

ООО "М-Класс"

№ 059-22-01-26-5143 от 02.10.2020

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Индустриальный
улица: Мира, здание (строение) № 71а**

шифр: МР71-10-06-2020-КФ

ПЕРМЬ, 2020г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад 1, дворовой фасад	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен, колонны (Тип 1)		-	Керамический кирпич	
2	Поле стен (Тип 2)		RAL 7038	Силикатный кирпич	
3	Поле стен, колонны (Тип 3)		RAL 1014	Деревянные рейки	
4	Оконные блоки		RAL 9010 RAL 7037	Металлопластиковые профильные системы	
5	Тонирование участков остекления витражей		RAL 6024	Цветная тонирующая пленка	
6	Дверные блоки (тип 1)		RAL 9010	Металлопластиковые профильные системы	
7	Дверные блоки (тип 2)		RAL 4004 RAL 8012 RAL 9010	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
8	Лестницы (тип 1)		RAL 7037	Облицовочная гранитная плитка	
9	Лестницы (тип 2)		RAL 1014	Деревянное покрытие	
10	Цоколь		RAL 7037 -	Керамическая плитка, бетон	
11	Пандусы, перила		RAL 7037 RAL 8014	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
12	Пристрой		RAL 8014	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Козырек		RAL 5021 -	Металлочерепица Бетонная плита	
14	Кровля		-	Металлочерепица	
15	Декоративный элемент		-	Перфорированный металлический лист	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 2-этажное здание общественного назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 71а.
Тип постройки, серия: кирпичный, индивидуальный проект, здание примыкает к многоквартирному жилому дому по ул.Мира,71
Год постройки, ввода в эксплуатацию: 1961 г.
Перекрытия: железобетонные плиты.
Оконные блоки: выполнены из профилей заводского изготовления - металлопластик.

Настоящим колерным паспортом:

-уточняются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
 -у пристроя здания с ул.Мира и с ул.Леонова, планируется изменение внешнего облика с использованием следующих материалов согласно проекту переустройства № М71-АИ(прилагается к колерному паспорту): обшивка брусом 40мм*40мм, RAL 1014, использование перфорированного листа металла с внутренней подсветкой (светодиодная лента мощность 72Вт, холодное свечение) для дополнительного освещения окна с ул.Мира;
 -уточняются места размещения дополнительного оборудования.

Предметом согласования колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение типов средств размещения информации, рекламных конструкций на нем.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

2/3

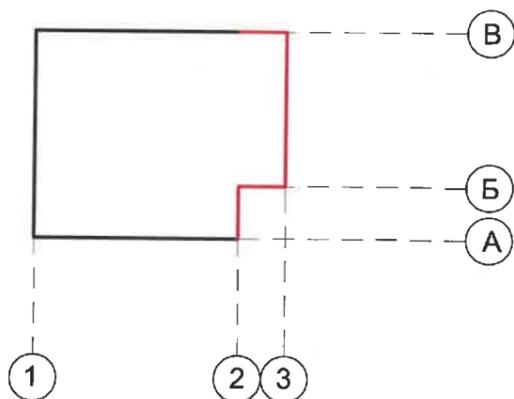
 СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 С.Ю. Лапшин
 09.09.2020

						MP71-10-06-2020-КФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 71а Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
						Общие данные (начало)		ООО "М-Класс"	

**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически запрещается. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
7. Цветовая гамма средств размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
8. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская,15 каб.315, тел.212-76-98.

План координационных осей



Ведомость ссылочный и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)	



