

ИП Шмидт А.А.

№ 01563000 214190000130001 от 15.01.2020

Заказчик: Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Кировский,
улица Кировоградская, здание (строение) № 45

108-03-2020-AP

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен		RAL Design 050 70 30	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	Q 187 (каталог Tikkurila Facade 760)
2	Цоколь		RAL Design 050 50 30	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	Q 189 (каталог Tikkurila Facade 760)
3	Двери		RAL 7040	Атмосферостойкая краска, металл	
4	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Покрытие крыши и козырьков		RAL 7040	Оцинкованный металл	
6	Архитектурный декор, вывод вент. шахт		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
7	Ограждение балконов		RAL 8012	Атмосферостойкая краска, металл	
8	Слуховое окно		RAL 9006	Листовой металл, покраска	
9	Балконные плиты		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
10	Отливы, водосток		RAL 9003	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

Пояснительная записка.

Краткая характеристика:

Объект капитального строительства – 2 этажное жилое здание;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1950г.;
 Серия и тип постройки здания: Сталинский, 1-204-113 индивидуальный проект;
 В настоящее время домом управляет ООО «Комфорт-сервис»;
 В плане дом прямоугольной конфигурации;
 Несущие стены: блочные;
 Тип фасада: оштукатуренный и окрашенный;
 Кровля скатная, из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная).

Настоящим колерным паспортом:

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации;

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Здание расположено в жилом квартале улиц Кировоградская-Адмирала Нахимова-Закамская-Астраханская Кировского района города Перми.

Декабрь 1934 года, в Ленинграде убит один из лидеров партии большевиков Сергей Миронович Киров (настоящая фамилия Костриков). Духу времени отвечало и то, что растущий городок на Каме предлагали назвать Кировград. Сим градом Закамск не стал. Но первая просека, прорубленная от Курьи к территории строящегося в те годы завода, оказалась улицей Кировоградской. Улица Кировоградская появилась на карте Перми в 1947 – 1948 годах. Однако дома на ней стояли и прежде, а именовалась она улицей Кирова.

На самой длинной улице Кировского района города Перми (шесть с лишним километров) немало интересных объектов и зданий. Интенсивная застройка улицы новыми двухэтажными каменными домами началась в 1947 году. В 1950-е годы, на начальном отрезке улицы располагались все основные учреждения района.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г.Перми, главный архитектор
 Д.Ю. Малинин
 19.03.2020

						108-03-2020-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Кировоградская, дом № 45, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			16.03.20		П	1	8
Н.контр.						Общие данные (начало)		ИП Шмидт А. А.	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

Современное состояние:

Дом блочный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в горчичный, коричнево-желтый цвет, в настоящее время главный и боковые фасады желто-розового цвета.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской, где-то окрашен в серый цвет.

Архитектурный декор белый.

Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов.

