

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"
№ СРО СП-П-01880.1-23082012 от 23 августа 2012 года
059-22-01-26-4225 от 18.08.2020

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования "Финансовый университет при правительстве Российской Федерации"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
бульвар Гагарина, здание (строение) № 48

01-2020-АР 3.1

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов (начало)	
4	Существующее состояние фасадов (окончание)	
5	Фасад в осях 1-10	
6	Фасад в осях Г-А/1	
7	Фасад в осях 10-1	
8	Фасад в осях А/1-Г	
9	Размещение средств размещения рекламных конструкций для фасада в осях Г-А/1	
10	Размещение средств размещения рекламных конструкций для фасада в осях 10-1	
11	Размещение средств размещения рекламных конструкций для фасада в осях 1-10	
12	Размещение средств размещения рекламных конструкций для фасада в осях А/1-Г	
13	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7037	Окраска фасадной краской	
2	Основная плоскость стен		RAL 1013	Металлич. кассеты КРАСПАН	
3	Декоративные элементы стен		RAL 7038	Металлич. кассеты КРАСПАН	
4	Декоративные элементы стен		RAL 5024	Металлич. кассеты КРАСПАН	
5	Покрытие кровли		RAL 7022	Рулонные материалы	
6	Ж/б козырьки входов		RAL 9003	Окраска фасадной краской	
7	Металлические козырьки входов		RAL 7004	Окраска эмалью	
8	Блоки оконные и балконные		RAL 9003	Профиль ПВХ	
9	Оконные отливы		RAL 9003	Металлич. с полимерным покрытием	
10	Дверные блоки		RAL 7004	С заводской покраской	
11	Металлическое ограждение кровли		RAL 7004	Окраска эмалью	
12	Металлическое ограждение балконов, эвакуационные лестницы на балконах		RAL 7004	Окраска эмалью	
13	Вентрешетки, вентшахты		RAL 7004	Металлопластик	
14	Плоскость стен пристроя		RAL 5024	Окраска фасадной краской	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 10-ти этажное здание общежития Федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего профессионального образования "Финансовый университет при правительстве Российской Федерации" с одноэтажным пристроенным объемом столовой.

Год постройки и ввода в эксплуатацию - 1972.

Ранее колерные паспорта не разрабатывались.

В плане здание прямоугольной конфигурации.

Несущие стены: кирпичные.

Кровля: плоская.

Настоящим колерным паспортом :

- определяются виды отделки и цветовое решение фасадов;

- уточняются виды и места размещения средств размещения информации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков; Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
Перми - главный архитектор
В.А. Старосев
16 августа 2020

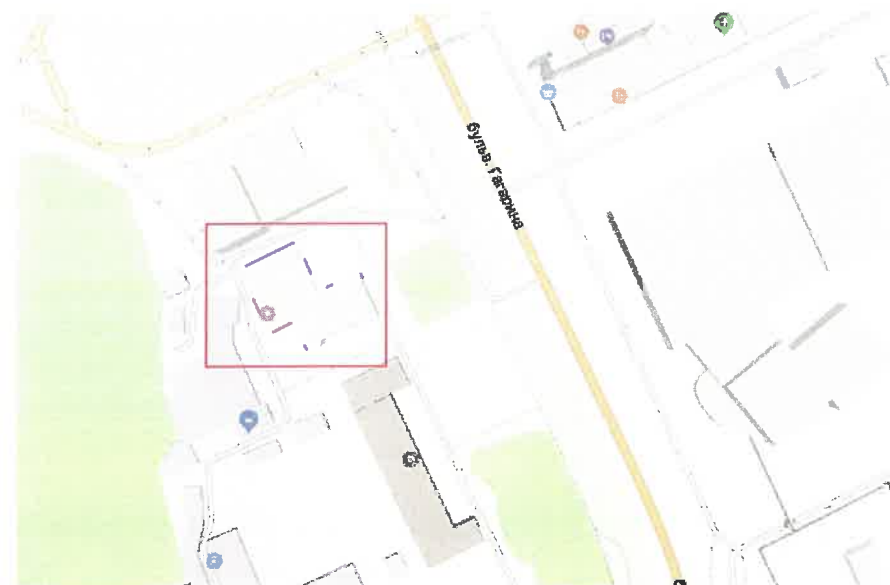
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						01-2020	АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, №48				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общежитие для студентов		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колесова		<i>[Подпись]</i>				П	1	
Проверил						Общие данные (начало)		ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГАП										
ГИП		Асекритов		<i>[Подпись]</i>						
Н. контроль		Смирнов		<i>[Подпись]</i>						

