

ООО "ПК"Эксперт"

№059-22-01-26-47 84 от 14.09.2020

Заказчик: Двинских Елена Юрьевна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Заречная, здание (строение)№ 138 / Вагонная, 5

035-2019-ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул. Заречная.	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады здания	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
9	Эталон колеров	

Ведомость отделки фасада

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен здания		-	Кирпич силикатный	
2	Стойки, ограждение входных групп		RAL 7036	Металл, окраска	
3	Лестницы (пандус)		RAL 8024	Бетон/ кирпич окрашенный	
4	Козырек		RAL 7036	Гибкая черепица Шинглас Металлпрофиль	
5	Оконные переплеты, дверные полотна		RAL 9010	Металлопластик	
6	Цоколь		RAL 8024	Окраска по штукатурке	
7	Основное поле стен входных групп		-	Кирпич керамический	
8	Кровля здания		-	Листы асбестоцементные волнистые	
9	Водосточные трубы		-	Оцинкованная сталь	
10	Вентиляционные трубы		RAL 9010	Оцинкованная сталь Окраска по штукатурке	
11	Слуховые окна		RAL 7004	Деревянные элементы окрашенные	
12	Ограждение балконов		RAL 9010	Металлопрофиль	
13	Ограждение кровли		RAL 9011	Металл, окраска	
14	Пожарная лестница		RAL 9011	Металл, окраска	
15	Козырек, Кровля входных групп		RAL 3009	Металлпрофиль	
16	Дверные полотна		RAL 7036 RAL 8002	Металл с покраской порошковой краской	
17	Слуховые окна (кровля)		-	Оцинкованная сталь	

Пояснительная записка:

Объект: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Заречная, 138/Вагонная, 5
 Год постройки-1964 год
 Тип постройки- бескаркасный, кирпичный.
 Тип перекрытия- железобетонные плиты
 Кровля-скатная с покрытием из волнистых асбестоцементных листов.

Настоящим колерным паспортом:

- сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп;
- предусматривается размещение новой вывески со стороны бокового фасада по ул. Вагонная;
- уточняются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- уточняются места размещения дополнительного оборудования.

Предметом согласования колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение типов средств размещения информации, рекламных конструкций на нем.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 23.06.2020 г.) "Об утверждении правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившим силу отдельных решений Пермской городской Думы" и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019 г.)

"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.



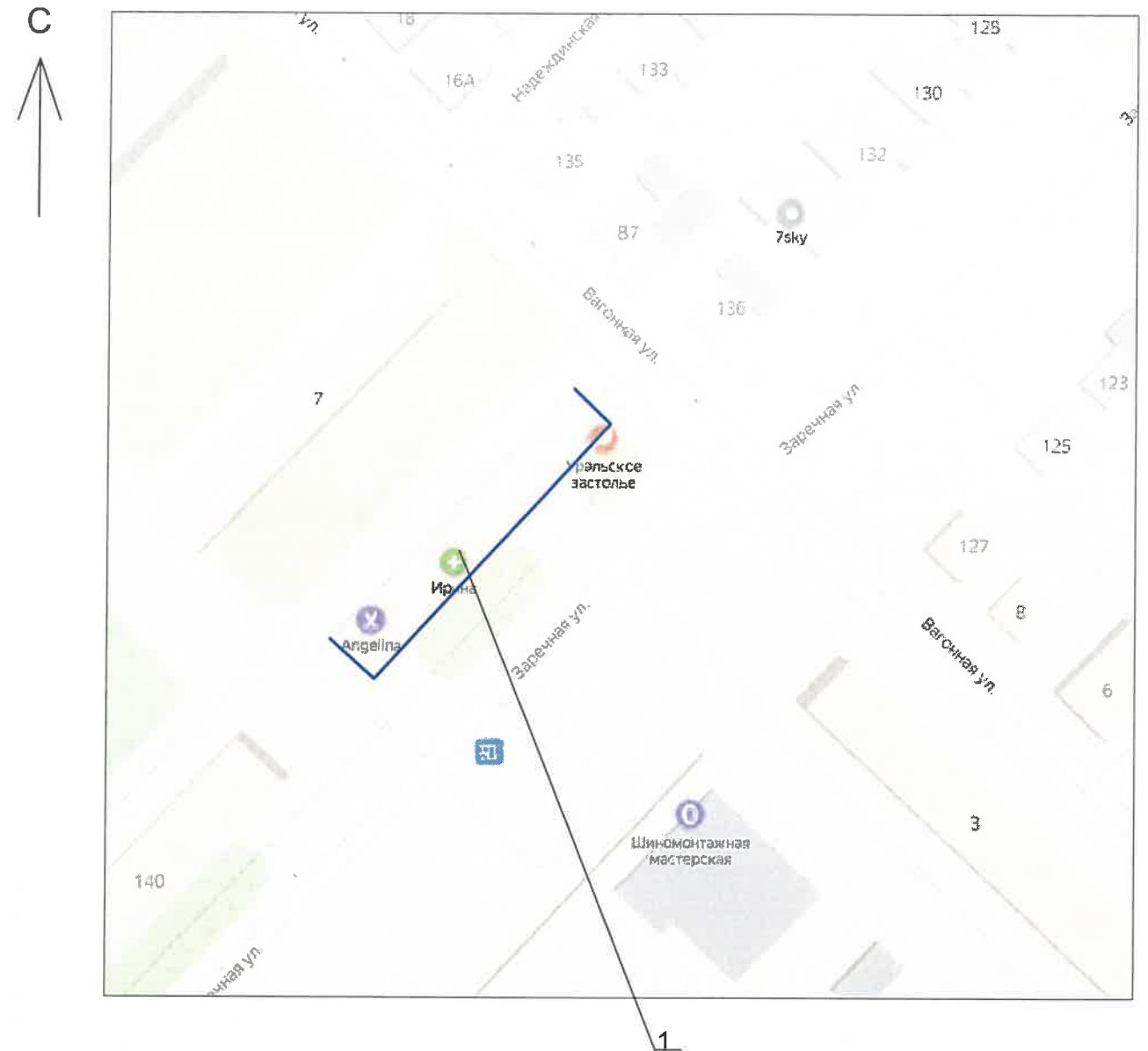
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	035-2019-ОФ			
Разраб	Аубакирова				08.20	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Заречная, 138/Вагонная, 5			
						Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Н. контр.	Марышева				08.20	Общие данные (начало)	ООО "ПК" Эксперт"		

