

059-22-01-26-3645 от 23.04.2020
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный
улица Мира, здание (строение) № 55

шифр: 055/М-2020-ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, поле стен первого этажа		RAL DESIGN 040 40 20	Штукатурка (шуба) Фасадная краска	
2	Основное поле стен			Кирпич силикатный, белый	
3	Обрамление окон, торцевой части фасадов		RAL DESIGN 040 40 30	Кирпич красный, облицовочный	
4	Кровля			Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Козырьки			Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Переплеты окон, дверные блоки	Белый	RAL 9010	ПВХ профиль	
7	Входные металлические двери		RAL DESIGN 000 50 00	Атмосферостойкая краска	
8	Ступени			Керамогранит "ESTIMA ST 011"	
9	Отливы окон	Белый	RAL 9010	Стальной лист с полимерным покрытием	
10	Металл. элем. крылец, козырьков, пож.лест., ограждение балконов, перил		RAL DESIGN 040 20 19	Атмосферостойкая краска	
11	Ограждение кровли, отливы, водосточные трубы		RAL DESIGN 000 55 00	Атмосферостойкая краска	
12	Архитектурный декор, карнизы, вент. трубы, декоративный пояс	Белый	RAL 9010	Атмосферостойкая краска	
13	Слуховые окна			Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 4-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями нежилого назначения по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 55

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1959

Ранее согласованные колерные паспорта: 0156300021417000027-0186760-01 от 12.02.2018; 059-22-01-26-2379 от 17.04.2019.

Серия и тип постройки: типовой проект 1-447С-5, относится к периоду массового серийного строительства эпохи Н.К.Хрущева (так называемая «хрущевка»), стиль «Функционализм».

Материал наружных стен: кирпич.

Тип кровли: вальмовая.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет

Настоящим колерным паспортом:

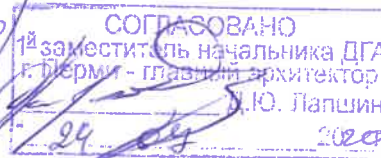
- устройство входной группы на главном фасаде (при переводе из жилого в нежилой фонд);

- уточняются типы средств размещения информации и места их размещения;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта капитального строительства, а также определение возможных типов средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их допустимого размещения, подлежат демонтажу.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» для данного объекта капитального строительства не разрабатывается.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта

