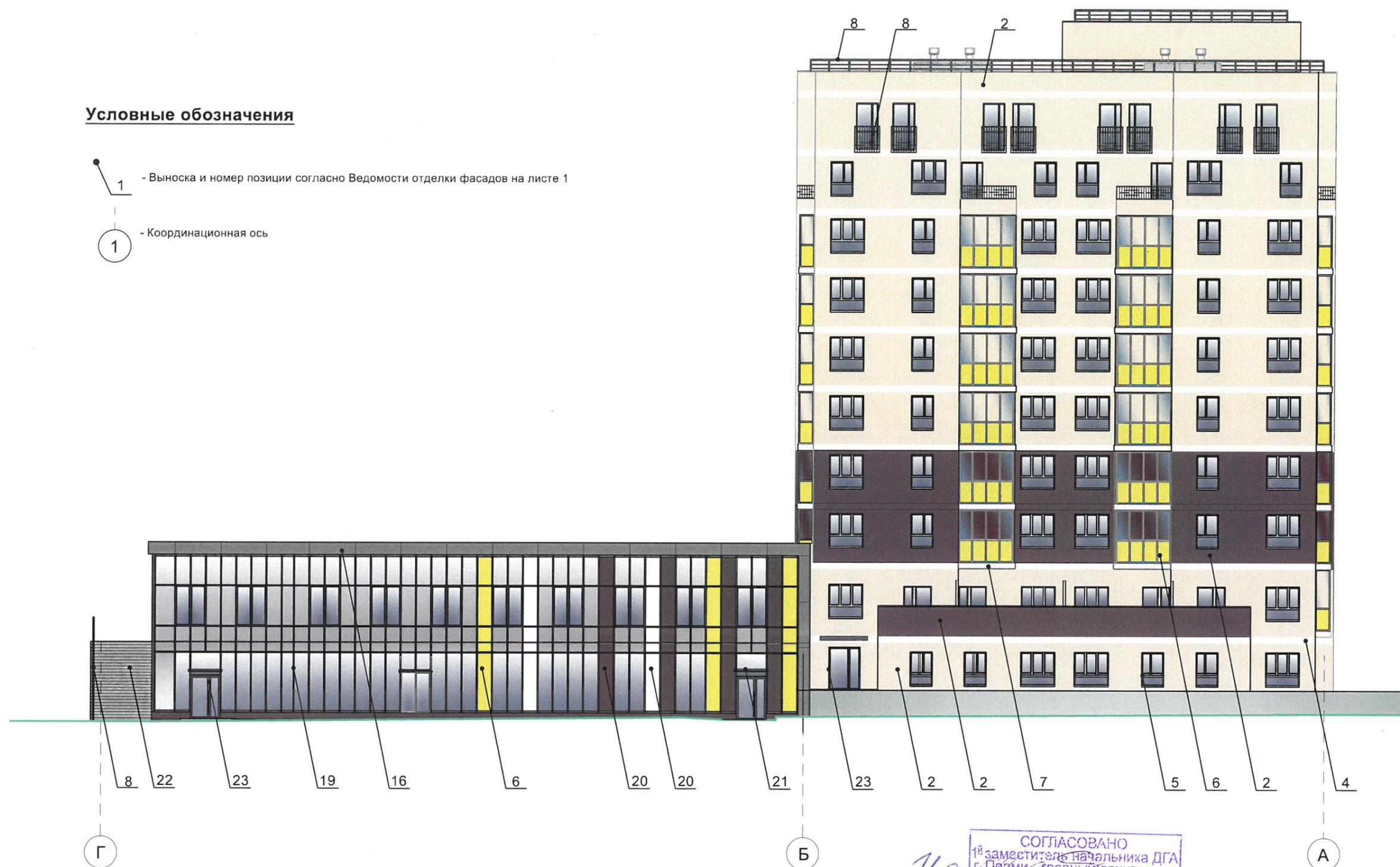
Боковой фасад



						СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Выполнил			Кошкина		07.20	Существующее состояние фасадов	ООО "СТЭМП-сервис"		

Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 08.07.2020

Условия переустройства входных групп

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получение разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МНГ) в соответствии с требованиями СП59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МНГ (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности лестницы при входах общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и тд) Согласно вышеуказанному Своду правил, наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м

						СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил			Кошкина		07.20		П	4	
						Главный фасад	ООО "СТЭМП-сервис"		

Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось

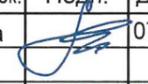


У.о.
 СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 И.Ю. Лапшин
 07.07.2020

Условия размещения дополнительного оборудования:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки системы вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристроенные электрощиты, флагштоки и тд;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объекта капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны), либо между двумя архитектурными элементами(окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей не допускается.

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

						СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кошкина				07.20		П	5	
						Главный фасад	ООО "СТЭМП-сервис"		



Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- Координационная ось
- Место размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5

						СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
						Боковой фасад		ООО "СТЭМП-сервис"	



