

Общество с ограниченной ответственностью
" РЕГИОНПРОЕКТСТРОЙ" (РПС)

от 09.09.2020 № 059-22-01-26-4699

Заказчик: г. Карпушев Д.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район : Орджоникидзевский
улица Генерала Черняховского, здание(строение) №82**

2-330-20-ОФ

ПЕРМЬ 2020

Ведомость чертежей

лист	наименование	примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные(окончание).	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен			силикатный кирпич	
2	Цоколь		RAL 7031	Окраска по штукатурке	
3	Кровля			Наплавляемый руберойд с покрытием	
4	Балконные плиты	белый	RAL 9003	Окраска по штукатурке	
5	Переплеты окон, дверей	белый	RAL 9003	Металлопластик	
6	Отливы	белый	RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Ступени крылец		RAL 7035	Бетон, керамогранитная плитка	
8	Элементы крыльца, подъемника ограждения лестниц, кровли		RAL 3007 RAL 7011	эмаль ПФ115 по металлу	
9	Декоративные элементы			Керамический кирпич	
10	Ограждение балконов	белый	RAL 9003	композитный материал, профилированный лист	
11	Козырьки		RAL 3007 RAL 7035	Каркас: эмаль ПФ115 по металлу Покрытие- мет. профиль	
12	Двери подъездов		RAL 7035	эмаль ПФ115 по металлу	
13	Стена выхода на кровлю, трубы вентиляции	белый	RAL 9003	Окраска по штукатурке	
14	Козырек подъездный			Бетон	

Пояснительная записка

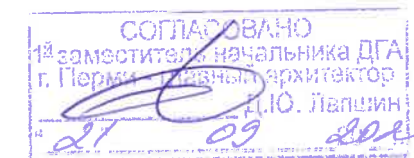
Объект капитального строительства - 5-этажный многоквартирный жилой дом
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1971г.
 Ранее колерные паспорта: не разрабатывались;
 В плане здание прямоугольной конфигурации;
 Несущие стены: каменные, кирпичные;
 Кровля: плоская


Настоящим колерным паспортом:

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации;
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