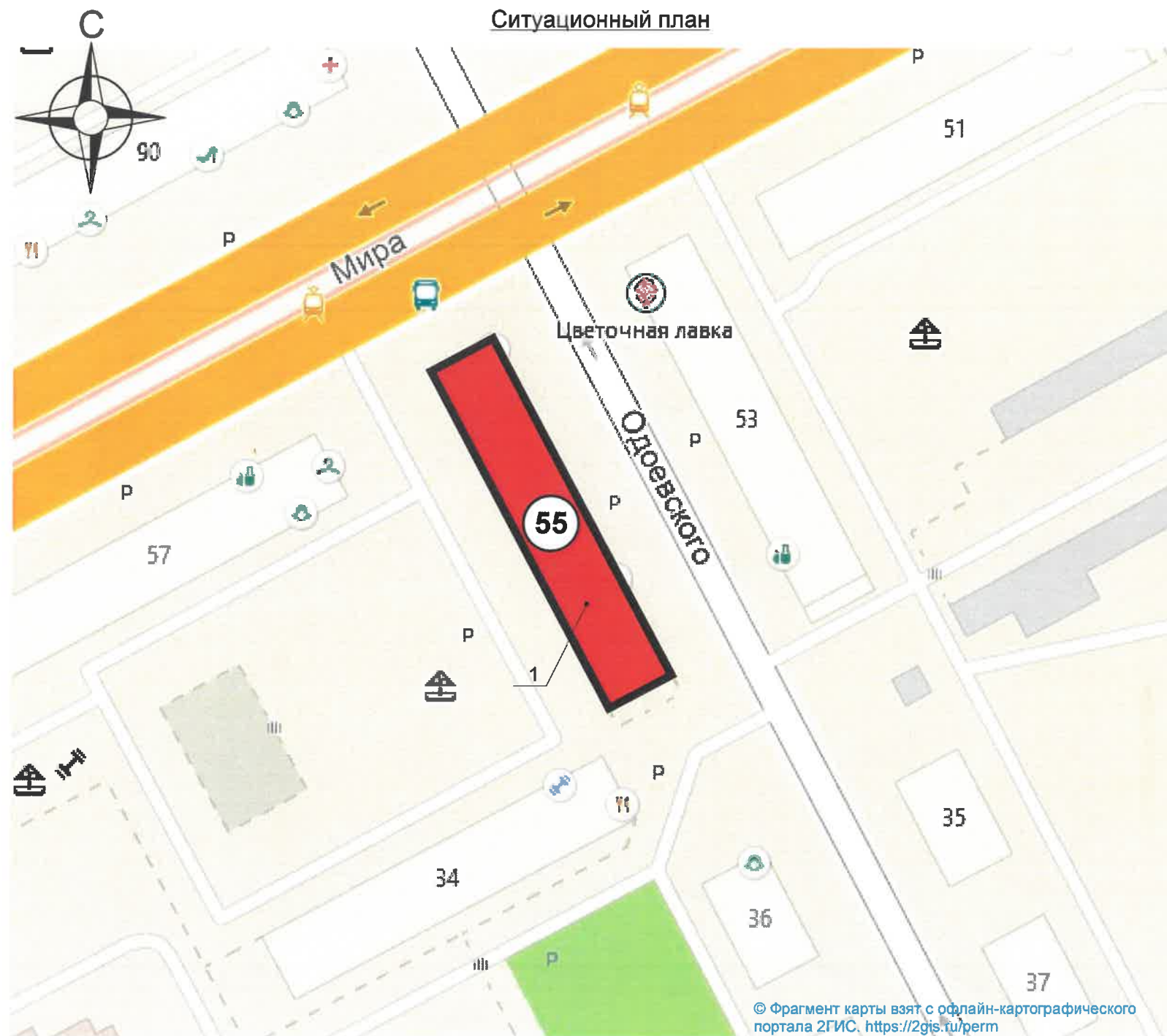
2.0/  Карасев С.А.

						055/М-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 55			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Козин А.О.				07.20		П	1	10
						Общие данные (начало)	ООО «УралСтройПроект»		

Взам.линей.№
Подпись и дата
Имя.№ подп.

Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризy, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- Цветовая гамма средств размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98).



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Взаим. инв. №	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
		<u>Ссылочные документы</u>	
Подпись и дата	Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
	Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
Инв. № подл.	0156300021417000027-0186760-01 от 12.02.2018	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 55 в Индустриальном районе города Перми (шифр 010-02-2018-ОФ)	согласован от 13.12.2018
	059-22-01-26-2379 от 17.04.2019	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 55 в Индустриальном районе города Перми (шифр 01-04-2019-ОФ)	согласован от 14.06.2019

Условные обозначения:

1 / - Многоквартирный жилой дом с помещениями нежилого назначения по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 55

						055/М-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 55			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Козин А.О.				07.20		П	2	
						Общие данные (продолжение)	ООО «УралСтройПроект»		