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 08.07.2020

Условные обозначения

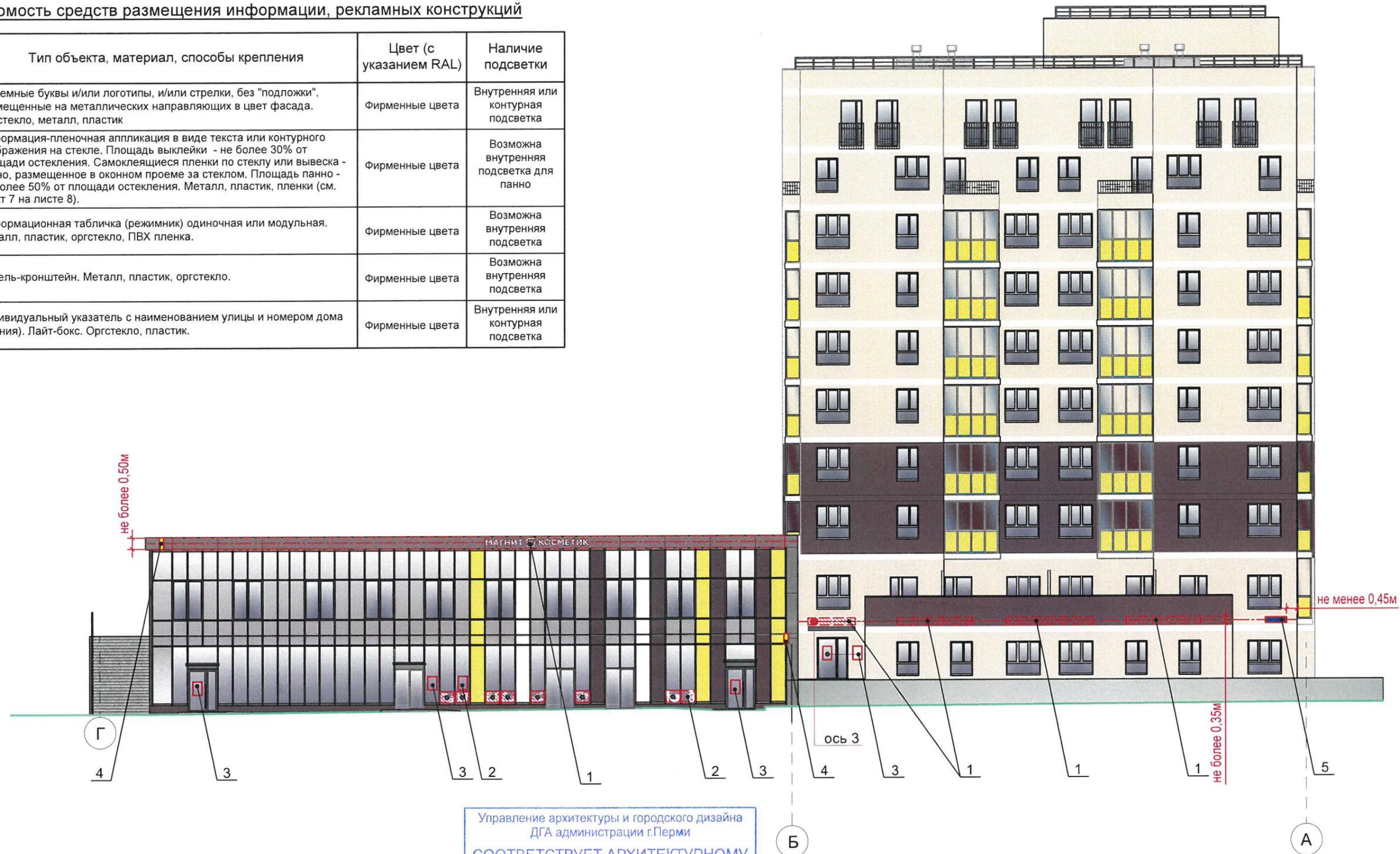
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- Координационная ось
- Место размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
 Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5

СВ93А-06.2020-ПОФ												
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Выполнил	Кошкина				07.20							
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	7	
Стадия	Лист	Листов										
П	7											
Дворовой фасад						ООО "СТЭМП-сервис"						

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, и/или стрелки, без "подложки", размещенные на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информация-пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади остекления. Самоклеящиеся пленки по стеклу или вывеска-панно, размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади остекления. Металл, пластик, пленки (см. пункт 7 на листе 8).	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка для панно
3	Информационная табличка (режимник) одиночная или модульная. Металл, пластик, оргстекло, ПВХ пленка.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
4	Панель-кронштейн. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
5	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Лайт-бокс. Оргстекло, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«08» 07 2020
Карасев С.А. Подпись

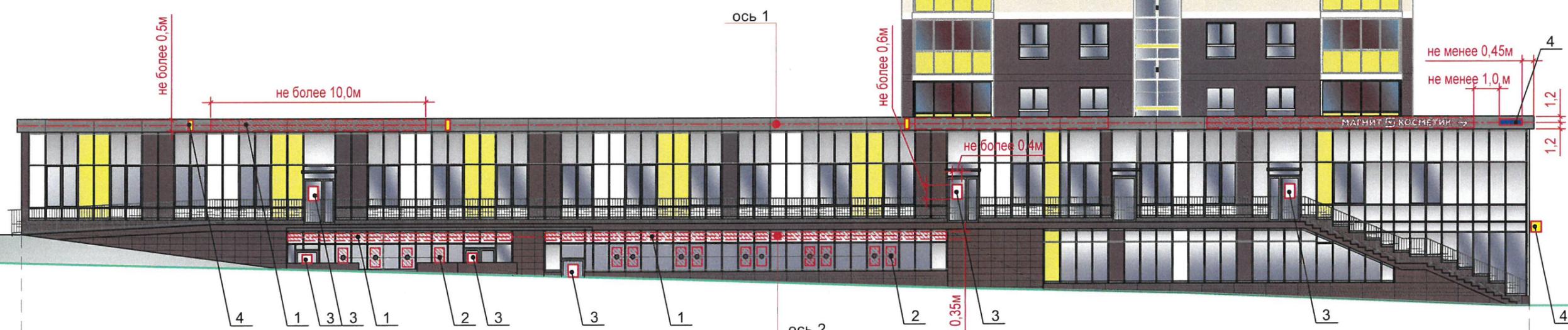
Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Координационная ось

						СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Кошкина			07.20		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО "СТЭМП-сервис"		

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. Непосредственно на остеклении витрины допустимо неплотное написание информации, состоящее из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30% площади одного членения поля остекления (пункт 3.13. Стандартных требований). Сплошные вывески в витринах и на остеклении оконных, дверных полотен не должны превышать по высоте высоту витрины и остекления оконных, дверных полотен, а по ширине - половину витрины и остекления оконных, дверных полотен и должны отступать от остекления не менее чем на 0,15 м (пункт 3.14. Стандартных требований).
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.



