

ООО «РПК Реклама 59»

ОФ 25.06.2020 № 059-22-01-26-3044

Заказчик: ООО «ТОВ»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский
улица Лодыгина, здание (строение) 50/2

24 - 06 - 2020 - ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Общие данные (начало)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковые фасады	
8-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены		RAL 7047	Керамогранит	
2	Поле стены 1-го этажа (тип 1)		RAL 3007	Керамогранит	
3	Поле стены 1-го этажа (тип 2)		RAL 9003	Штукатурка, фасадная краска	
4	Оконные переплеты, остекление лоджий, дверные полотна		RAL 9003	Металлопластик	
5	Дверные полотна		RAL 7012	Краска по металлическим поверхностям	
6	Козырьки (тип 1)		RAL 7040	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Козырьки (тип 2)		RAL 1035	Неокрашенный ж/б элемент	
8	Перила		RAL 7012	Краска по металлическим поверхностям	
9	Ступени крылец		RAL 1035	Неокрашенный ж/б элемент	
10	Кровля		RAL 7040	Кровельные рулонные материалы	
11	Пандус		RAL 7012	Краска по металлическим поверхностям	

Пояснительная записка.

Краткая характеристика:

Объект капитального строительства - жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения на цокольном этаже здания по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Лодыгина, 50/2
 Количество этажей - 10. Год постройки - 1982.
 Тип перекрытий - железобетонные.
 Материал несущих стен - кирпич, облицовка - керамогранит.
 Тип кровли - плоская, кровельные рулонные материалы.
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет.
 Ранее колерные паспорта не разрабатывались.

Современное состояние:

На фасадах здания имеются многочисленные следы загрязнения, местами обрушилась плитка.
 Оконные блоки — металлопластиковые белые. Лоджии остеклены с использованием деревянных или металлопластиковых конструкций. Рисунок переплета - различен.
 Ступени крылец и металлические элементы фасада (перила, пандусы) деформированы под влиянием времени и физических нагрузок.
 Отсутствует козырек над входом в магазин «Лион».

Цель данного колерного паспорта:

- уточнение возможных мест размещения дополнительного оборудования;
- уточнение мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- размещение козырька над входом в магазин «Лион», на фасаде*

*Конструктивную часть козырька необходимо разработать отдельным проектом.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался;

Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с постановлением администрации г. Пермь от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт)».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта не является разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не является правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.02.2020

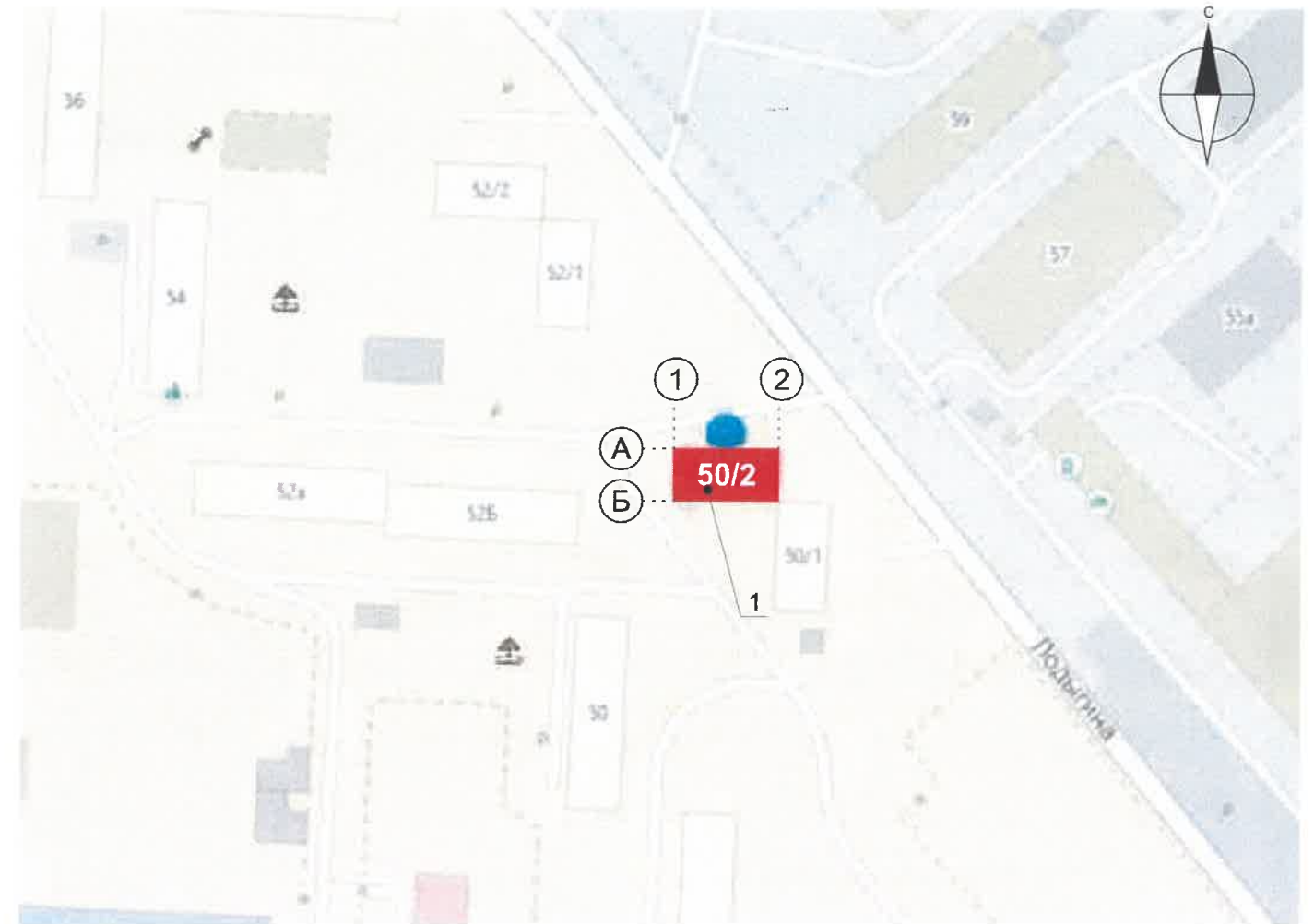
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
24 - 06 - 2020 - ОФ		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лодыгина, 50/2 Свердловский района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист
Выполнил		Дата
Двоеглазов И.		06.2020
жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения		Стадия
		Лист
		Листов
		П
		2
		11
Общие данные (начало)		ООО «РПК Реклама 59»

