



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

от 06.08.2018 № СЗД-059-22-01-26-895

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Кировский,
ул. Автозаводская, здание № 23, лит. Л










№ 35А - 08 - 2018 - РА

г. Пермь 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план, пояснительная записка	
3	Существующие фото фасадов	
4	Главный фасад (существующее положение)	
5	Дворовой фасад (существующее положение)	
6	Боковой фасад (существующее положение)	
7	Размещение объектов городской информации на главном фасаде	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS,RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Кирпичная кладка	
2	Основное поле стены пристроя			Кирпичная кладка	
3	Цоколь			Кирпичная кладка	
4	Оконные переплеты	Белый		Металлопластик	
5	Дверные полотна	Белый 		Металлопластик/ Металл с покраской атмосферной краской	
6	Вентиляционные трубы			Оцинкованная сталь/ металл с покраской атмосферной краской	
7	Водостоки			металл с покраской атмосферной краской	
8	Кровля здания			Шиферное покрытие Профнастил	
9	Фронтон здания	Белый		Сайдинг	
10	Лестницы, ограждения			Железобетон, Металл с покраской атмосферной краской	
11	Карниз			Металл с покраской атмосферной краской	
12	Слуховое окно	Белый		Сайдинг	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.


Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

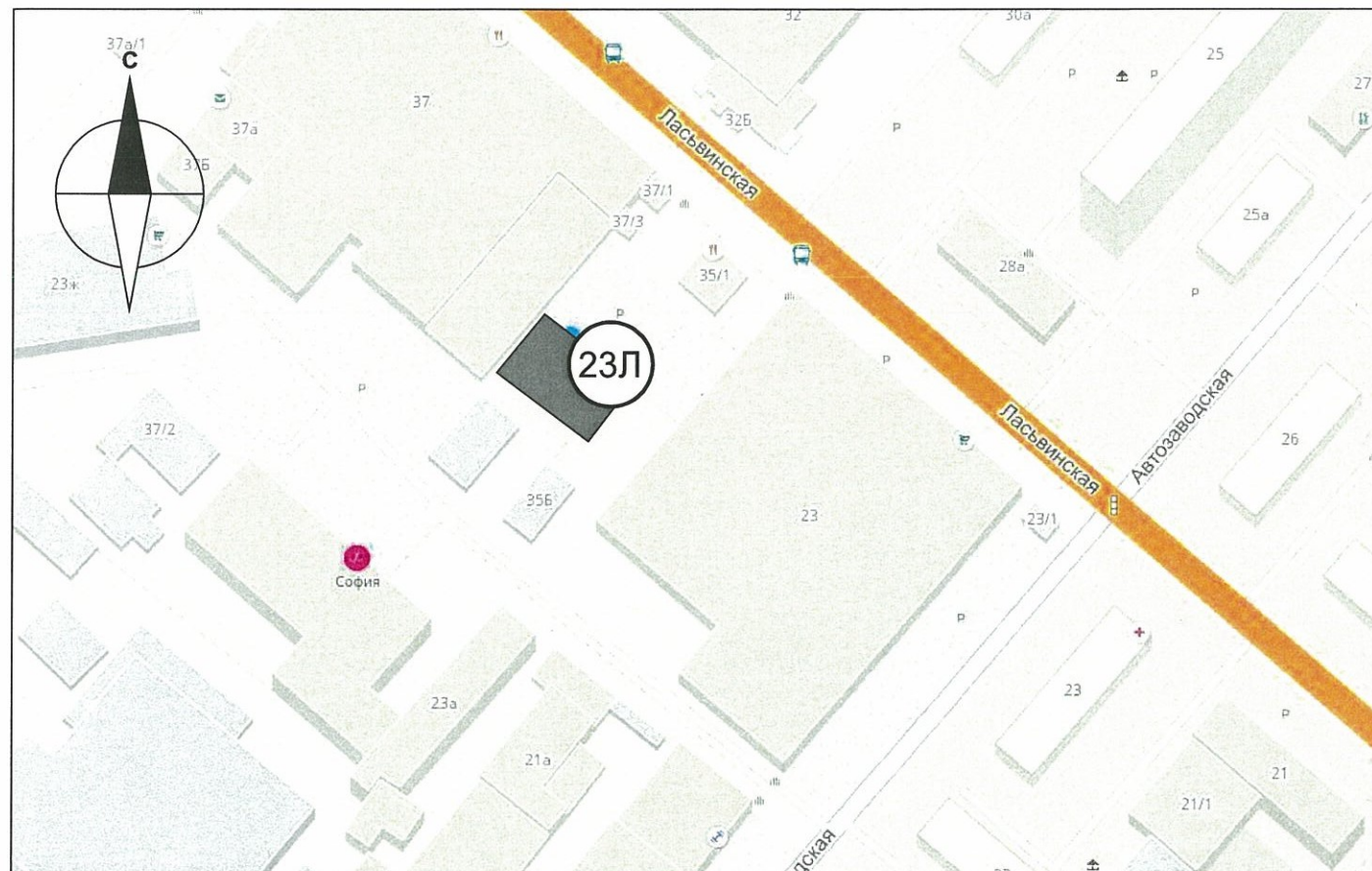
8. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул. Сибирская. 15, к. 314)



