

Общество с ограниченной ответственностью "Экостройпроект"

Свидетельство № 1094.08-2010-5902132117-П-063 от 27.07.2016г.

от 15.07.2020 N 059-22-01-26-3456

Заказчик: ГКУ ПК «УКС Пермского края»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Кировский район, ул.Байкальская 26а

Шифр: ЭСП 39/2019-АР

ПЕРМЬ 2020 г.





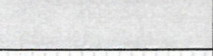


Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Фасад в осях А-Н	
4	Фасад в осях 11-1	
5	Фасад в осях Н-А	
6	Фасад в осях 1-11	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	Каталог цветов CAPAROL (FASSADE A1) Каталог цветов Capalac Classic Glanzlack	
	Каталог цветов RAL CLASSIC международная система соответствия цветов	согласовано ДГА г. Перми 11.06.2019 г.
СЭД 059-22-01-26-3489 от 06.06.2019	Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Байкальская, 26а	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.217 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

Ведомость отделки фасада

Лист	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Фрагменты стен	Белый	RAL 9010	Штукатурка с последующей окраской	
2	Фрагменты стен		Laser 35 L70/C72/H60	Штукатурка с последующей окраской	По каталогу Caparol
3	Фрагменты стен		Pinie 105 L74/C45/H114	Штукатурка с последующей окраской	По каталогу Caparol
4	Козырьки входов		Rubin 30 L50/C60/H45	Штукатурка с последующей окраской	По каталогу Caparol
5	Цоколь		Amber 40 L55/C25/H62	Штукатурка с последующей окраской	По каталогу Caparol
6	Стойки		RAL 7024	Атмосферостойкая краска	
7	Крыльца		Серый	Керамогранит не полированный (серый)	
8	Металлические ограждения входов и пандуса			Нержавеющая сталь	
9	Оконные и дверные переплеты	Белый	RAL 9003	ПВХ профиль, алюминиевый профиль	
10	Металлические двери, лестницы на кровле, зонты вент. каналов на кровле		RAL 7024	Атмосферостойкая краска	

Общие данные

Объект капитального строительства - здание детского сада.

Вместимость детского сада - 200 человек.

В детском саду запроектировано 9 групповых ячеек, в т.ч.:

групповая ячейка для детей раннего возраста комбинированной направленности (1,5-3 года) - 1 группа;

групповая ячейка раннего возраста (1,5-3 года) - 1 группа;

групповая ячейка дошкольного возраста (3-7 лет) - 7 групп.

Здание относится к нормальному уровню ответственности и имеет I степень огнестойкости класса С1. По функциональной пожарной опасности относится к классу Ф1.1.

Здание имеет объем высотой 3 надземных этажей и 1 подвальный (подземный). Принятая этажность здания не превышает предельных параметров разрешенного строительства.

Здание детского сада представляет собой сложную конфигурацию в плане с размерами в осях 50,22 м x 41,30 м.




Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" не подготавливался;

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального строительства (колерного паспорта)" проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; не является правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламных конструкций, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Земельный участок расположен в зоне Ж-2 - Зона среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей.