Ситуационный план



Условные обозначения



- место расположения объекта капитального строительства



- фасады с местами размещения средств размещения информации

План координационных осей



Ведомостьсылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Постановление Администрации г. Пермь № 130 от 22.02.2017	Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Решение Пермской городской Думы № 265 от 18.12.2018	Об утверждении правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	

01-2020

АР

Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, №48

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Колесова			
Проверил					
ГАП					
ГИП		Асекритов			
Н. контроль		Смирнов			

Общежитие для студентов

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Общие данные (окончание)

ООО
"СТРОЙПРОЕКТ"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Фото 1



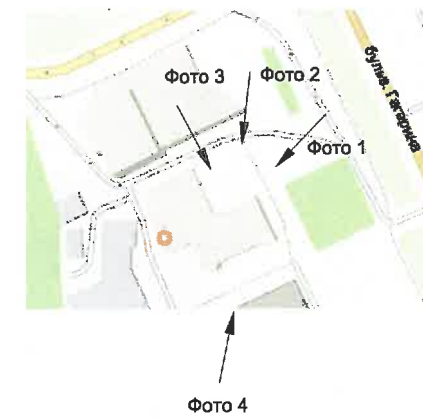
Фото 2



Фото 3



Фото 4



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						01-2020	АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, №48				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Общежитие для студентов	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Колесова		<i>[Signature]</i>			П	3		
Проверил						Существующее состояние фасадов (начало)	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"			
ГАП										
ГИП		Асекритов		<i>[Signature]</i>						
Н. контроль		Смирнов		<i>[Signature]</i>						

