

Общество с ограниченной ответственностью «АР-Профитто»

от 10.09.2020 № 059-22-01-26-4725

Заказчик: ТСЖ "Ленина,98"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермь, административный район Дзержинский,  
Улица Ленина, здание(строение) № 98**

**шифр 2906 - 2020 - ОФ**

**ПЕРМЬ 2020 г.**

**Ведомость чертежей**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (Начало)	
2	Общие данные (Продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Архитектурно-художественная подсветка	
9	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1	Цоколь		RAL Design 020 40 10	штукатурка атмосферостойкая краска	Grenadin 10 (каталог Caparol)
2	Основное поле стены (тип 1)		RAL Design 020 80 10	штукатурка атмосферостойкая краска	Grenadin 55 (каталог Caparol)
3	Архитектурные элементы, балконные плиты		RAL9010	штукатурка атмосферостойкая краска	
4	Кровля, Козырьки		RAL 9006	металл, пластик, заводская покраска	
5	Оконные переплеты, витринные конструкции оконные переплеты балконов		RAL 9010/ RAL 8016	Металлопластик	
6	Дверные полотна		RAL 9010/ RAL 8016/ RAL 7046	Металл, металлопластик, Покраска	
7	Элементы кровли, воздухопроводы, слух. окна		RAL 9006	Атмосферостойкая краска, металл	
8	Ограждения, лестницы, металлические элементы,		RAL 7046	заводская покраска, хромирование	
9	Отливы, водосточные трубы		RAL 9010	оцинкованный металл с полимерным покрытием	
10	Ступени, пандусы, приямки		RAL 7046	Бетон, металл, атмосферостойкая краска	
11	Основное поле стены (тип2) в уровне 1 этажа		RAL Design 020 50 10	штукатурка атмосферостойкая краска	Grenadin 15 (каталог Caparol)
12	Ограждения балконов, элементы балконов		RAL 9010 RAL 7044	штукатурка атмосферостойкая краска	
13	Хозяйственная пристройка		RAL 9006	оцинкованный металл с полимерным покрытием	

**Пояснительная записка**

**Объект капитального строительства** – пятиэтажный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями общественного назначения на первых этажах здания.

**Год постройки и ввода в эксплуатацию:** Здание построено 1940 году.

**Ранее колерные паспорта:** СЭД-059-22-01-40-3018 от 28.09.2018

В плане здание прямоугольной формы;

Несущие стены: кирпичные;

Кровля: плоская, скатная.

**Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:** согласно Приказу Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-01-10-1030 рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территории объекта культурного "Проспект им. Ленина" Единого государственного реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

**Настоящим колерным паспортом:**

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта необходимо разработать и согласовать раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

