

ИП Шмидт А.А.

№ 5630002/4190000150001 от 31.01.2020

Заказчик: Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Кировский,
улица Оборонщиков, здание (строение) № 6

137-06-2020-AP

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен		RAL 3012	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	Коллекция Tikkurila Facade 760 Q332
2	Цоколь		RAL 8004	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	Коллекция Tikkurila Facade 760 Q346
3	Двери, перила		RAL 7040	Атмосферостойкая краска, металл	
4	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Кровля		RAL 7004	Оцинкованный металл	
6	Архитектурный декор		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
7	Отливы, водосток		RAL 9003	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

Пояснительная записка.

Краткая характеристика:

Объект капитального строительства — 2-этажное административное здание;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1950г.;
 В плане дом прямоугольной конфигурации;
 В настоящее время здание полуразрушенное;
 Тип постройки, серия — в тех.паспорте информация отсутствует;
 Тип фасада: оштукатуренный и окрашенный;
 Материал несущих стен: кирпичные;
 Кровля скатная, из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная);
 Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Здание расположено в жилом квартале улиц Кировоградская-Оборонщиков-Закамская-Шишкина Кировского района города Перми.

Улица Оборонщиков расположена в микрорайоне Закамск Кировского района города Перми. С 1948 улица называлась «Капитальная», в 2001 переименована в улицу Оборонщиков.

Она идет от ул. Кировоградской до ул. Автозаводской. Проезд до автобусной остановки «Ул. Астраханская».

После Великой Отечественной войны на улице были построены 2-х и 3-х этажные шлакоблочные и кирпичные дома по ул. Оборонщиков, 2 (1949), 10 (1950), 1 (1955), 3,5,7,9 (1958).

На улице Оборонщиков стоят несколько интересных зданий.

Первое из них - бывшее общежитие в шлако-блочном двухэтажном здании, где позднее разместились архитектурная мастерская, «Почтобанк», редакция газеты «Весь Закамск» и другие организации.

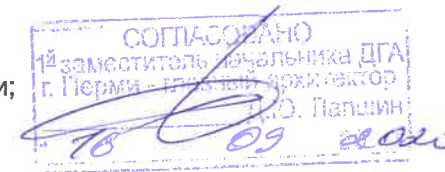
Второе стоит по ул. Оборонщиков, 6 - двухэтажное кирпичное здание отделения связи № 113. На втором этаже в 1950-е годы была столовая № 11, а в 1960-е годы - ресторан «Волна» Кировского треста столовых. Местные жители говорят, что там были гардероб, буфет, а при входе чуть ли не единственная тогда неоновая вывеска «Волна».

В третьем здании располагается клуб «Строитель». Построено здание было в 1953 году. В нем находился кинотеатр повторного фильма. В 1990-х годах руководителем местного детского художественно-краеведческого музея "Гиперборей" был Алексей Иванов. Сейчас имя этого писателя стало известно многим не только в Прикамье и России, но и за рубежом.

Настоящим колерным паспортом:

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации;

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался;



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

						137-06-2020-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Оборонщиков дом № 6, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
						Общие данные (начало)		ИП Шмидт А. А.	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 315, тел.: (342) 212-76-98)

Современное состояние:

Здание кирпичное, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в коралловый цвет.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской, где-то окрашен в серый цвет.