Фото 5



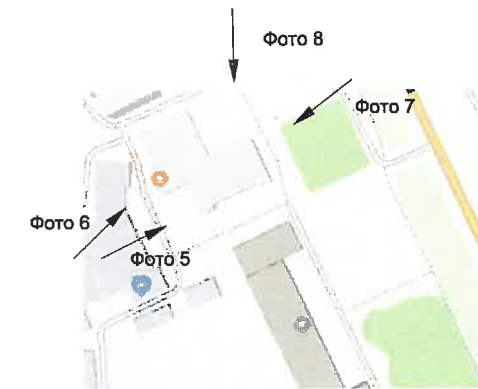
Фото 6



Фото 7



Фото 5



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

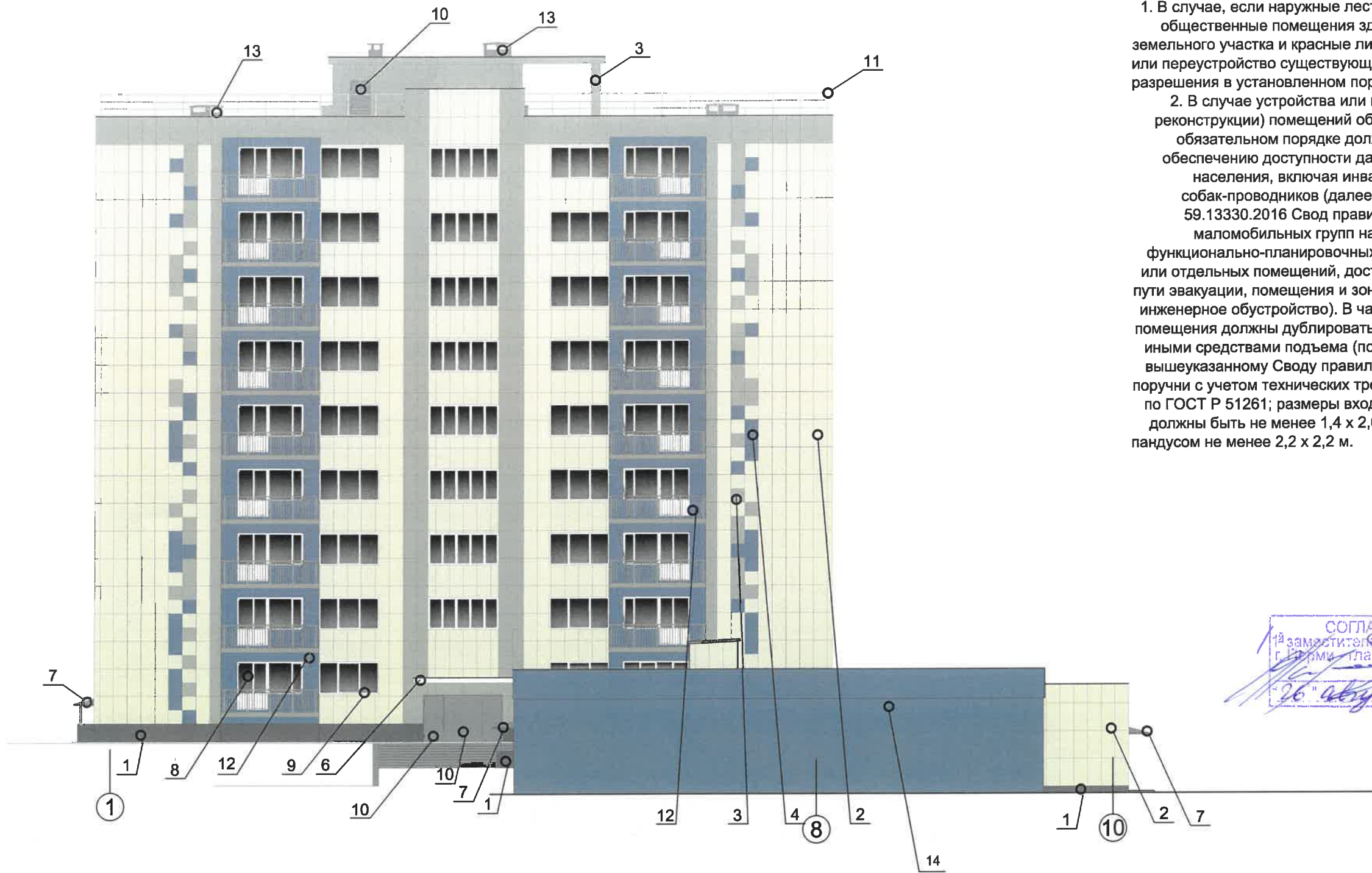
						01-2020	АР		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, №48			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Общежитие для студентов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колесова		<i>[Signature]</i>			П	4	
Проверил						Существующее состояние фасадов (окончание)	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГАП									
ГИП		Асекритов		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Смирнов		<i>[Signature]</i>					

Примечание::

