

ООО "Верхнекам Проект"

059-22-01-26-5263 от 09.10.2020
(Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта)

Заказчик ООО "Агроторг"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: город Пермь, административный район Индустриальный, улица Мира, здание (строение) 117.

040-2020-52-ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние здания (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул. Мира	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасада

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ТИП ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1	Поле стен (тип 1)		RAL 7047	Стальные панели, заводской готовности	
2	Фриз		RAL 6037	Стальные панели, заводской готовности	
3	Крыльцо (тип 1), пандусы		RAL 7047	Бетонная плитка	
4	Отбойник		RAL 1016/ RAL 9004	Краска по металлическим поверхностям	
5	Переплеты дверные		RAL 9003	Окраска алюминиевого профиля в заводских условиях	
6	Двери		RAL 7038/ RAL 9003	Окраска металлического профиля в заводских условиях	
7	Крыльцо (тип 2)		RAL 7038	Железобетон	
8	Поле стен (тип 2)		RAL 7038	Профилированный лист	
9	Оконные переплеты, оконные отливы		RAL 9003	Окраска ПВХ-профили в заводских условиях	
10	Цоколь		RAL 7038	Профилированный лист	
11	Лестницы, настилы, стойки, ограждение пандусов/крылец		RAL 7038/ RAL 7047/ RAL 9003	Окраска металлического профиля в заводских условиях	
12	Козырек		RAL 6037/ RAL 7038	Стальные панели, заводской готовности	
13	Водосточная система		RAL 7047	Стальные профили с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

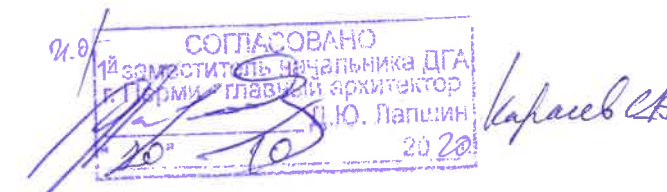
Объект капитального строительства - 1-этажное здание торгового назначения по адресу: город Пермь, административный район Индустриальный, улица Мира, здание (строение) 117.
 В плане здание прямоугольной формы.
 Тип перекрытий - железобетонные
 Материал наружных стен - пенобетон, сэндвич-панели.
 Кровля - плоская, с организованным водостоком.
 Кадастровый номер - 59:01:4413835:2223.
 Раздел архитектурно-художественная подсветка не разрабатывается.

Настоящим колерным паспортом:

- Предусматривается размещение вывески сети "Пятерочка", и размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Определяются типы и виды отделки фасадов и входных групп.
- Определяются основные места размещения дополнительного оборудования.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.


 СОГЛАСОВАНО
 и.о. заместителя начальника ДГА
 г. Перми, главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 10 10 2020

ПРИМЕЧАНИЕ:


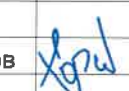

Образцы цвета, представленные в ведомости и эталонах колеров, показаны условно, отображение цветов может не точно отображаться оборудованием (монитором, принтером) и зависит от его технических характеристик.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					040-2020-52-ОФ			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, д. 117, город Пермь, Пермский край.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мустафин				09.20	Здание торгового назначения	П	1 9
ГИП	Гордымов				09.20	Общие данные (начало)		

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее - ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