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Лодыгина, 50/2

						24 - 06 - 2020 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лодыгина, 50/2 Свердловский района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	11
Выполнил	Двоеглазов И.			<i>Илюф</i>	06.2020	Общие данные (окончание)		ООО «РПК Реклама 59»

Главный фасада



Дворовой фасад



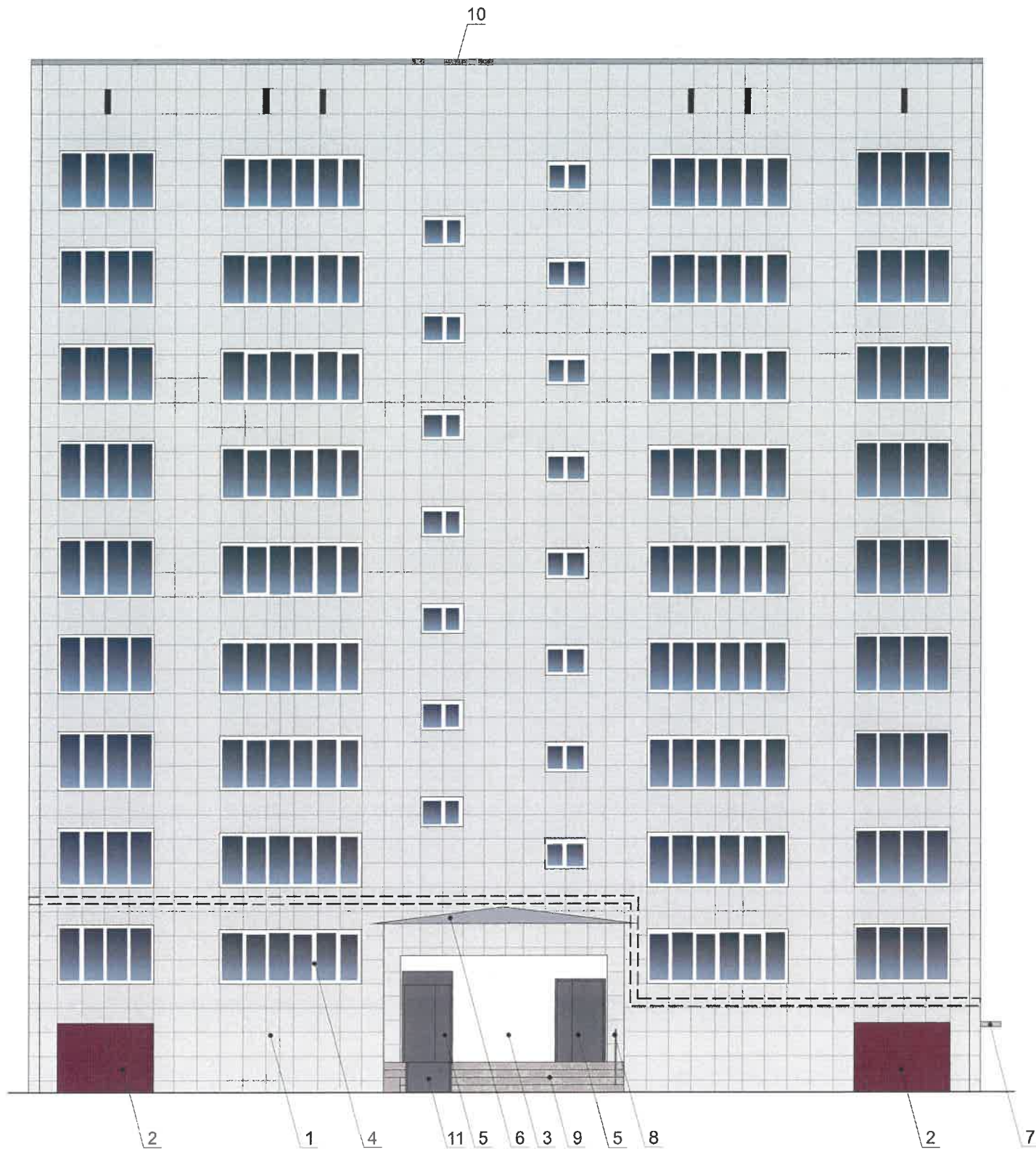
Боковой фасада



Боковой фасада



						24 - 06 - 2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лодыгина, 50/2 Свердловский района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	4	11
Выполнил	Двоеглазов И.			<i>И. Двоеглазов</i>	06.2020	Существующее состояние фасадов	ООО «РПК Реклама 59»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.06.2020