ГЛАВНЫЙ ФАСАД



БОКОВОЙ ФАСАД



БОКОВОЙ ФАСАД



ДВОРОВОЙ ФАСАД

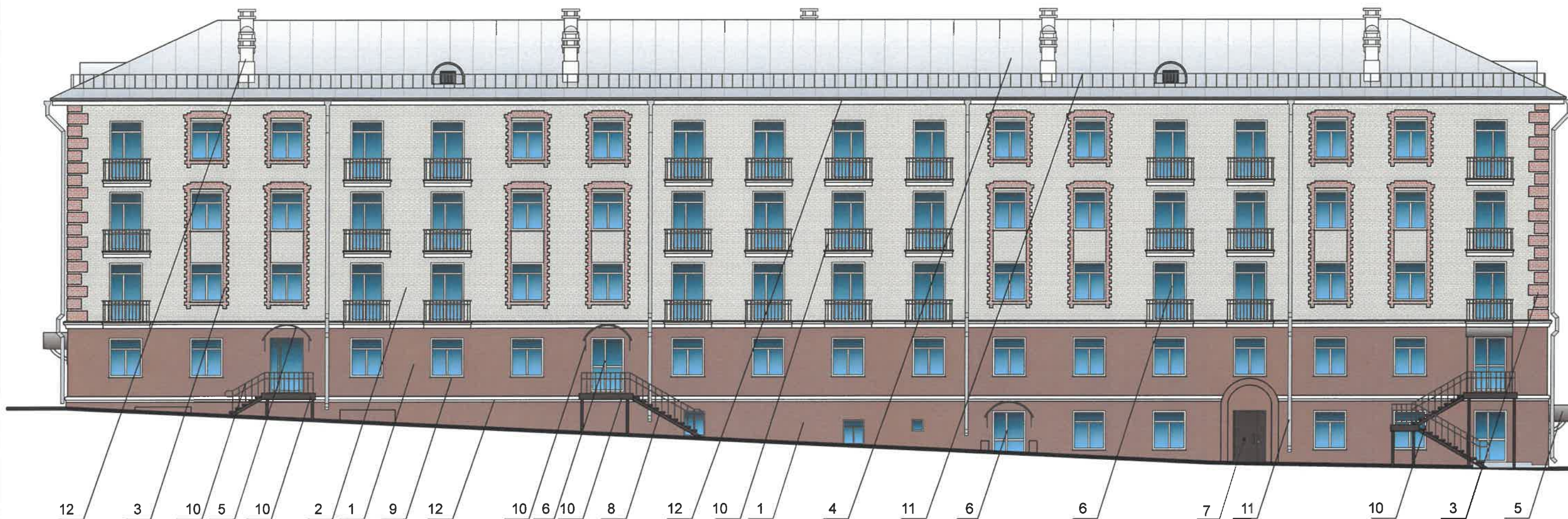


ДВОРОВОЙ ФАСАД



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						055/М-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 55			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Козин А.О.		07.20		П	3	
						Существующее состояние фасадов	ООО «УралСтройПроект»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Палишин
 Кафасова

Условия переустройства входных групп

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное (обустройство)

В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

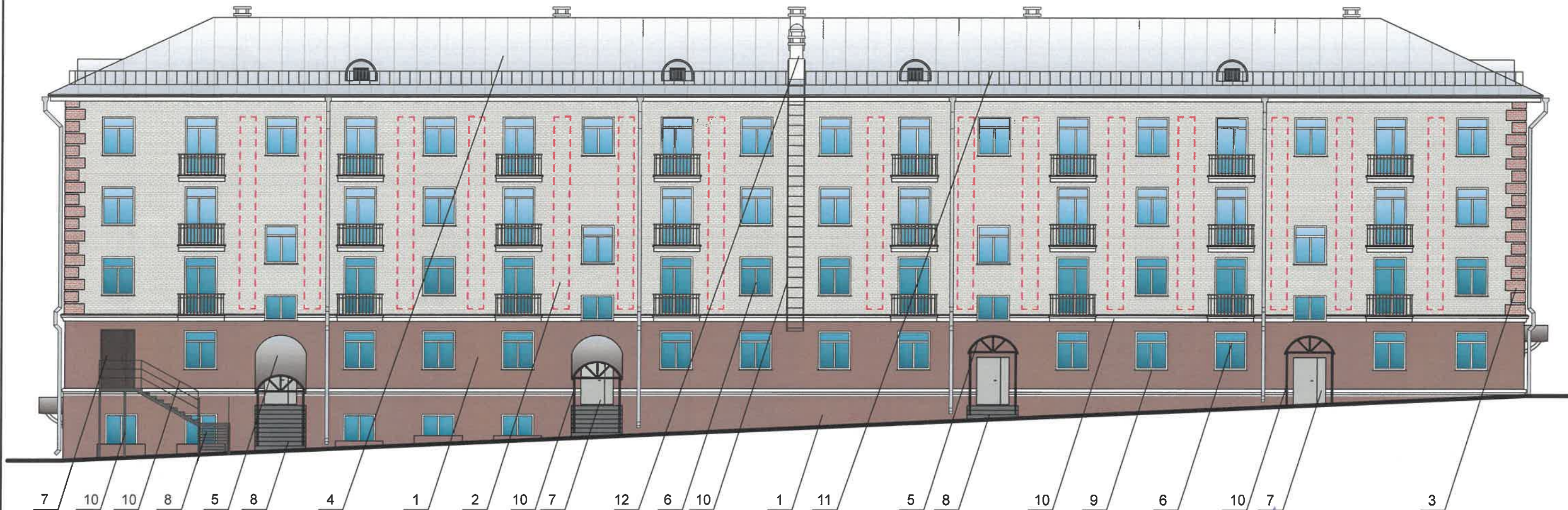
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание: Условия размещения дополнительного оборудования смотреть лист 5.