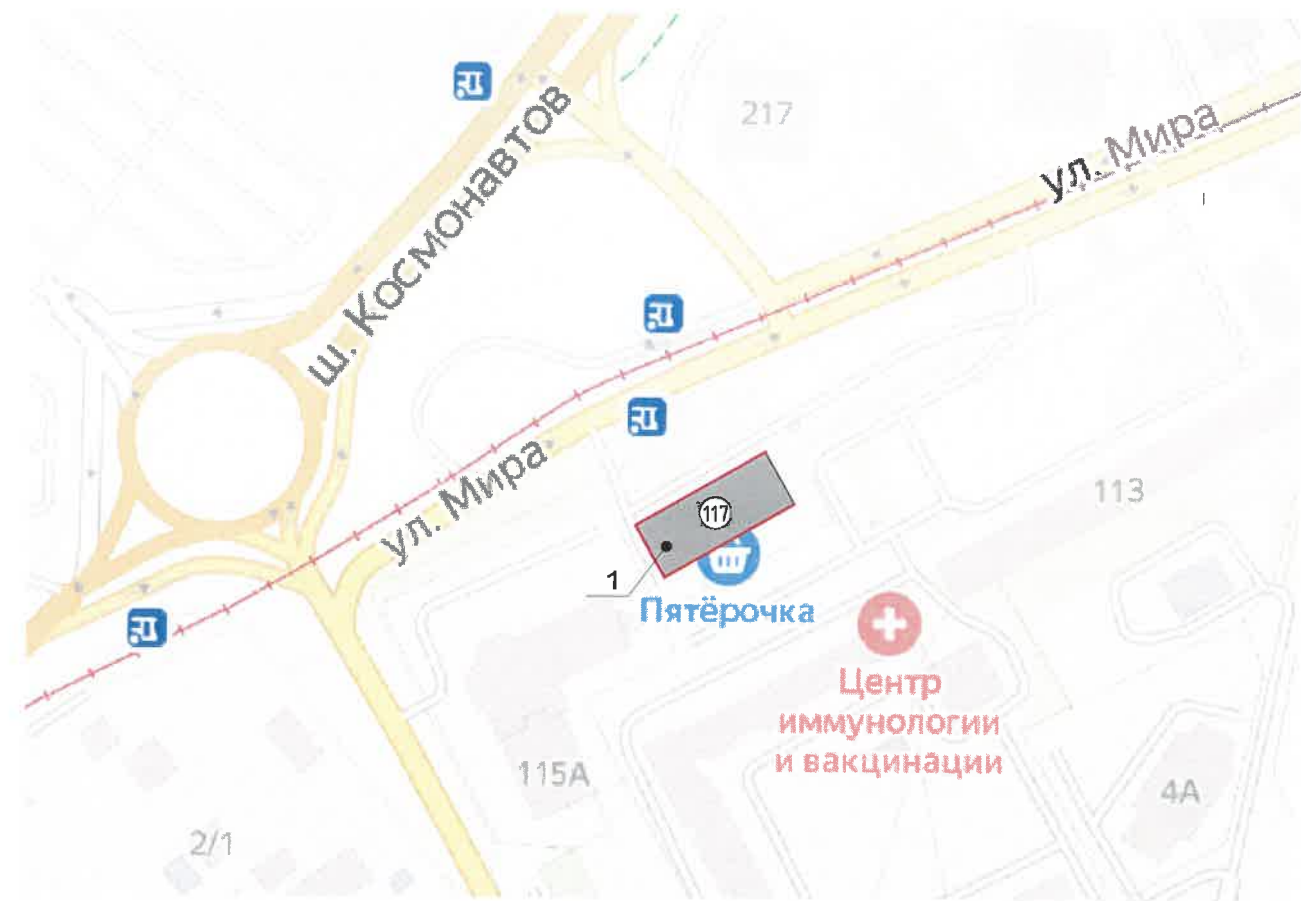
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.

9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - нежилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Пермский край, город Пермь, ул. Мира, 117.
- фасады с местами размещения средств размещения, рекламных конструкций.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Колерный паспорт №059-22-01-26-4830 от 16.09.2020	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт) по адресу: город Пермь, административный район Индустриальный, улица Мира, здание (строение) 117. Шифр 80/2020-ОФ.	Согласован 12.10.2020

						040-2020-52-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, д. 117, город Пермь, Пермский край.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мустафин				09.20		П	2	9
ГИП	Гордымов				09.20	Общие данные (продолжение)	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Главный фасад по ул. Мира