Условные обозначения

– Место для размещения дополнительного оборудования

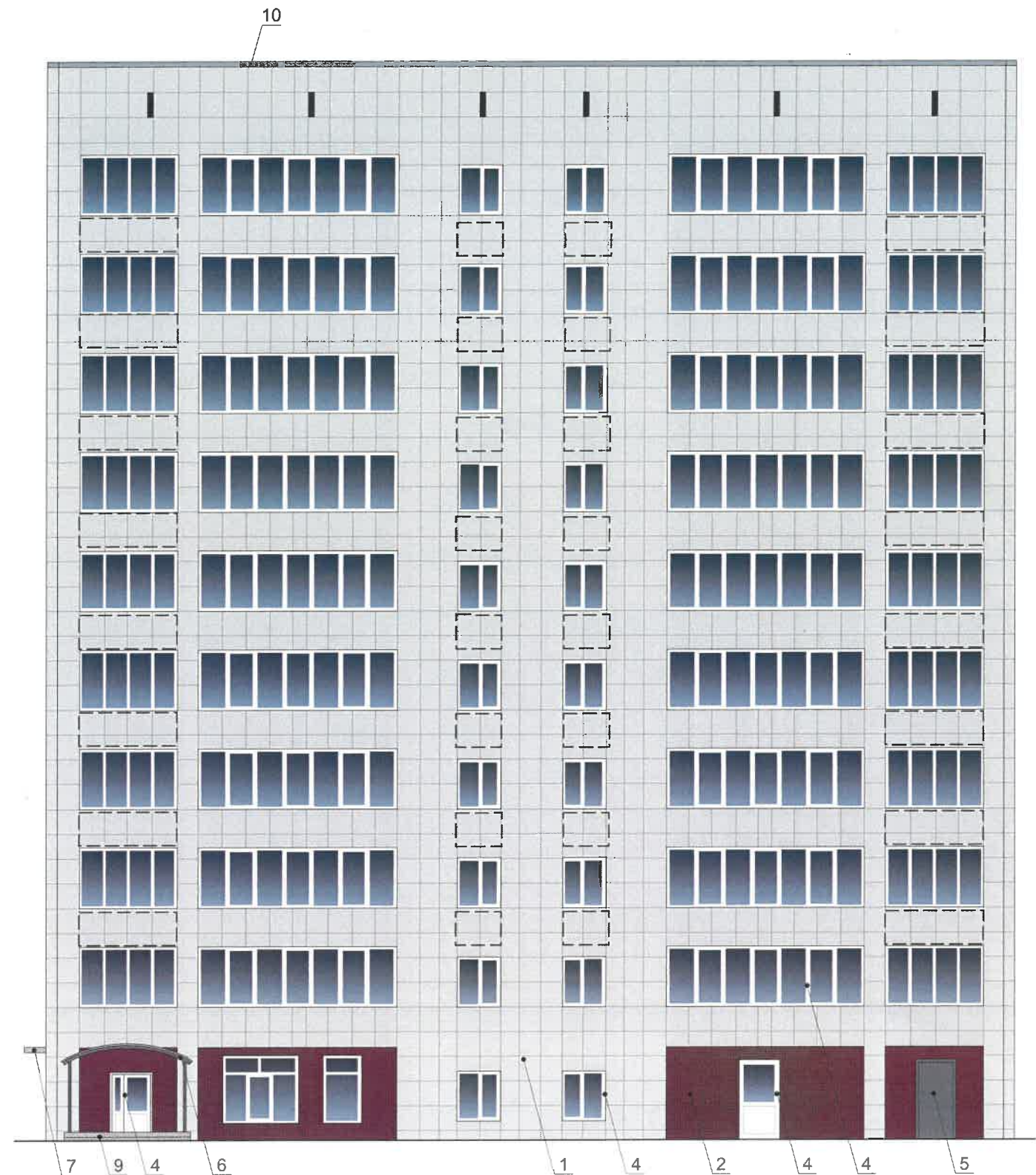
- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получение разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2, 5.1.3 вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м;

						24 - 06 - 2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лодыгина, 50/2 Свердловский района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	5	11
Выполнил	Двоеглазов И.				06.2020	Главный фасад	ООО «РПК Реклама 59»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2020