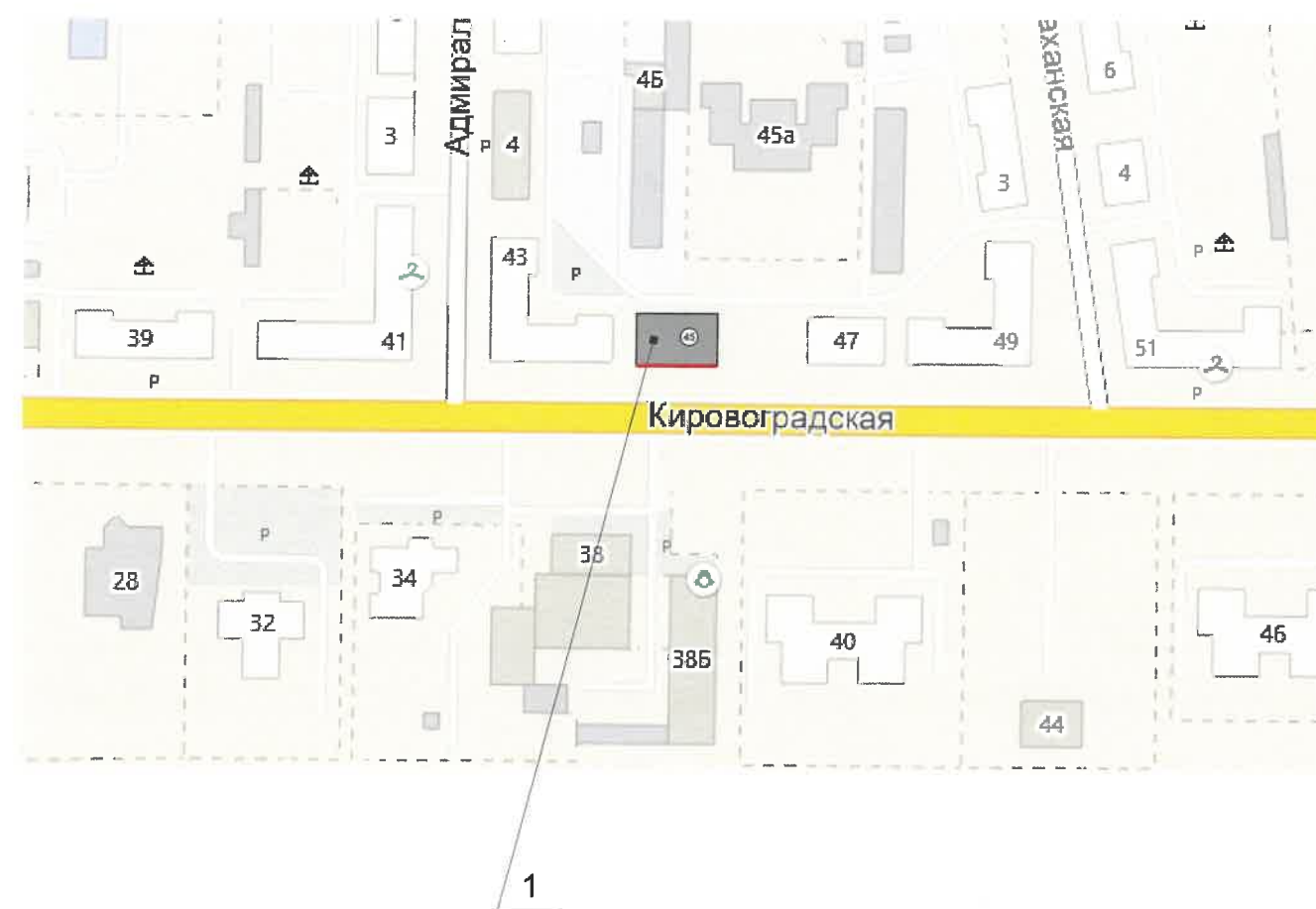
Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Современная отделка ограждения балконов разнородна: деревянная (вагонка) с окраской коричневого цвета, ПВХ-сайдинг, металлические окрашенные листы, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные в темный красно-коричневый цвет. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный

Козырек металлический, окрашенный с серый цвет.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем упорядочивания мест размещения дополнительного оборудования; общего цветового решения и определения мест размещения средств размещения информации.

Ситуационный план



Условные обозначения



Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Кировоградская, дом 45, Кировского района г. Перми



Фасады с местами размещения средств размещения информации рекламных конструкций

						108-03-2020-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Кировоградская, дом № 45, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			16.03.20		П	2	8
Н.контр.						Общие данные (продолжение)		ИП Шмидт А. А.	