Указатель с наименованием улицы и номером здания (дома), мм

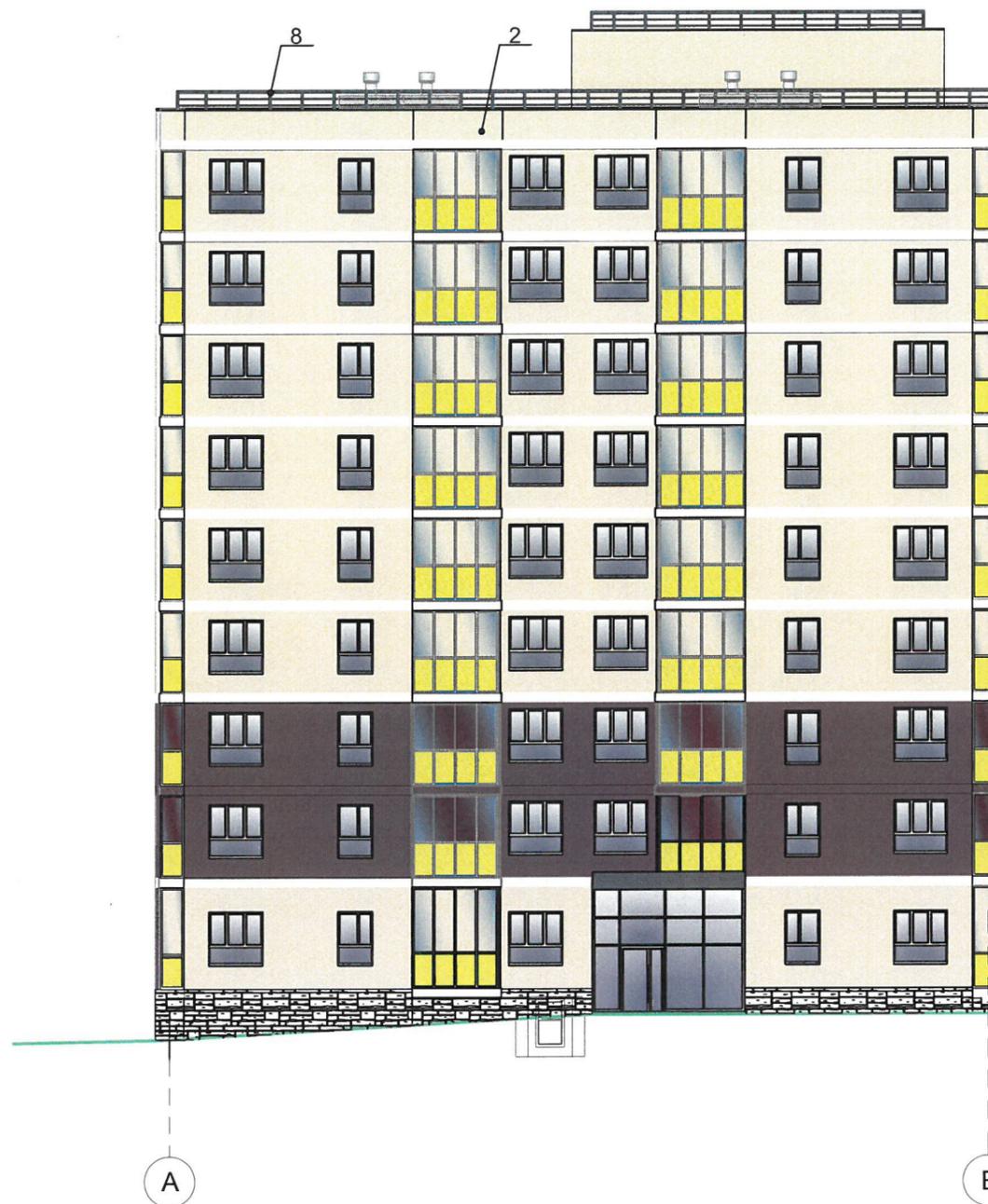


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«08» 07 2020
Карасёв С.А. Подпись

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8
- - - - - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Координационная ось

						СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил			Кошкина		07.20		П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО "СТЭМП-сервис"		