Ситуационный план

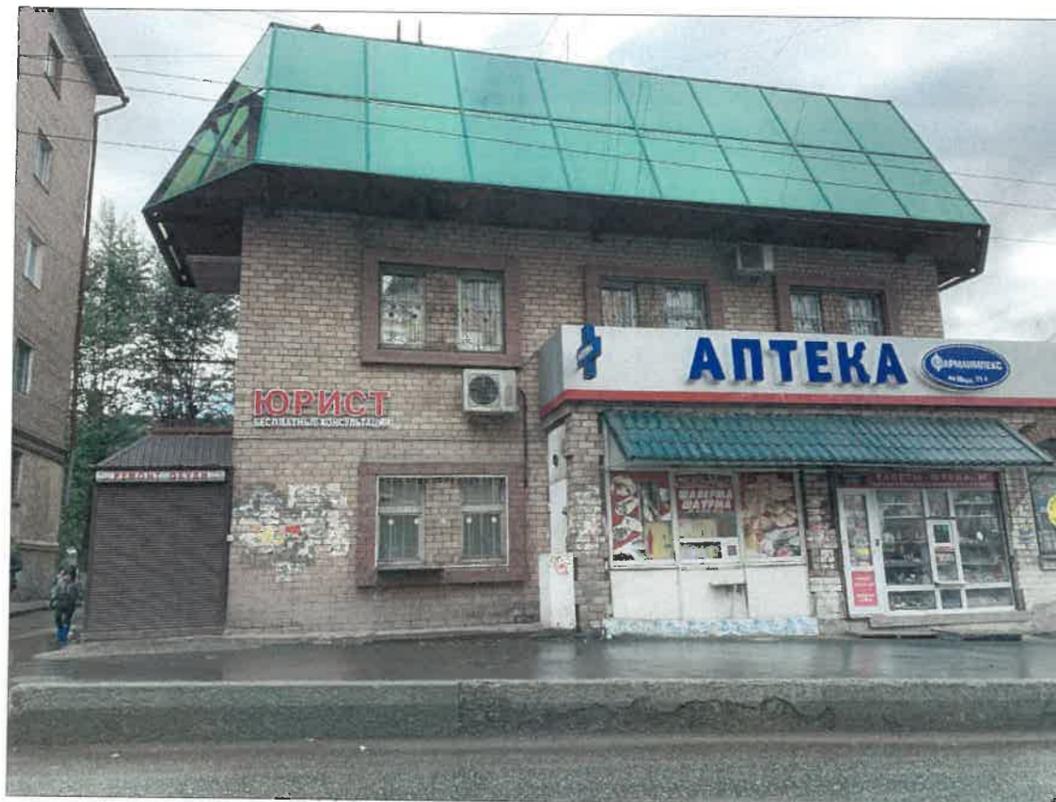
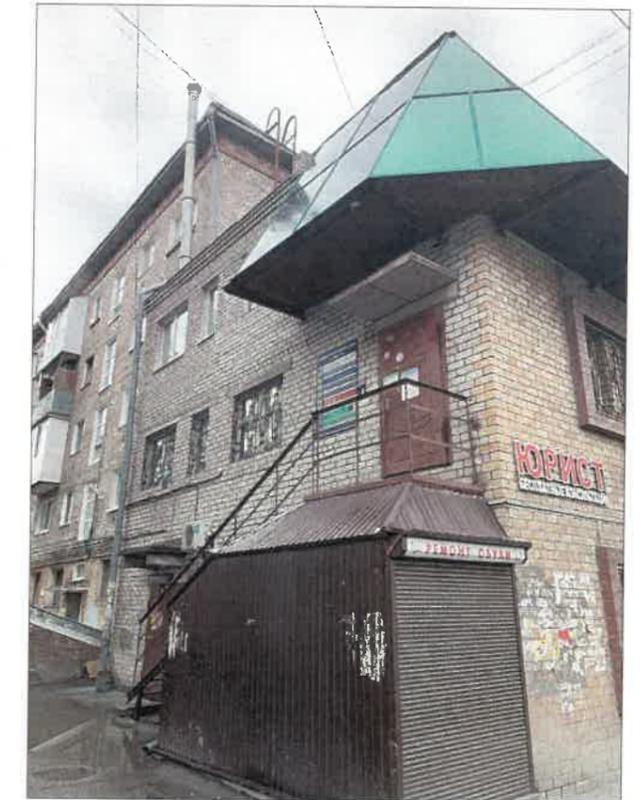