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 С.В. Давыдов
 26.04.2020

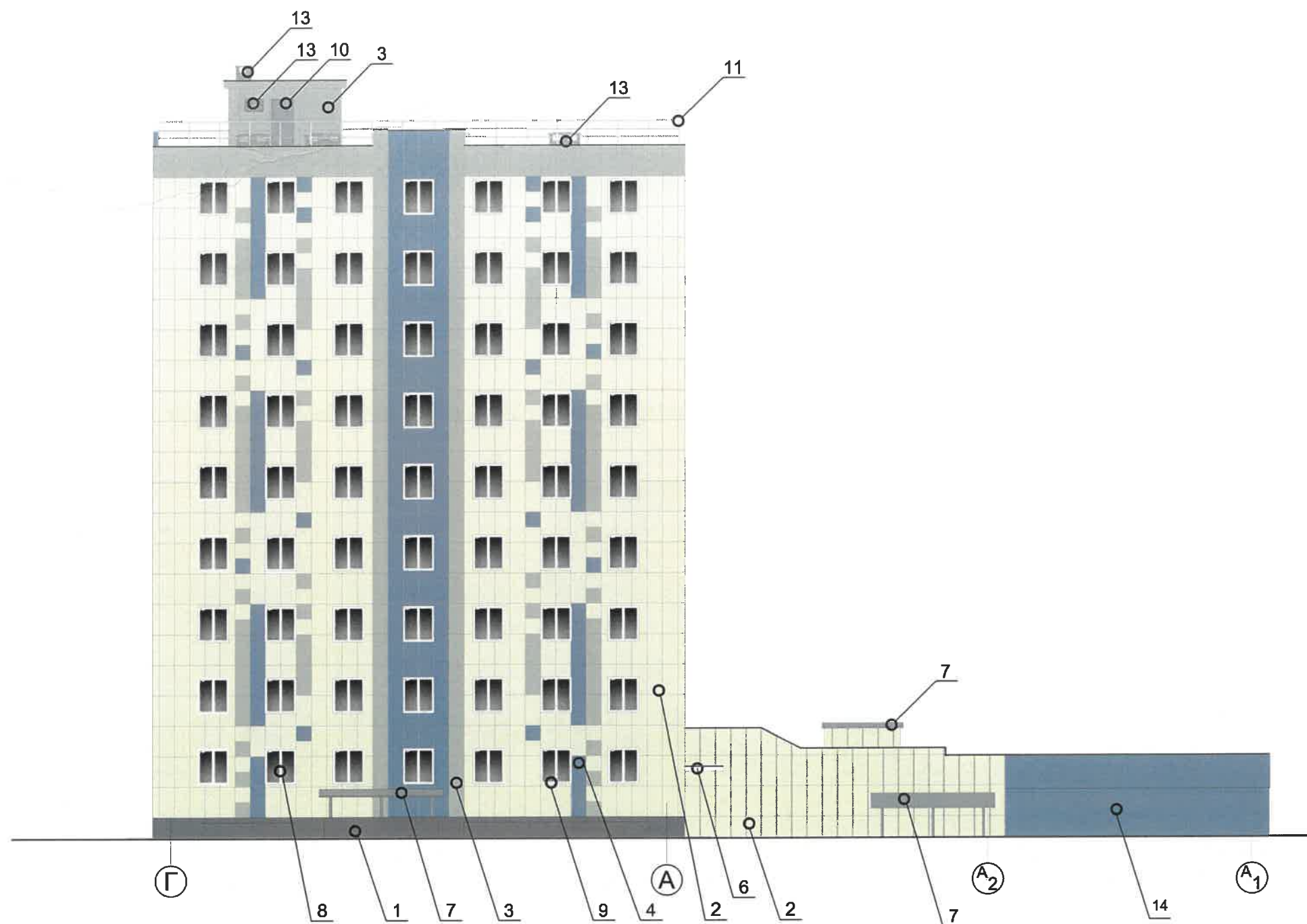


Условные обозначения

○ - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

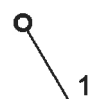
						01-2020	АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, №48				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Общежитие для студентов		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колесова		<i>[Signature]</i>				П	5	
Проверил						Фасад в осях 1-10		ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГАП										
ГИП		Асекритов		<i>[Signature]</i>						
Н. контроль		Смирнов		<i>[Signature]</i>						

взам. инв. №
 и поддпись и дата
 инв. № подл.



СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника ДГА
 Г.И.Ирми, главный архитектор
 "26" августа 2020