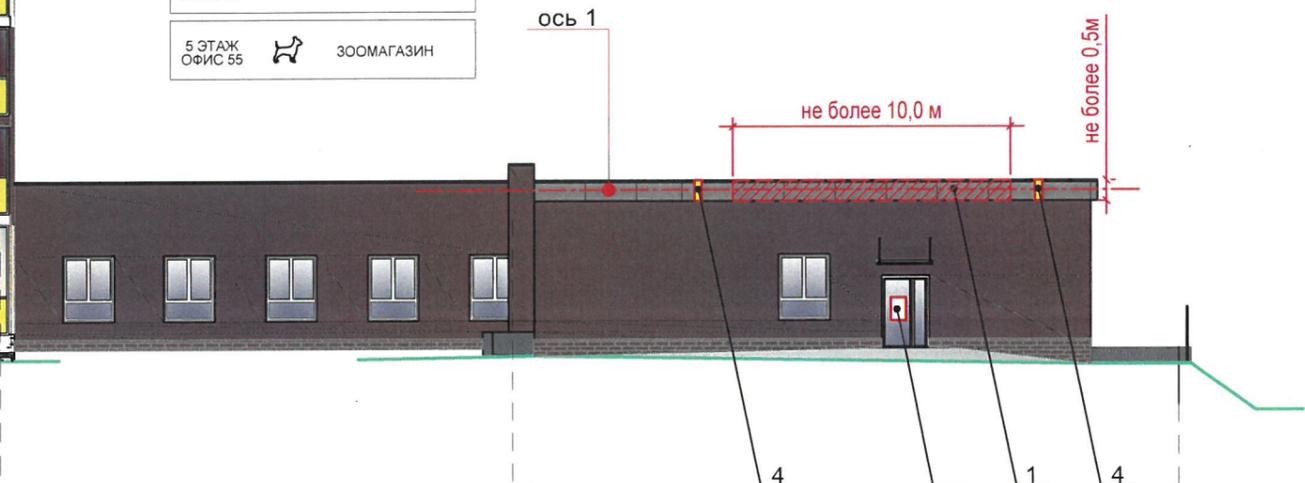


Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Координационная ось

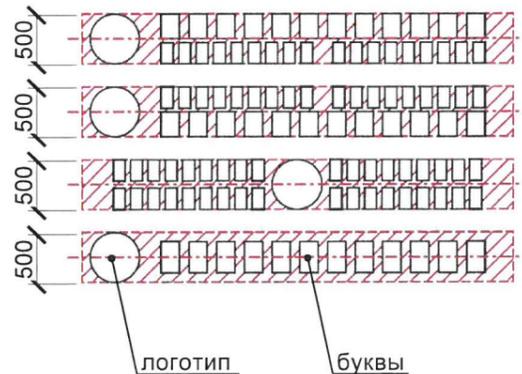
Пример группировки табличек

1 ЭТАЖ		САЛОН ОПТИКИ	} сменный блок
2 ЭТАЖ		ДЕТСКИЕ ТОВАРЫ	
3 ЭТАЖ ОФИС 31		ЗООМАГАЗИН	
3 ЭТАЖ ОФИС 33		ОРГАНИЗАЦИЯ	
4 ЭТАЖ ОФИС 40		СТОЛОВАЯ	
5 ЭТАЖ ОФИС 55		ЗООМАГАЗИН	

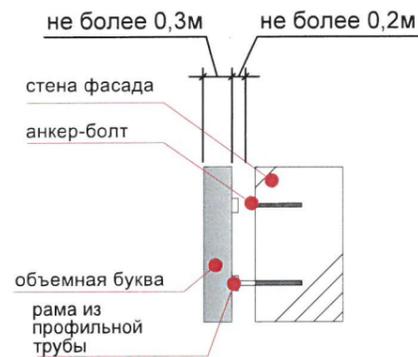


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«08.07.2020»
Карасёв С.А. Подпись

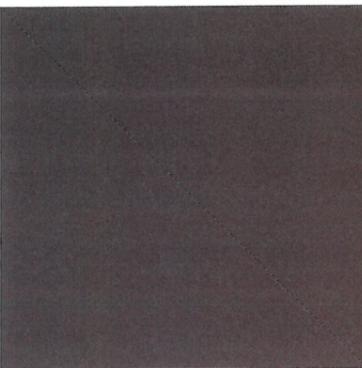
Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации, мм

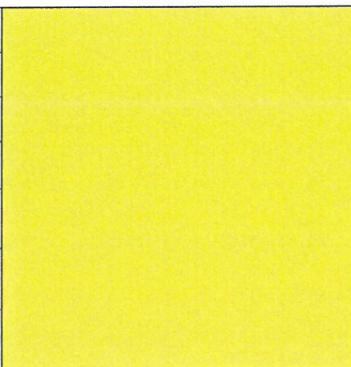


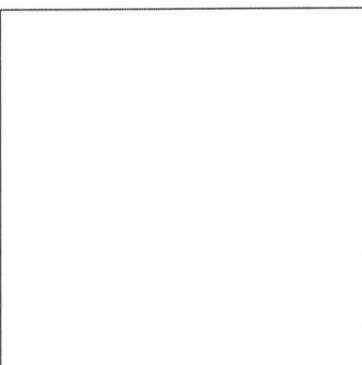
Узел крепления

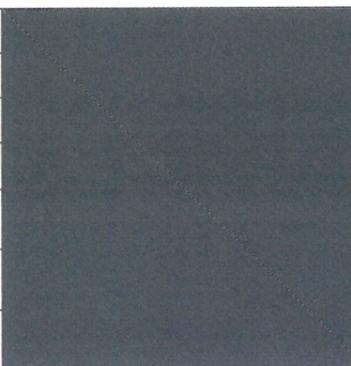


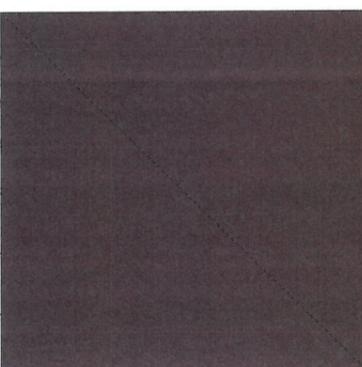
						СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кошкина				07.20		П	10	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО "СТЭМП-сервис"		

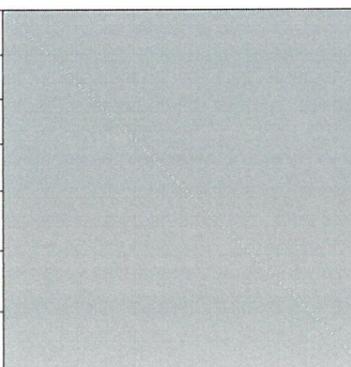
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8028	C:	20	
		M:	50	
		Y:	70	
		K:	80	
		R:	78	
		G:	59	
3;13;15;18		B:	43	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1016	C:	10	
		M:	0	
		Y:	90	
		K:	0	
		R:	234	
		G:	240	
6		B:	68	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
4;7;20		B:	244	

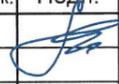
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
8;11;16;17		B:	80	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
4;12;14;20		B:	45	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
9;10		B:	166	

И.О.  **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 А.Ю. Лапшин
 08.07.2020

ПРИМЕЧАНИЕ: Координаты цвета в RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC)

						СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кошкина				07.20		П	11	
						Эталоны колеров	ООО "СТЭМП-сервис"		

ООО "СТЭМП-сервис"

№ 059-22-01-26-3233 от 06.07.2020

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: АО "Тандер"

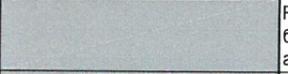
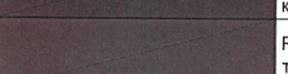
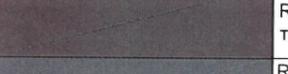
**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский
улица: Сакко и Ванцетти, здание (строение) № 93 а (блок-секции 4, 4.1)**