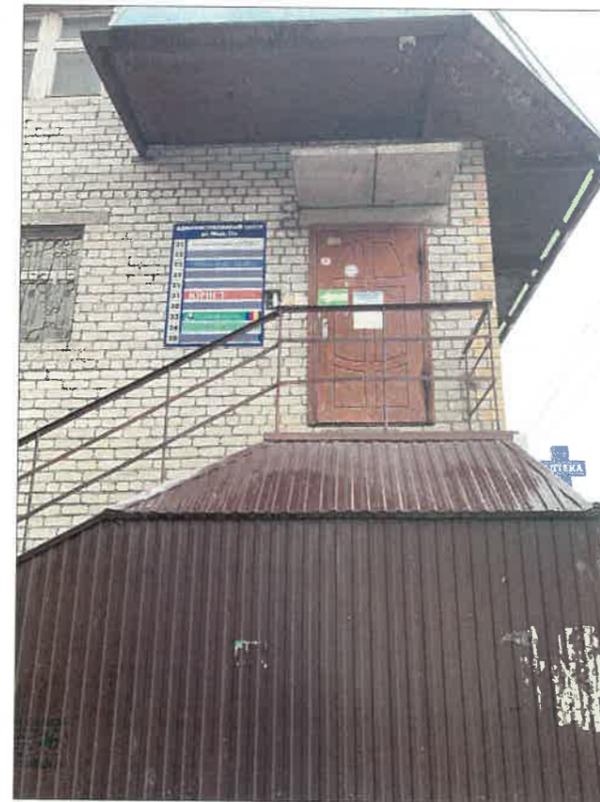
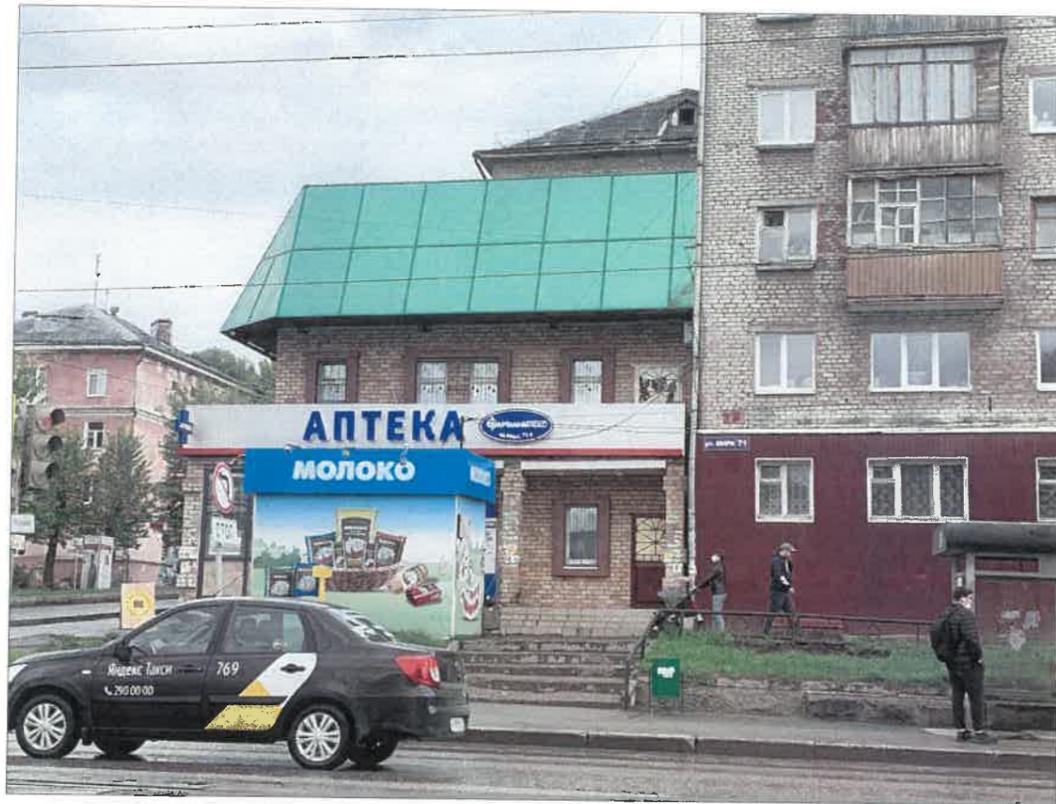