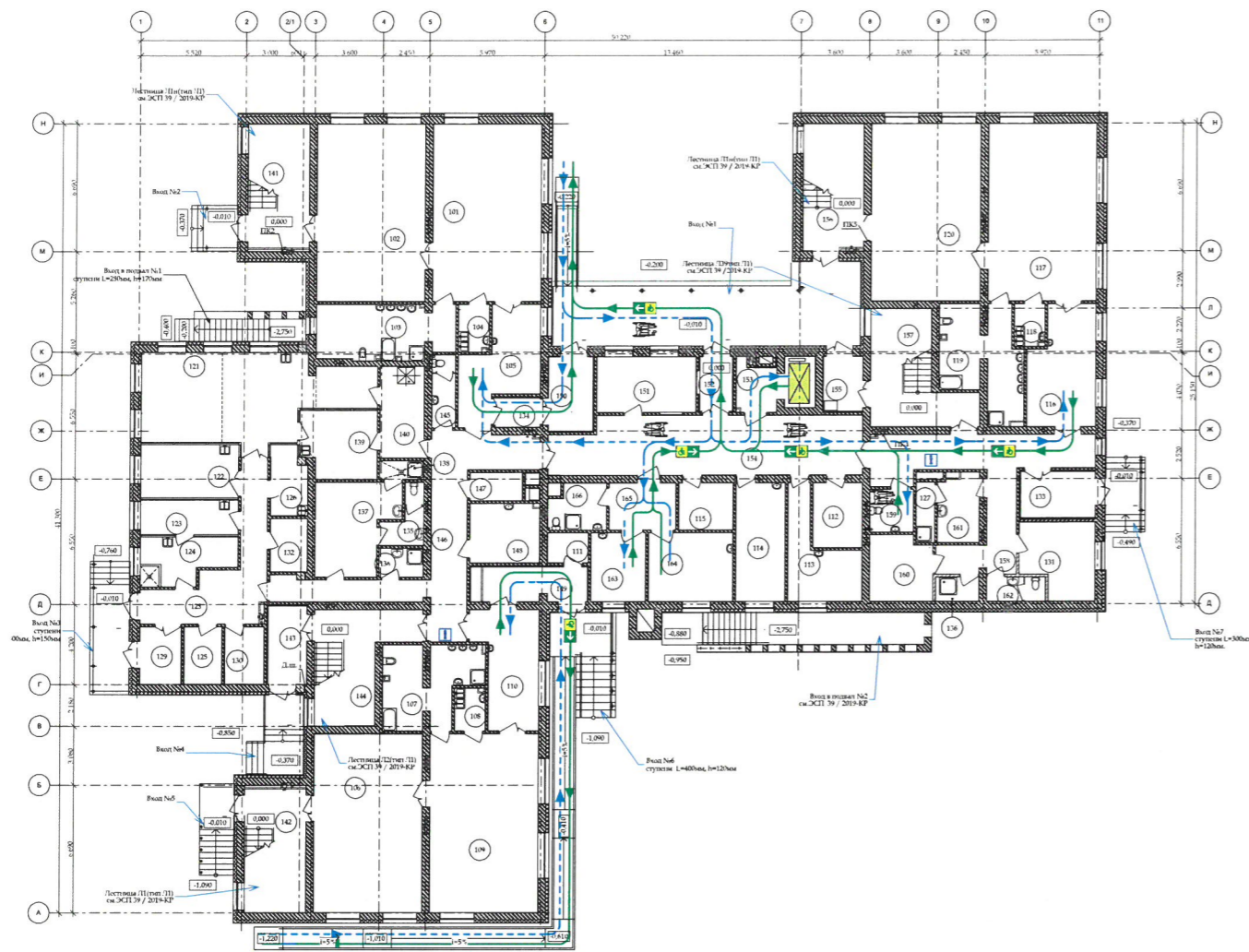
ЭСП 39/2019-АР					
Строительство здания для размещения дошкольного образовательного учреждения по ул. Байкальской, 26а					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Бражкин				05.19
ГИП	Борисова				05.19
Н.контр.	Постникова				05.19
Общие данные					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	8
			 ООО "Экстройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342)2383-666; (342) 2333-085, 89024720458		