**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Запрещается размещать на фасадах зданий, строений, сооружений, включая элементы их декора, конструкции, содержащие информацию или изображения с нарушением требований действующего законодательства, а также размещать частные объявления, афиши, агитационные материалы, крепить растяжки, выполнять надписи, графические рисунки и иные изображения.
При содержании фасада здания, строения, сооружения должны устраняться любые повреждения фасада, включая надписи, графические рисунки и иные изображения, содержащие информацию, не соответствующую требованиям законодательства;
2. Работы по удалению с фасадов зданий, строений, сооружений объявлений, афиш, агитационных материалов, растяжек, надписей, графических рисунков и иных изображений проводятся независимо от летнего и зимнего периода;
3. Повреждения строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов фасада здания, строения, сооружения, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в течение 6 месяцев с момента обнаружения повреждения, иные повреждения (надписи, графические рисунки и иные изображения, содержащие информацию, не соответствующую требованиям законодательства) должны устраняться в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения повреждения.
4. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), вывесок, рекламных конструкций должны устраняться в течение рабочих 10 дней с момента обнаружения повреждения.
5. Фасад здания, строения, сооружения не должен иметь видимых повреждений архитектурно-конструктивных элементов, отделки и инженерных элементов, повреждений рекламных конструкций, вывесок, а также надписей, графических рисунков и иных изображений, содержащих информацию, не соответствующую требованиям законодательства.
6. Повреждения окраски фасадов зданий не должны превышать более 1% от общей площади фасада;
7. Оконные витрины зданий, рекламные конструкции должны быть чистыми, без повреждений;
8. Изменение фасада здания, строения, сооружения (изменение архитектурных элементов фасада, архитектурного решения фасада, размещение вывески, не соответствующей Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), установка и эксплуатация рекламной конструкции, размещение архитектурно-художественной подсветки, размещение указателей с наименованием улиц и номерами домов (зданий), не соответствующих установленным требованиям, допускается при условии разработки проекта колерного паспорта.
9. Домууправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.

Колерный паспорт подлежит согласованию с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере градостроительства.

