

ООО «СтройКонтур»

*№ 059-22-01-26-4830 от 16.09.2020*

Заказчик: АО «Тандер»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Индустриальный,  
улица Мира, здание(строение) № 117**

Шифр: 80/2020 - ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (боковой фасад)	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (дворовой фасад)	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элементы фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1.	Цоколь		RAL 7015	Профилированный лист с заводской покраской	
2.	Перекрытия окон и дверей, витражей		RAL 9003; RAL 9006	Профиль ПВХ	
3.	Двери		RAL 7015; RAL 9006	Металлический лист с покраской	
4.	Фриз		RAL 6001	Композитный материал, металлокасы	
5.	Основное поле стен (тип2)		RAL 9006	Сэндвич - панель	
6.	Перила, ограждения, металлические элементы		RAL 7012; RAL 7004	Металл с покраской	
7.	Козырёк		RAL 7004	Профилированный лист	
8.	Портал		RAL 6001; RAL 7004	Композитный материал	
9.	Крыльцо		RAL 7012; RAL 7004	Тротуарная плитка, бетон, металл с покраской	

Пояснительная записка

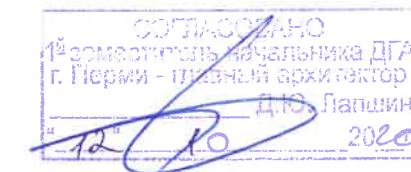
Объект капитального строительства - 1-этажное здание торгового назначения по адресу: г. Пермь, административный район Индустриальный, улица Мира, здание (строение) №117.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2019г.  
 Ранее колерные паспорта: не разрабатывались.  
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет.  
 Здание монолитно-каркасного типа.  
 Материал наружных стен: пенобетон, сэндвич-панели.  
 Тип кровли: плоская.

Настоящим колерным паспортом:

- уточняются типы средств размещения информации и места их размещения;
- предусматривается размещение вывесок и логотипов «МАГНИТ» в виде отдельно стоящих букв фирменного цвета;
- предусматривается акцентирование входной группы с размещением информационной панели фирменного цвета с режимом работы магазина «Магнит»;
- предусматривается размещение плёночной аппликации на остеклении витражей в виде контурного изображения.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» для данного объекта капитального строительства не разрабатывается.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта капитального строительства, а также определение возможных типов средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их допустимого размещения, подлежат демонтажу.  
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.



						80/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 117 Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
					09.20	Здание торгового назначения	П	1	11
					09.20				
						Общие данные (начало)		ООО «СтройКонтур»	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

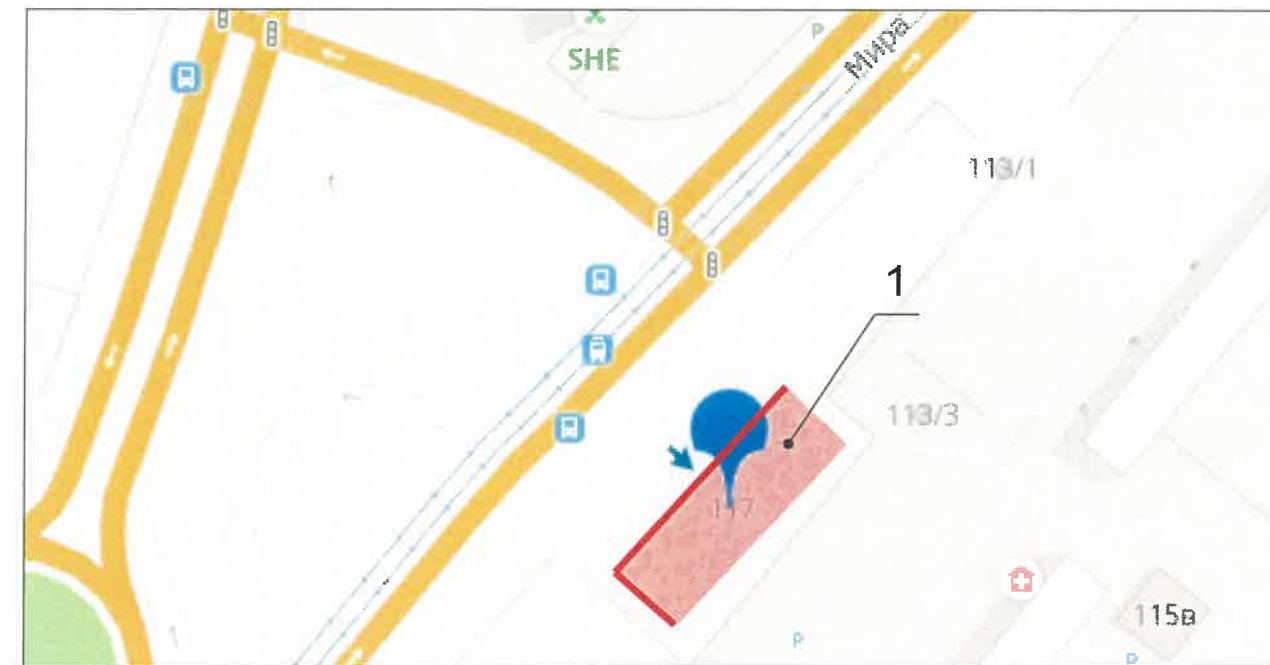
Обозначения	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской городской Думы №265 от 18.12.2018	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
Постановление администрации г. Перми №130 от 22.02.2017 г.	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	