Главный фасад



Боковой фасад



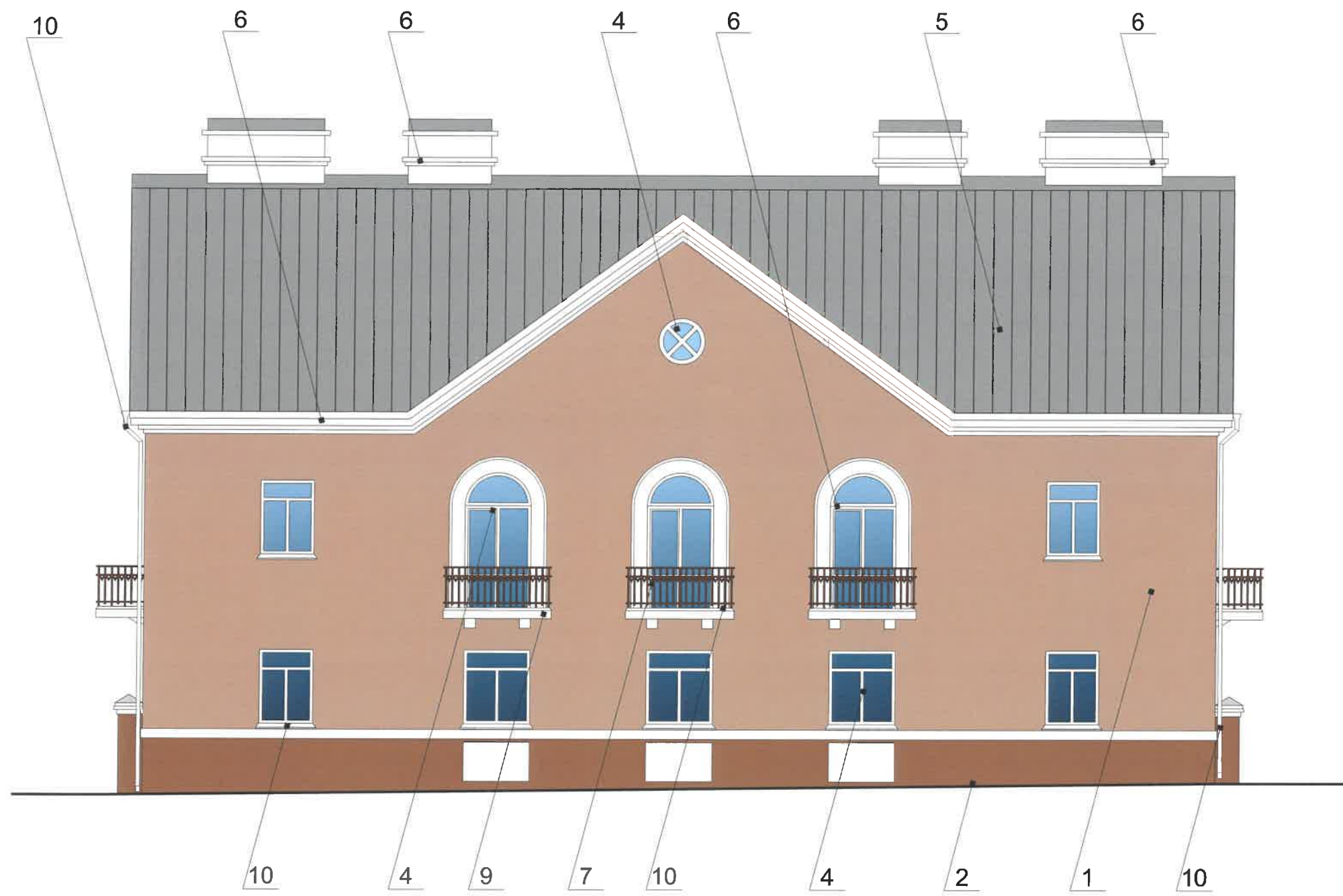
Боковой фасад



Дворовой фасад



						108-03-2020-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Кировоградская, дом № 45, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			16.03.20		П	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Шмидт А. А.		



Условные обозначения

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2020

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

						108-03-2020-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Кировоградская, дом № 45, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			16.03.20		П	4	8
Н.контр.						Главный фасад	ИП Шмидт А. А.		



Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1


 - Место допустимого размещения дополнительного оборудования

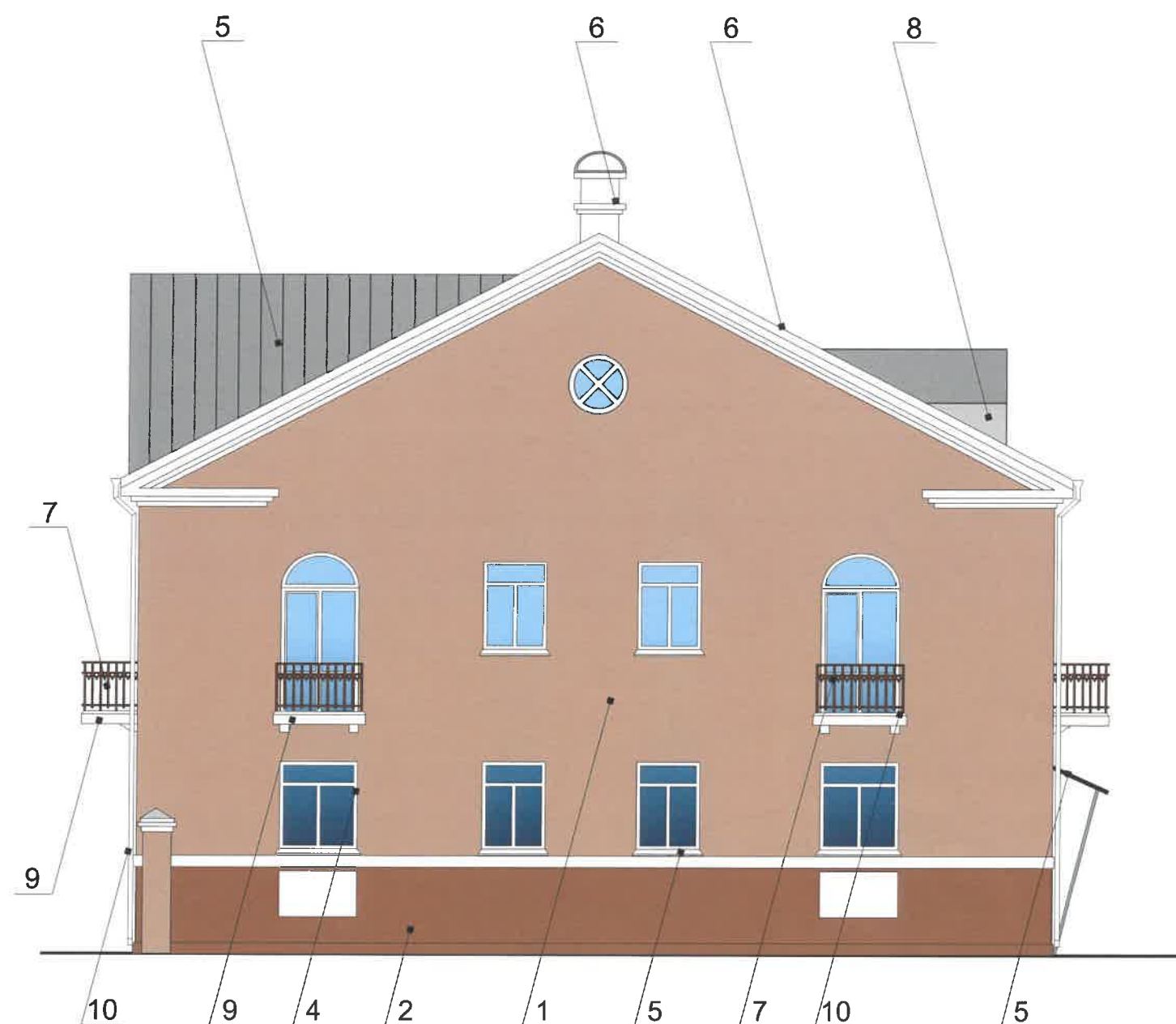
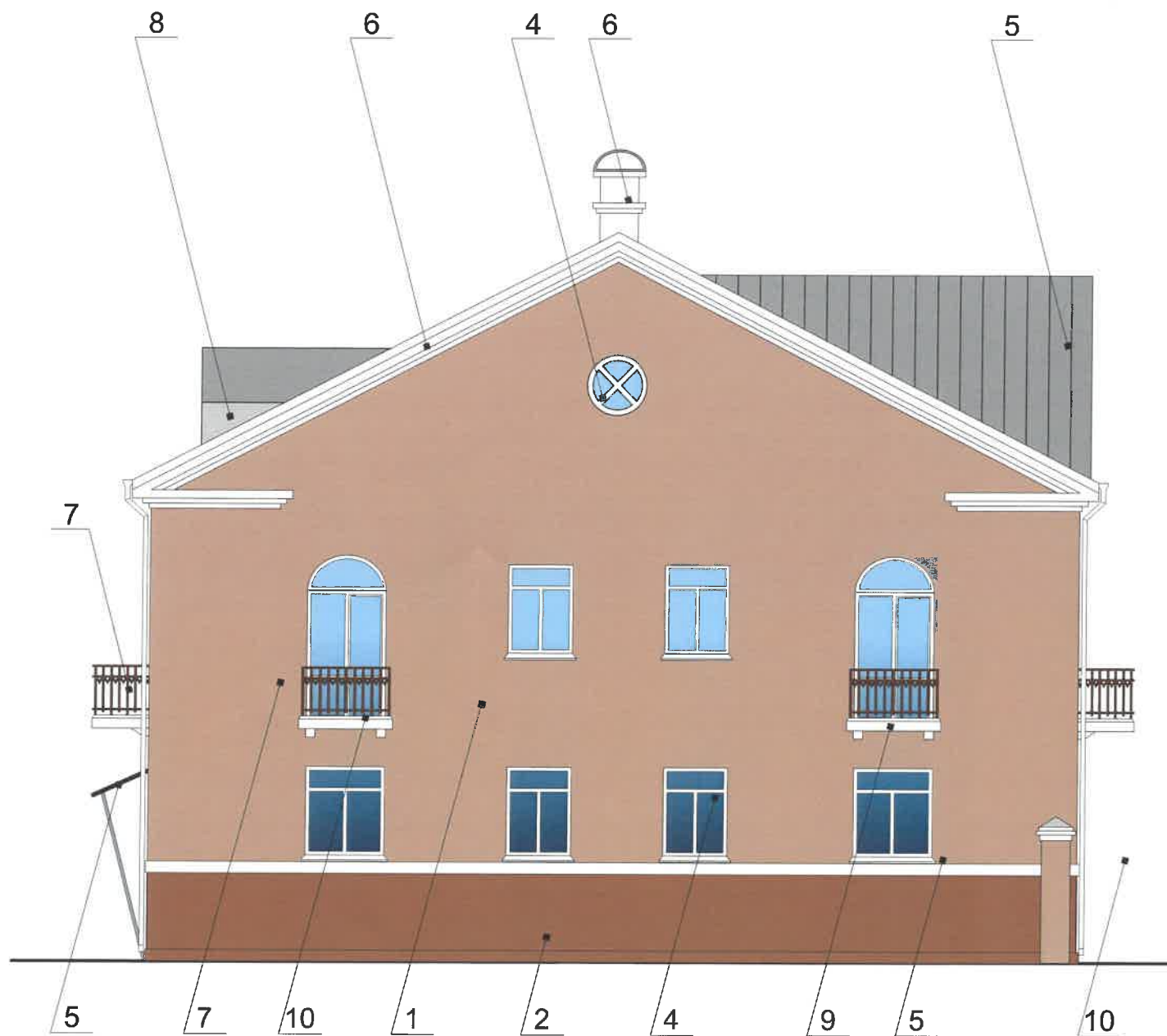
Примечание