Ситуационный план



Условные обозначения

- Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Заречная, 138/Вагонная, 5
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)"	
Решение Пермской городской Думы г. Перми от 18.12.2018 г. № 265	"Об утверждении правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившим силу отдельных решений Пермской городской Думы"	

						035-2019-ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Заречная, 138/Вагонная, 5				
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов	
Разраб		Аубакирова			08.20		П	2		
Н. контр.						Марышева		08.20	Общие данные (продолжение)	
								ООО "ПК" Эксперт"		

Главный фасад по ул. Заречная



Боковой фасад



Боковой фасад по ул Вагонная

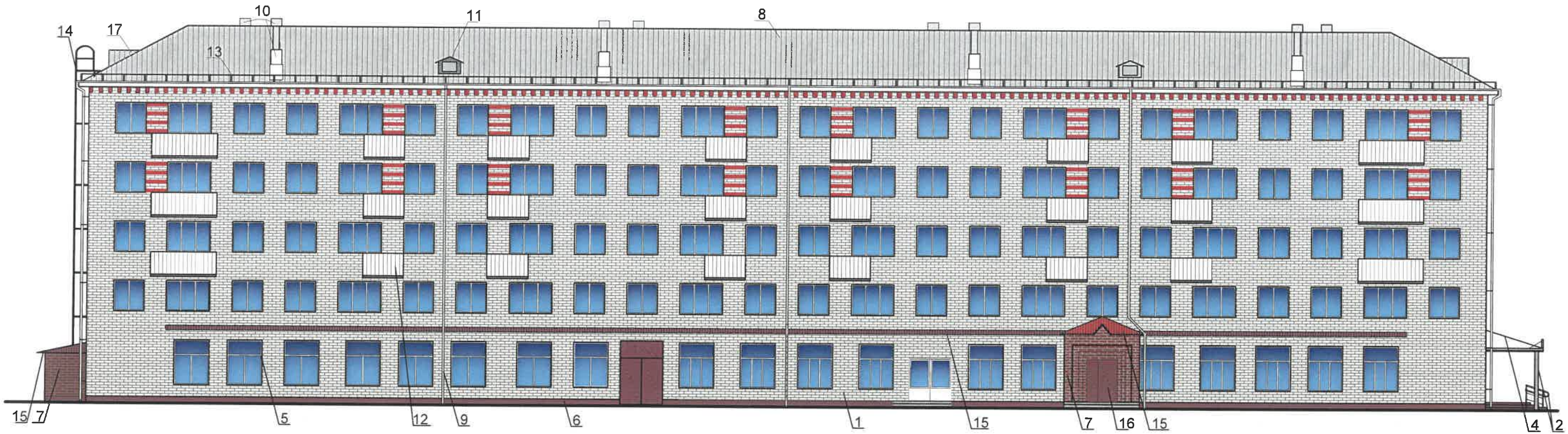


Дворовой фасад



						035-2019-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Заречная, 138/Вагонная, 5			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Аубакирова		<i>[Signature]</i>	08.20		П	3	
Н. контр.		Марышева		<i>[Signature]</i>	08.20	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "ПК" Эксперт"		

Главный фасад по ул. Заречная

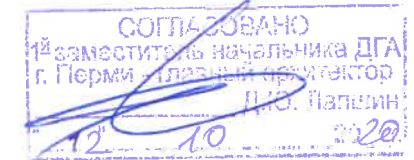


Условия переустройства входных групп:

1. В случае, если наружные лестницы дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы представленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85 м; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1



						035-2019-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Заречная, 138/Вагонная, 5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Аубакирова		<i>[Signature]</i>	08.20		П	4	
Н. контр.		Марышева		<i>[Signature]</i>	08.20	Главный фасад по ул. Заречная	ООО "ПК" Эксперт"		

Дворовой фасад



Условия размещения дополнительного оборудования:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристроенные электрощиты, флагштоки и т.д.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объекта капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов.;
 - единая горизонтальная ось-условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимися (западающими, выступающими) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось-условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны), либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования-единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, в также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей не допускаются.