Условные обозначения



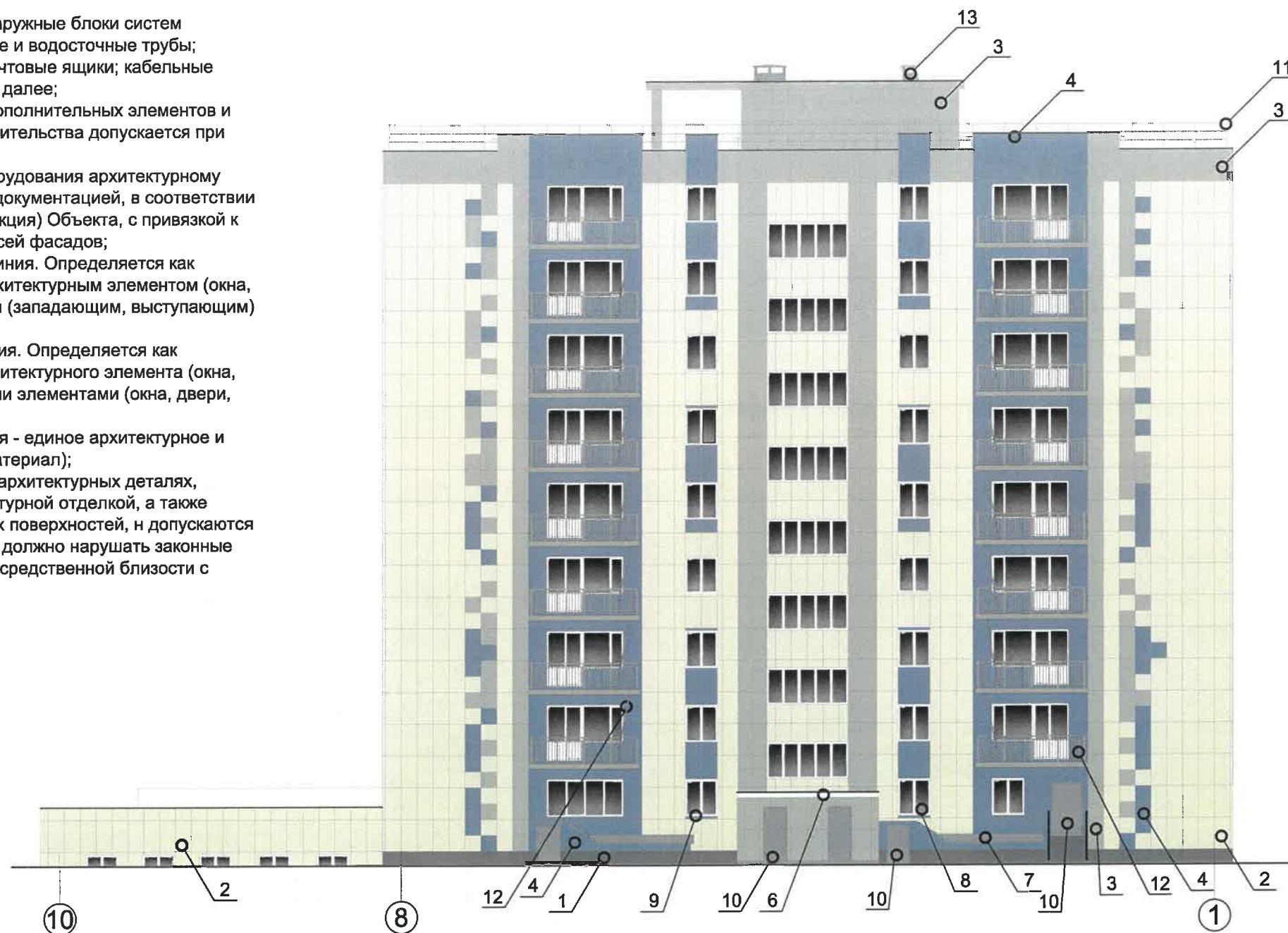
- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						01-2020	АР		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, №48			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Общежитие для студентов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колесова		<i>[Signature]</i>			П	6	
Проверил						Фасад в осях Г-А/1	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГАП									
ГИП		Асекритов		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Смирнов		<i>[Signature]</i>					


Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Примечание::

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажтоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.



Условные обозначения

 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						01-2020	АР		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, №48			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Общежитие для студентов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колесова					П	7	
Проверил						Фасад в осях 10-1	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГАП									
ГИП		Асекритов							
Н. контроль		Смирнов							

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника ДГА
 Смирнов Глазкий архитектор
 О.А. Караев
 "26" Августа 2020г

Условные обозначения



- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						01-2020	АР		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, №48			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общежитие для студентов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колесова					П	8	
Проверил						Фасад в осях А/1-Г	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГАП									
ГИП		Асекритов							
Н. контроль		Смирнов							