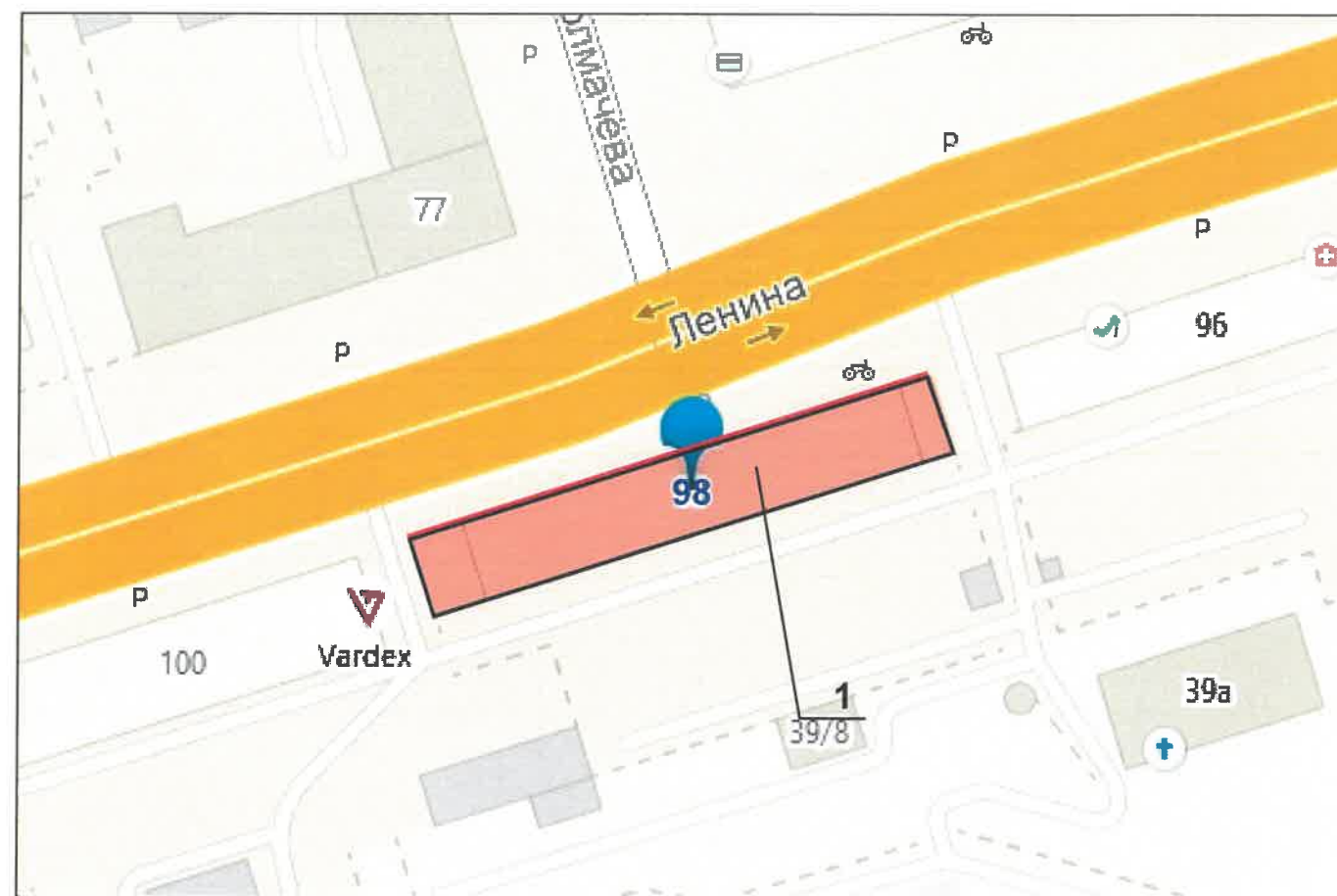
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми, главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
17 09 2020

						2906 - 2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 98 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Пресницкий Д.П.			06/20	5-этажный жилой дом со встроенными помещениями	П	1	9
Н.контр.		Миндубаев А.И.			06/20		Общие данные (Начало)	ООО "АР-Профитто"	

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

**Ситуационный план**



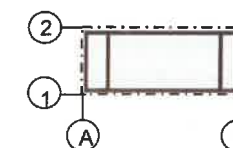
**Условные обозначения:**

- 1 - Здание, на которое подготовлен Колерный паспорт
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской Городской Думы от 18.12.2018 № 265	«Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
СЭД-059-22-01-40-3018 от 28.09.2018	Колерный паспорт на здание по адресу: г. Пермь, ул. Ленина,98, шифр 09-2018-ОФ.	согласован 28.09.2018
Акт освидетельствования колеровки от 19.07.2013 г.	Согласование выкрасов фасадов по адресу: ул.Ленина,98г. Пермь,	
Согласование от 11.10.2001 №2411	Муниципальное учреждение " Жилищная служба Дзержинского района г.Перми" О проведении СМР по устройству балкона на 2эт.	
Разрешение СМР от 31.10.2001 № 22-03-04-5404	Городская инспекция архитектурно-строительного надзора	
Акт приемки от 15.12.2001	Акт приемки объекта в эксплуатацию	

**План координационных осей**



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2906 - 2020 - ОФ		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина,98 в Дзержинском районе города Перми						Стадия	Лист	Листов
						П	2	9
Н.контр.	Миндубаев А.И.				06/20	Общие данные (Продолжение)		ООО "АР-Профитто"