1 - Здание общественного назначения по ул. Мира, 71а в Индустриальном районе города Перми

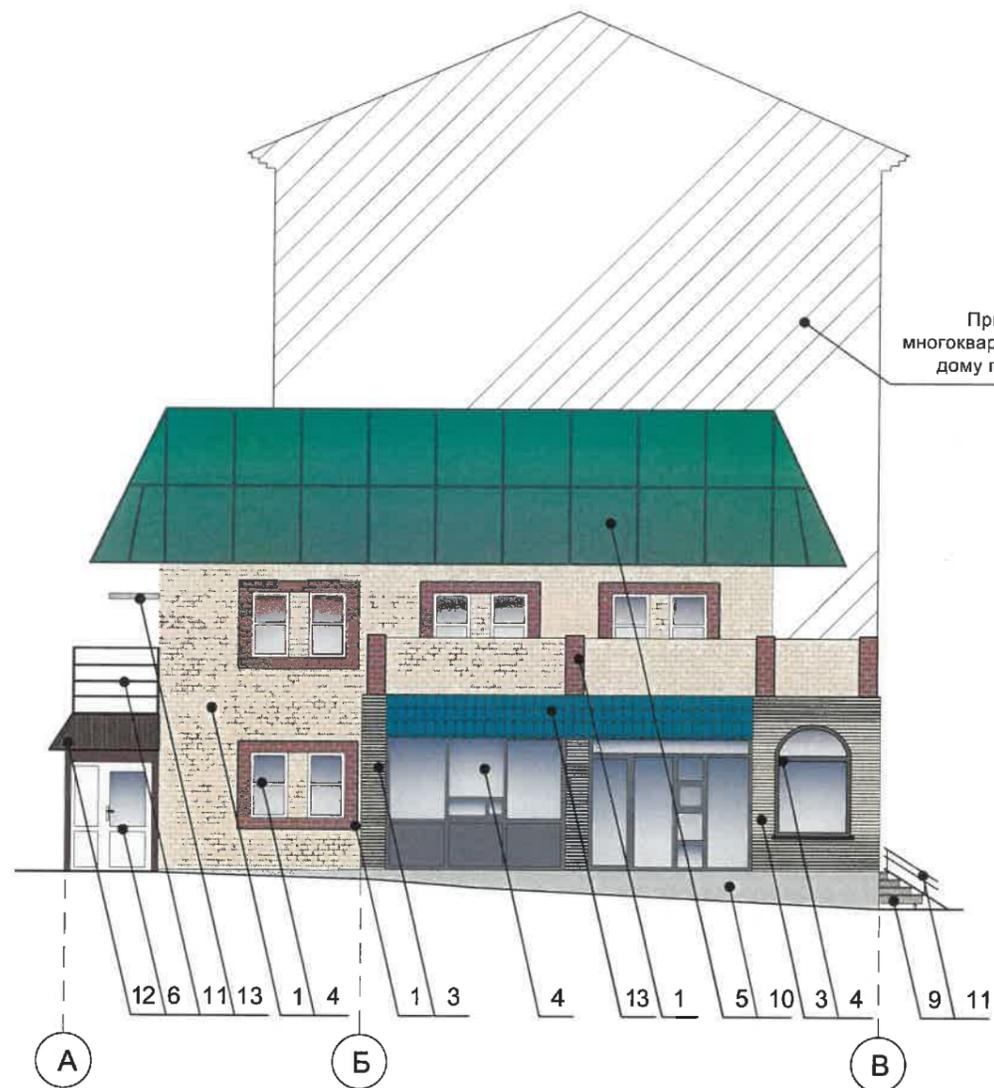
- - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- | — Координационная ось
- ①