шифр: СВ93А-06.2020-ПОФ

ПЕРМЬ, 2020г.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			Профнастил МП-20x1100 "под камень"	
2	Основное поле стен жилой части			Кирпич керамический	
3	Утепленный фасад по системе DERGAUF		RAL 8028 терракотовый	Окраска акриловой краской для фасадов Tikkurila (и др. аналогичной)	
4	Торцы балконов, лоджий, торцы монолитных перекрытий		RAL 9003 RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Профиль оконных блоков, профиль витражей балконов и лоджий		RAL 9003 сигнальный белый	Алюминиевый профиль, покраска в заводских условиях	
6	Низ ограждений лоджий, балконов, вставки в витражи		RAL 1016 желтая сера	Самоклеющаяся пленка	
7	Низ монолитных перекрытий над лоджиями, балконами		RAL 9003 сигнальный белый	Покраска кремнийорганическими красками по грунтовке Бетонконтакт	
8	Металлические конструкции наружных лестниц, ограждений балконов, лоджий, крылец, прямиков, кровли		RAL 7024 графитовый серый	Атмосферостойкая краска по металлу	
9	Боковые и внутренние плоскости стен прямиков и спусков в подвал		RAL 9006 бело-алюминиевый	Покраска кремнийорганическими красками по грунтовке Бетонконтакт, оштукатуренных поверхностей	
10	Дверные блоки металлические		RAL 9006 бело-алюминиевый	Покраска в заводских условиях атмосферостойкой краской	
11	Отделка боковых и нижних поверхностей козырьков		RAL 7024 графитовый серый	Планкен ДПК фирма SAVEWOOD (или др.)	
12	Покрытие козырьков над спусками в техподполье		RAL 8017 шоколадно-коричневый	Профнастил МП-20 с готовым полимерным покрытием	
13	Цоколь		RAL 8028 терракотовый	Клинкерный кирпич K565 carbona geo ferrum (или др. подобн.)	
14	Поле стен (тип 1)		RAL 8017 шоколадно-коричневый	Керамогранитные плиты 600x300 мм Уральский гранит UF006R	
15	Поле стен (тип 2)		RAL 8028 терракотовый	Фиброцементные плиты по системе вертилируемого фасада	
16	Декоративный фриз		RAL 7024 графитовый серый	Фиброцементные плиты по системе вертилируемого фасада	
17	Боковые и внутренние плоскости стен спусков в цокольный этаж		RAL 7024 графитовый серый	Покраска кремнийорганическими красками по грунтовке Бетонконтакт, оштукатуренных поверхностей	
18	Отделка боковых и нижней поверхностей ж/б монолитной лестницы		RAL 8028 терракотовый	Планкен ДПК с текстурой дерева фирма SAVEWOOD (или др.)	
19	Профили витражей		RAL 7024 графитовый серый	Алюминиевый профиль, покраска в заводских условиях	
20	Заполнение витража		RAL 9003 RAL 8017	Композит матовый	
21	Козырьки над входами			Закаленное стекло на вантах	
22	Ступени			Железобетон	
23	Дверные блоки		RAL 7024 графитовый серый	Алюминиевый профиль, покраска в заводских условиях	

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
11	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сакко и Ванцетти, 93 а.
Тип постройки, серия: индивидуальный проект.
Год постройки, ввода в эксплуатацию: 2020 г.
Тип перекрытий: монолитный железобетон.
Оконные блоки: выполнены из профилей заводского изготовления - алюминиевый профиль.
Ранее согласованные колерные паспорта: от 30.07.2019 №СЭД-22-01-32-419

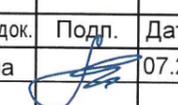


Настоящим колерным паспортом:
 -сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп;
 - сохраняются ранее установленные типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
 -сохраняются ранее установленные места размещения дополнительного оборудования;
 -предусматривается размещение вывесок и лайт-бокса "Магнит Косметик".

Предметом согласования колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение типов средств размещения информации, рекламных конструкций на нем.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

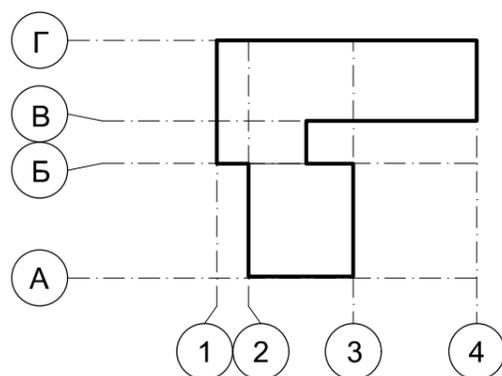
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Выполнил	Кошкина				07.20	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
						Общие данные (начало)	ООО "СТЭМП-сервис"		

**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически запрещается. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
7. Цветовая гамма средств размещения информации должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
8. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская,15, каб.315, тел. 8(342)212-76-98.