Условные обозначения

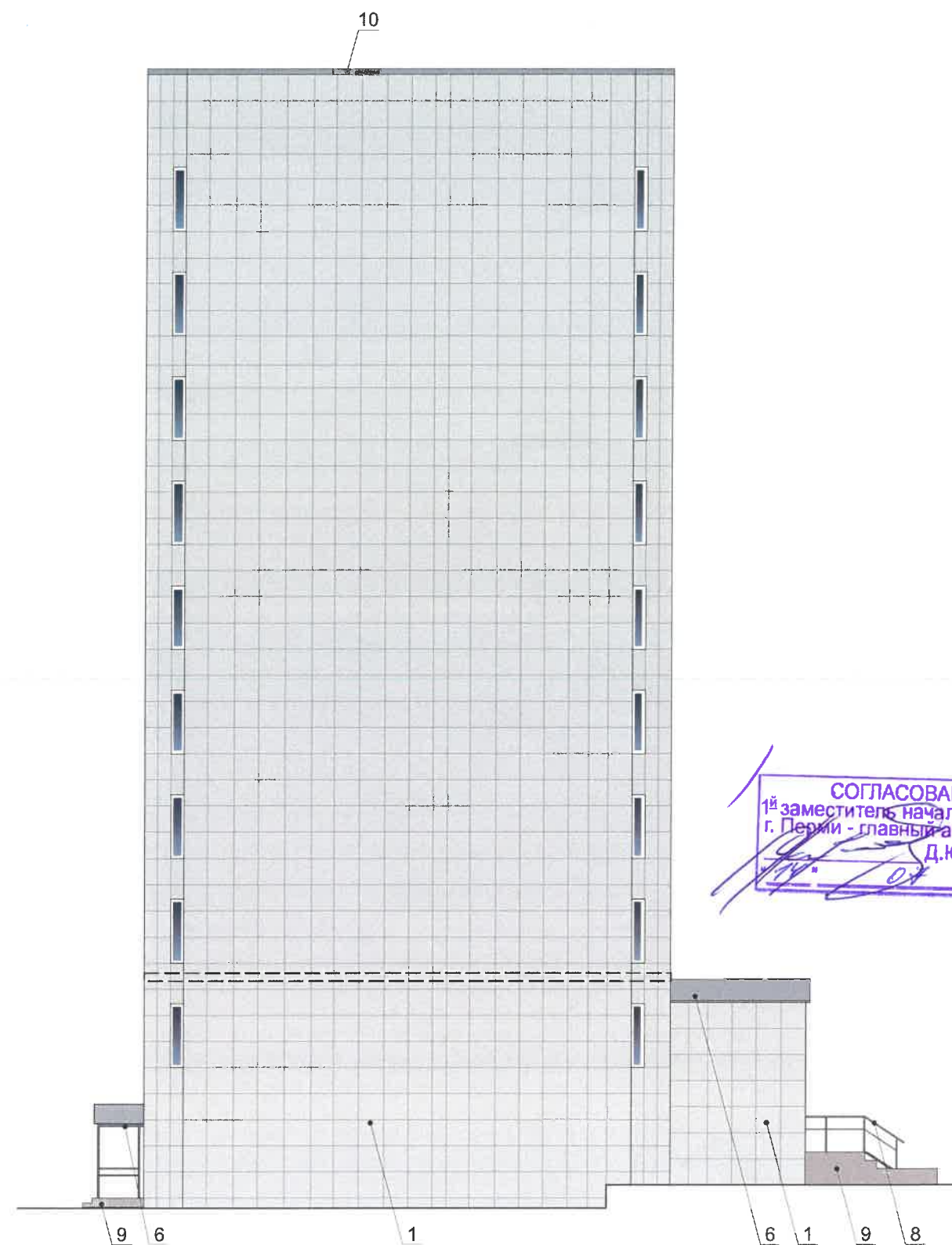
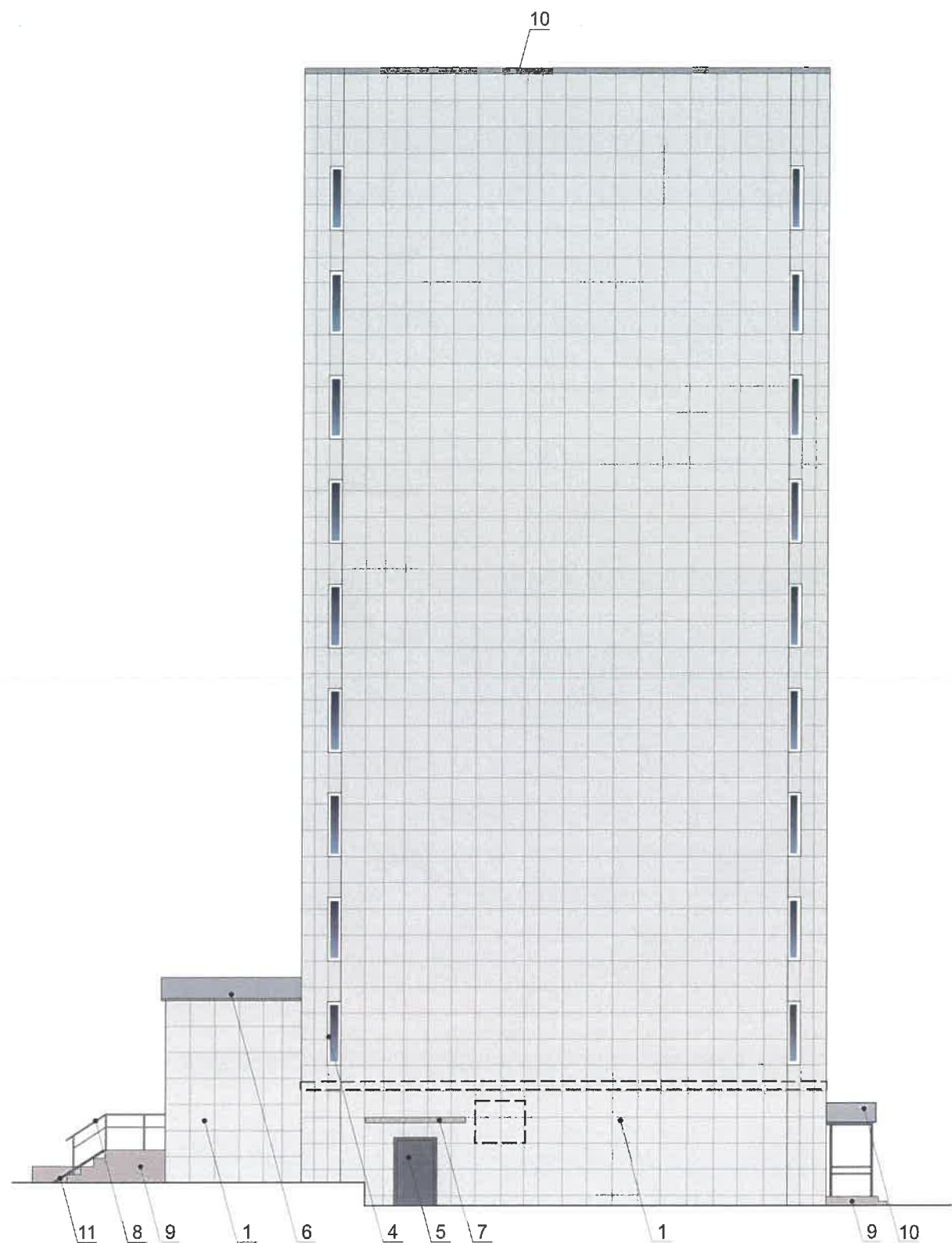
– Место для размещения дополнительного оборудования

5 – выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и устройств водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажтоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карнизы, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается

						24 - 06 - 2020 - ОФ				
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лодыгина, 50/2 Свердловский района г. Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения	Стадия	Лист	Листов	
							П	6	11	
Выполнил Двоеглазов И.						06.2020	Дворовой фасад			ООО «РПК Реклама 59»



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2020г.