Архитектурный декор белый

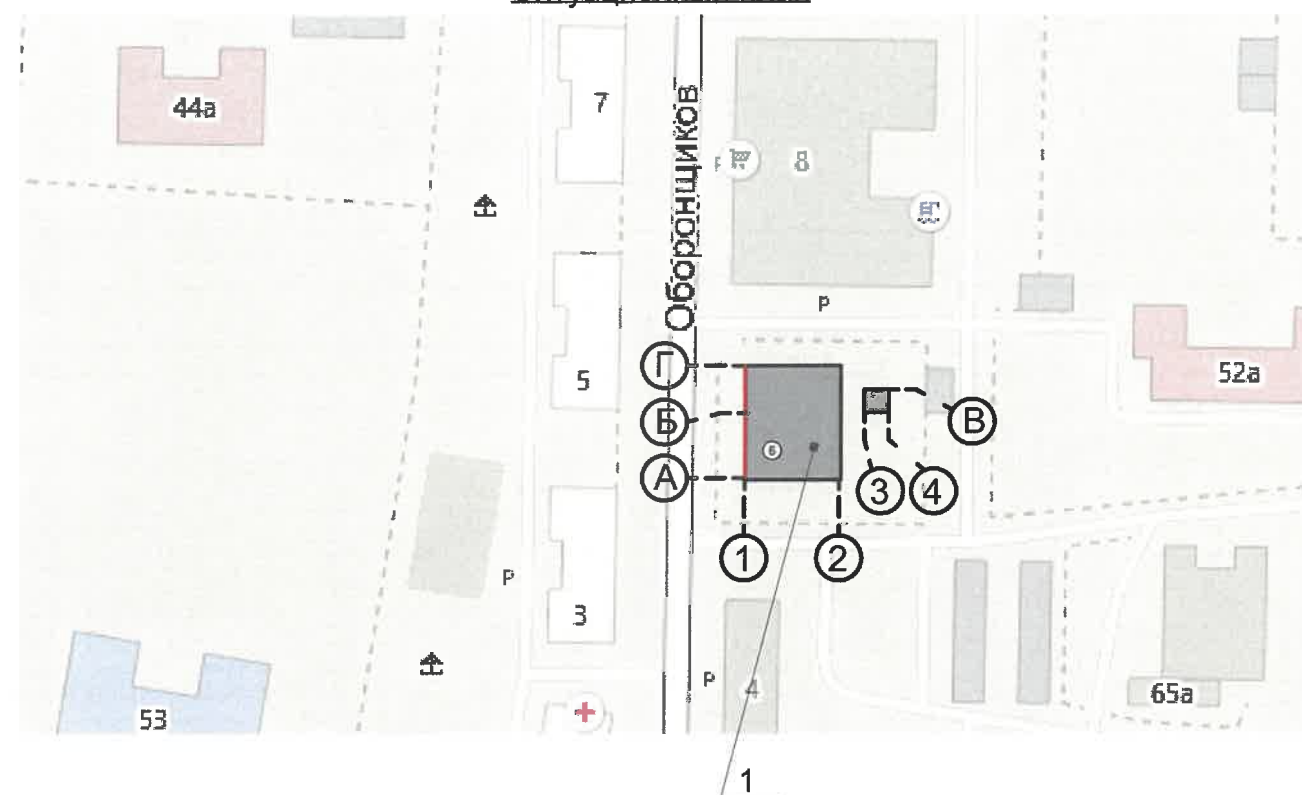
Декоративные элементы в виде псевдоколонн белого цвета делят здание на отдельные секции

Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, не сохранились, окна без стекол либо заложены пеноблоком.

Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, двери отсутствуют.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Штукатурный слой фасадов разрушен. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой.

Ситуационный план



Условные обозначения



Административное здание по адресу:
ул. Оборонщиков, дом 6, Кировского района г. Перми



Фасады с местами размещения средств размещения,
информации рекламных конструкций

						137-06-2020-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Оборонщиков дом № 6, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			01.06.20		П	2	
						Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А. А.		