План координационных осей

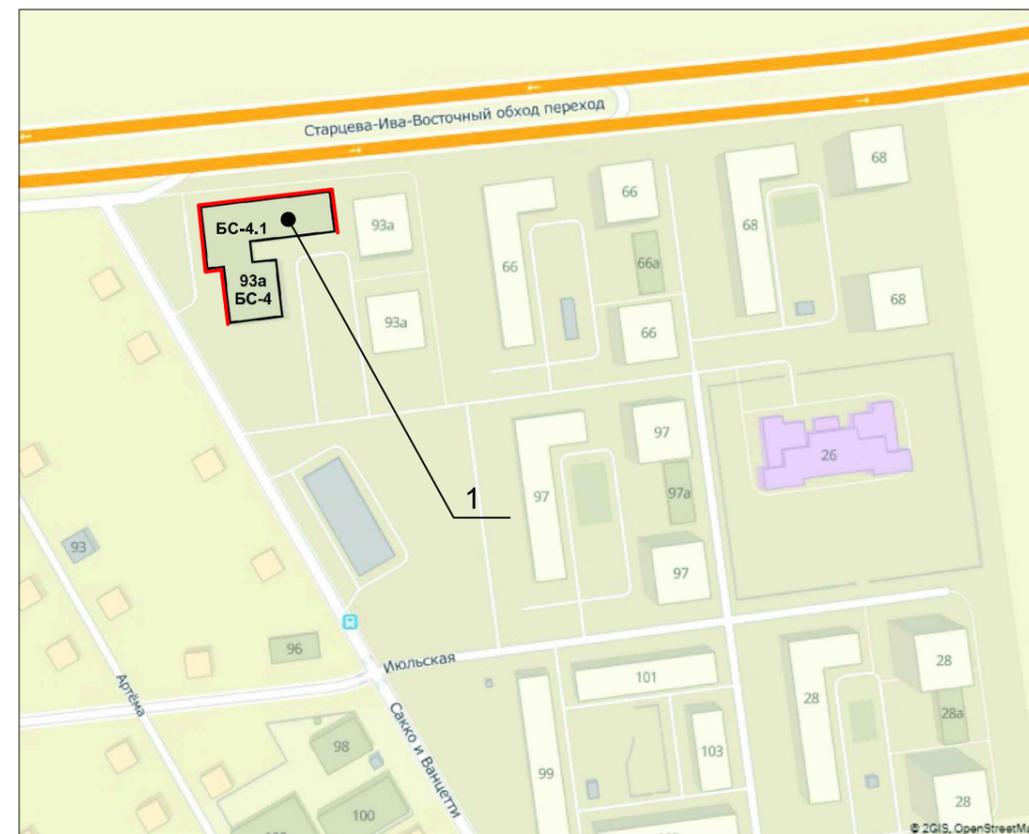


Ведомость ссылок и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)"	
от 30.07.2019 №СЭД-22-01-32-419	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а в Мотовилихинском районе г. Перми (шифр: 87-18-БС-4,4.1-КП)	Согласован 01.08.2019



Ситуационный план



Условные обозначения

1 - Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) в Мотовилихинском районе города Перми

- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Координационная ось
1

ПРИМЕЧАНИЕ: Координационные оси расставлены условно.

						СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
					07.20		П	2	
						Общие данные (продолжение)	ООО "СТЭМП-сервис"		

Главный фасад



Главный фасад



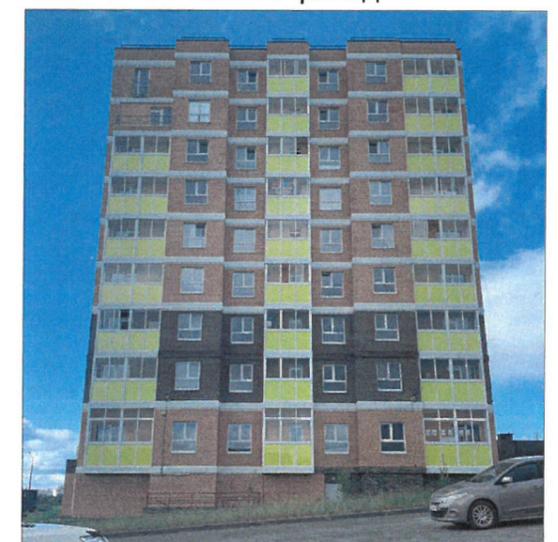
Дворовой фасад



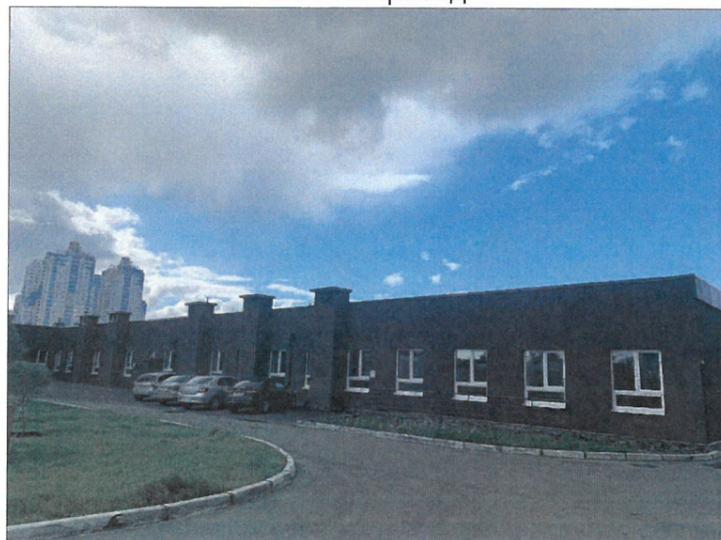
Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



						СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Выполнил			Кошкина		07.20	Существующее состояние фасадов	ООО "СТЭМП-сервис"		

Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 08.07.2020

Условия переустройства входных групп

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получение разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МНГ) в соответствии с требованиями СП59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МНГ (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности лестницы при входах общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и тд) Согласно вышеуказанному Своду правил, наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м

						СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил			Кошкина		07.20		П	4	
						Главный фасад	ООО "СТЭМП-сервис"		

Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось

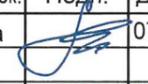


У.о.
 СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 И.Ю. Лапшин
 07.07.2020

Условия размещения дополнительного оборудования:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки системы вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристроенные электрощиты, флагштоки и тд;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объекта капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны), либо между двумя архитектурными элементами(окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей не допускается.

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

						СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кошкина				07.20		П	5	
						Главный фасад	ООО "СТЭМП-сервис"		



Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- Координационная ось
- Место размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
 Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СВ93А-06.2020-ПОФ			
Выполнил	Кошкина				07.20	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
						Боковой фасад	ООО "СТЭМП-сервис"		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 08.07.2020