Существующее состояние главного фасада



Существующее состояние дворового фасада



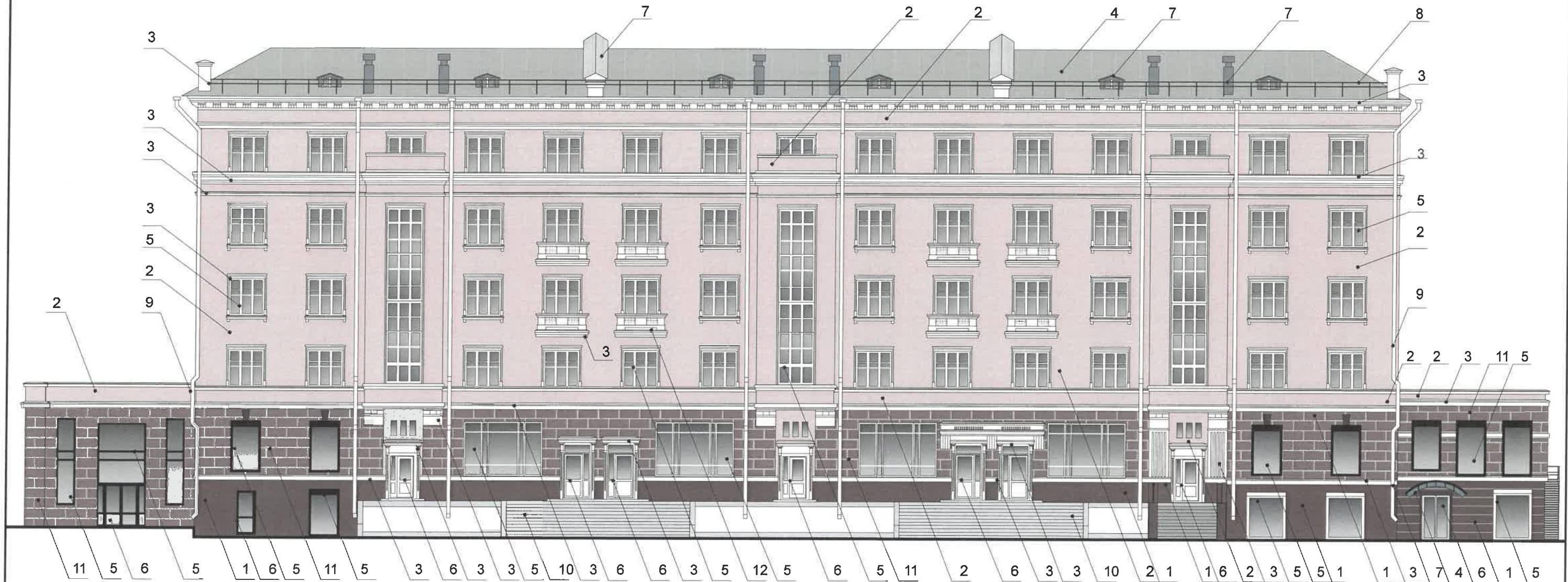
Существующее состояние боковых фасадов



						2906 - 2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 98 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	5-этажный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Пресницкий Д.П.			06/20		П	3	9
	Н.контр.	Миндубаев А.И.			06/20	Существующее состояние фасадов	ООО "АР-Профитто"		



# Главный фасад по ул.Ленина



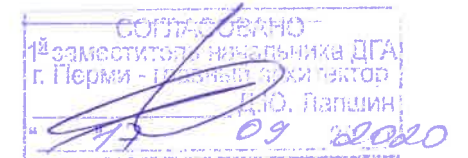
## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