Главный фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад

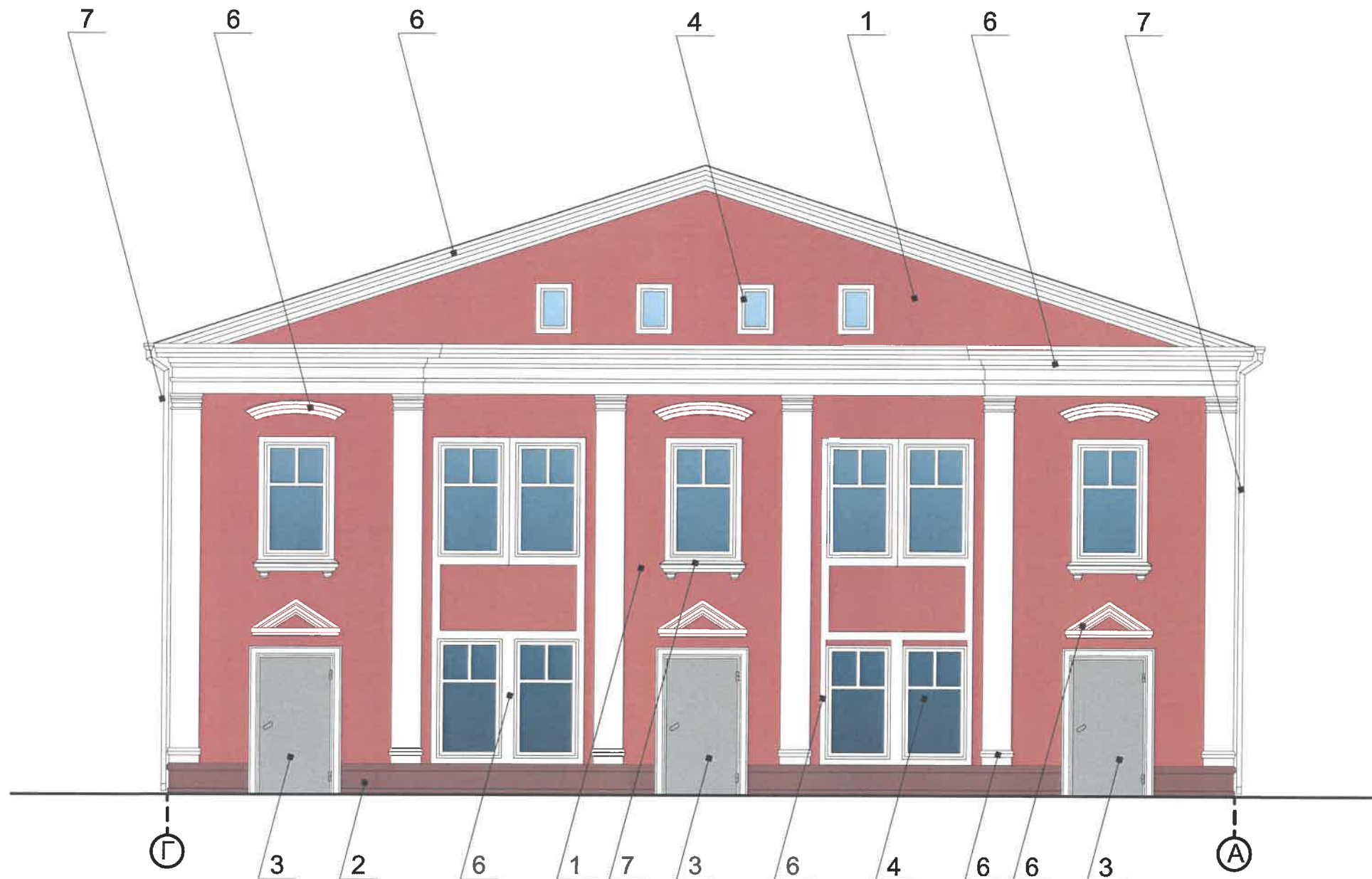


Дворовой фасад



Дворовой фасад

						137-06-2020-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Оборонщиков дом № 6, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	01.06.20		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ИП Шмидт А. А.	



СОГЛАСОВАНО
 18 заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Палишин
 18.06.2020