ПРИМЕЧАНИЕ: Координационные оси расставлены условно.

MP71-10-06-2020-КФ						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 71а Индустриального района г. Перми						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Соколкина			<i>Шоко</i>	09.20	Здание общественного назначения
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						2
Общие данные (продолжение)						ООО "М - Класс"



						MP71-10-06-2020-КФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 71а Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Соколкина		<i>Шоко</i>	09.20		п	3	
						Существующее состояние фасадов	ООО "М - Класс"		



Примыкает к многоквартирному жилому дому по ул.Мира,71

20/1
 СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 И.О. Палшин
 16 10 2020
Королев

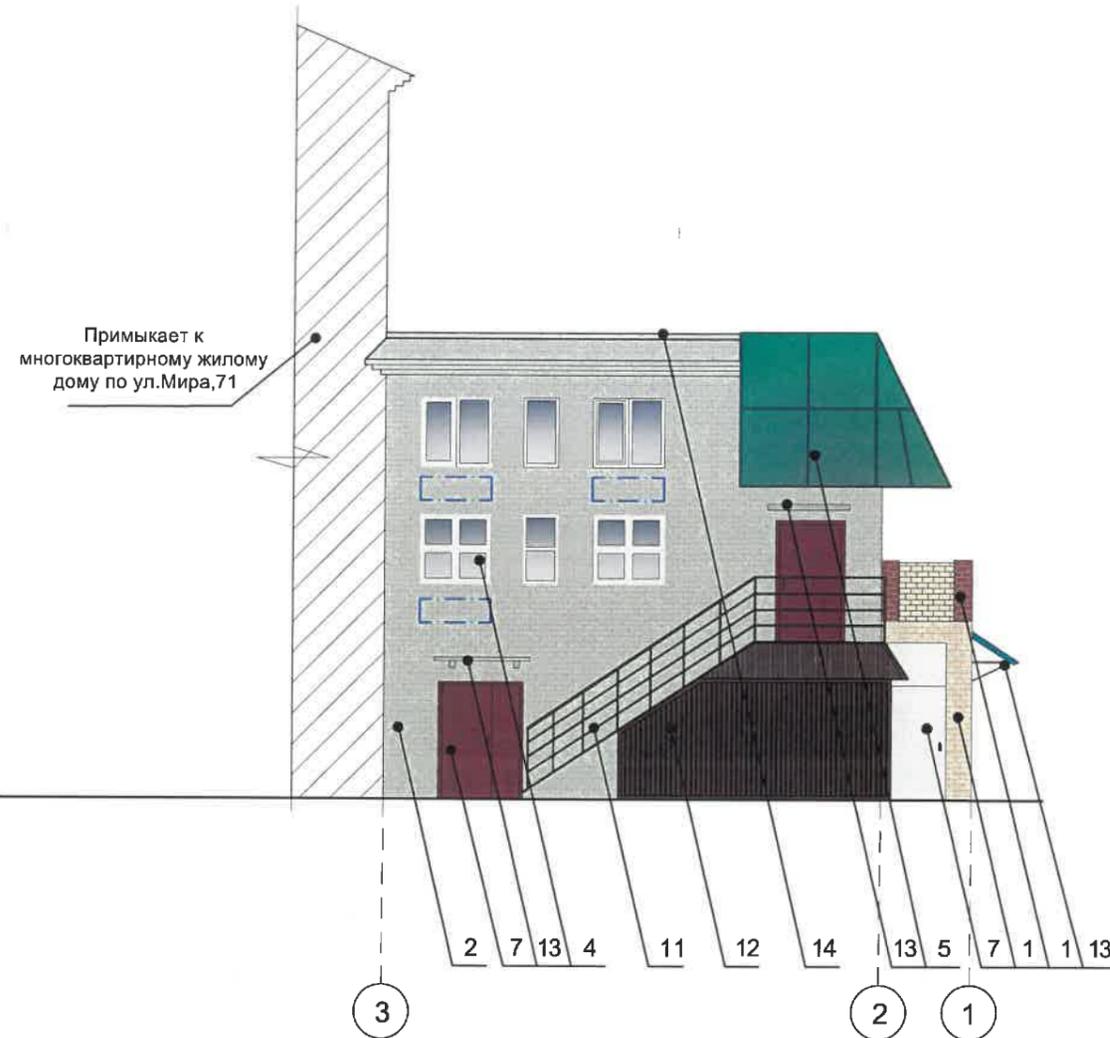
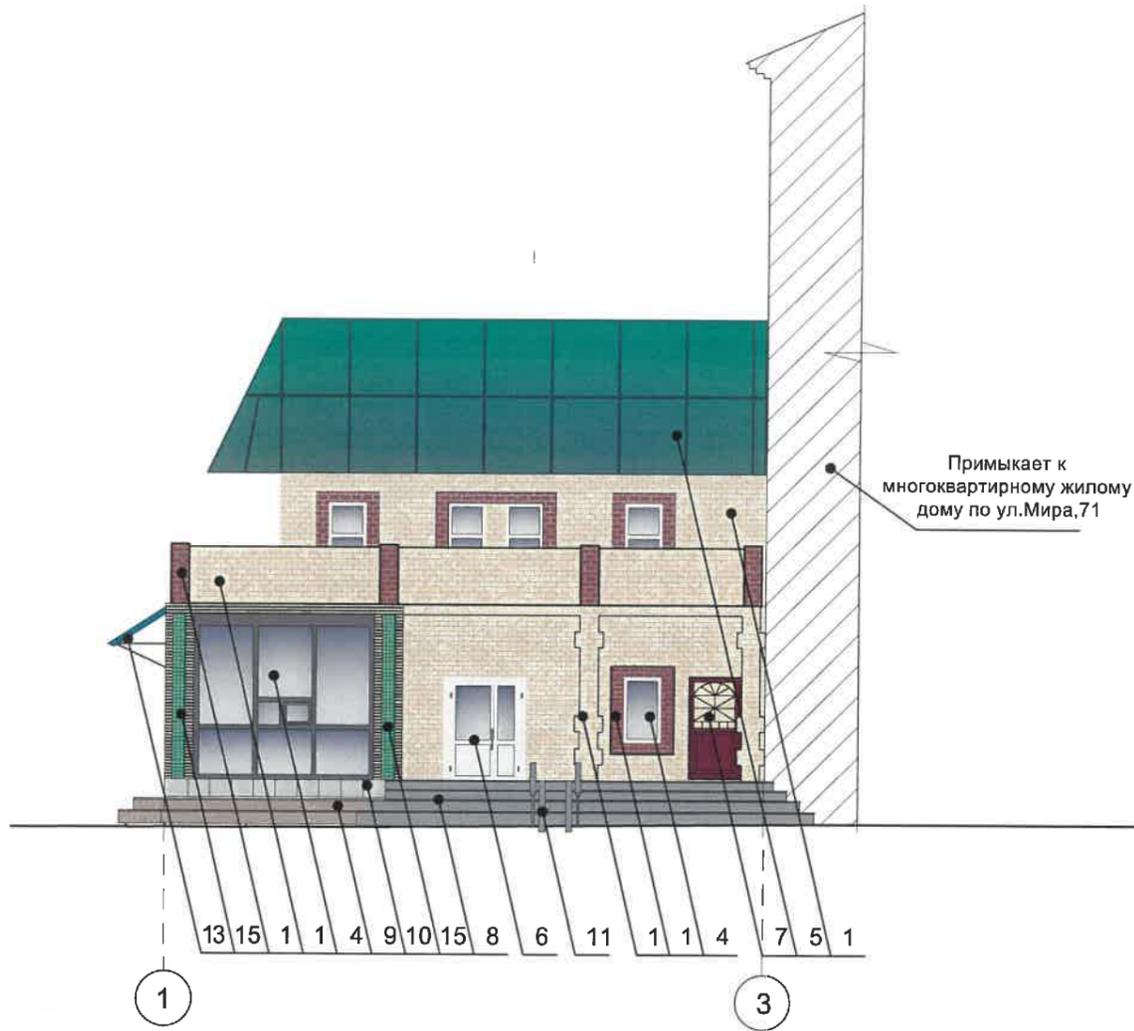
Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- Координационная ось