## Условные обозначения:

1

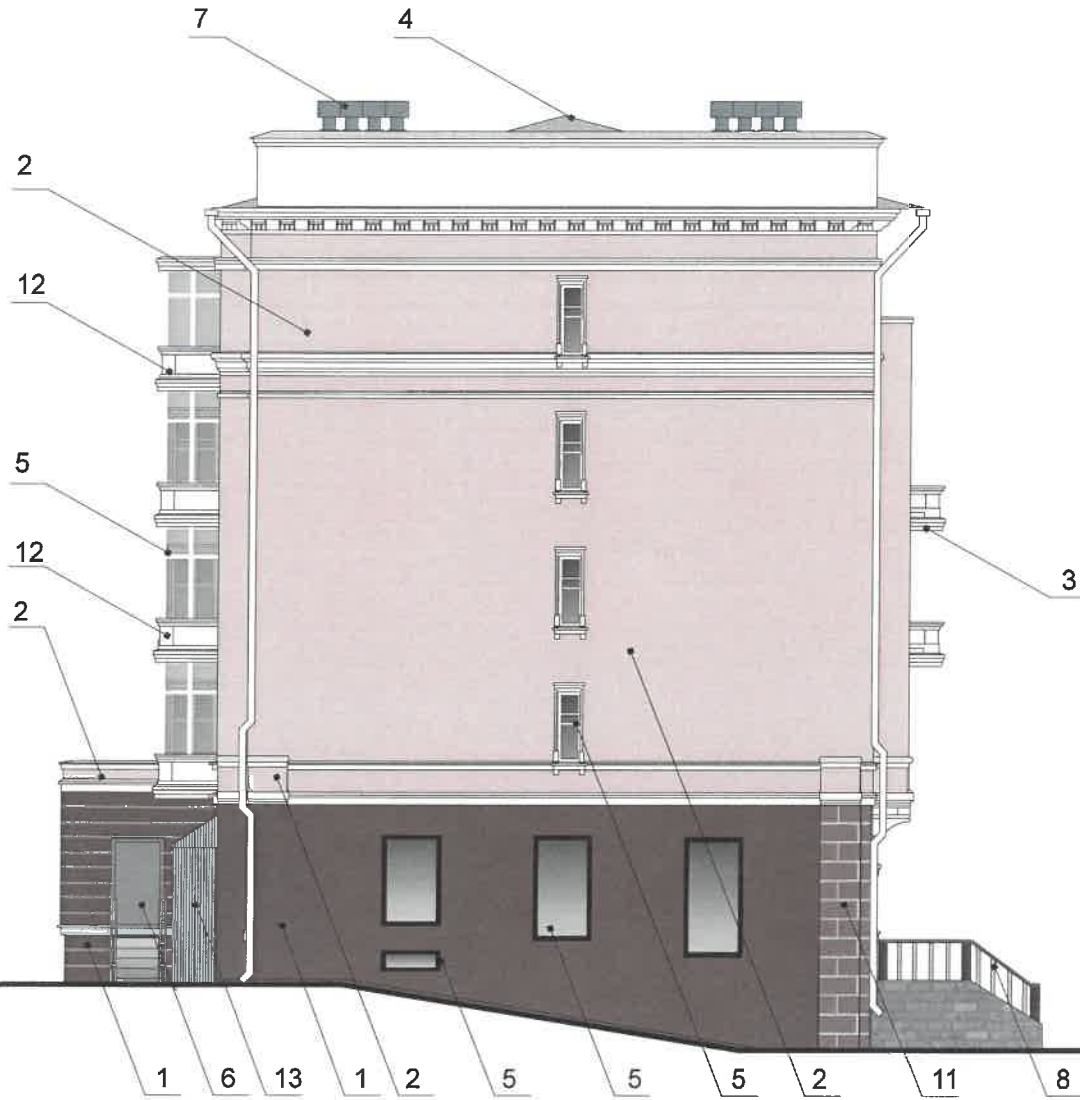
- выноска согласно позиции в ведомости отделки фасадов на л.1