Условные обозначения

 -Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

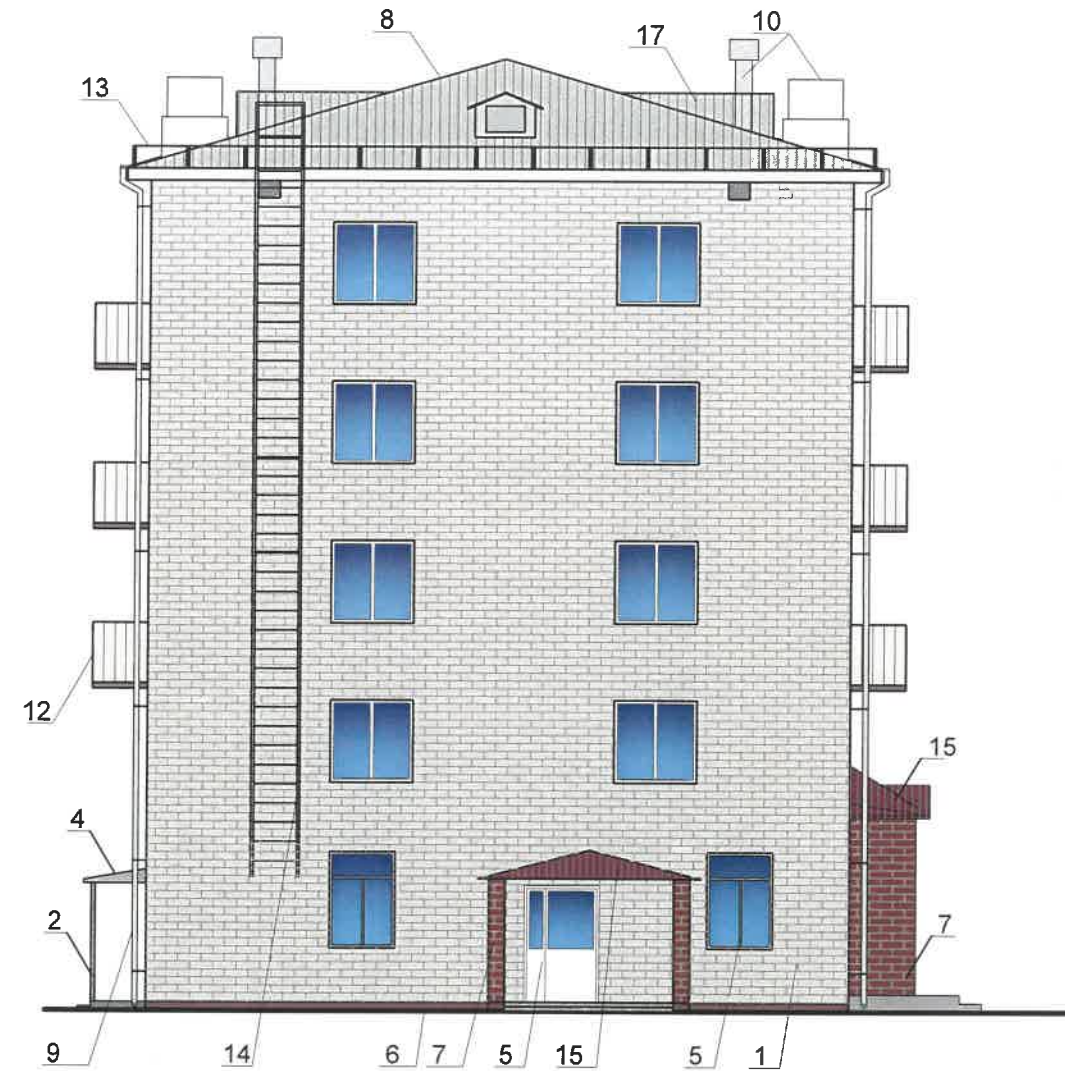
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь
Д.Ю. Палишин
12 10 2020

						035-2019-ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Заречная, 138/Вагонная, 5				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов	
Разраб		Аубакирова			08.20		П	5		
Н. контр.						Марышева		08.20	Дворовой фасад	
						ООО "ПК" Эксперт"				

Боковой фасад по ул. Вагонная



Боковой фасад



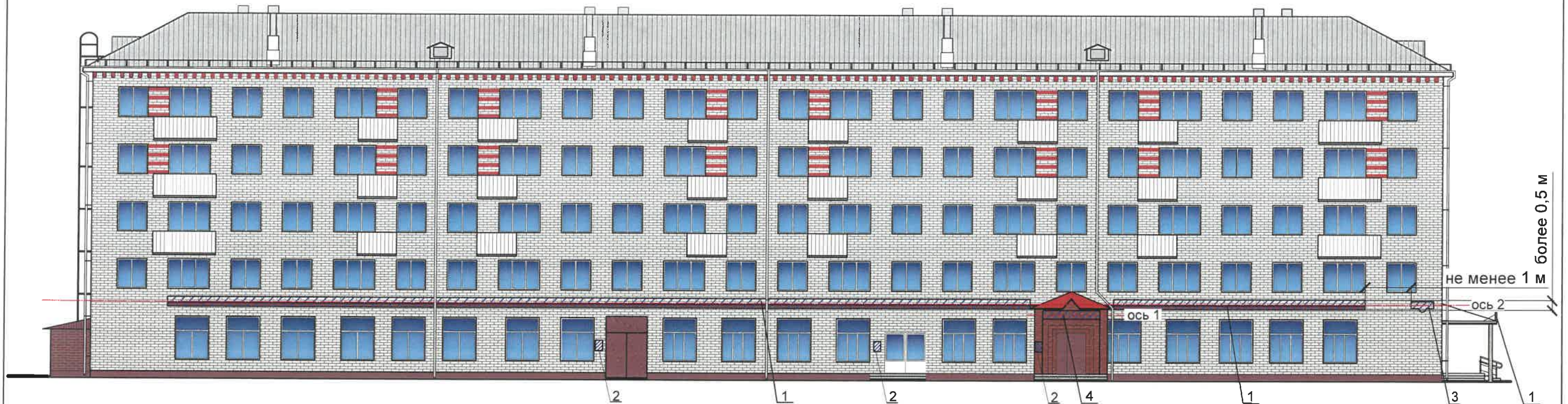
Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Пашин
10.08.20