Условия переустройства входных групп

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получение разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МНГ) в соответствии с требованиями СП59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МНГ (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности лестницы при входах общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и тд) Согласно вышеуказанному Своду правил, наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м

MP71-10-06-2020-КФ							
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 71а Индустриального района г. Перми							
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Выполнил	Соколкина	<i>Шоко</i>	09.20				
Здание общественного назначения					Стадия	Лист	Листов
					П	4	
Главный фасад в осях А-В					ООО "М - Класс"		



Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- Координационная ось
- Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

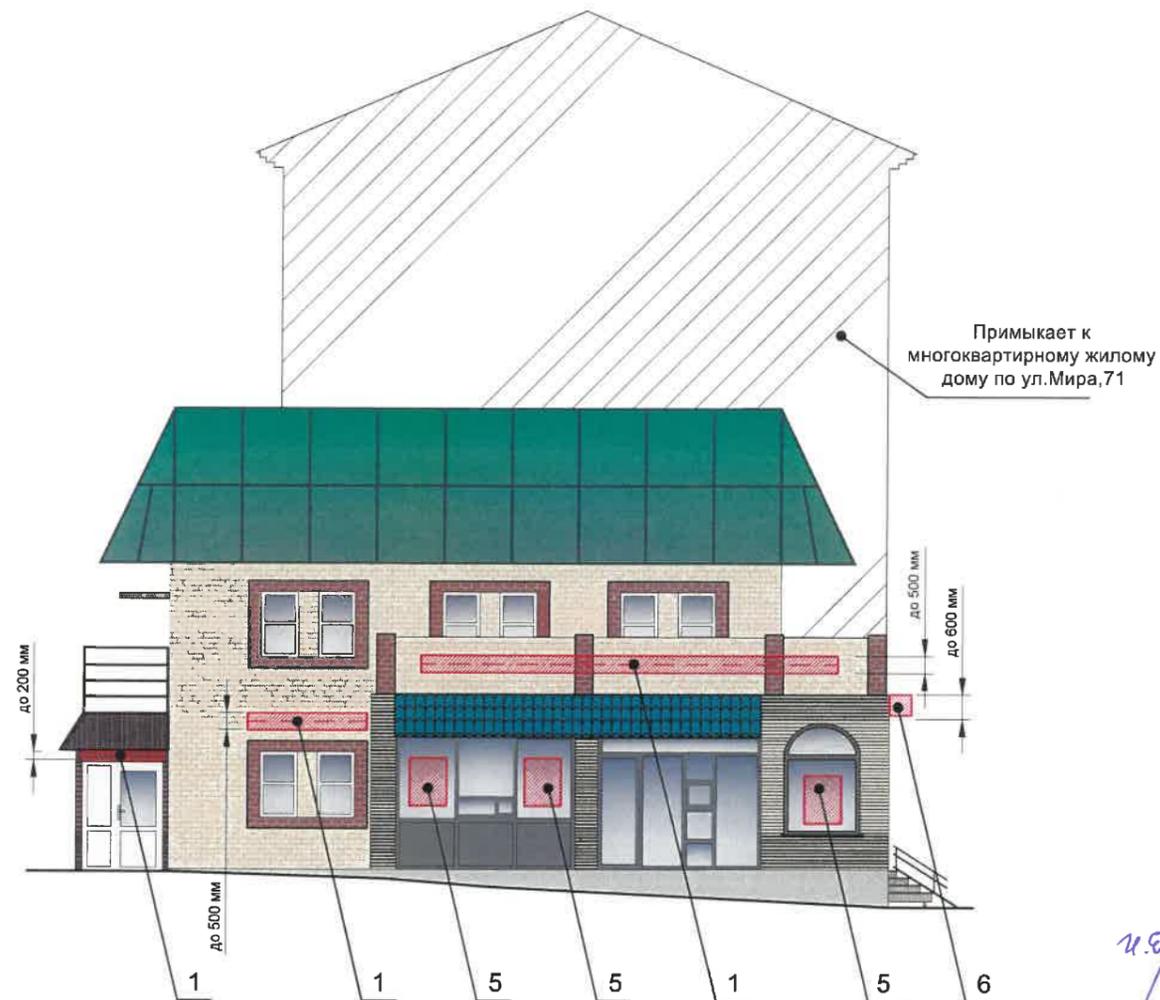
СОГЛАСОВАНО
 № 1 заместителя начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "16" 2020

Условия размещения дополнительного оборудования:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки системы вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристроенные электрощиты, флагштоки и т.д;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объекта капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны), либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей не допускаются.