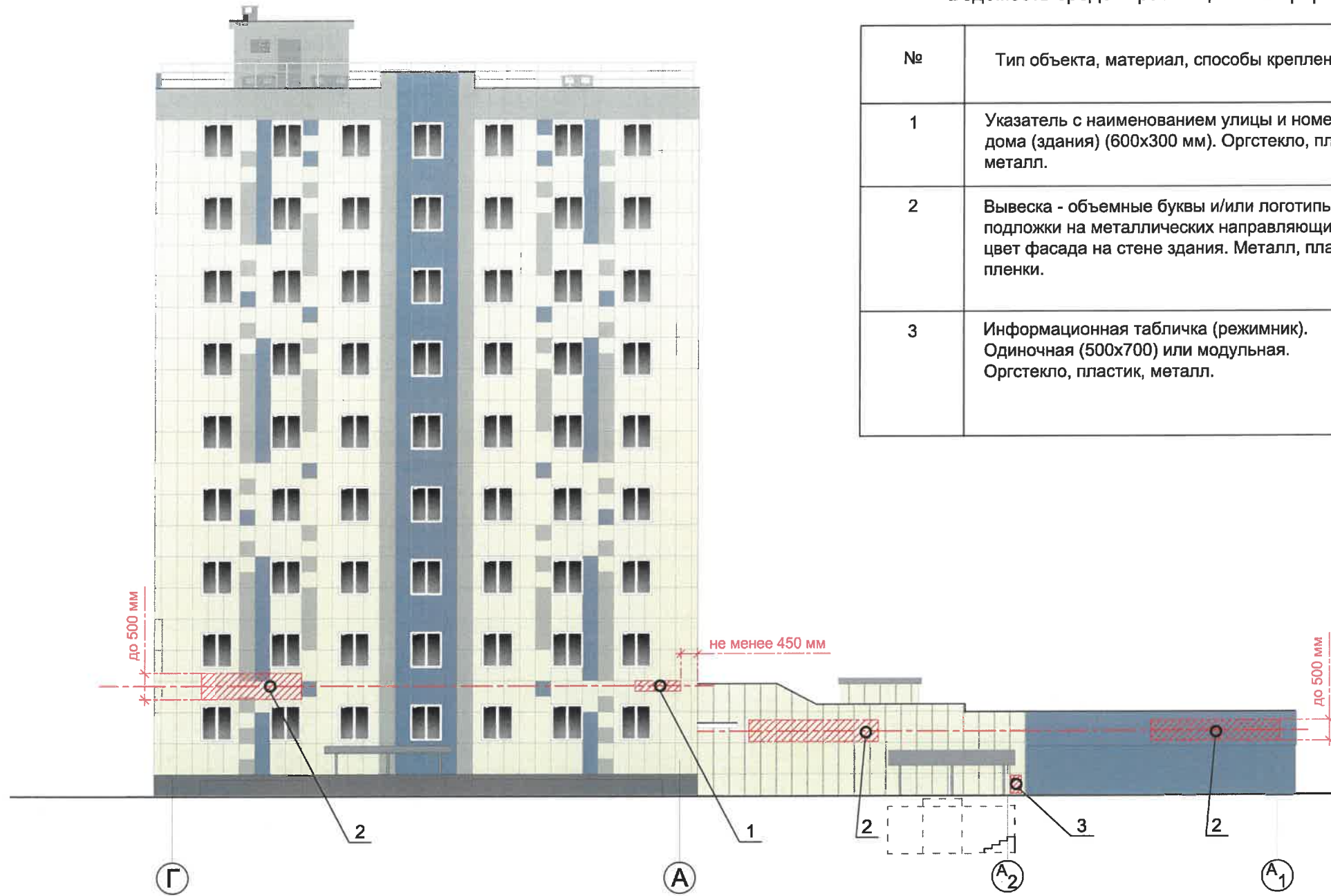
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300 мм). Оргстекло, пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл.	фирменные цвета	Без подсветки



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«26» августа 2020
Подпись: *[Signature]*

Условные обозначения

○ 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации и рекламных конструкций (лист 8)