Условные обозначения

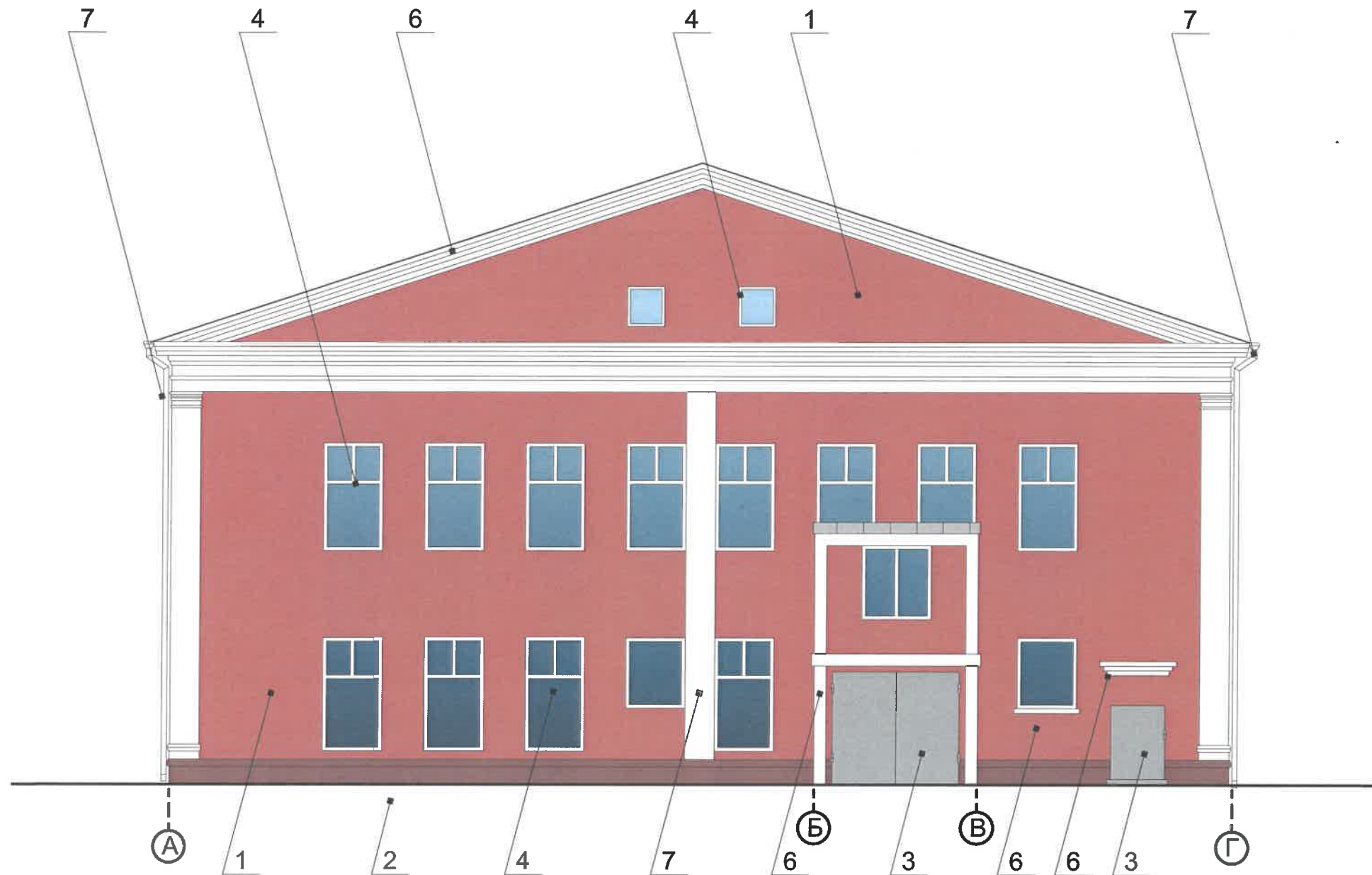
1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						137-06-2020-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Оборонщиков дом № 6, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	01.06.20		П	4	
						Главный фасад в осях Г-А		ИП Шмидт А. А.	