Важен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План координатных осей

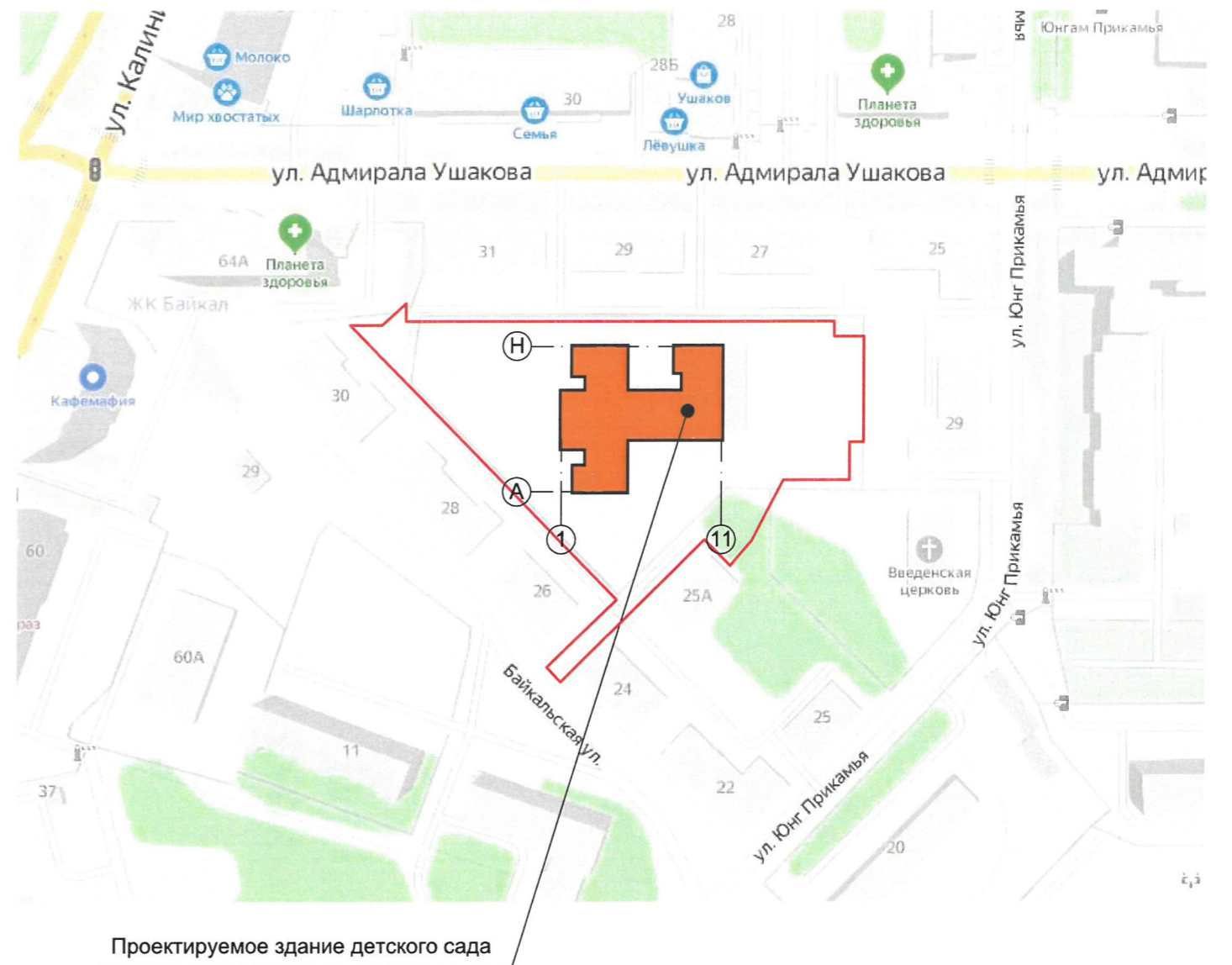


Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры (далее ДГА) г. Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 315, тел.: (342) 212-76-98)

Ситуационный план



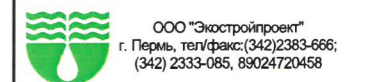
Проектируемое здание детского сада

ЭСП 39/2019-AP

Строительство здания для размещения дошкольного образовательного учреждения по ул. Байкальской, 26а

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бражкин			<i>С. Бражкин</i>	05.19	П	2	
ГИП	Борисова			<i>Е. Борисова</i>	05.19			
Н.контр.	Постникова			<i>Е. Постникова</i>	05.19			

Общие данные (продолжение)



ООО "Экостройпроект"
г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-666;
(342) 2333-085, 89024720458

Фасад в осях А-Н



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь, главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"15" 05 2019

Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание.