**ИНСТРУКЦИЯ**

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от гязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колера) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламо-носителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам связанным с производством работ, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98).

Ситуационный план



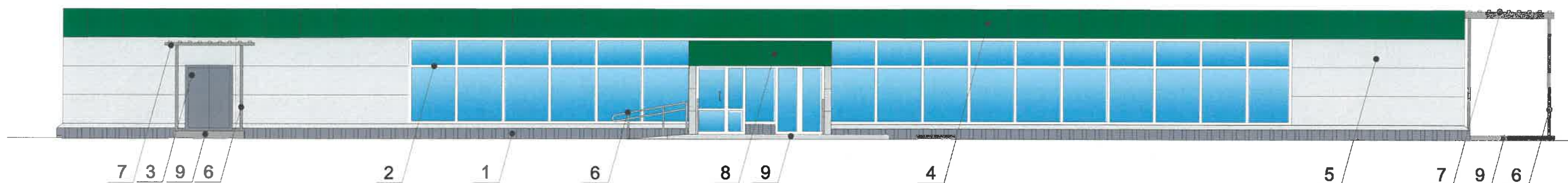
**Условные обозначения**

- 117 - Здание по ул. Мира, 117, Индустриального района г.Перми
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						80/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 117 Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Здание торгового назначения	П	2	11
	ГИП	Пугин С.В.			09.20				
	Инженер	Клабукова			09.20	Общие данные (окончание)		ООО «СтройКонтур»	





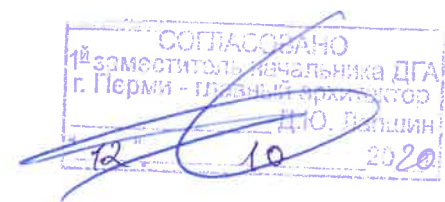


**Примечание:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта или реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, включая инвалидов использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство).

В частности, лестницы при входе в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 5% или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т. д.). Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам п ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85 м; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