Боковые фасады



Дворовой фасад



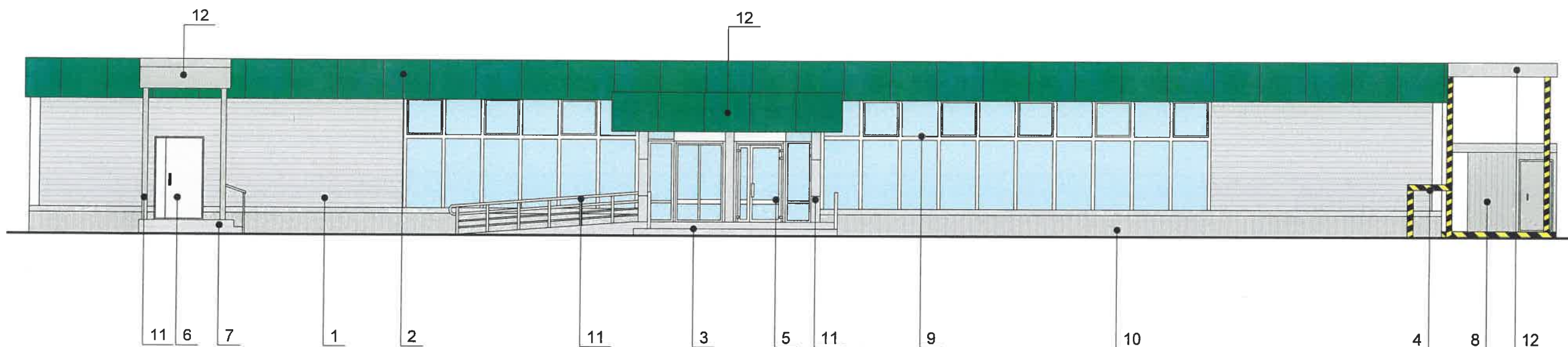
Специально

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

				040-2020-52-ОФ					
				Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, д. 117, город Пермь, Пермский край.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мустафин			<i>[Signature]</i>	09.20		П	3	9
ГИП	Гордымов			<i>[Signature]</i>	09.20	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводником (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