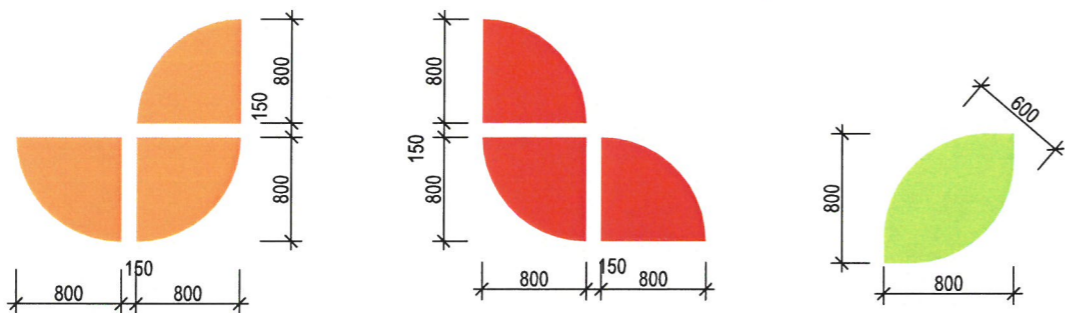
1. В случае если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее -МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков и отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В части, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т. д.). Согласно вышеуказанному Своду правил, наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85 м; размеры входной площадки с пандусов не менее 2,2x2,2м.

						ЭСП 39/2019-АР		
						Строительство здания для размещения дошкольного образовательного учреждения по ул. Байкальской, 26а		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бражкин			<i>С.Б. Бражкин</i>	05.19	П	3	
ГИП	Борисова			<i>Е.В. Борисова</i>	05.19			
Н.контр.	Постникова			<i>Е.В. Постникова</i>	05.19	Фасад в осях А-Н		
						ООО "Экстройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342)2383-666; (342) 2333-085, 89024720458		

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Фасад в осях 11-1



Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
С.Ю. Лапшин
"15" 07 2020г.

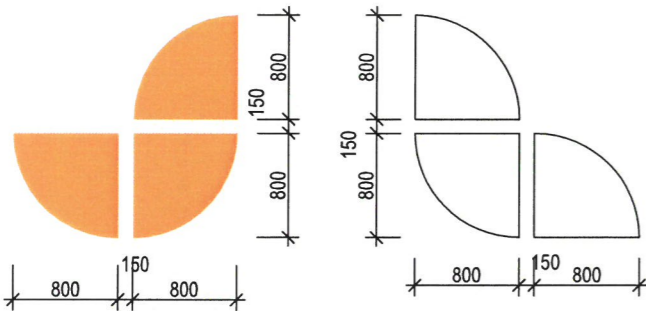
Примечание.

1. В случае если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее -МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков и отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В части, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т. д.). Согласно вышеуказанному Своду правил, наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85 м; размеры входной площадки с пандусов не менее 2,2x2,2м.

						ЭСП 39/2019-AP		
						Строительство здания для размещения дошкольного образовательного учреждения по ул. Байкальской, 26а		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бражкин			<i>С.Ю. Лапшин</i>	05.19	П	4	
ГИП	Борисова			<i>Борисова</i>	05.19			
Н.контр.	Постникова			<i>Постникова</i>	05.19	Фасад в осях 11-1		
						ООО "Экостройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342)2383-666; (342) 2333-085, 89024720458		

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Фасад в осях Н-А



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь, главный архитектор
С.Ю. Лапшин
15.05.2019

Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание.

1. В случае если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее -МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков и отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В части, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т. д.). Согласно вышеуказанному Своду правил, наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85 м; размеры входной площадки с пандусов не менее 2,2x2,2м.