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папелин
 09.06.2020

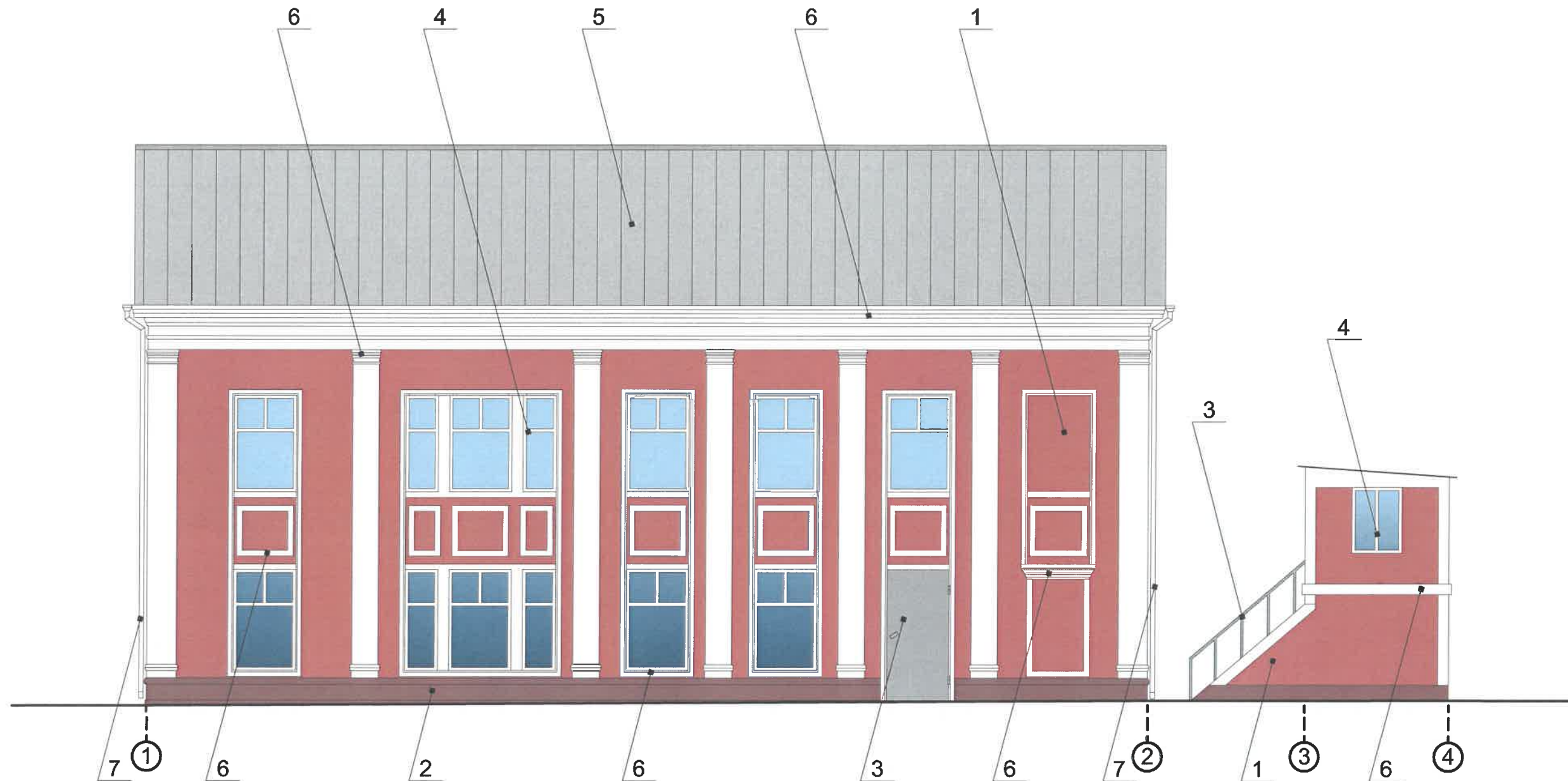
Примечание

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

Условные обозначения


1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						137-06-2020-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Оборонщиков дом № 6, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	01.06.20		П	5	
						Боковой фасад в осях А-Г	ИП Шмидт А. А.		



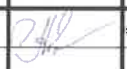
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапидин
 16.09.2020