 зам. заместителя начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20 " 10 2020
 Карасев

Условные обозначения

1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

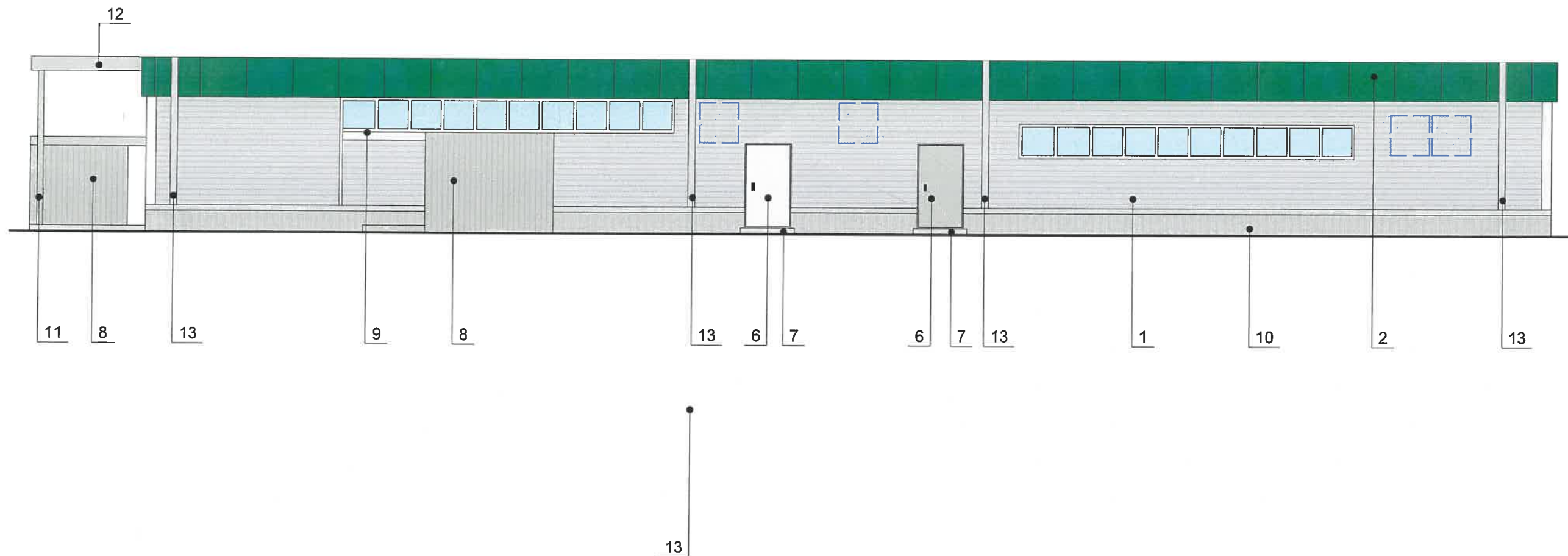
040-2020-52-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, д. 117, город Пермь, Пермский край.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мустафин			<i>[Signature]</i>	09.20
ГИП	Гордымов			<i>[Signature]</i>	09.20
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	9
				ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ	

ЛОГАСОБНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20 09 2020
Карачин

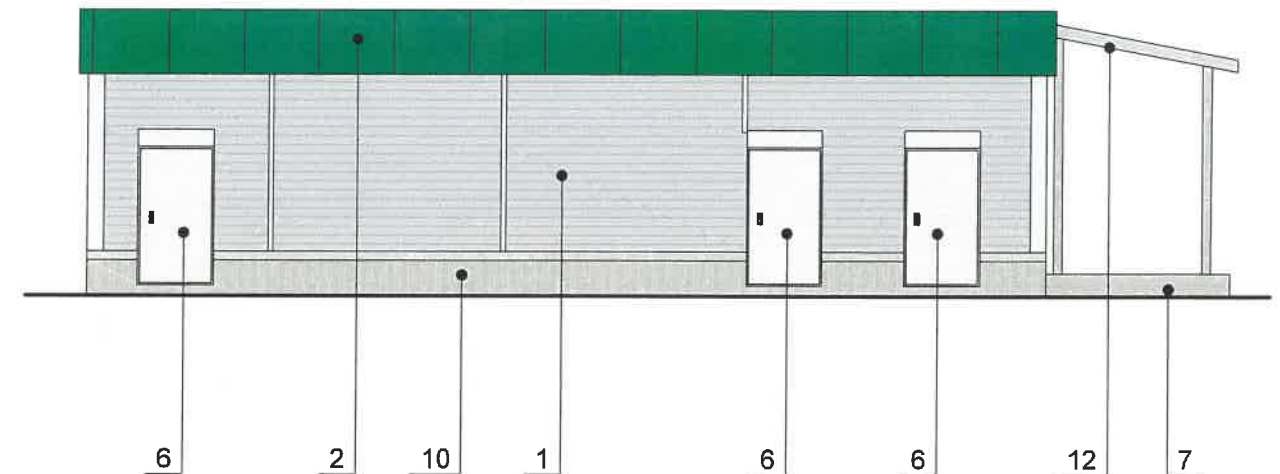
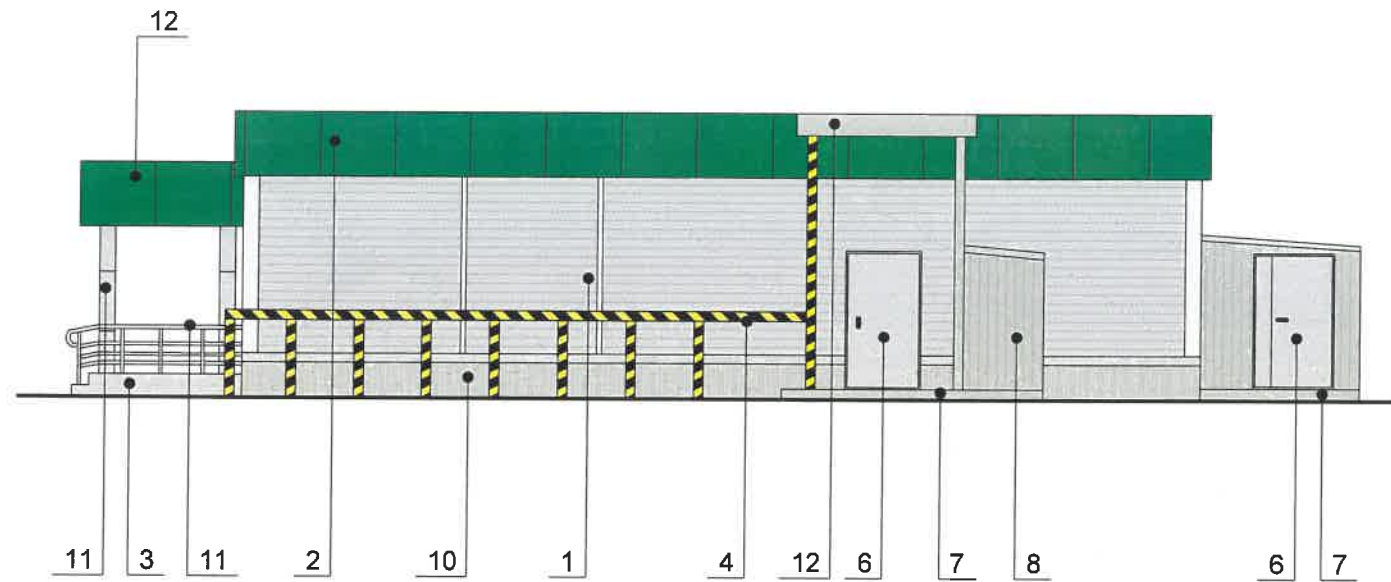
ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
- Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием

Условные обозначения

- 1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1
- место размещения дополнительного оборудования

040-2020-52-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, д. 117, город Пермь, Пермский край.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Мустафин	<i>[Signature]</i>			09.20
				Здание торгового назначения	
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	9
ГИП	Гордымов	<i>[Signature]</i>		09.20	
				Дворовой фасад	
ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ					



СОГЛАСОВАНО
 заместителя начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 С.Ю. Лаптев
 2020

Карасев

ПРИМЕЧАНИЕ:

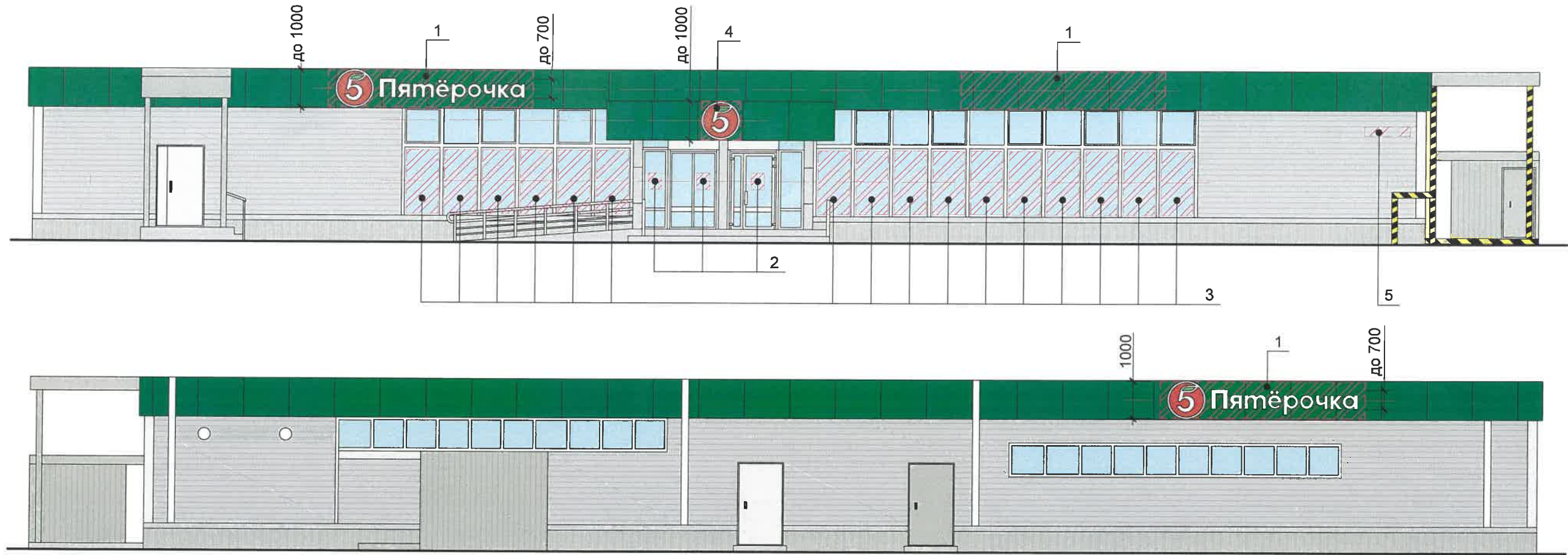
1. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5.

Условные обозначения

1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

				040-2020-52-ОФ					
				Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, д. 117, город Пермь, Пермский край.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мустафин			<i>[Signature]</i>	09.20		П	6	9
ГИП	Гордымов			<i>[Signature]</i>	09.20	Боковые фасады	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ПРИМЕЧАНИЕ:

Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средств размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Габариты одиночных табличек (500x700), при размещении двух одинаковых табличек - режимников в пределах одной входной группы их размер и уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
5. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
7. Непосредственно на остеклении витрины допустимо не сплошное написание информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30% площади одного членения поля остекления (пункт 3.13. Стандартных требований); Сплошные вывески в витринах и на остеклении оконных, дверных полотен не должны превышать по высоте половину высоты витрины и остекления оконных, дверных полотен, а по ширине - половину ширины витрины и остекления оконных, дверных полотен и должны отступать от остекления не менее чем на 0,15 м (пункт 3.14. Стандартных требований).

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«20» 10/2020
Карпов А.И. Подпись

Условные обозначения

- 1 - позиция согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций, см. лист 8
- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

				040-2020-52-ОФ					
				Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, д. 117, город Пермь, Пермский край.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мустафин			<i>[Signature]</i>	09.20		П	7	9
ГИП	Гордымов			<i>[Signature]</i>	09.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		

Схемы рекламных конструкций компании "X5 Retail Group".