ЭСР 39/2019-AP

Строительство здания для размещения дошкольного образовательного учреждения по ул. Байкальской, 26а

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бражкин			<i>С.Ю. Лапшин</i>	05.19	П	5	
ГИП	Борисова			<i>Борисова</i>	05.19			
Н.контр.	Постникова			<i>Постникова</i>	05.19			

Фасад в осях Н-А

ООО "Экостройпроект"
г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-666;
(342) 2333-065, 89024720458

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

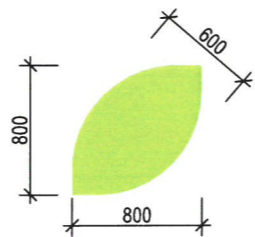
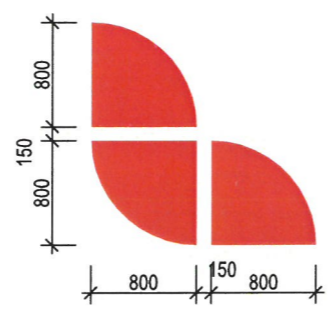
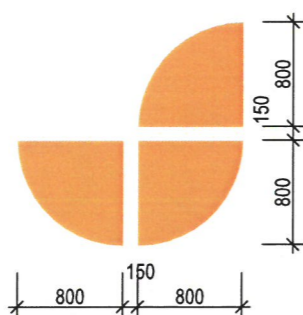
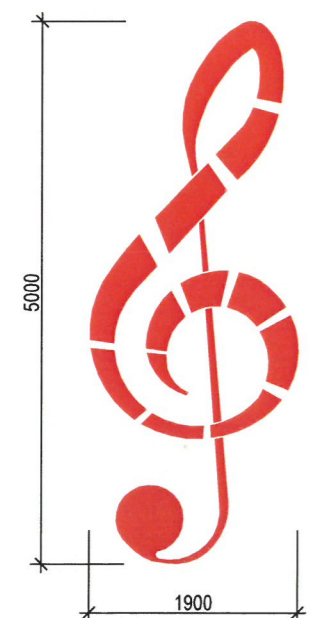
Фасад в осях 1-11



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лалшин
 15.07.2020

Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1



Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Бражкин			<i>С. Бражкин</i>	05.19
ГИП	Борисова			<i>Е. Борисова</i>	05.19
Н.контр.	Постникова			<i>Е. Постникова</i>	05.19

ЭСР 39/2019-АР		
Строительство здания для размещения дошкольного образовательного учреждения по ул. Байкальской, 26а		
Стадия	Лист	Листов
П	6	
Фасад в осях 1-11		ООО "Экостройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-666; (342) 2333-085, 89024720458

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

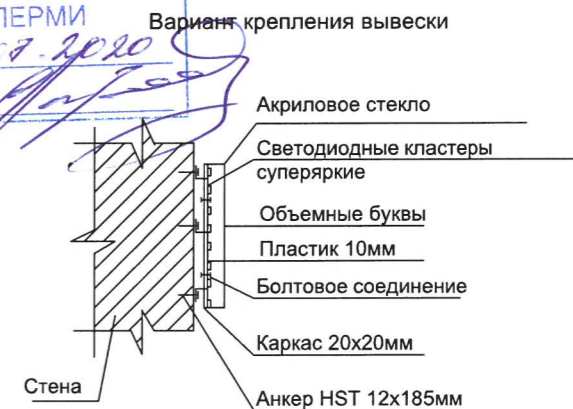
Фасад в осях 11-1



Фасад в осях 1-11



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«15» 07.2020
Кларисса С.И. Подпись



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламной конструкции.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

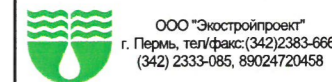
1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Место положения оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек - 700x500 мм (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Выполнить из оргстекла, пластика, металла	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка
2	Объемные буквы или логотип без подложки на металлических направляющих на стене здания цвет козырька, высота не более 400мм. материалы: оргстекло, металл, пластик, не более 2/3 высоты фриза козырька.	Фирменные цвета	объекты без подсветки
3	Информационная табличка (режимник), одиночная или модульная. Пластик выклейка пленкой. Размер 500x700мм.	Фирменные цвета	объекты без подсветки