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

MP71-10-06-2020-КФ									
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 71а Индустриального района г. Перми									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Соколкина			<i>Шоко</i>	09.20		П	5	
Боковой фасад в осях 1-3 Дворовой фасад в осях 3-1							ООО "М - Класс"		



и.э. Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16» 10/2020
Карасев С.А. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

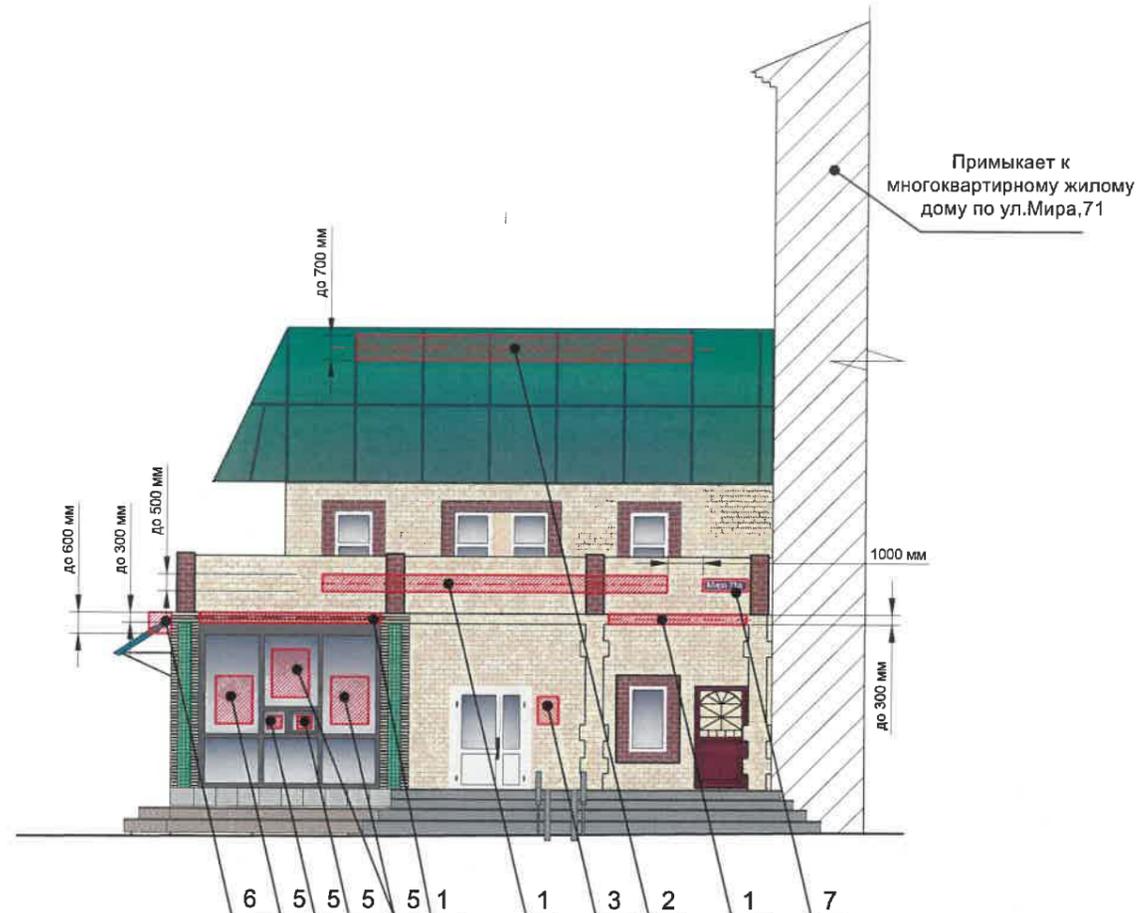
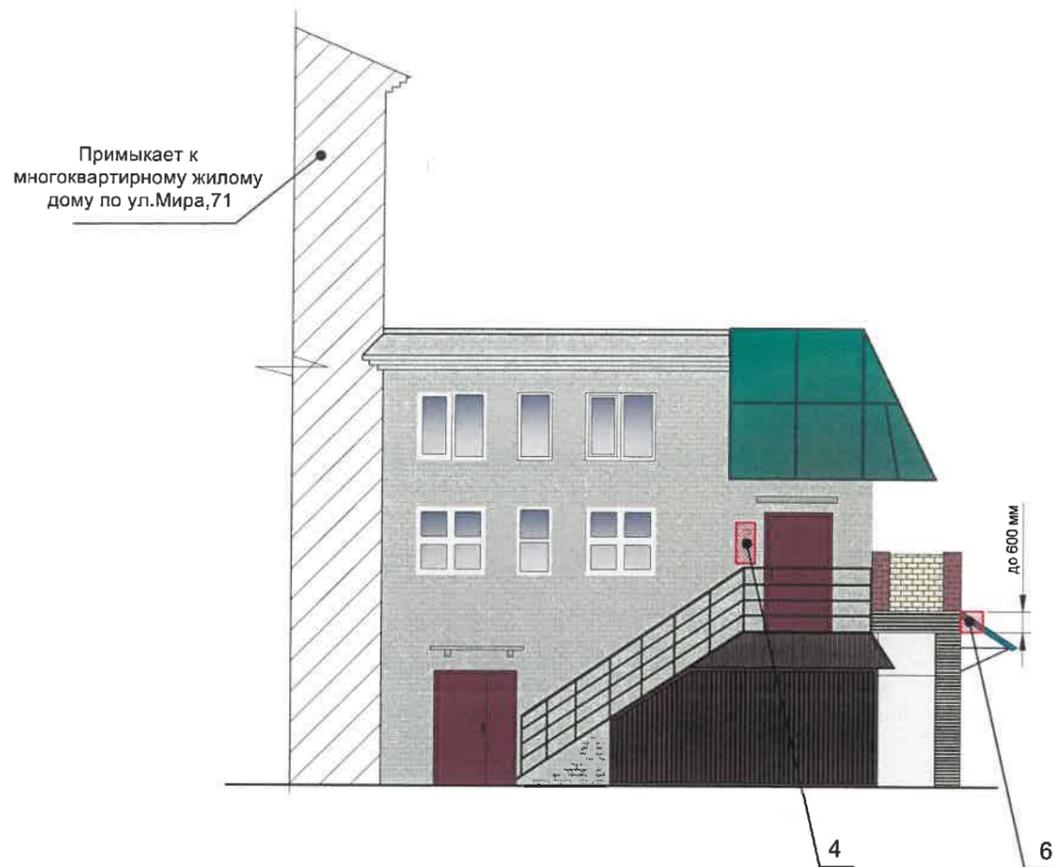
Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотип, название на направляющих в цвет фасада без подложки. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Объемные буквы и/или логотип, расположен на витраже, название на направляющих в цвет витража без подложки. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
3	Информационная табличка (не более 500x700мм). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информационная табличка (модульная). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
5	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста однотонного цвета или вывеска панно, плакат размещенная в оконном проеме и размером не превышающая по высоте половину высоты витрины, а по ширине-половину ширины витрины. Самоклеющиеся пленки, бумага, полноцветная печать.	Фирменные цвета	Внутренняя, внешняя, контурная подсветка, без подсветки
6	Панель-кронштейн, крепление к фасаду при помощи профильных труб, выкрашенных в цвет фасада.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
7	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Внутренняя подсветка, без подсветки