						055/М-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 55			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Козин А.О.		<i>[Signature]</i>	07.20		П	4	
						Главный фасад		ООО «УралСтройПроект»	



Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.




Условия размещения дополнительного оборудования:


- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеорекамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;

Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - места размещения дополнительного оборудования

Примечание: Условия переустройства входных групп смотреть лист 4.

						055/М-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 55			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Козин А.О.			07.20		П	5	
						Дворовой фасад	ООО «УралСтройПроект»		

СОГЛАСОВАНО
 18 заместителем начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 А.Ю. Лапшин
 2020


Боковой фасад



Боковой фасад по ул.Мира



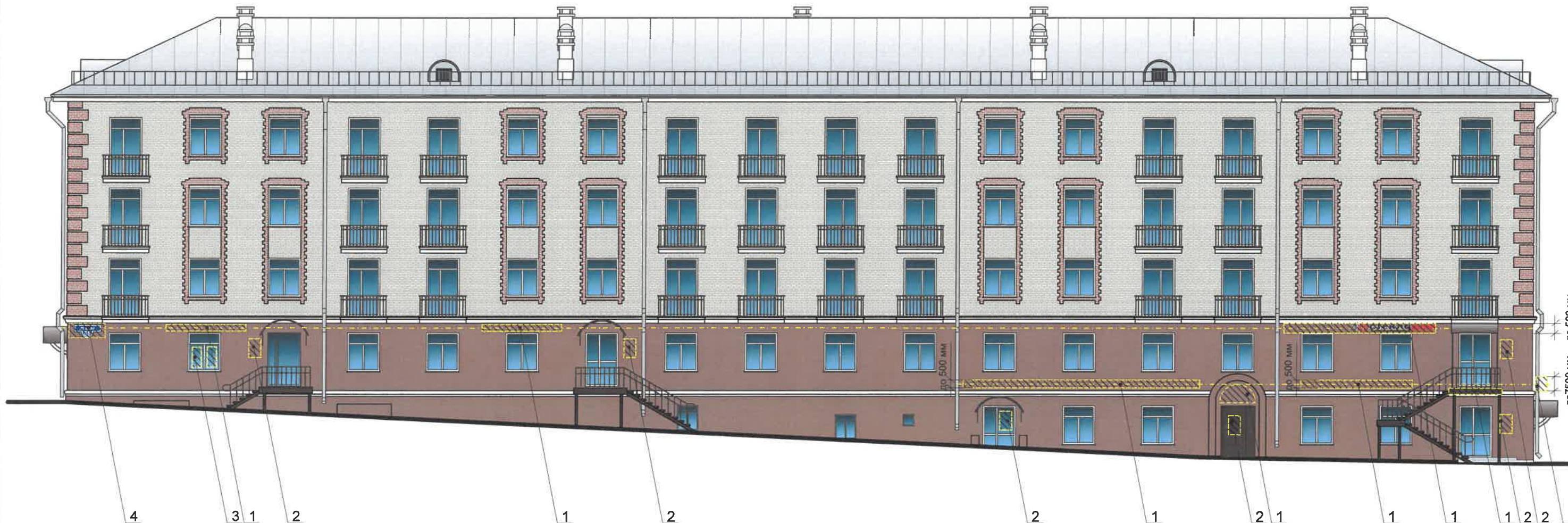
СОГЛАСОВАНО
 и.о. заместителя начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 27.07.2020

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание: Условия переустройства входных групп смотреть лист 4.