ЭСР 39/2019-АР

Строительство здания для размещения дошкольного образовательного учреждения по ул. Байкальской, 26а

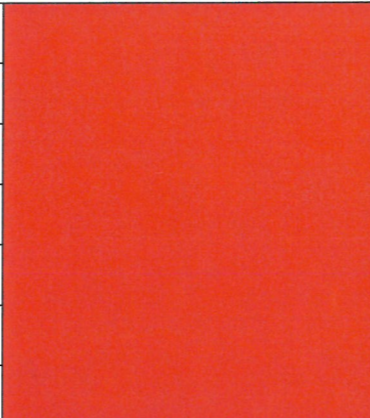
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бражкин			<i>С.Б.</i>	05.19	П	7	
ГИП	Борисова			<i>Б.Б.</i>	05.19			
Н.контр.	Постникова			<i>П.П.</i>	05.19	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		

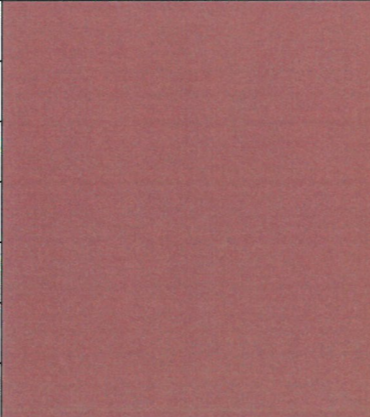


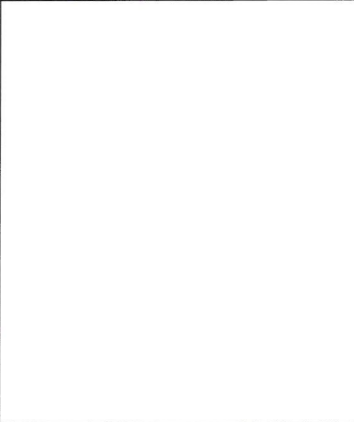
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.


позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета Laser 35	C	0	
		M	35	
		Y	100	
		K	1	
		R	252	
		G	163	
		B	0	
2				

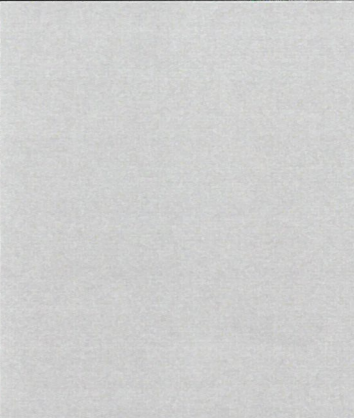
позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета Pinie 105	C	15	
		M	0	
		Y	47	
		K	25	
		R	162	
		G	191	
		B	101	
3				

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета Rubin 30	C	0	
		M	62	
		Y	92	
		K	20	
		R	203	
		G	62	
		B	16	
4				





позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета Amber 40	C	0	
		M	25	
		Y	45	
		K	38	
		R	159	
		G	119	
		B	88	
5				

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 9010	C	0	
		M	0	
		Y	5	
		K	0	
		R	247	
		G	249	
		B	239	
1				

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	
9				

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7024	C	80	
		M	60	
		Y	50	
		K	40	
		R	71	
		G	74	
		B	80	
6, 10				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель Начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
19.07.2019

						ЭСР 39/2019-AP		
						Строительство здания для размещения дошкольного образовательного учреждения по ул. Байкальской, 26а		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бражкин				05.19	П	8	
ГИП	Борисова				05.19			
Н.контр.	Постникова				05.19	Эталоны колеров		
						 ООО "Экостройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-666; (342) 2333-085, 89024720458		

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.