№ 35А - 08 - 2018 - РА					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Автовозовская 23, лит. Л, Кировского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ложкин В.В.			08.18
Заказчик: ИП Лыков И.Е.				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	8
Общие данные				ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь	
Н.контроль		Ложкин В.В.			08.18

Ситуационный план-схема



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
№ 958	Постановление об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	от 25.10.2016
№ 130	Постановление об утверждении формы колерного паспорта, требований к его содержанию, порядка и критериев его согласования	от 22.02.2017

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Объект - здание, назначение: нежилое, расположено по ул. Автозаводская, 23, лит. Л, город Пермь. Здание 2-этажное.

Проектом предусмотрено устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски.

Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017

«Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98

«Технические рекомендации по подготовке поверхности наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

						№ 35А - 08 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Автозаводская 23, лит. Л, Кировского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Лыков И.Е.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			08.18		П	2	8
						Ситуационный план	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			08.18				

Существующие фото фасадов

Главный фасад



Дворовой фасад

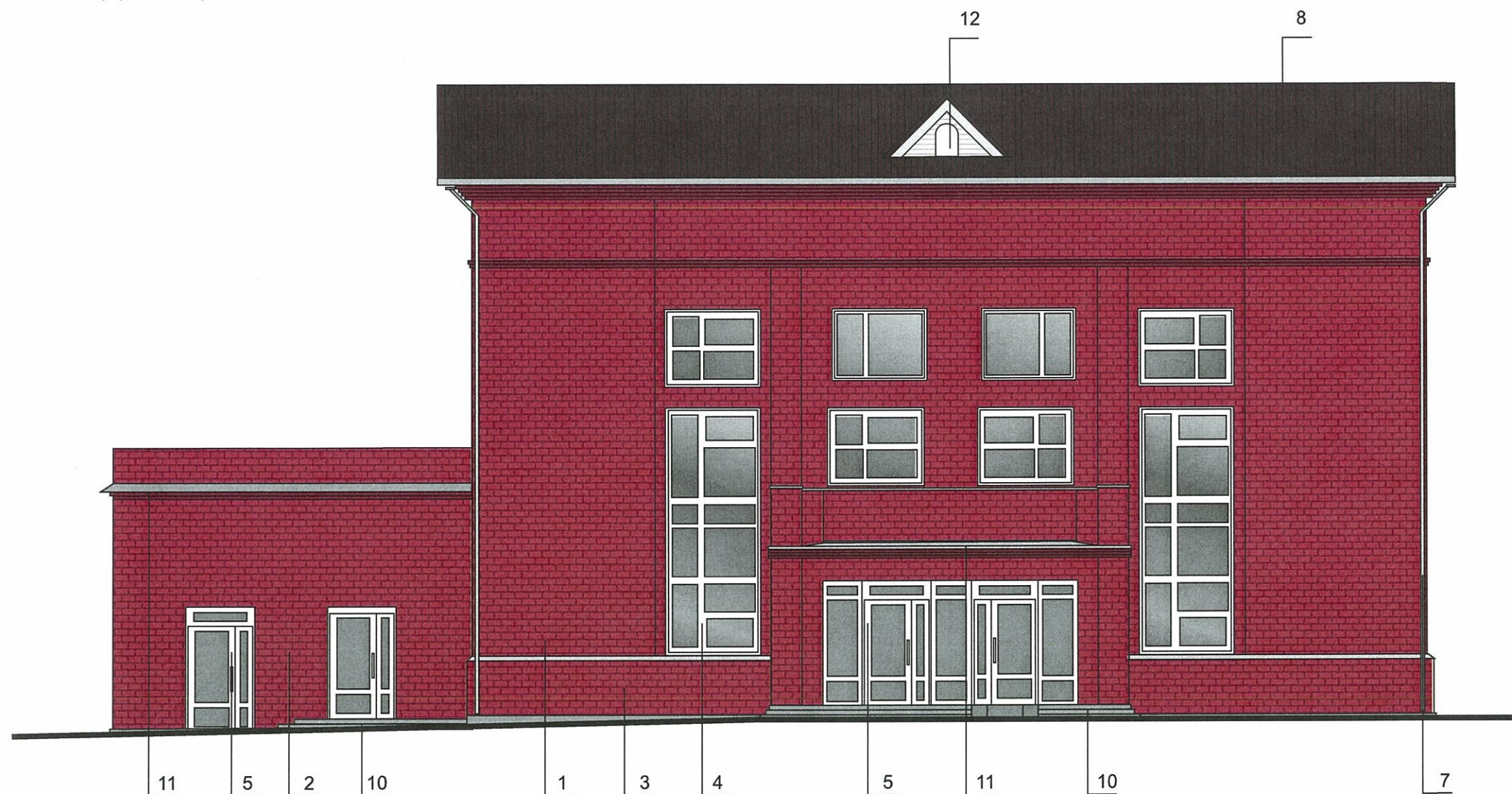


Боковые фасады



						№ 35А - 08 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Автозаводская 23, лит. Л, Кировского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Лыков И.Е.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ложкин В.В.		08.18		п	3	8
						Существующие фото фасадов	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.		08.18				

Главный фасад (существующее положение)



ПРИМЕЧАНИЕ 1:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция "СНиП 35-01-2001" (далее -Свод правил).