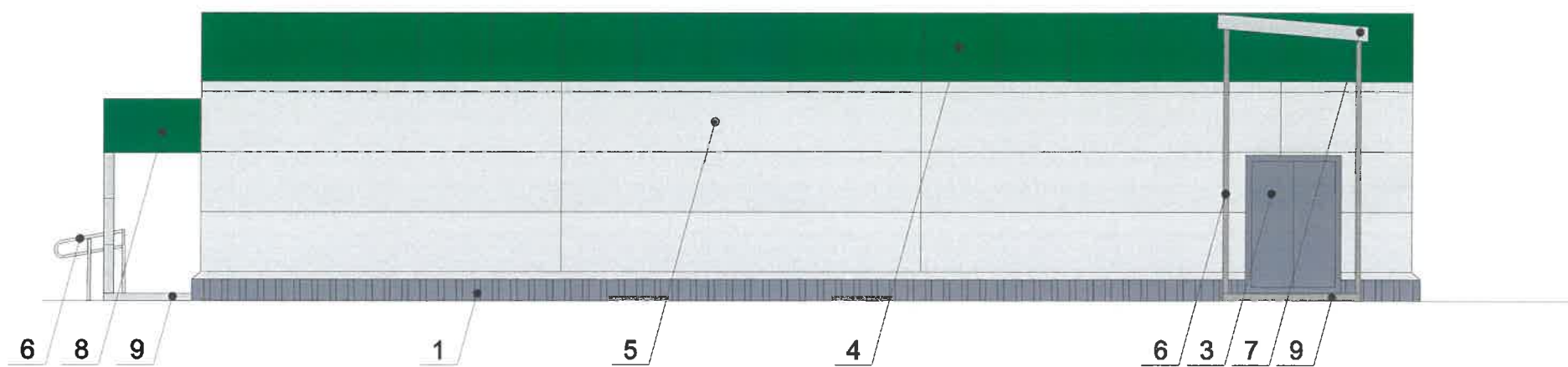


**Условные обозначения**

1/ Номер позиции в ведомости отделки фасадов на листе 1

						80/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 117 Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	4	11
						Главный фасад	ООО «СтройКонтур»		





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.С. Таршин  
 12/10/2020

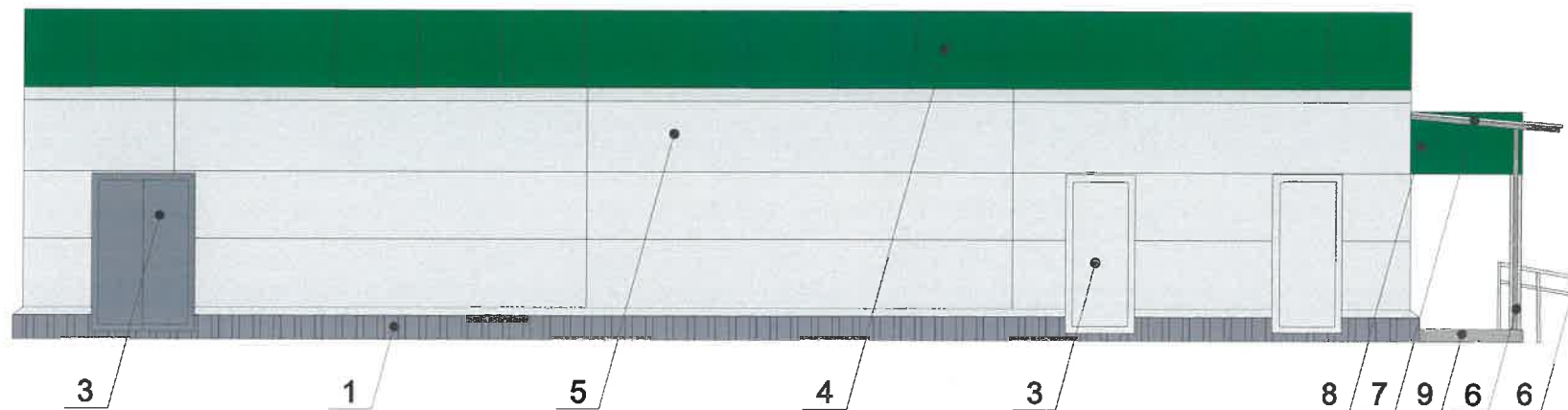
**Условные обозначения**

1 / Номер позиции в ведомости отделки фасадов на листе 1

**Примечание:**

1. Условия переустройства входных групп см. лист 4.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	80/2020 - ОФ		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 117 Индустриального района г.Перми.		
						Здание торгового назначения	Стадия	Лист
	ГИП	Пугин С.В.		<i>С.В. Пугин</i>	09.20	П	5	11
	Инженер	Клабукова		<i>К.В. Клабукова</i>	09.20	Боковой фасад		ООО «СтройКонтур»