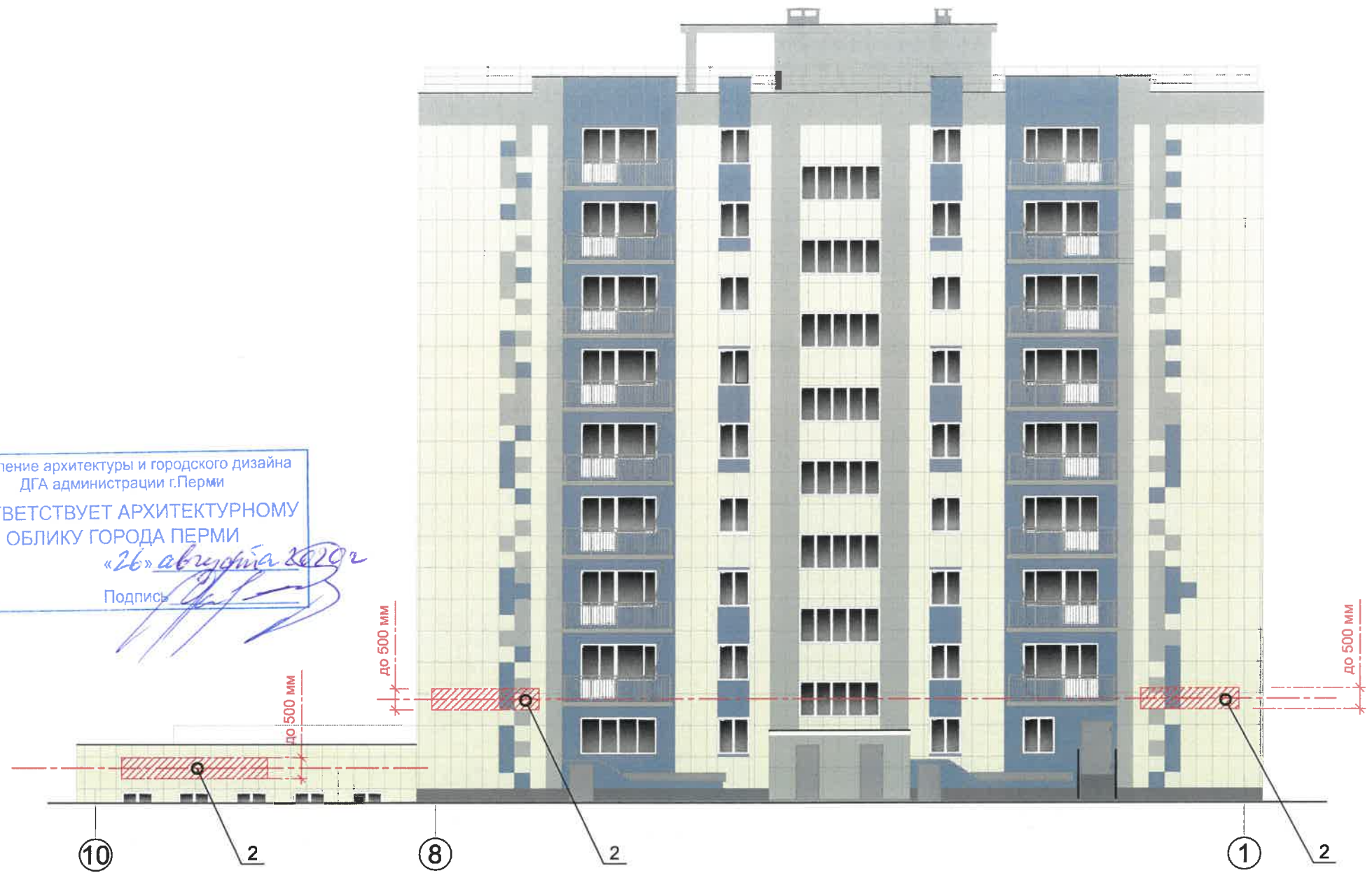
----- - единая горизонтальная ось размещения объектов

▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций




Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.

						01-2020	АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, №48				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общежитие для студентов		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колесова		<i>[Signature]</i>				П	9	
Проверил										
ГАП										
ГИП		Асекритов		<i>[Signature]</i>		Размещение средств размещения рекламных конструкций для фасада в осях Г-А/1		ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
Н. контроль		Смирнов		<i>[Signature]</i>						

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«26» августа 2020г
 Подпись *[Подпись]*