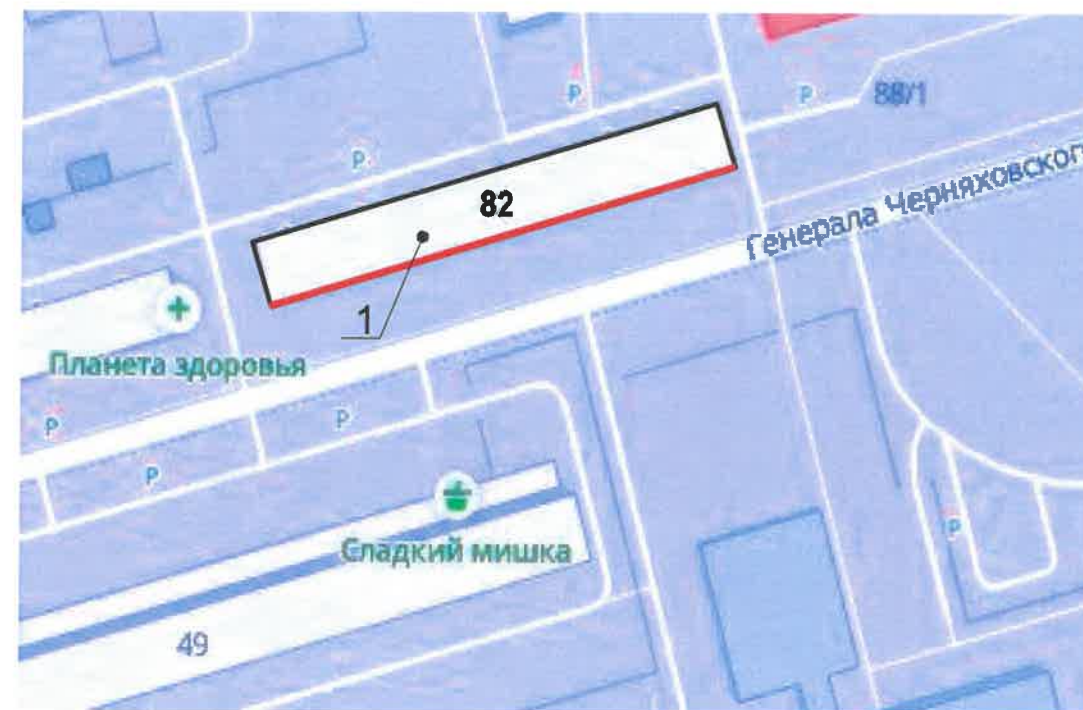


						2-330 -20-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Черняховского №82 Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	Многоквартирный жилой дом	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	1	8
Выполнил	Смирнова				08.20		Общие данные (начало).	ООО "РПС"	

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

Ситуационный план

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).



Условные обозначения

1 - многоквартирный дом по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Генерала Черняховского, дом 82

— фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

						2-330-20-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Генерала Черняховского, №82: Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	Многоквартирный жилой дом	стадия	лист	листов
							П	2	
Выполнил	Смирнова				08.20	Общие данные(продолжение)	ООО "РПС"		