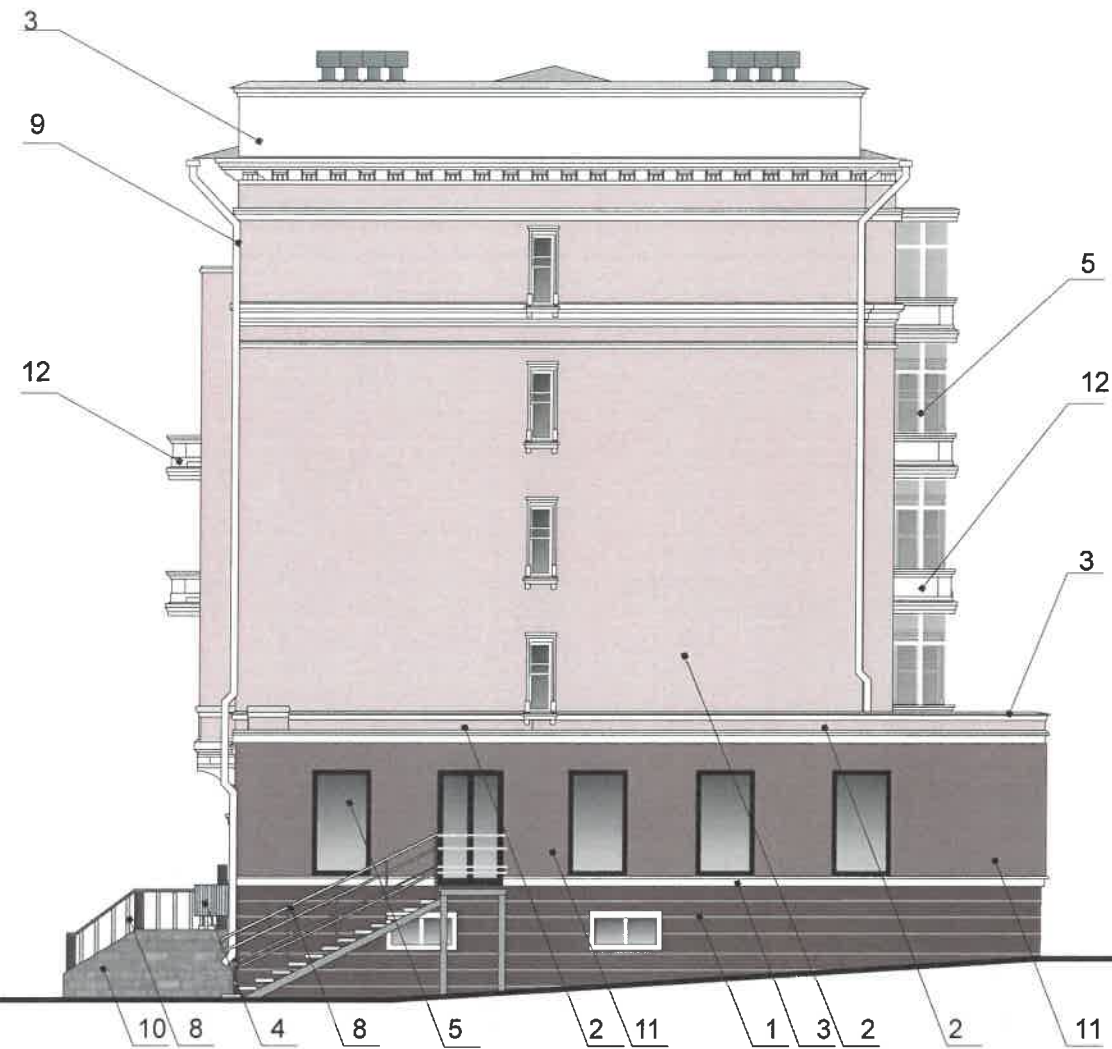
						2906 - 2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 98 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-этажный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пресницкий Д.П.			06/20		П	4	9
Н.контр.		Миндубаев А.И.			06/20	Главный фасад	ООО "АР-Профитто"		



Боковой фасад



Боковой фасад



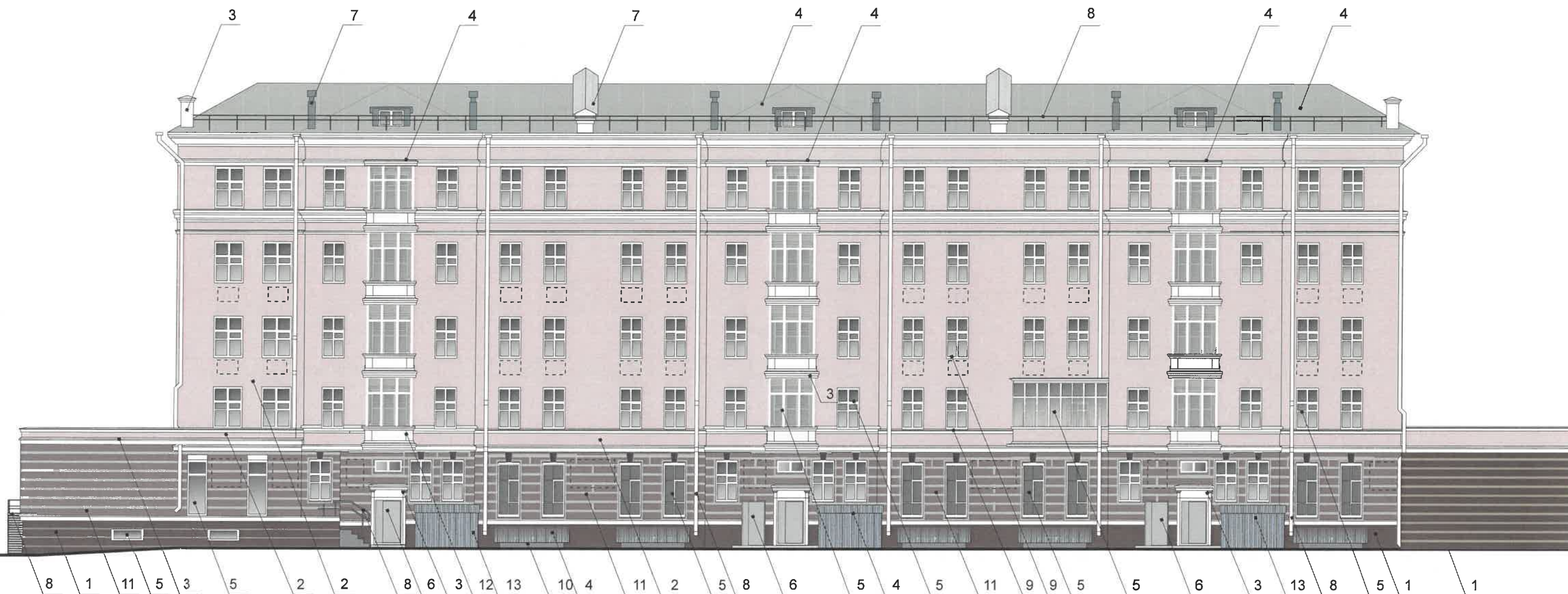
Условные обозначения:

1 - выноска согласно позиции в ведомости отделки фасадов на л.1

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - *[Signature]*  
Д.Ю. Лапшин  
17 09 2020

						2906 - 2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 98 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	5-этажный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пресницкий Д.П.		<i>[Signature]</i>	06/20		П	5	9
Н.контр.		Миндубаев А.И.		<i>[Signature]</i>	06/20	Боковые фасады	ООО "АР-Профитто"		


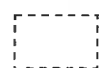
# Дворовой фасад





**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

**Условные обозначения:**

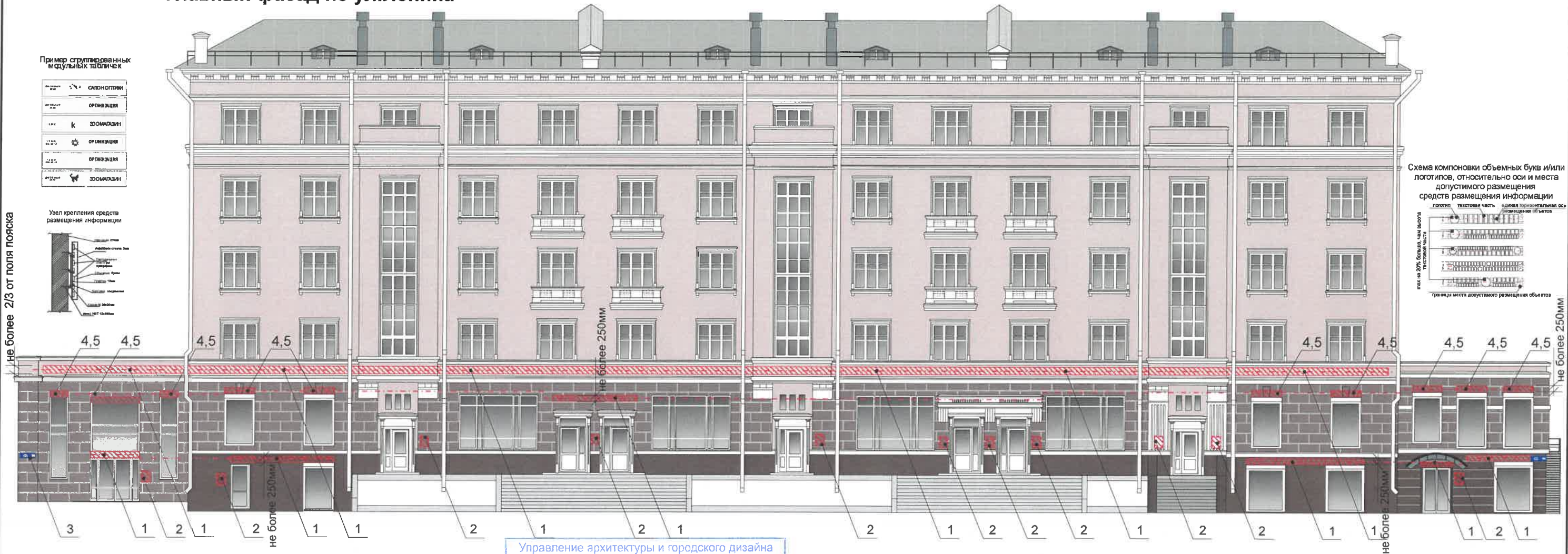
-  1 - выноска согласно позиции в ведомости отделки фасадов на л. 1
-  - место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Палшин  
 19 09 2020