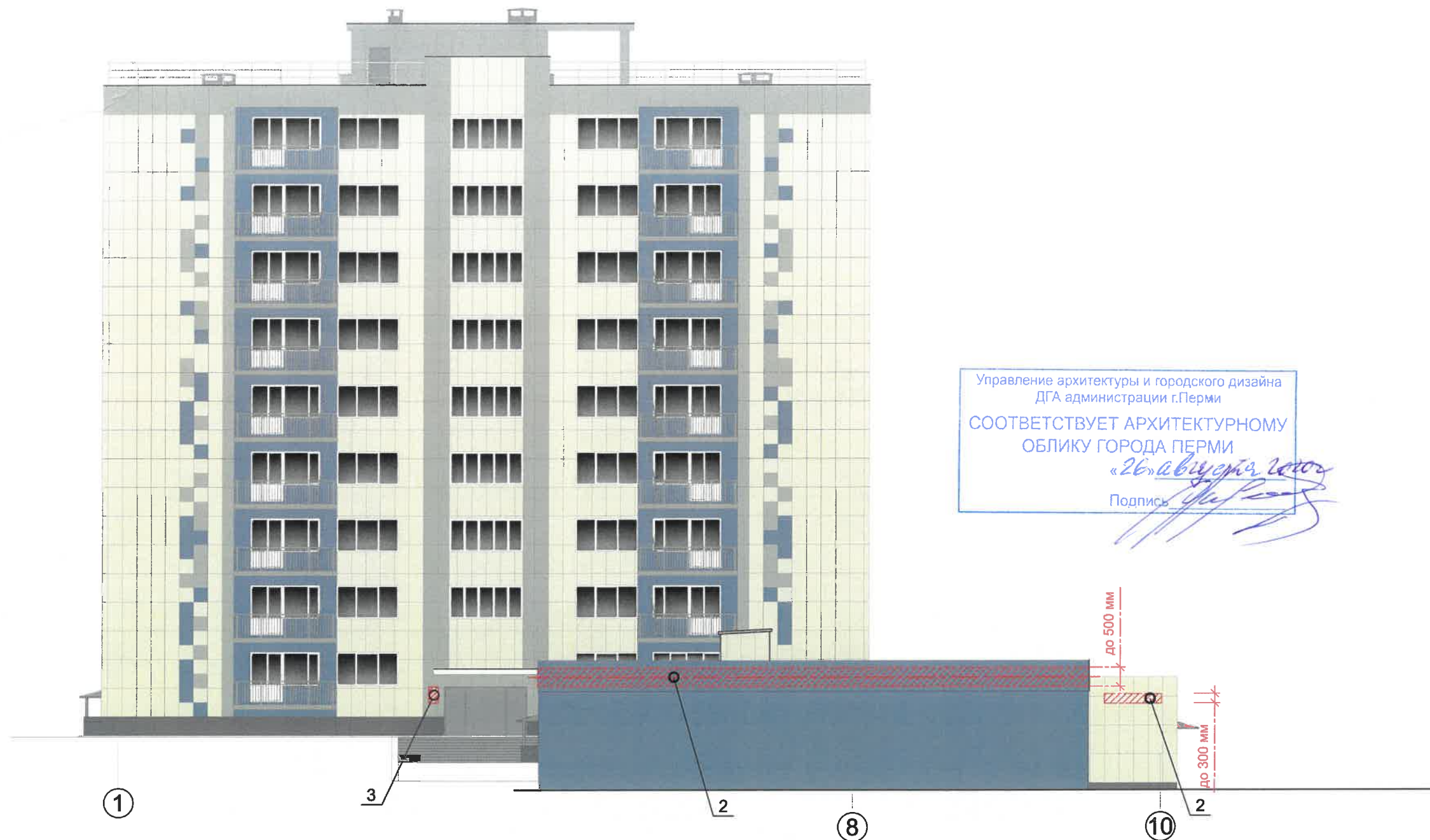
Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации и рекламных конструкций (лист 8)
-  - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

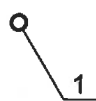


Смотреть совместно с листом 9.

						01-2020	АР		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, №48			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Общежитие для студентов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колесова		<i>[Подпись]</i>			П	10	
Проверил						Размещение средств размещения рекламных конструкций для фасада в осях 10-1	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГАП									
ГИП		Асекритов		<i>[Подпись]</i>					
Н. контроль		Смирнов		<i>[Подпись]</i>					

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации и рекламных конструкций (лист 8)
-  - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Смотреть совместно с листом 9.

						01-2020	АР		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, №48			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общежитие для студентов	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	11	
Проверил						Размещение средств размещения рекламных конструкций для фасада в осях 1-10	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГАП									
ГИП		Асекритов							
Н. контроль		Смирнов							

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

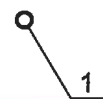


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«26» августа 2020
Подпись *[Signature]*

Смотреть совместно с листом 9.

Условные обозначения



- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)



- единая горизонтальная ось размещения объектов



- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						01-2020	АР		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, №48			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общежитие для студентов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колесова		<i>[Signature]</i>			П	12	
Проверил						Фасад в осях А/1-Г	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГАП									
ГИП		Асекритов		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Смирнов		<i>[Signature]</i>					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
		B:	176	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1013	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
		B:	206	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5024	C:	70	
		M:	20	
		Y:	10	
		K:	20	
		R:	106	
		G:	147	
		B:	176	
4,14				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
6,8,9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
7,10,11,12,13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7022	C:	30	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	80	
		R:	75	
		G:	77	
		B:	70	
5				

СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
С.В. Смирнов
 26 августа 2020

						01-2020	АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, №48				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Общежитие для студентов	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Колесова		<i>[Signature]</i>			П	13		
Проверил							Эталоны колеров	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГАП										
ГИП		Асекритов		<i>[Signature]</i>						
Н. контроль		Смирнов		<i>[Signature]</i>						

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.