

ИП Шмидт А.А.

от 31.01.2020 № 4563000214/9000015000

Заказчик: Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Кировский,
улица Закамская, здание (строение) № 58

130-06-2020-AP

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен		RAL 1014 RAL 1002	Краска перхлорвиниловая	Tikkurila Facade 760 Q120, Q122
2	Цоколь, лестницы		RAL 7037	Краска перхлорвиниловая, штукатурка, керамогранит	
3	Двери		RAL 7040	Атмосферостойкая краска, металл	
4	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Кровля, кровля козырьков		RAL 7004	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
6	Архитектурный декор, вывод вент. шахт, балконные плиты		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
7	Слуховое окно		RAL 9006	Оцинкованный металл	
8	Приямки			Бетон	
9	Отливы, водосток		RAL 9003	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
10	Опоры козырьков		RAL 9006	Атмосферостойкая краска, металл	
11	Ограждение кровли и балконов, пожарная лестница		RAL 8011	Атмосферостойкая краска, металл	
12	Поле стен пристроя		RAL 1002 RAL 7037	Композитный материал	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

Пояснительная записка.

Краткая характеристика:

Объект капитального строительства — 4 этажное жилое здание;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1959г.;
 В настоящее время домом управляет ООО «Закамская управляющая компания»;
 В плане дом прямоугольной конфигурации;
 Тип постройки, серия — в тех.паспорте информация отсутствует;
 Тип фасада: окрашенный;
 Материал несущих стен: панельные;
 Кровля скатная из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная);
 Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Здание расположено в жилом квартале улиц Кировоградская-Шишкина-Закамская-Липатова Кировского района города Перми.

Кировский район города Перми образован 18 января 1941 года. Указ Президиума Верховного Совета РСФСР гласит: «Образовать в городе Молотове Кировский район за счёт включения в городскую черту рабочего посёлка Закамск, входящего в пригородную зону Краснокамска, и посёлка, объединяемых Закамским поселковым Советом».

Журналист Т. Первушина писала в газете «Кировец»: Удивительно, но застройка прибрежной части района почти полностью соответствует архитектурным планам первых проектировщиков Закамска». Со своей стороны добавим, что проект города-спутника Перми – Закамска – был утверждён в 1932 году Пермским горисполком. А выполнил его швейцарский архитектор Ханес Мейер.

Некоторые улицы микрорайона получили свои названия ещё до 1948 года. Среди них - улица Комсомольская (впоследствии – улица Автозаводская), улица Большевицкая (впоследствии – улица Закамская), улица Кирова (впоследствии – улица Кировоградская), улица Железнодорожная (впоследствии - улица Магистральная) и другие.

Настоящим колерным паспортом:

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации;

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.



130-03-2020-AP							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		
	Разраб.	Августов. А.М			30.03.20		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Закамская дом № 58, Кировского района г.Перми.					Стадия	Лист	Листов
					Многоквартирный жилой дом	П	1
Общие данные (начало)					ИП Шмидт А. А.		

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 315, тел.: (342) 212-76-98)

Современное состояние:

Дом панельный, стены окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в горчичный, коричнево-желтый цвет, в настоящее время главный и боковые фасады светло желтого цвета, дворовой фасад оттенком посветлее. Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски в серый цвет.

Архитектурный декор белый.

Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов.

Козырьки над входами в подъезды - разнотипные. Металлические элементы всех козырьков выкрашены в серый цвет



Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.


Современная отделка ограждения балконов разнородна: деревянная (вагонка) с окраской коричневого цвета, ПВХ-сайдинг, металлические окрашенные листы, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные в темный красно-коричневый цвет. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем упорядочивания мест размещения дополнительного оборудования; общего цветового решения и определения мест размещения средств размещения информации.



Условные обозначения

-  Многоквартирный жилой дом по адресу: улица Закамская, дом 58, Кировского района г. Перми
-  Фасады с местами размещения средств размещения, информации рекламных конструкций

						130-03-2020-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Закамская дом № 58, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			30.03.20		П	2	
						Общие данные (продолжение)		ИП Шмидт А. А.	