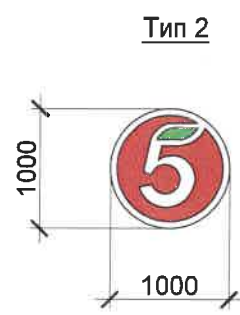
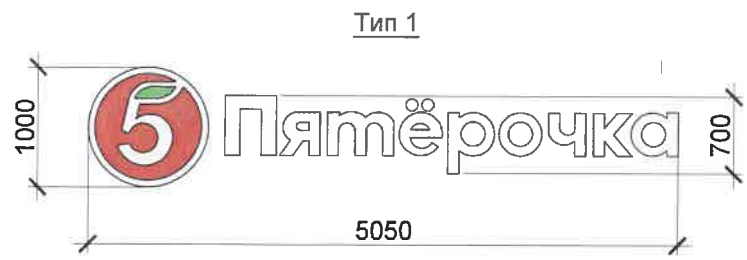
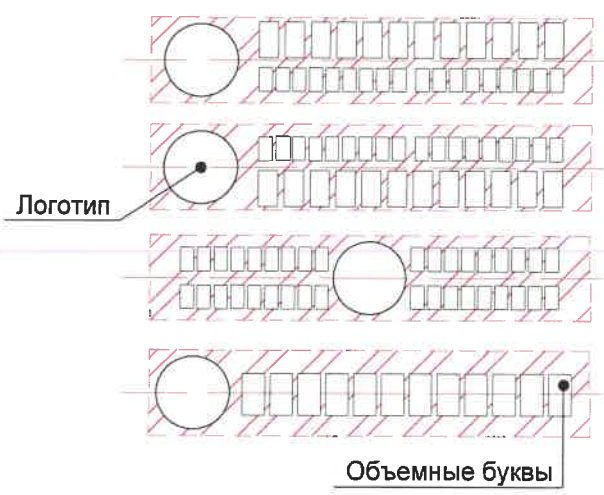
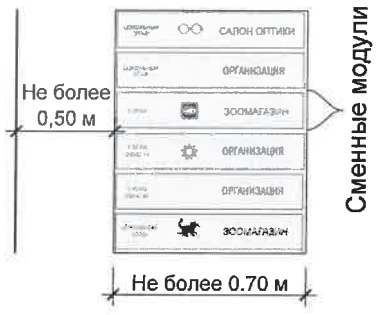


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

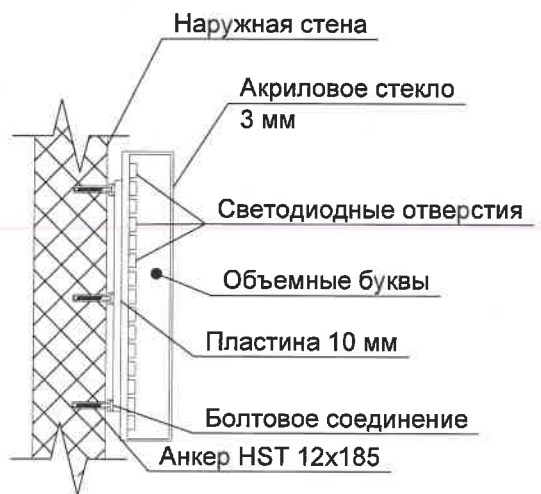


Пример сгруппированных модульных табличек



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«20» 10/2020
Куршев С.А. Подпись

Узел крепления средств размещения информации



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, крепление	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фриза. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или контурная, светодиодами, без подсветки
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) и модульная. Оргстекло, пластик, металл, пленка	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Информация на остеклении в виде пленки. Описание см. Лист 7. Пленка ПВХ.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или контурная, светодиодами, без подсветки
5	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	R - (0), G - (20), B - (120) Синий фон, белый текст	Без подсветки

Условные обозначения

- позиция согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

ПРИМЕЧАНИЕ

Примечания о размещении средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 7.

				040-2020-52-ОФ					
				Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, д. 117, город Пермь, Пермский край.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	8	9
Разработал	Мустафин				09.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		
ГИП	Гордымов				09.20				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7047	C	0	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
		R	207	
		G	208	
1,3, 11		B	207	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
5,6,9,12		B	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7038	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	20	
		R	180	
		G	184	
6,7,8,10,11		B	176	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 6037	C	90	
		M	0	
		Y	100	
		K	0	
		R	0	
		G	143	
2		B	57	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 1016	C	10	
		M	0	
		Y	90	
		K	0	
		R	234	
		G	240	
4		B	68	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 9004	C	100	
		M	90	
		Y	100	
		K	80	
		R	46	
		G	48	
4		B	50	

СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.10.2020

					040-2020-52-ОФ				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, д. 117, город Пермь, Пермский край.				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мустафин				09.20		П	9	9
ГИП	Гордымов				09.20	Эталоны колеров	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		