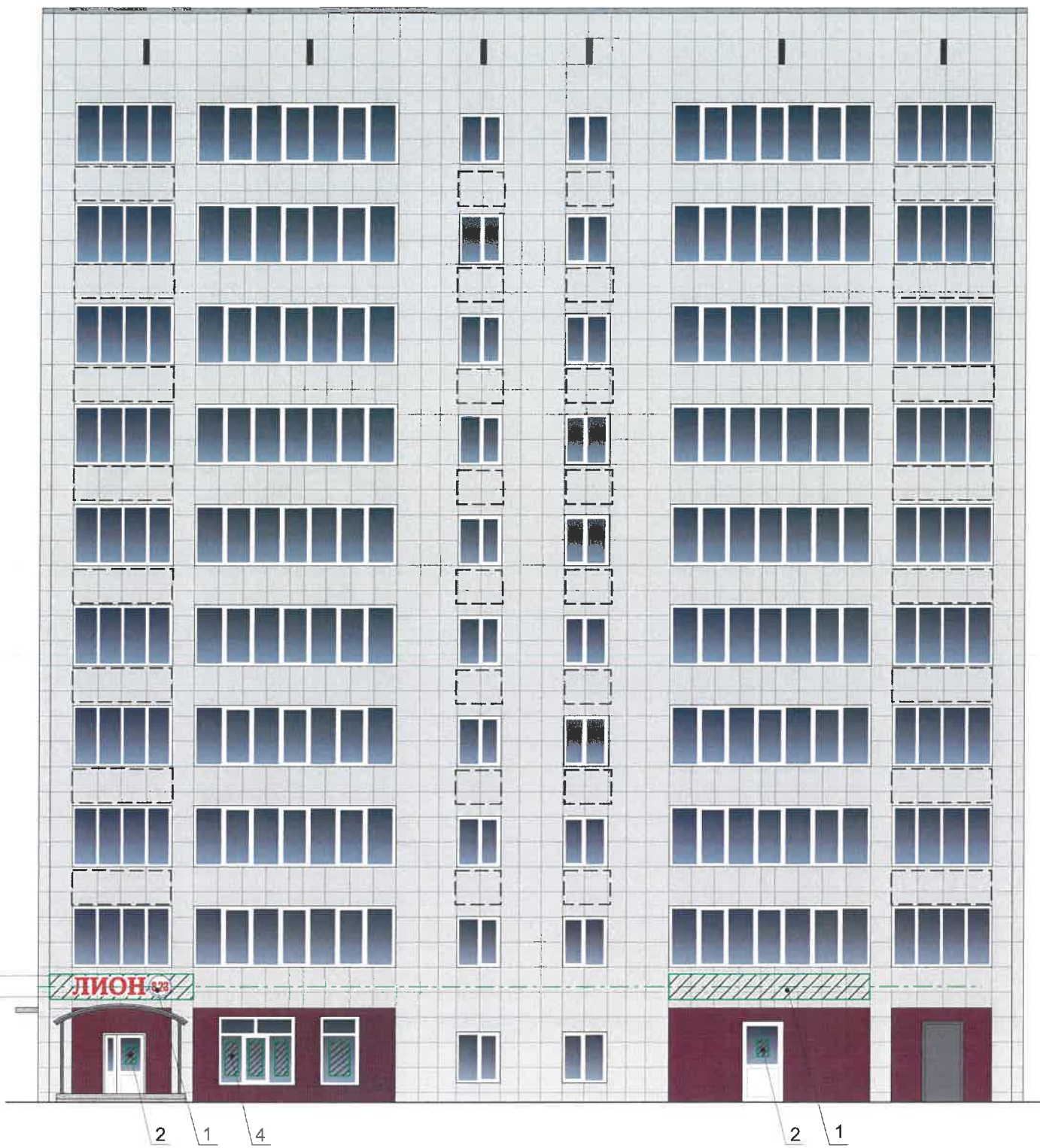
Условные обозначения

- Место для размещения дополнительного оборудования

5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2

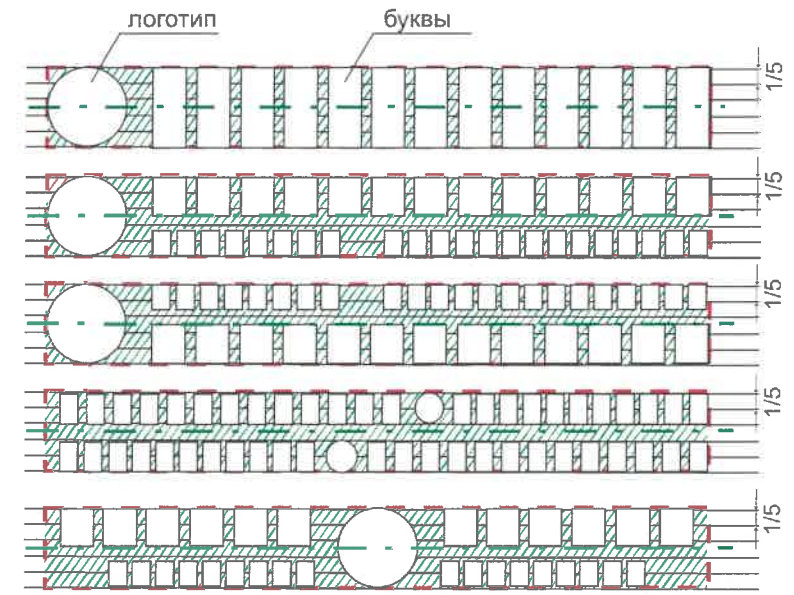
						24 - 06 - 2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лодыгина, 50/2 Свердловский района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	7	11
Выполнил	Двоеглазов И.			06.2020	Боковые фасады		ООО «РПК Реклама 59»		