Главный фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Боковой
фасад



Боковой
фасад



						130-03-2020-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Закамская дом № 58, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	30.03.20		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ИП Шмидт А. А.	



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "16" 09 2020

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						130-03-2020-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Закамская дом № 58, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	30.03.20		П	4	
						Главный фасад	ИП Шмидт А. А.		



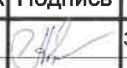
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "16" 09 2020

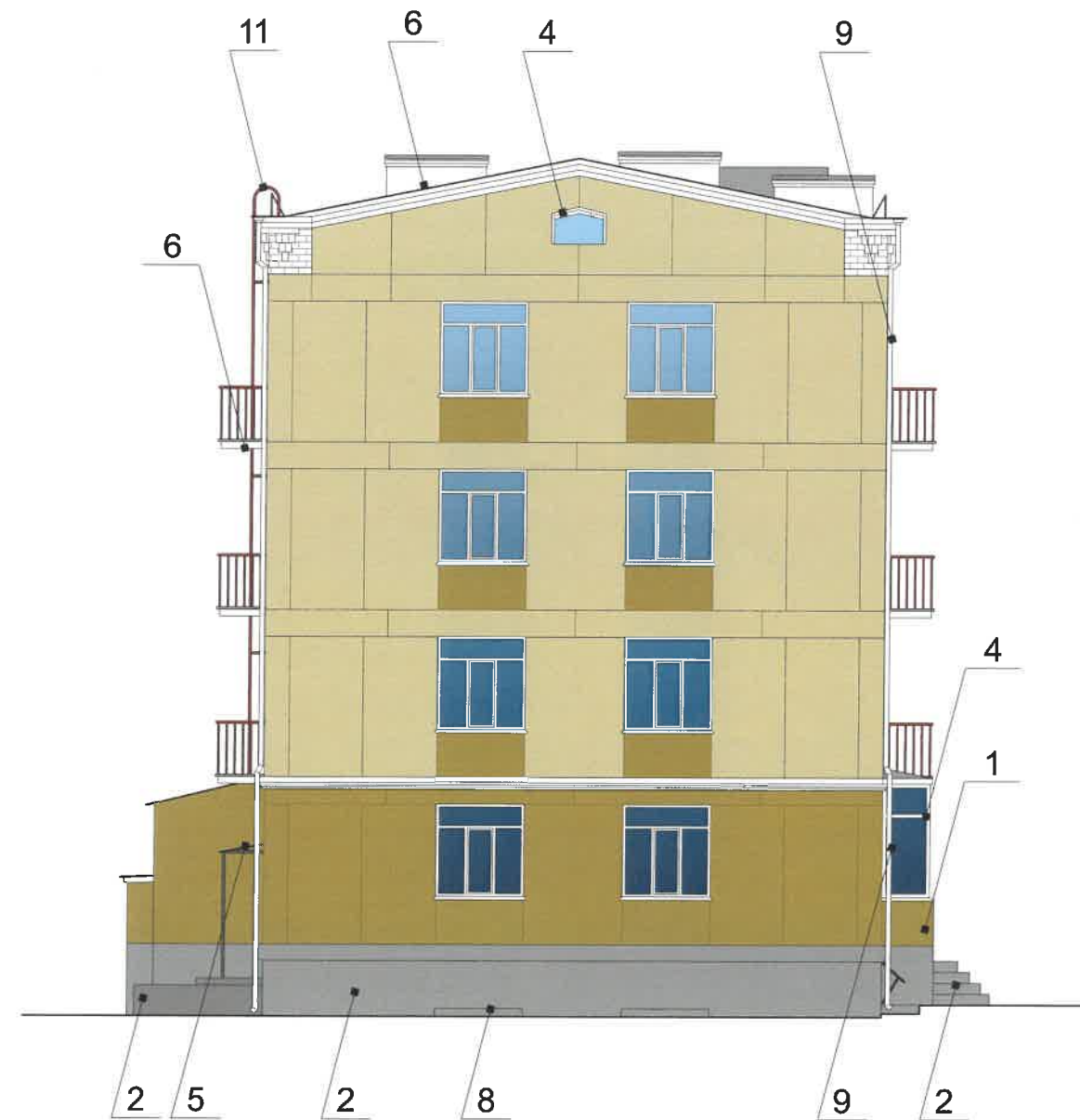
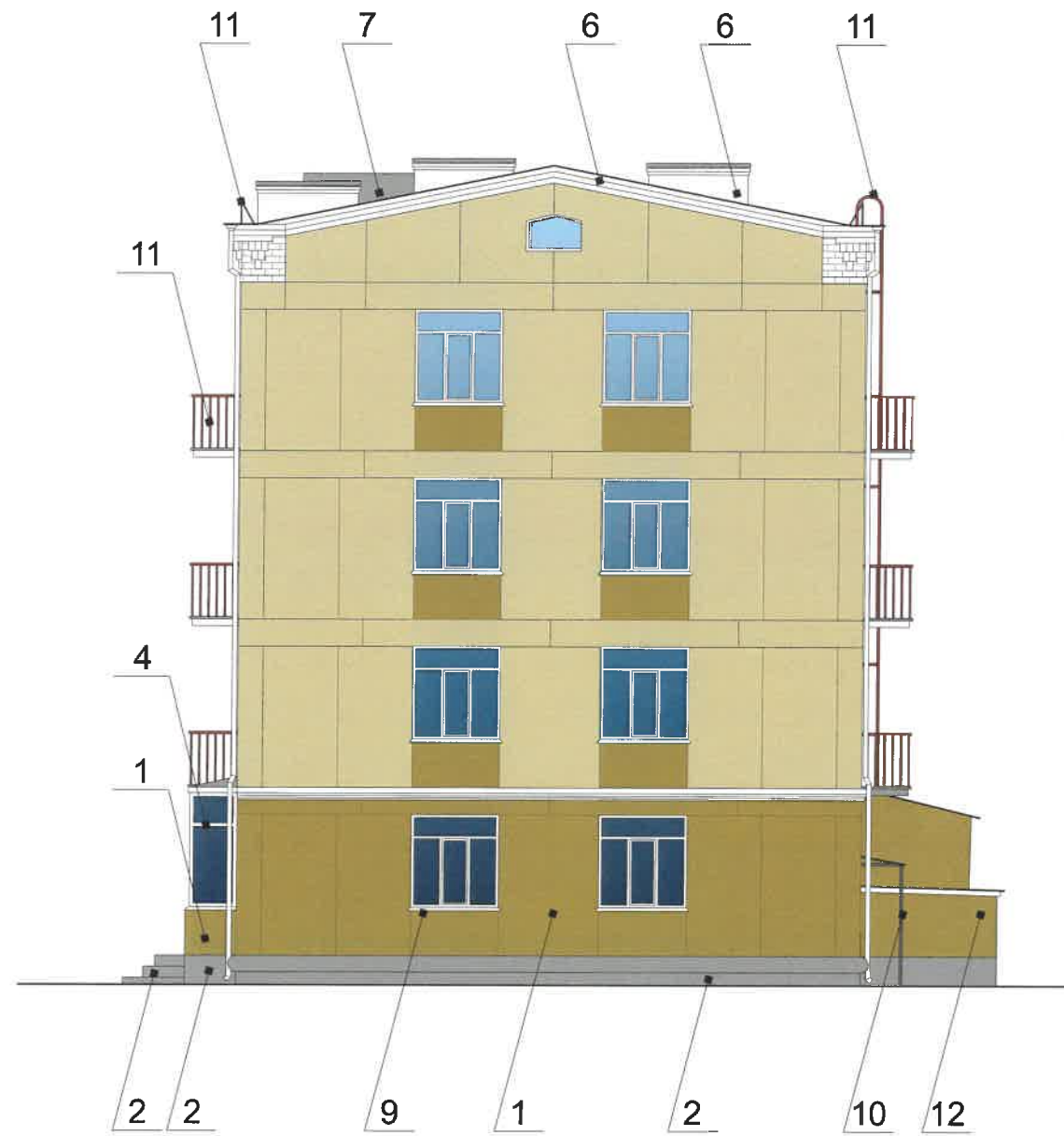
Условные обозначения