						<b>2906 - 2020 - ОФ</b>			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина,98 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	5-этажный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пресницкий Д.П.			06/20		П	6	9
Н.контр.		Миндубаев А.И.			06/20	Дворовой фасад	ООО "АР-Профитто"		



# Главный фасад по ул.Ленина



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
« 17.09.2020 »  
Подпись: *Калашникова*

## Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

## Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

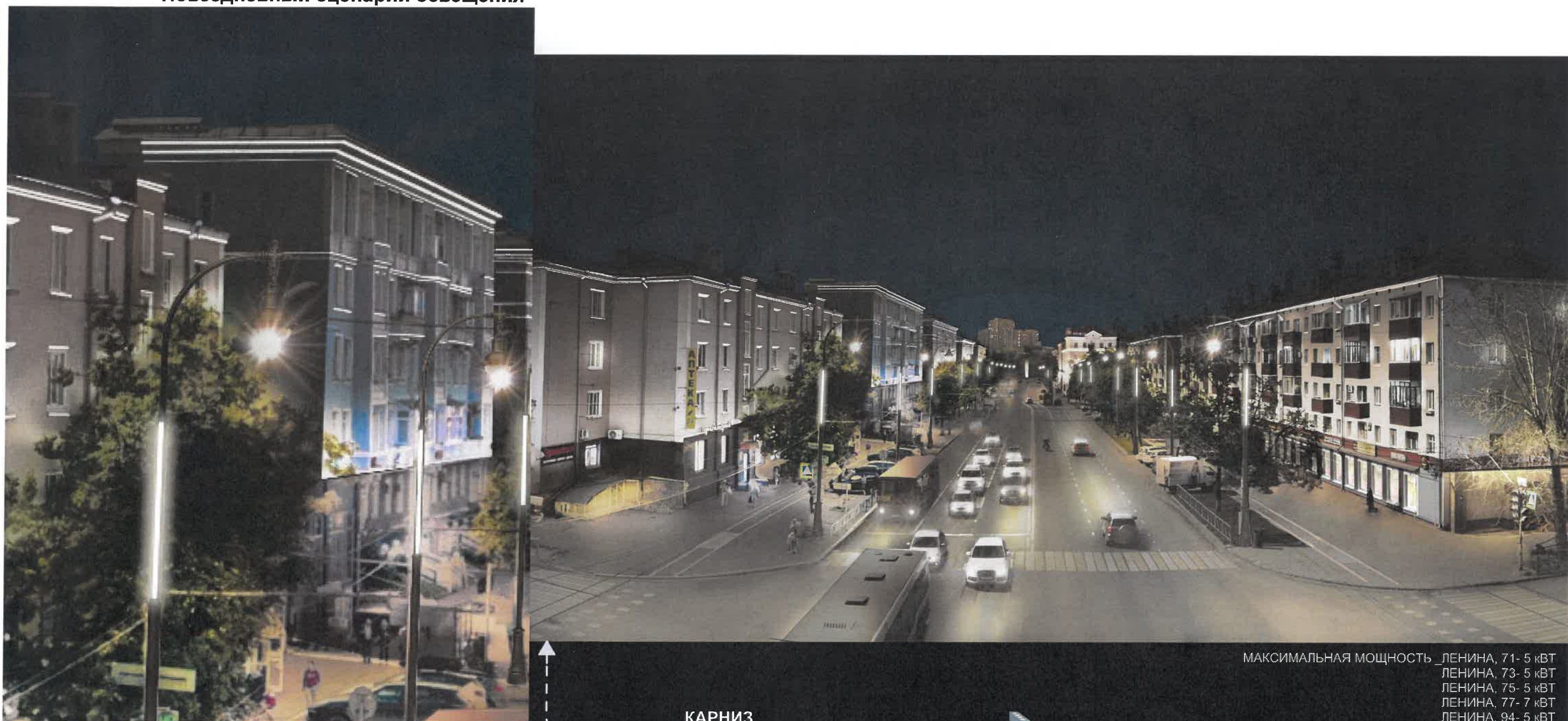
## Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Название тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - объемные буквы, логотипы без подложки, панель-кронштейны, на металлических направляющих выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Оргстекло, металл, пластик	фирменные цвета	Внешняя, внутренняя или контурная подсветка (светодиодами)
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, металл, пластик	фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (600x300мм.) Оргстекло, пластик, металл	Синий:R-(0), G-(20), B-(120), Белый	Возможна подсветка
4	Вывеска - объемные буквы, логотипы без подложки, на металлических направляющих выкрашенных в цвет фасада на стене здания. (Н-до 250мм.). Оргстекло, металл, пластик	фирменные цвета	Внешняя, внутренняя или контурная подсветка (светодиодами)
5	Маркизы – тентовая ткань, пластик.	фирменные цвета	Без подсветки