						055/М-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 55			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Козин А.О.			07.20		П	6	
						Боковой фасад	ООО «УралСтройПроект»		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций




Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, и/или стрелки без «подложки», на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка с режимом работы. Оргстекло, металл, пластик, композит	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
3	Информация на остеклении в виде выклейки*. Пленка ПВХ	Фирменные цвета	—
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик	R-(0), G-(20), B-(120) / Белый	Внутренняя подсветка по усмотрению
5	Панель-кронштейн, на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка

Примечание

* Непосредственно на остеклении витрины допустимо несплошное написание информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30 % площади одного членения поля остекления (пункт 3.13. Стандартных требований).

Сплошные вывески в витринах и на остеклении оконных, дверных полотен не должны превышать по высоте половину высоты витрины и остекления оконных, дверных полотен, а по ширине - половину ширины витрины и остекления оконных, дверных полотен и должны отступать от остекления не менее чем на 0,15 м (пункт 3.14. Стандартных требований).

Условные обозначения


-  - ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Примечание:

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций смотреть на листе 8; узел крепления вывески к стене здания смотреть на листе 9

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«24» 07 2020
Корасев С.А. Подпись

						055/М-2020-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 55			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Козин А.О.		07.20		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)	ООО «УралСтройПроект»		

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованиями улиц и номерами домов (зданий): размещение указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них (пункт 11.4.2.1 Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы, утвержденных решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265).
9. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении мест размещения с другими организациями, располагающимися в здании, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывески той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации принимает на себя собрание жильцов и собственников помещений многоквартирного дома.
10. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а также расположенные на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон, лоджия или данный оконный проем.

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «24» 07 / 2020
 Кафасел СА . Подпись