 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание


Про устройства дополнительных или переустройство существующих входных групп см. лист 4

						130-03-2020-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Закамская дом № 58, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			30.03.20		П	5	
						Дворовой фасад	ИП Шмидт А. А.		




СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "16" 09 2020

Условные обозначения

 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание

Про устройства дополнительных или переустройство существующих входных групп см. лист 4

						130-03-2020-AP				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Закамская дом № 58, Кировского района г.Перми.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			30.03.20			П	6	
						Боковые фасады		ИП Шмидт А. А.		



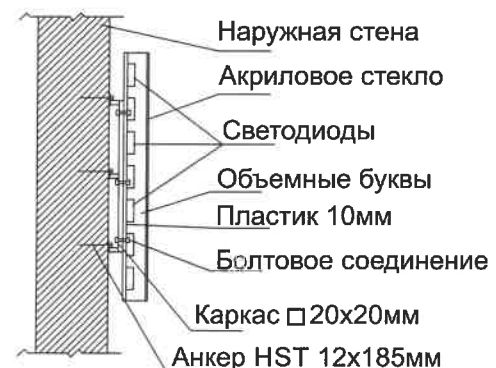
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип, без подложки, размещенные на остеклении витражей. Пластик, пленки, оргстекло.	Фирменные цвета	Внутренняя, контурная подсветка, без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка
3	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - ланно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (700x500мм) или модульная. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Без подсветки

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- 1.Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- 2.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- 3.Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
- 4.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- 5.Максимальный размер информационных табличек - 700x500 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
- 6.Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- 7.В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
9. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада.

Узел крепления средств размещения информации на стене здания



Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

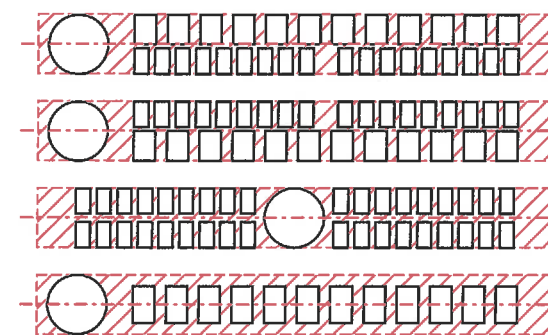
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16» 09 2020
Лакшмия Подпись

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

Пример сгруппированных модульных табличек



Цокольный этаж		САЛОН ОПТИКИ
Цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ		ЗООМАГАЗИН
1 ЭТАЖ ОБИС 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ ОБИС 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
Цокольный этаж		ЗООМАГАЗИН

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	130-03-2020-AP		
Разраб.	Августов. А.М				30.03.20	Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Закамская дом № 58, Кировского района г.Перми.		
Многоквартирный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.						ИП Шмидт А. А.		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1014	C:	10	
		M:	22	
		Y:	40	
		K:	2	
		R:	229	
		G:	200	
		B:	161	
1, 12	Коллекция Tikkurilla Facade 760 Q120			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1002	C:	17	
		M:	34	
		Y:	55	
		K:	11	
		R:	200	
		G:	162	
		B:	118	
1	Коллекция Tikkurilla Facade 760 Q122			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	
7, 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	
2, 12				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7040	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
		B:	166	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4, 6, 9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8011	C:	10	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	90	
		G:	58	
		B:	41	
11				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"16" 09 2020

						130-03-2020-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Закамская дом № 58, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
						Эталоны колеров		ИП Шмидт А. А.	