						2906 - 2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина,98 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	5-этажный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
				<i>Пресницкий Д.П.</i>	06/20		П	7	9
Н.контр.				<i>Миндубаев А.И.</i>	06/20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "АР-Профитто"		



Предложения мастер-плана освещения домов по ул.Ленина,71,73,75,94,96,98 в городе Перми  
Повседневный сценарий освещения



ПОДСВЕТКА:

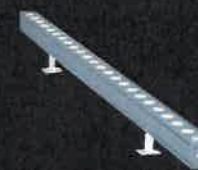
КАРНИЗ

ПОЯСКИ

ПРОСТЕНКИ

ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100  
Philips - UniStrip G4

МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ  
ЛЕНИНА, 71- 5 кВт  
ЛЕНИНА, 73- 5 кВт  
ЛЕНИНА, 75- 5 кВт  
ЛЕНИНА, 77- 7 кВт  
ЛЕНИНА, 94- 5 кВт  
ЛЕНИНА, 96- 7 кВт  
ЛЕНИНА, 98- 7 кВт

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лавшин  
17 02 2020

\*- Мастер-план освещения ул. Ленина города Перми разработан  
МКУ «Институт территориального планирования» и светотехнической  
компанией «МТ Электро»

						2906 - 2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина,98 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	5-этажный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пресницкий Д.Г.			06/20		П	8	9
Н.контр.		Миндубаев А.И.			06/20	Архитектурно-художественная подсветка	ООО «АР-Профитто»		



Позиция ведомости отделки фасадов 6,8,10	RAL 7046	C:	30	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	130	
		G:	137	
		B:	142	

Позиция ведомости отделки фасадов 4,7,13	RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

Позиция ведомости отделки фасадов 2	RAL Design 020 80 10	C:	21	
	Координаты цвета каталога Caparol Grenadin 55	M:	32	
		Y:	27	
		K:	6	
		R:	199	
		G:	173	
		B:	169	

Позиция ведомости отделки фасадов 1	RAL Design 020 40 10	C:	46	
	Координаты цвета каталога Caparol Grenadin 10	M:	60	
		Y:	53	
		K:	43	
		R:	110	
		G:	84	
		B:	81	

Позиция ведомости отделки фасадов 5,6	RAL 8016	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	

Позиция ведомости отделки фасадов 3, 5, 6, 9,12	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

Позиция ведомости отделки фасадов 11	RAL Design 020 50 10	C:	41	
	Координаты цвета каталога Caparol Grenadin 15	M:	49	
		Y:	45	
		K:	28	
		R:	135	
		G:	112	
		B:	108	

Позиция ведомости отделки фасадов 12	RAL 7044	C:	0	
		M:	0	
		Y:	15	
		K:	30	
		R:	189	
		G:	189	
		B:	178	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.Ю. Палшин  
09.06.2020

						2906 - 2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина,98 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5-этажный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Пресницкий Д.Г.			06/20		П	9	9
	Н.контр.	Миндубаев А.И.			06/20	Эталоны колеров	ООО "АР-Профитто"		