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия размещения средств размещения информации см. лист 7.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	MP71-10-06-2020-КФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 71а Индустриального района г. Перми		
Выполнил	Соколкина			09.20		Стадия	Лист	Листов
						П	6	
						Здание общественного назначения		ООО "М - Класс"
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16.10.2020»
Карасев С.А. Подпись

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- [Red hatched box] - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Координационная ось

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. Непосредственно на остеклении витрины допустимо неплотное написание информации, состоящее из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30% площади одного членения поля остекления (пункт 3.13. Стандартных требований). Сплошные вывески в витринах и на остеклении оконных, дверных полотен не должны превышать по высоте высоту витрины и остекления оконных, дверных полотен, а по ширине - половину витрины и остекления оконных, дверных полотен и должны отступать от остекления не менее чем на 0,15 м (пункт 3.14. Стандартных требований).
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

						MP71-10-06-2020-КФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 71а Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Соколкина			Шожа	09.20		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	ООО "М - Класс"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7038	C:	32	
		M:	24	
		Y:	29	
		K:	8	
		R:	176	
		G:	176	
		B:	169	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8012	C:	33	
		M:	83	
		Y:	80	
		K:	59	
		R:	102	
		G:	51	
		B:	43	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 6024	C:	85	
		M:	10	
		Y:	81	
		K:	23	
		R:	0	
		G:	31	
		B:	81	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 4004	C:	18	
		M:	100	
		Y:	26	
		K:	67	
		R:	101	
		G:	30	
		B:	56	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C:	6	
		M:	6	
		Y:	13	
		K:	0	
		R:	241	
		G:	236	
		B:	225	
4,6,7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5019	C:	90	
		M:	40	
		Y:	14	
		K:	36	
		R:	0	
		G:	94	
		B:	131	
11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8014	C:	46	
		M:	68	
		Y:	85	
		K:	72	
		R:	74	
		G:	53	
		B:	38	
11,12				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7037	C:	64	
		M:	51	
		Y:	53	
		K:	49	
		R:	79	
		G:	82	
		B:	80	
4,8,10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5021	C:	84	
		M:	18	
		Y:	42	
		K:	34	
		R:	0	
		G:	117	
		B:	119	
13				

СОГЛАСОВАНО
 зам. главного архитектора
 Д.Ю. Лапшин
 16.09.2020

Лапшин

ПРИМЕЧАНИЕ: Координаты цвета в RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIK)

						MP71-10-06-2020-КФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 71а Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
				<i>Соколкина</i>	09.20		П	8	
						Эталоны колеров	ООО "М - Класс"		