Условные обозначения

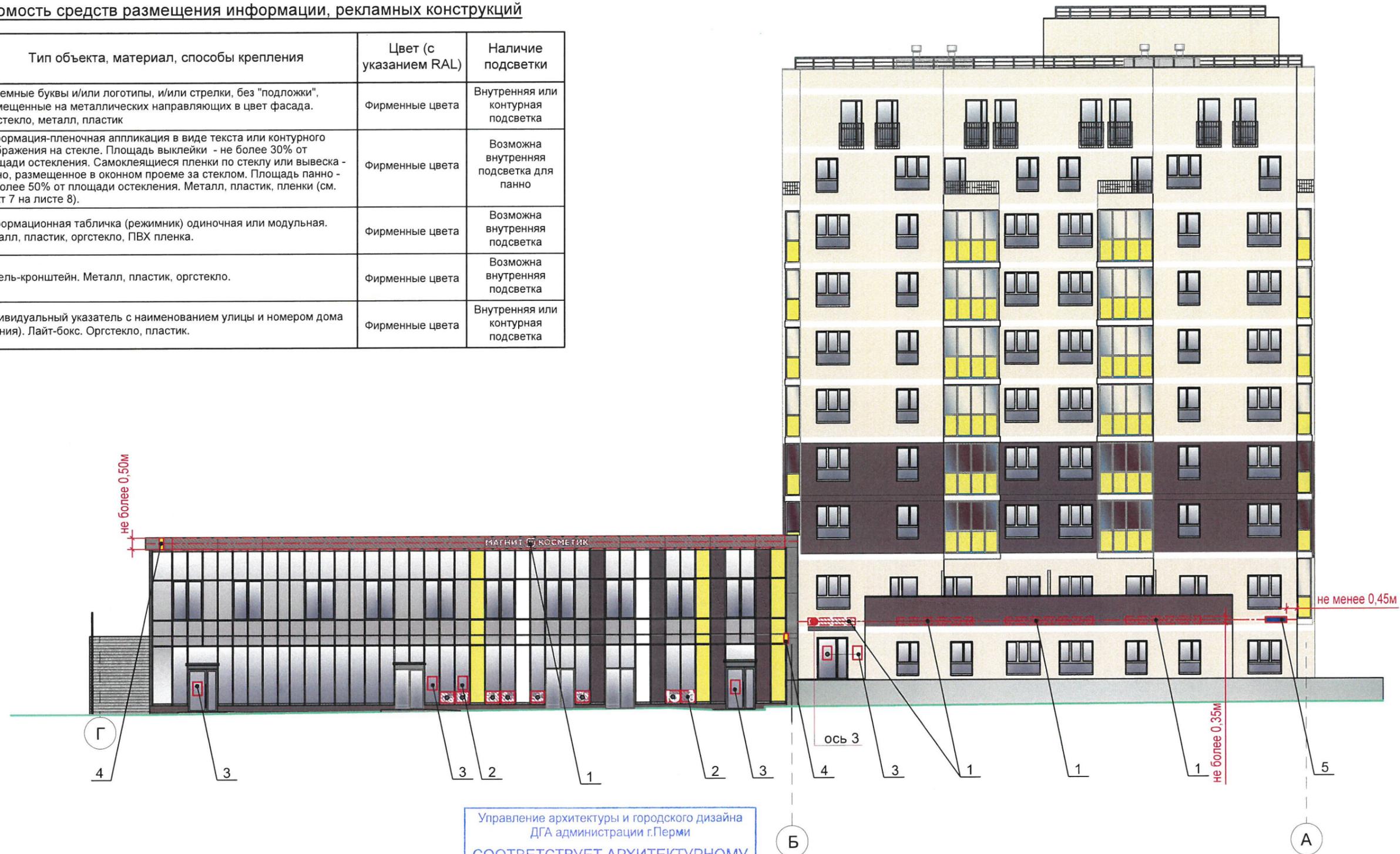
-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось
-  - Место размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
 Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5

СВ93А-06.2020-ПОФ						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Выполнил	Кошкина				07.20	Лист
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения						Листов
Дворовой фасад						П
						7
						Листов
						ООО "СТЭМП-сервис"

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, и/или стрелки, без "подложки", размещенные на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информация-пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади остекления. Самоклеящиеся пленки по стеклу или вывеска-панно, размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади остекления. Металл, пластик, пленки (см. пункт 7 на листе 8).	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка для панно
3	Информационная табличка (режимник) одиночная или модульная. Металл, пластик, оргстекло, ПВХ пленка.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
4	Панель-кронштейн. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
5	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Лайт-бокс. Оргстекло, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«08» 07 2020
Карасев С.А. Подпись

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Координационная ось

						СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Кошкина			07.20		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО "СТЭМП-сервис"		

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. Непосредственно на остеклении витрины допустимо неплотное написание информации, состоящее из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30% площади одного членения поля остекления (пункт 3.13. Стандартных требований). Сплошные вывески в витринах и на остеклении оконных, дверных полотен не должны превышать по высоте высоту витрины и остекления оконных, дверных полотен, а по ширине - половину витрины и остекления оконных, дверных полотен и должны отступать от остекления не менее чем на 0,15 м (пункт 3.14. Стандартных требований).
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.



Указатель с наименованием улицы и номером здания (дома), мм



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«08» 07 2020
Карасёв С.А. Подпись

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8
- - - - - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Координационная ось

						СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил			Кошкина		07.20		П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО "СТЭМП-сервис"		