Главный фасад



проектируемое нежилое помещение

Условные обозначения

2 Вноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов лист 1

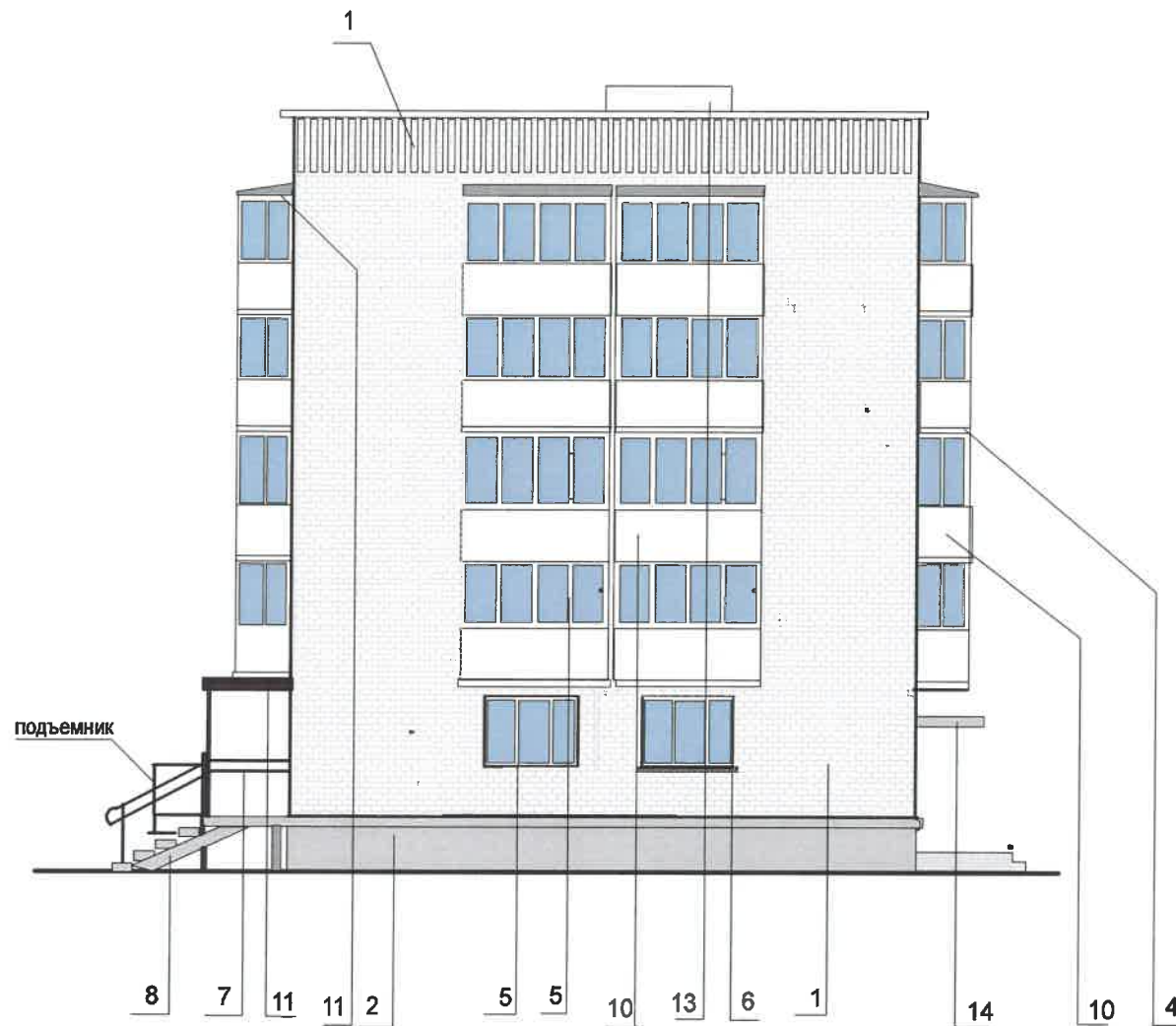
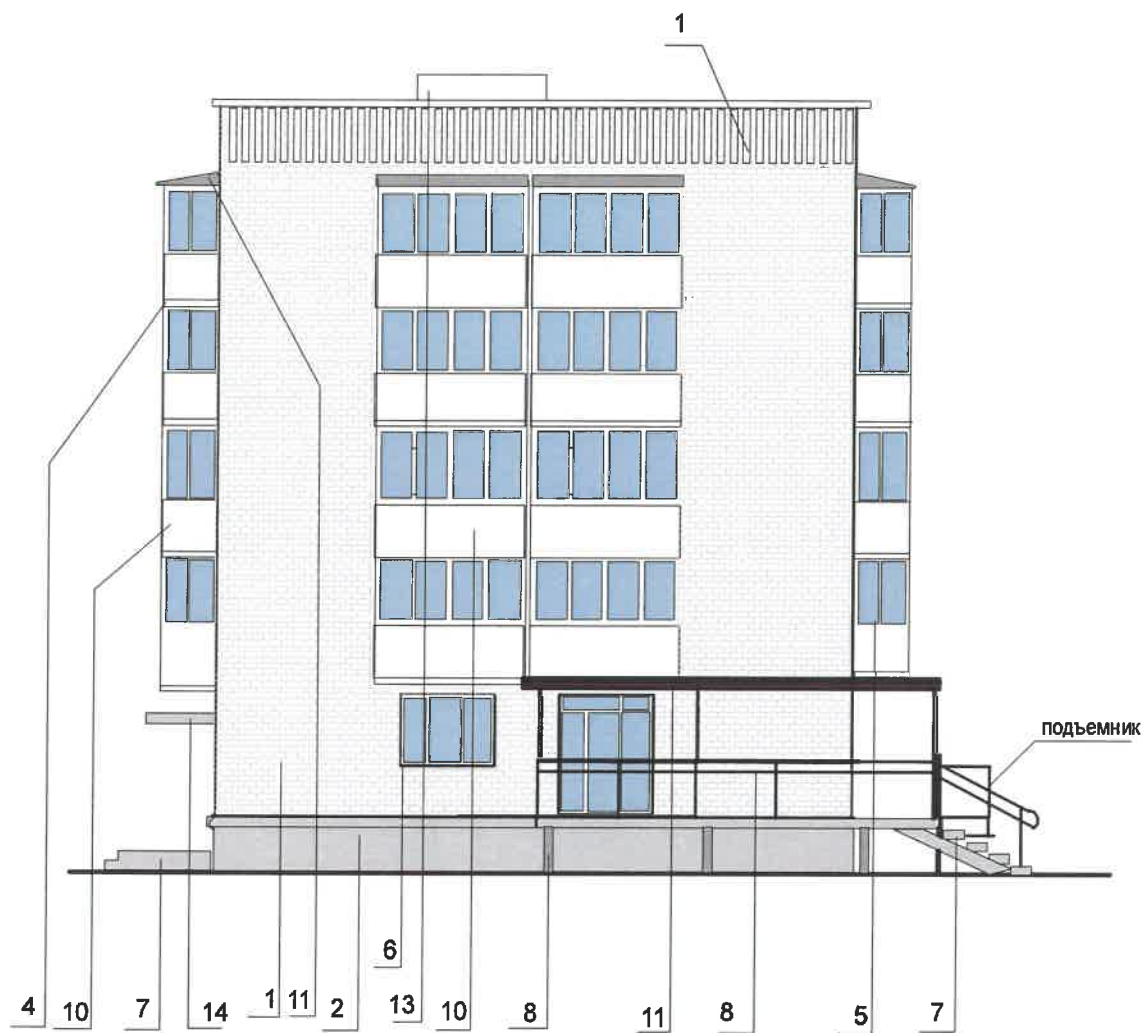
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
21 09 2020