Про устройства дополнительных или переустройство существующих входных групп см. лист 4

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ГА
 г. Пермь - заместитель архитектор
 Д.Ю. Мазурин
 16.03.2020

108-03-2020-АГ

						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Кировоградская, дом № 45, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			16.03.20		П	5	8
Н.контр.						Дворовой фасад	ИП Шмидт А. А.		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Першин
 19.03.2020

						108-03-2020-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Кировоградская, дом № 45, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	16.03.20		П	6	8
Н.контр.						Боковые фасады	ИП Шмидт А. А.		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«19» 08/2020
Подпись: [Signature]

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек - 700x500 мм (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка

Условные обозначения



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



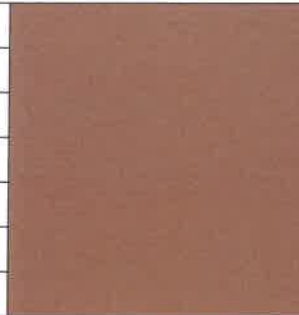
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

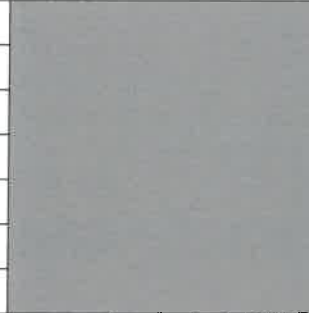



- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

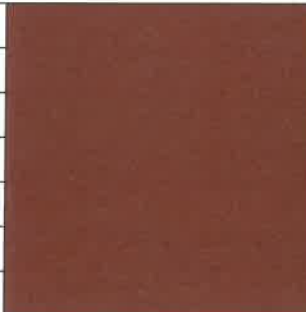
						108-03-2020-AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Кировоградская, дом № 45, Кировского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
	Разраб.	Августов. А.М		[Signature]	10.03.20			
						Многоквартирный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	8
Н.контр.						ИП Шмидт А. А.		

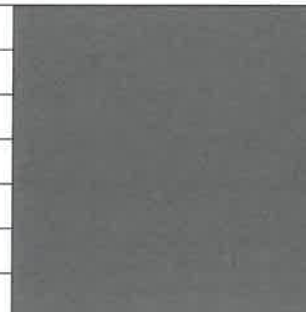
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 050 70 30	C:	16	
		M:	37	
		Y:	42	
		K:	7	
		R:	206	
		G:	164	
		B:	142	
1	Координаты цвета Tikkurila Facade 760 Q 187			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 050 50 30	C:	25	
		M:	53	
		Y:	61	
		K:	23	
		R:	166	
		G:	115	
		B:	90	
2	Координаты цвета Tikkurila Facade 760 Q 189			


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7040	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
		B:	166	
3, 5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4, 6, 9, 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8012	C:	5	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	103	
		G:	56	
		B:	49	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	
8				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
Пермский филиал архитектор
И.Ю. Палишин
19.03.2020

						108-03-2020-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Кировоградская, дом № 45, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Августов. А.М		16.03.20		П	8	8
						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		