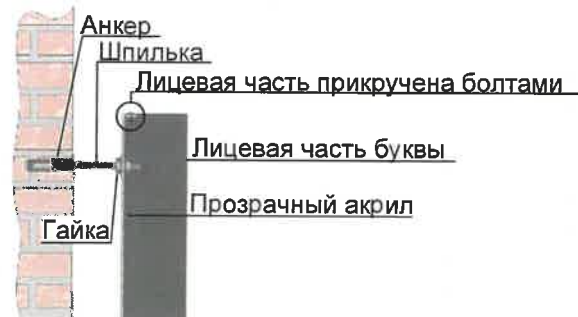
						035-2019-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Заречная, 138/Вагонная, 5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Аубакирова		<i>[Signature]</i>	08.20		П	6	
Н. контр.		Марышева		<i>[Signature]</i>	08.20	Боковые фасады	ООО "ПК" Эксперт"		

Главный фасад по ул. Заречная



Ведомость размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Узел крепления объекта



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«12» 10 2020
Подпись

Условные обозначения

- Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (указание RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные отдельно стоящие буквы/логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет козырька (на козырьке). Оргстекло, металл, пластик, пленка ПВХ.	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка, без подсветки
2	Информационная табличка, одиночная или из модульных габаритов. Оргстекло, пластик, металл или самоклеющаяся пленка ПВХ.	Фирменные цвета	внутренняя / без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания), 600x300 мм. Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Синий (R-(0), G-(20), B-(120)) Белый (RAL 9003)	возможна подсветка
4	Объемные отдельно стоящие буквы/логотип без подложки на металлических направляющих в цвет входной группы (на входной группе). Оргстекло, металл, пластик, пленка ПВХ.	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка, без подсветки
5	Объемные отдельно стоящие буквы/логотип без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик, пленка ПВХ.	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка, без подсветки

					035-2019-ОФ				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Заречная, 138/Вагонная, 5				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Аубакирова			08.20		П	7	
Н. контр.		Марышева			08.20	Ведомость размещения средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО "ПК" Эксперт"		

Боковой фасад по ул. Вагонная



Боковой фасад



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства;
2. Размещение вывесок по отношению к друг другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
4. Единая горизонтальная ось-это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Местоположение на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окно, наличник, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
5. Максимальный размер одиночных табличек-700x500 м (п. 2.13 Стандартных требований), должны быть одинаковыми.
6. Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада.

Условные обозначения

- Горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 7

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«12» 10 2020
Подпись

						035-2019-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Заречная, 138/Вагонная, 5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Аубакирова			08.20		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО "ПК" Эксперт"		
Н. контр.		Марышева			08.20				

Эталон колеров

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL8024	C:	30	
		M:	60	
		Y:	70	
		K:	40	
		R:	121	
		G:	85	
		B:	60	
3,6	RAL 9011	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	41	
		G:	44	
		B:	47	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8002	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	
16	RAL 3009	C:	5	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	112	
		G:	55	
		B:	49	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9011	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	41	
		G:	44	
		B:	47	
13,14	RAL 8002	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7036	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	150	
		B:	151	
2,4,16	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
5,10,12	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
11	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - Главы ИТ, архитектор
 Д.Ю. Паликин
 12.10.2020

						035-2019-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Заречная, 138/Вагонная, 5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Аубакирова			08.20		П	9	
						Эталон колеров	ООО "ПК" Эксперт"		
Н. контр.		Марышева			08.20				