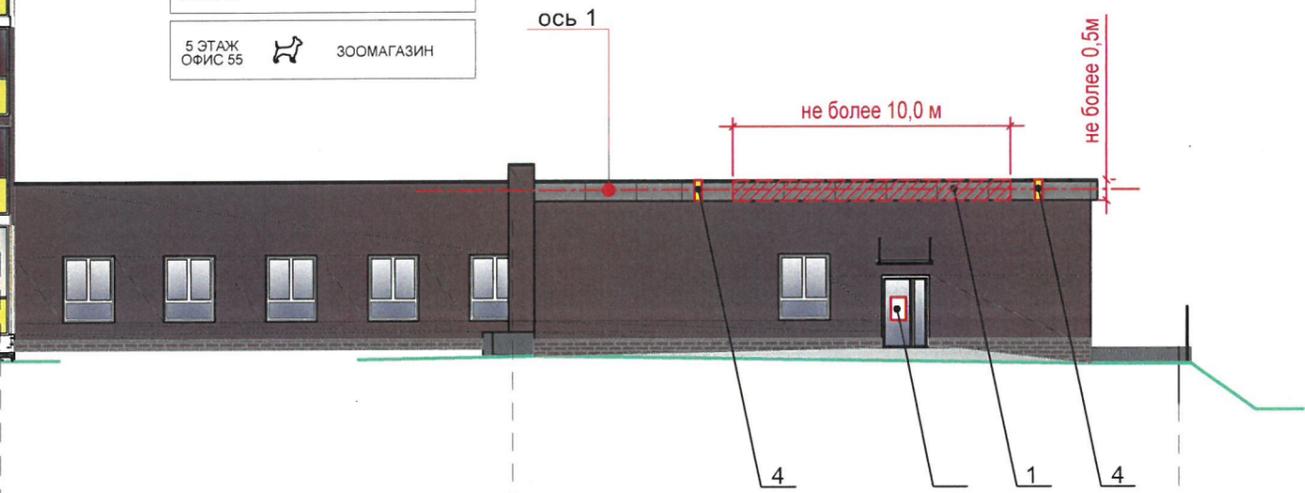


Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Координационная ось

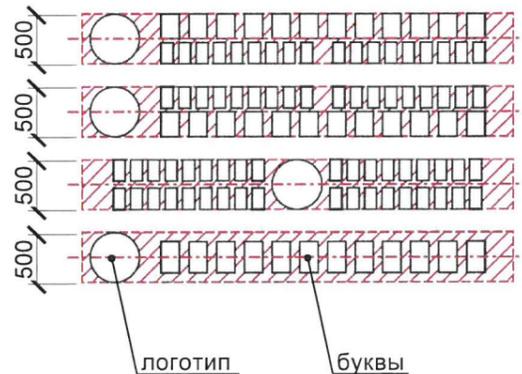
Пример группировки табличек

1 ЭТАЖ		САЛОН ОПТИКИ	} сменный блок
2 ЭТАЖ		ДЕТСКИЕ ТОВАРЫ	
3 ЭТАЖ ОФИС 31		ЗООМАГАЗИН	
3 ЭТАЖ ОФИС 33		ОРГАНИЗАЦИЯ	
4 ЭТАЖ ОФИС 40		СТОЛОВАЯ	
5 ЭТАЖ ОФИС 55		ЗООМАГАЗИН	

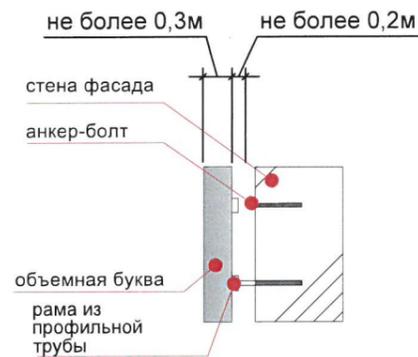


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«08.07.2020»
Карасёв С.А. Подпись

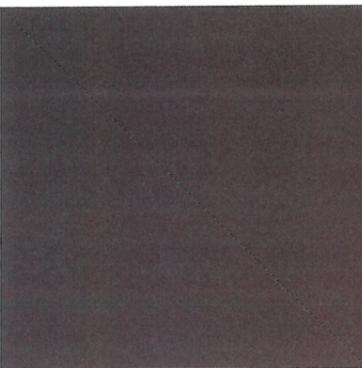
Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации, мм

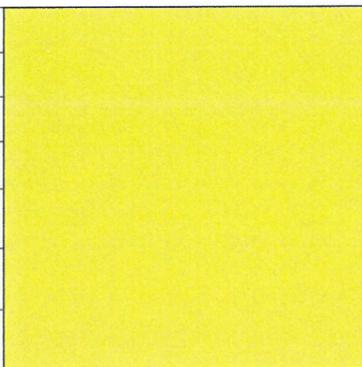


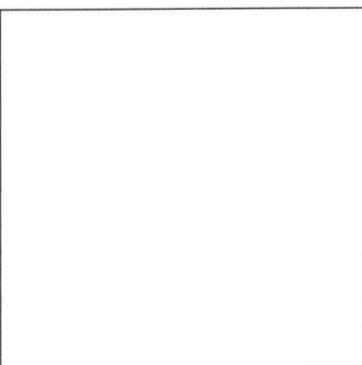
Узел крепления

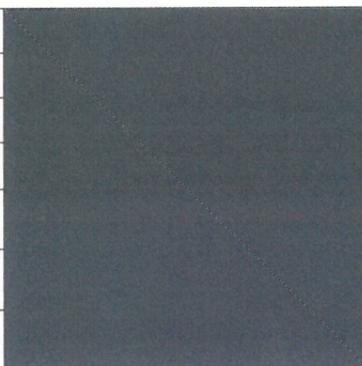


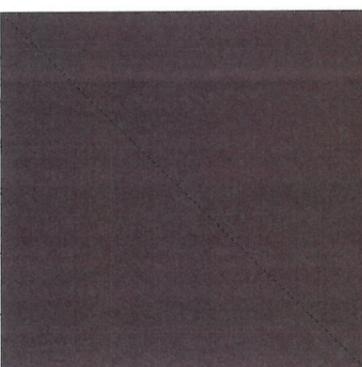
						СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кошкина				07.20		П	10	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО "СТЭМП-сервис"		

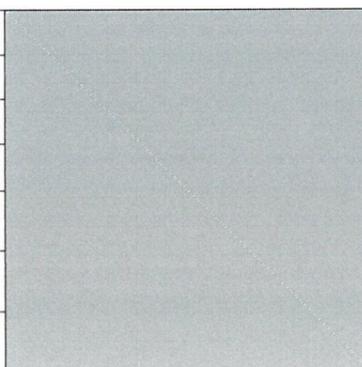
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8028	C:	20	
		M:	50	
		Y:	70	
		K:	80	
		R:	78	
		G:	59	
3;13;15;18		B:	43	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1016	C:	10	
		M:	0	
		Y:	90	
		K:	0	
		R:	234	
		G:	240	
6		B:	68	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
4;7;20		B:	244	

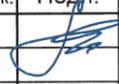
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
8;11;16;17		B:	80	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
4;12;14;20		B:	45	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
9;10		B:	166	

И.О.  **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 А.Ю. Лапшин
 08.07.2020

ПРИМЕЧАНИЕ: Координаты цвета в RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC)

						СВ93А-06.2020-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 93а (блок-секции 4, 4.1) Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кошкина				07.20		П	11	
						Эталоны колеров	ООО "СТЭМП-сервис"		