до 500

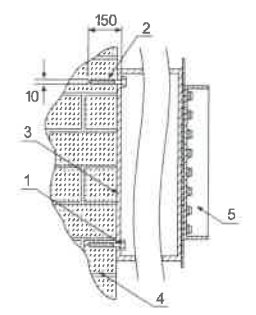


1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 мх0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения средств информации, рекламных конструкций



Пример крепление вывески к стене здания



- Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.
- 1 - анкерный болт D10 L150
 - 2 - дюбель D12
 - 3 - металлоконструкция
 - 4 - стена
 - 5 - объемная буква с подсветкой

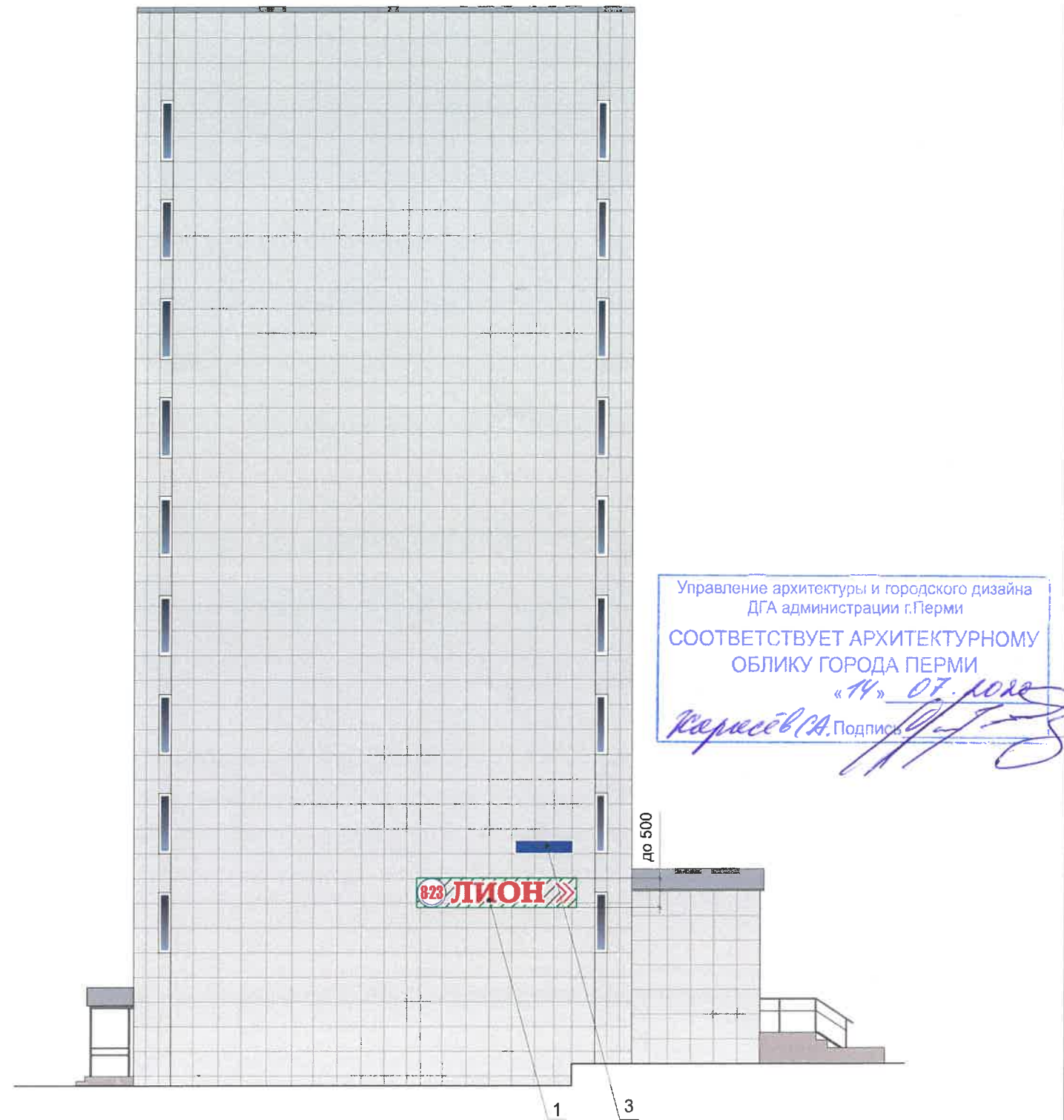
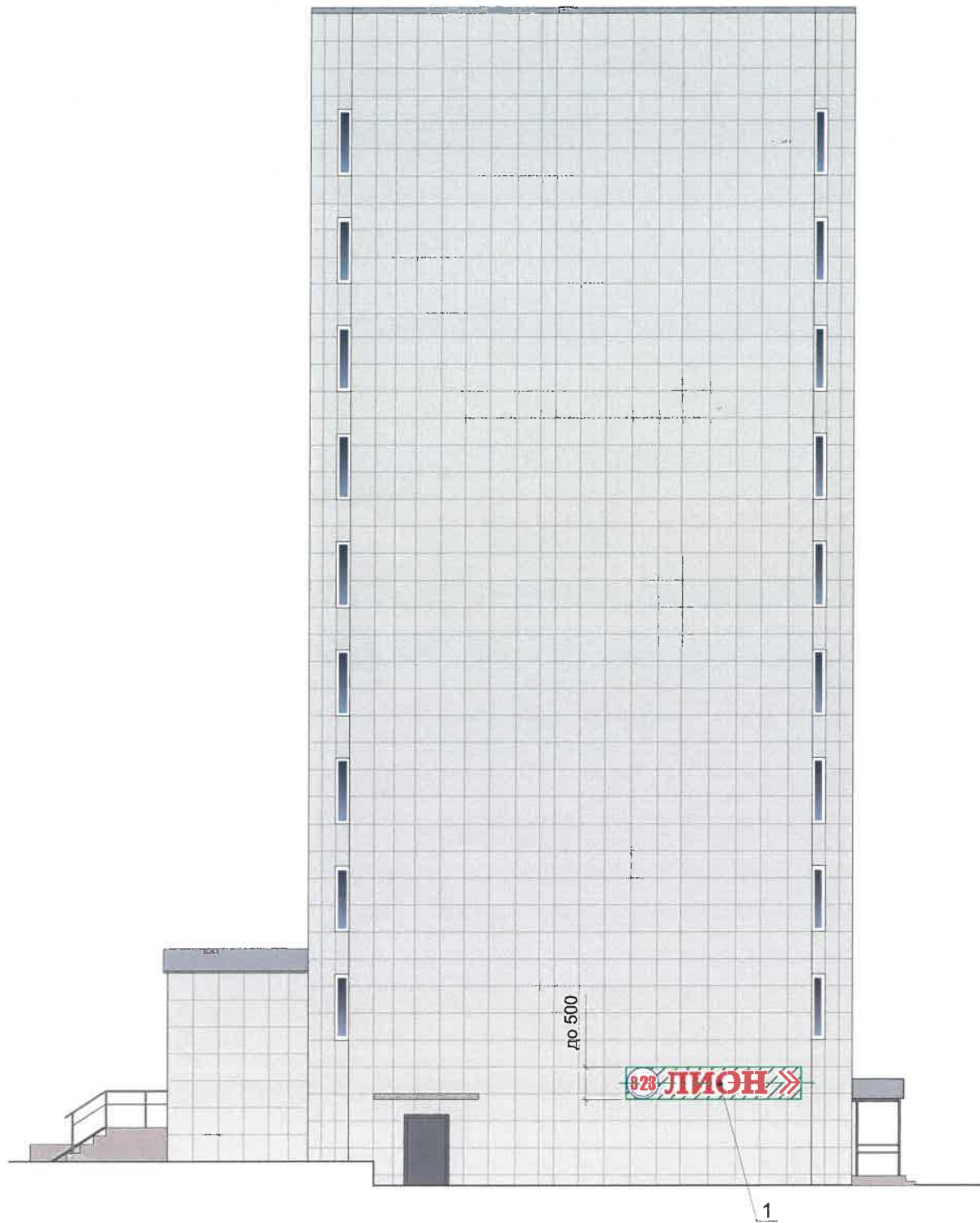
Условные обозначения