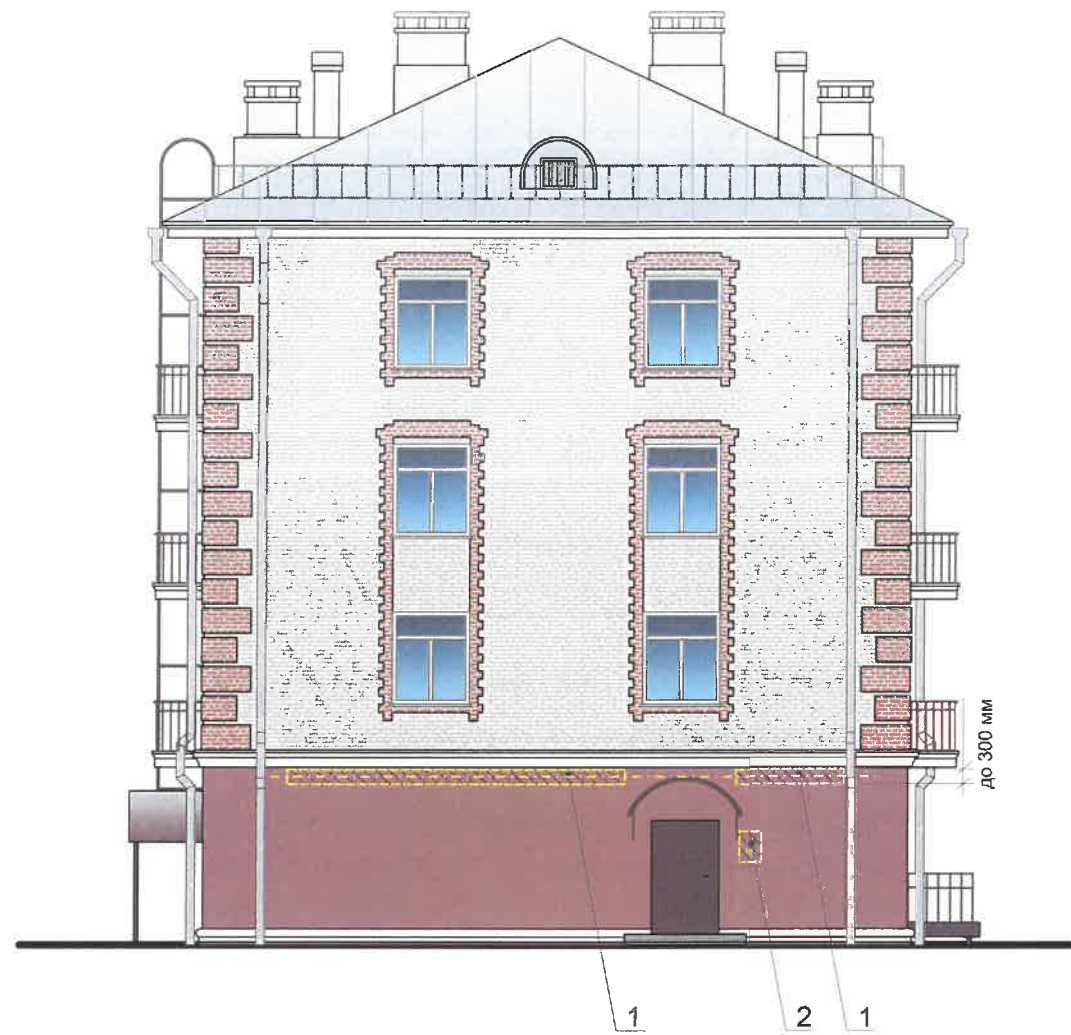
Условные обозначения

- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 4 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 7

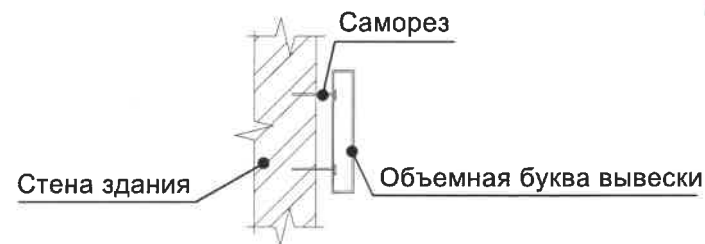
Примечание:

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций смотреть на листе 7; узел крепления вывески к стене здания смотреть на листе 9

						055/М-2020-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 55		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Козин А.О.			07.20	Многоквартирный жилой дом с помещениями нежилого назначения		Стадия П
						Размещение средств информации, рекламных конструкций (боковой фасад)		Лист 8
						ООО «УралСтройПроект»		



Узел крепления вывески к стене здания



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«21» 07/2020
Кафеев А.А. Подпись

Условные обозначения

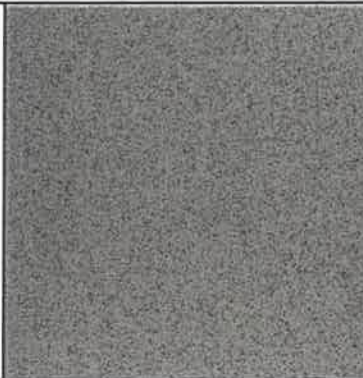
- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 7

Примечание:

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций смотреть на листе 7;
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций смотреть на листе 8;

						055/М-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 55			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
						Размещение средств информации, рекламных конструкций (боковой фасад)	ООО «УралСтройПроект»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	39	RAL DESIGN 040 40 20
		M:	56	
		Y:	55	
		K:	35	
		R:	125	
		G:	90	
		B:	80	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит ESTIMA ST 011 или аналогичный по цвету материал			
		8		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	49	RAL DESIGN 000 50 00
		M:	39	
		Y:	38	
		K:	25	
		R:	120	
		G:	122	
		B:	122	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	46	RAL DESIGN 000 55 00
		M:	36	
		Y:	35	
		K:	21	
		R:	131	
		G:	133	
		B:	133	
11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	51	RAL DESIGN 040 20 19
		M:	70	
		Y:	66	
		K:	60	
		R:	79	
		G:	50	
		B:	44	
10				

20/ СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 А.Ю. Лапшин
 2020

Капачев С.А.

Координаты цветов в RAL приведены с сайта <http://colorscheme.ru/>

						055/М-2020-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 55			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Козин А.О.			<i>[Signature]</i>	07.20		П	10	
						Эталоны колеров	ООО «УралСтройПроект»		

Изн.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	