						2-330-20-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Черныховского, №82 Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Выполнил	Смирнова			<i>Смирнова</i>	08.20		П	4	
						Главный фасад		ООО "РПС"	

Боковые фасады



Условные обозначения

2 Вноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов лист 1

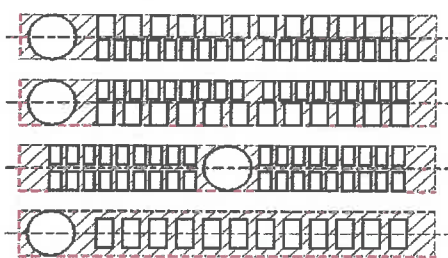
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Паликин
21 09 2020

						2-330-20-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Чернышевского, №82 Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	6	
Выполнил	Смирнова			<i>Смирнова</i>	08.20	Боковые фасады	ООО "РПС"		

Главный фасад



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



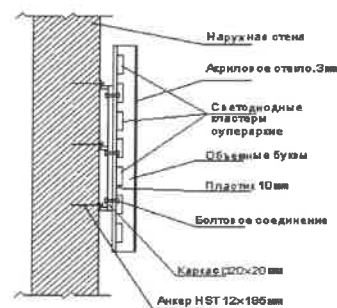
Условные обозначения

- 2 - выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения средств размещения информации
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Пример сгруппированных модульных табличек

	САЛОН ОПТИКИ
	СТАБИЛИЗАЦИЯ
	ЗООМАГАЗИН
	СТАБИЛИЗАЦИЯ
	СТАБИЛИЗАЦИЯ

Узел крепления средств размещения информации



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

«21» 03 2020
Михайлова Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	фирменные цвета	без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300 мм). Оргстекло, пластик, металл	синий : R-(0), G-(20), B-(120) белый	возможна подсветка
4	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу	фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

					2-330-20-ОФ			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Черняховского, №82 Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док	Подпись	Дата.			
Выполнил	Смирнова				08.20			
						Многоэтажный жилой дом		
						стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		
						ООО "РПС"		

Эталоны колеров

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7031	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	40	
		R:	93	
		G:	105	
2		B:	112	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
7,12,11		B:	204	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
4,5,6,10,13		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3007	C:	60	
		M:	100	
		Y:	70	
		K:	80	
		R:	64	
		G:	34	
8,11		B:	37	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7011	C:	40	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	85	
		G:	93	
8		B:	97	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
09.08.20

						2-330-20-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Чернышевского, №82: Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	8	
Выполнил	Смирнова				08.20	Эталоны колеров		ООО "РПС"