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 (подпись)  
 12.09.20

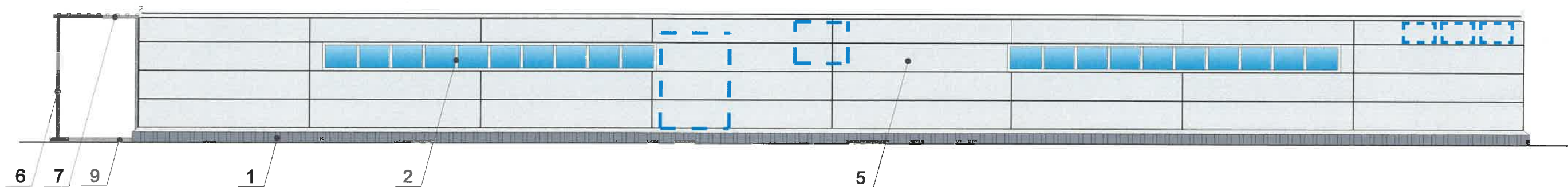
**Условные обозначения**

1 / Номер позиции в ведомости отделки фасадов на листе 1

**Примечание:**

1. Условия переустройства входных групп см. лист 4.

						80/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 117 Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	6	11
	ГИП			Пугин С.В.	09.20	Боковой фасад	ООО «СтройКонтур»		
	Инженер			Клабукова	09.20				





**Примечание:**

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
И. П. Павлов  
10.09.20

**Условные обозначения**

-  Номер позиции в ведомости отделки фасадов на листе 1
-  Место для размещения дополнительного оборудования

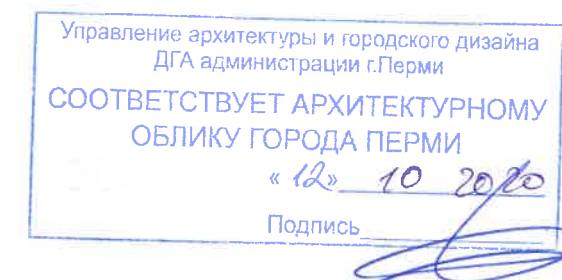
						80/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 117 Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
				С.В. Пугин	09.20		П	7	11
				Клабукова	09.20	Дворовой фасад	ООО «СтройКонтур»		





Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованиями улиц и номерами домов (зданий): размещение указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них (пункт 11.4.2.1 Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы, утвержденных решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265).



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

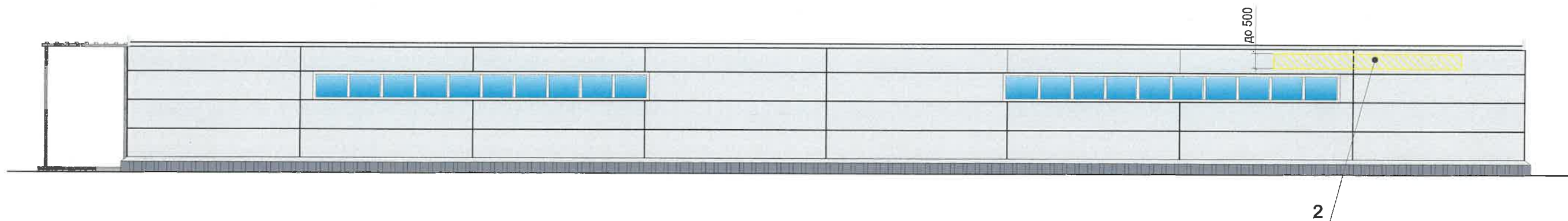
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Информационная табличка 650x450 мм. Металл, пластик, оргстекло	Фирменные цвета	Без подсветки
2.	Объемные буквы на металлических направляющих расположенных без подложки единой высоты в цвет фриза. Контражур, винил, оргстекло, металл, пластик. Логотип на фризе	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	R - (0), G - (20), B - (120) Синий фон, белый текст	Без подсветки
4.	Информация - плёночная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади остекления. Самоклеящиеся плёнки по стеклу. (Паттерн. Выполнен из винила.)	Фирменные цвета	
5.	Объемные буквы на металлических направляющих расположенных без подложки единой высоты в цвет козырька. Контражур, винил, оргстекло, металл, пластик. Логотип на козырьке	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка

Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Позиция в ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	80/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 117 Индустриального района г.Перми.			
						Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	8	11
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)	ООО «СтройКонтур»		





Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
 «12» 10 2020  
 Подпись \_\_\_\_\_

Примечание:

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 8

**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Позиция в ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	80/2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 117 Индустриального района г.Перми.			
						Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	10	11
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (дворовой фасад)	ООО «СтройКонтур»		
ГИП		Пугин С.В.			09.20				
Инженер		Клабукова			09.20				