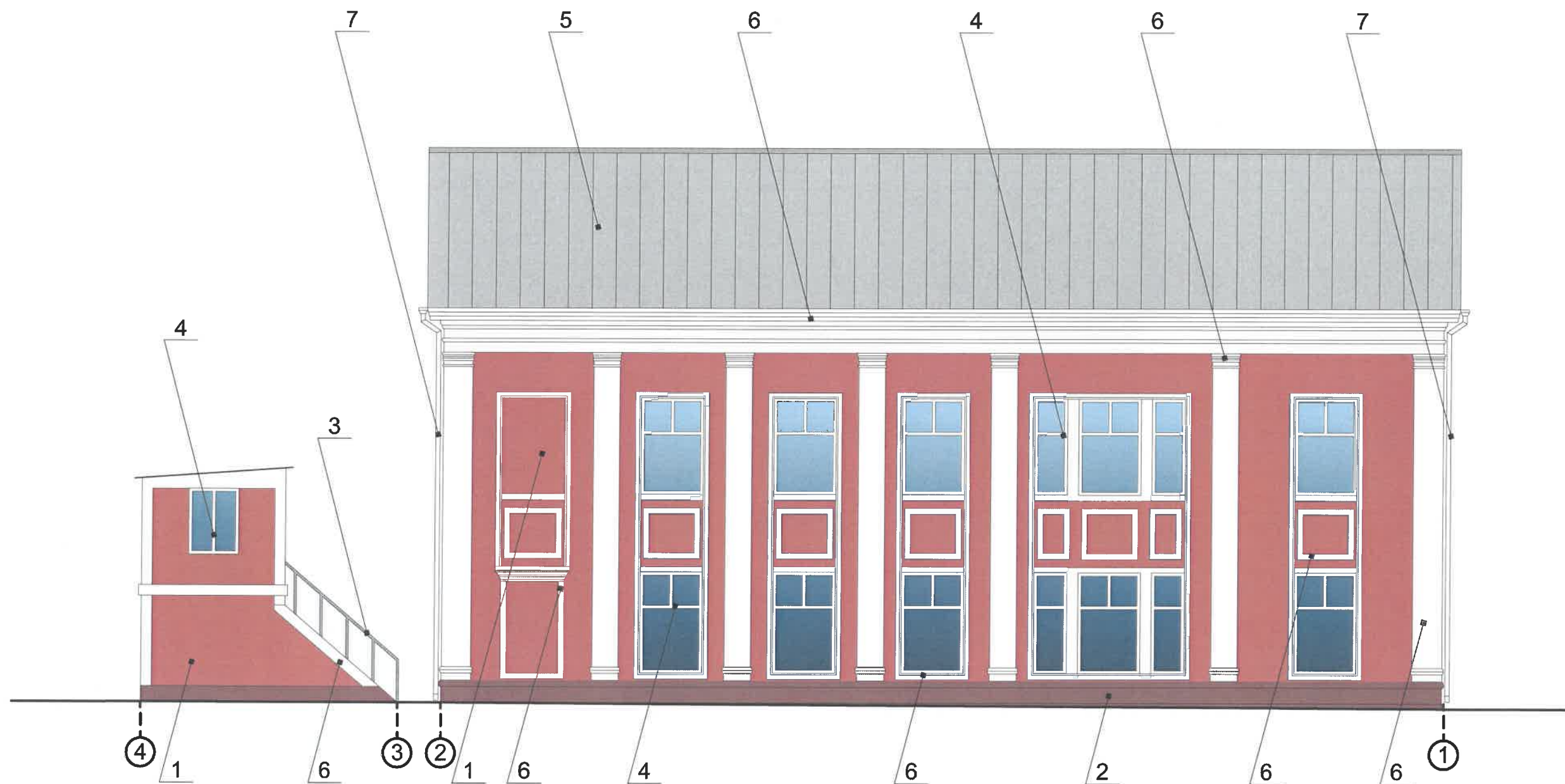
Условные обозначения

 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание

Про устройства дополнительных или переустройство существующих входных групп см. лист 4

						137-06-2020-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Оборонщиков дом № 6, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			01.06.20		П	6	
						Дворовой фасад в осях 1-4	ИП Шмидт А. А.		



СОГЛАСОВАНО
 зам. заместителя начальника ЦГА
 г. Перми - главный архитектор
 И.Ю. Палкин
 09.06.2020

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание

Про устройства дополнительных или переустройство существующих входных групп см. лист 4

						137-06-2020-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Оборонщиков дом № 6, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	01.06.20		П	7	
						Боковой фасад в осях 4-1	ИП Шмидт А. А.		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16» 03 2020
Подпись

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек - 700x500 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
9. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада.
10. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

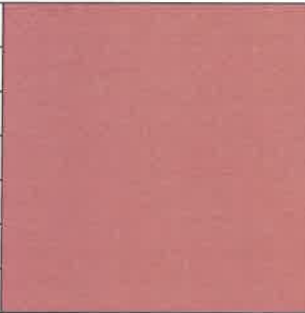
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип, без подложки, размещенные на металлических направляющих выкрашенных в цвет фасада. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	Внутренняя, контурная подсветка, без подсветки
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (700x500мм) или модульная. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка


Условные обозначения


- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации


						137-06-2020-AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Оборончиков дом № 6, Кировского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
	Разраб.	Августов. А.М			01.06.20			
						Административное здание		
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.		
						ИП Шмидт А. А.		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3012 Коллекция Tikkurilla Facade 760 Q332	C:	5	
		M:	50	
		Y:	50	
		K:	10	
		R:	203	
		G:	141	
		B:	115	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8004 Коллекция Tikkurilla Facade 760 Q346	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
		B:	53	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7040	C:	20	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	41	
		B:	44	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4, 6, 7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
5				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапкин
16/09/2020

						137-06-2020-AP				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Оборонщиков дом № 6, Кировского района г.Перми.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов	
							П	9		
Разраб.						Августов. А.М.			ИП Шмидт А. А.	
						Эталоны колеров				