- 2 - выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8
- ▨ - места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«14» 07 2020
Подпись: *Королев С.А.*

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Пластик, выклейка пленкой. Размер 500-700	Фирменные цвета	
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Синий R-(0), G-(20), B-(120) белый	Внутренняя подсветка
4	Выклейка- пленочная аппликация текстом или контурное изображение на стекле не более 30% от площади остекления или панно, размещенной в оконном проёме за стеклом площадью не более 50% от площади остекление. Материалы: металл, пластик, самок. пленка	Фирменные цвета	
24 - 06 - 2020 - ОФ			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лодыгина, 50/2 Свердловский района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
			Подпись
			Дата
жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения			Стадия
			Лист
			Листов
Выполнил	Двоеглазов И.	<i>ИИДР</i>	06.2020
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			ООО «РПК Реклама 59»



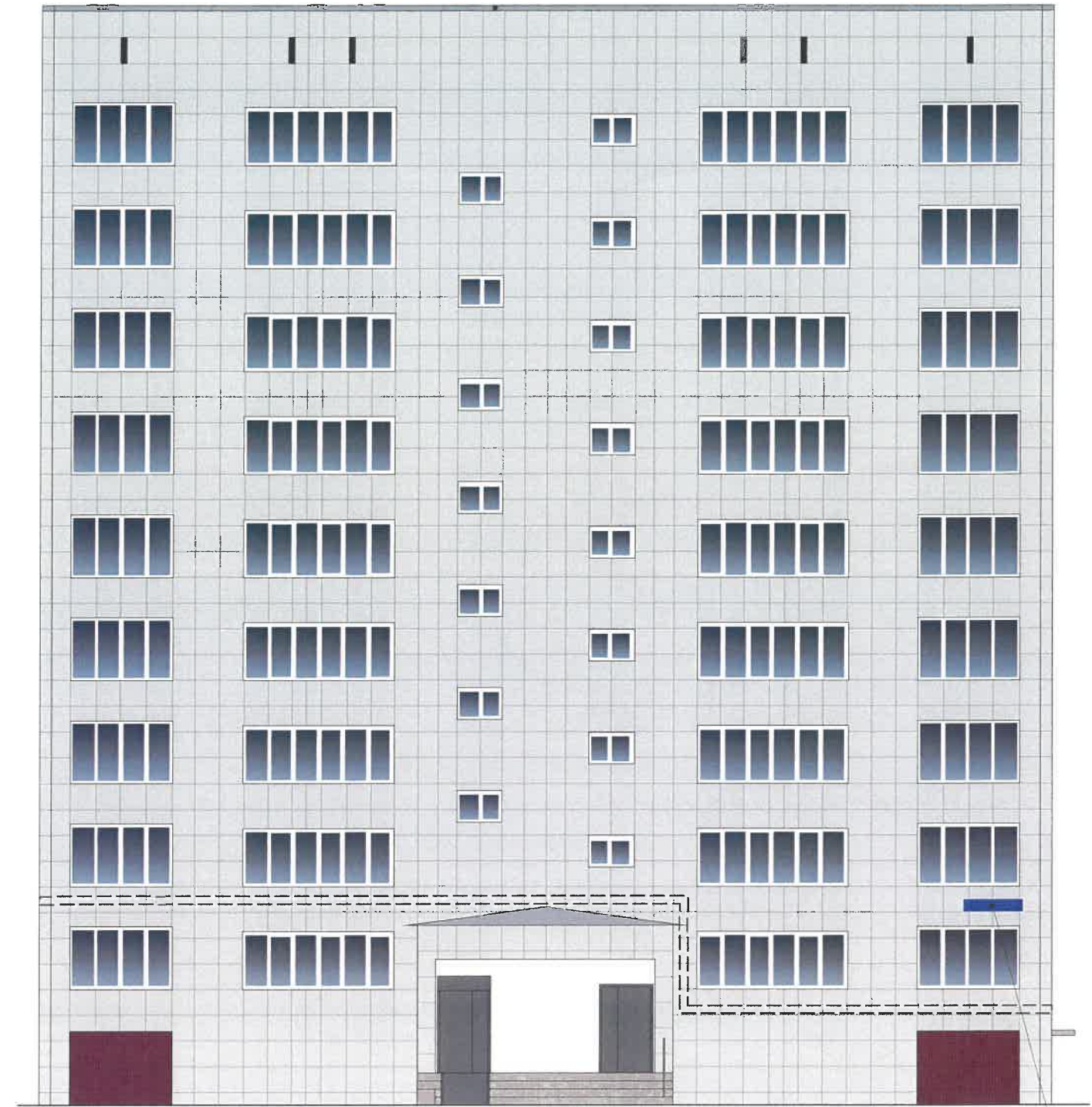
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«14» 07.10.20
Карасёв С.А. Подпись: *[Signature]*

Условные обозначения

- 2 – выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8
- места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкции на листе 8



						24 - 06 - 2020 - ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лодыгина, 50/2 Свердловский района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	9	11
Выполнил	Двоеглазов И.			<i>[Signature]</i>	06.2020	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «РПК Реклама 59»		




Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЯЗУ ГОРОДА ПЕРМИ
«11» 07.2020
Кареев С.А. Подпись

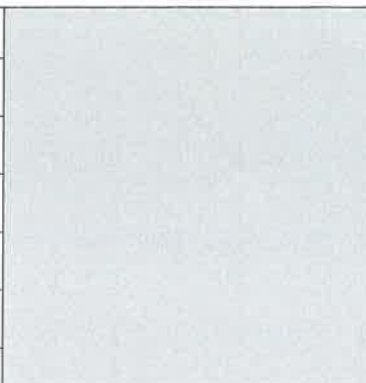
3


Условные обозначения


- 2 — выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8
-  — места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  — единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

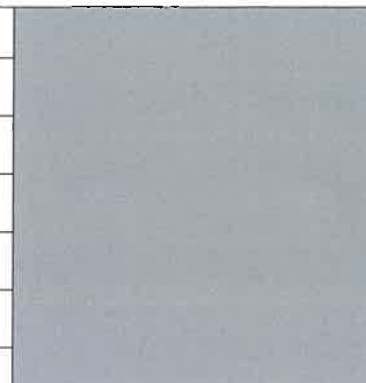
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкции на листе 8

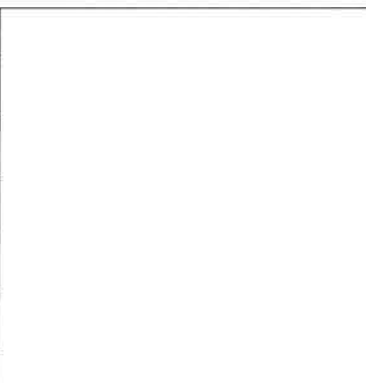
						24 - 06 - 2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лодыгина, 50/2 Свердловский района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	10	11
Выполнил	Двоеглазов И.				06.2020	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «РПК Реклама 59»		

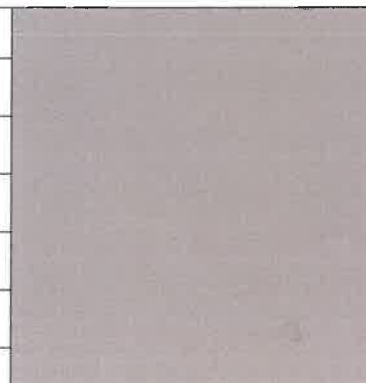
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	208	
		B:	207	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
		G:	97	
		B:	99	
5, 8, 11				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3007	C:	60	
		M:	100	
		Y:	70	
		K:	80	
		R:	64	
		G:	34	
		B:	37	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7040	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
		B:	166	
6, 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
3, 4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1035	C:	16	
		M:	19	
		Y:	33	
		K:	26	
		R:	162	
		G:	153	
		B:	133	
7, 9				


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми, главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2020.

						24 - 06 - 2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лодыгина, 50/2 Свердловский района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	11	11
Выполнил	Двоеглазов И.				06.2020	Эталоны колеров	ООО «РПК Реклама 59»		