В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%). Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1



						№ 35А - 08 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Автозаводская 23, лит. Л, Кировского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Лыков И.Е.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Ложкин В.В.	08.18		П	4	8
						Главный фасад со стороны ул. Косьвинская	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Ложкин В.В.	08.18				

Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещения общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

При размещении помещений первого этажа предусматривать размещение витрины.

 Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.А. Напашин
 16 августа 2018 г.

						№ 35А - 08 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ласьвинская, 35А, Кировского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Лыков И.Е.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			08.18		п	5	8
						Дворовой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			08.18				



Боковой фасад



 Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лопшин
"16" августа 2018 г.

						№ 35А - 08 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Автозаводская 23, лит. Л, Кировского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Лыков И.Е.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					08.18		п	6	8
						Боковой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль					08.18				

Размещение объектов городской информации (главный фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16» августа 2018 г.
Бресано С.К. Подпись

Ведомость размещения объектов городской информации


№	НАЗВАНИЕ, ТИП РЕКЛАМЫ	ЦВЕТОВАЯ ГАММА	НАЛИЧИЕ, ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Крышная установка в виде объемных букв на металлических направляющих. Выполнена из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
2	Объемные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнена из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
3	Рекламная конструкция. Бегущая строка. Требуется согласования в установленном порядке. Данная конструкция возможна к размещению над входной группой	красная/белая	подсветка
4	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	без подсветки
5	Знак адресации. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	синий/белый	без подсветки

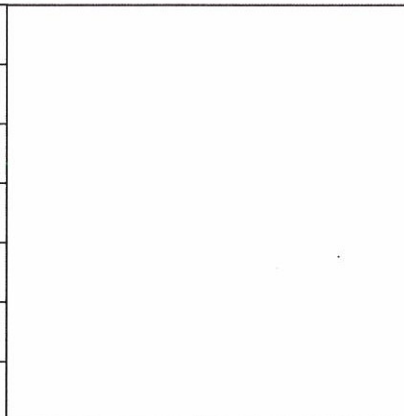
Узлы крепления объектов городской информации

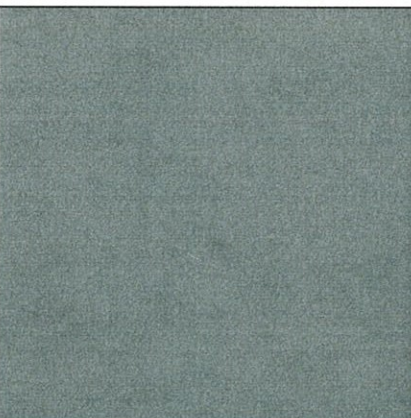


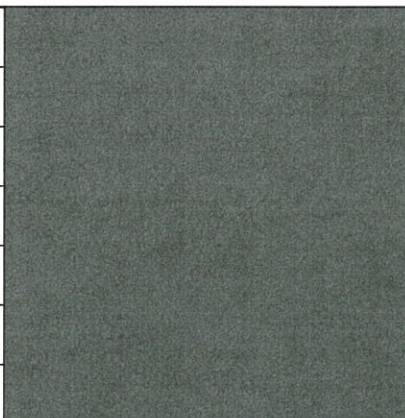
№ 35А - 08 - 2018 - РА					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Автозаводская 23, лит. Л, Кировского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Ложкин В.В.			08.18
				Заказчик: ИП Лыков И.Е.	Стадия
					Лист
					Листов
				п	7
				8	
Размещение объектов городской информации					ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь
Н.контроль		Ложкин В.В.			08.18

Эталоны колеров



Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7037	C: 0	
		M: 90	
		Y: 90	
		K: 20	
		R: 172	
		G: 64	
		B: 52	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C: 0	
		M: 0	
		Y: 5	
		K: 0	
		R: 247	
		G: 249	
		B: 239	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7037	C: 30	
		M: 20	
		Y: 20	
		K: 40	
		R: 124	
		G: 127	
		B: 126	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9004	C: 40	
		M: 10	
		Y: 10	
		K: 80	
		R: 81	
		G: 86	
		B: 92	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Палшин
16 августа 2018

						№ 35А - 08 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Автозаводская 23, лит. Л, Кировского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Лыков И.Е.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			08.18		п	8	8
						Эталоны колеров	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			08.18				