

ООО "РПК Реклама 59"

№ 059-22-01-26-5561 от 23.10.2020
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Индустриальный,
улица Мира, здание (строение) № 132

шифр: 10/1-19-2020-ОФ

ПЕРМЬ, 2020г.

Ведомость чертежей

| ЛИСТ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЯ |
|------|---|------------|
| 1 | Общие данные (начало) | |
| 2 | Общие данные (продолжение) | |
| 3 | Существующее состояние фасадов | |
| 4 | Главный фасад | |
| 5 | Дворовой фасад | |
| 6 | Боковые фасады | |
| 7 | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало) | |
| 8 | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение) | |
| 9 | Эталоны колеров | |

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 6-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 132.
Тип постройки, серия: кирпичный, типовой проект.
Перекрытия: железобетонные плиты.
Оконные блоки: выполнены из профилей заводского изготовления - металлопластик.
Кровля: скатная.

Ранее согласованные колерные паспорта: нет
Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: нет

Настоящим колерным паспортом:
 -уточняются типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп;
 -уточняются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
 -уточняются места размещения дополнительного оборудования.

Предметом согласования колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение типов средств размещения информации, рекламных конструкций на нем.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Ведомость отделки фасадов

| ПОЗ. | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА | ЭТАЛОН ЦВЕТА | ОБОЗНАЧ. | ВИД ОТДЕЛКИ | ПРИМ. |
|------|---|--------------|----------------|--|-------|
| 1 | Цоколь | | RAL 3009 | Штукатурка с окраской атмосферостойкой краской | |
| 2 | Основное поле стены (тип 1) | | - | Силикатный/керамический кирпич | |
| 3 | Вход в подвал, вход в подъезд | | RAL 3009 | Штукатурка с окраской атмосферостойкой краской | |
| 4 | Ограждение балконов | | RAL 9010 | Металлический профилированный лист | |
| 5 | Перекрытия окон, дверей, балконов | | RAL 9010 | Металлопластиковые профильные системы | |
| 6 | Козырьки подъездов, балконные плиты, плиты перекрытия, перемычки, крыльца | | - | Железобетон | |
| 7 | Дверные полотна | | RAL 7036/ 3009 | Металл с окраской атмосферостойкой краской | |
| 8 | Козырек | | RAL 7036 | Металл с окраской атмосферостойкой краской | |
| 9 | Кровля балконов 5 этажа, слуховые окна, кровля входа в подъезд | | RAL 7040 | Металлический профилированный лист | |
| 10 | Вентиляция, водосточные трубы | | - | Оцинкованная сталь | |
| 11 | Ограждение | | RAL 7024 | Краска по металлу | |
| 12 | Кровля | | RAL 7036 | Оцинкованная сталь | |

20/1
 СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 А.Ю. Лапшин
 20.10.2020

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 10/1-19-2020-ОФ | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|---|----------------------|------|--------|
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 132 Индустриальный района г. Перми | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 9 |
| | | | | | | Общие данные (продолжение) | ООО "РПК Реклама 59" | | |

**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически запрещается. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
7. Цветовая гамма средств размещения информации должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
8. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская,15 каб.315, тел.212-76-98.



Ситуационный план



1 - Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Мира, 132 в Индустриальном районе города Перми

— - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость ссылок и прилагаемых документов

| ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЕ |
|--|--|------------|
| Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 | Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы | |
| Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130 | "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта) | |

| | | | | | | | | | |
|----------|------------|------|--------|-------|-------|---|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 10/1-19-2020-ОФ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 132 Индустриальный района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил | Терентьева | | | Шлеп | 10.20 | | П | 2 | |
| | | | | | | Общие данные (продолжение) | ООО "РПК Реклама 59" | | |

Главный фасад



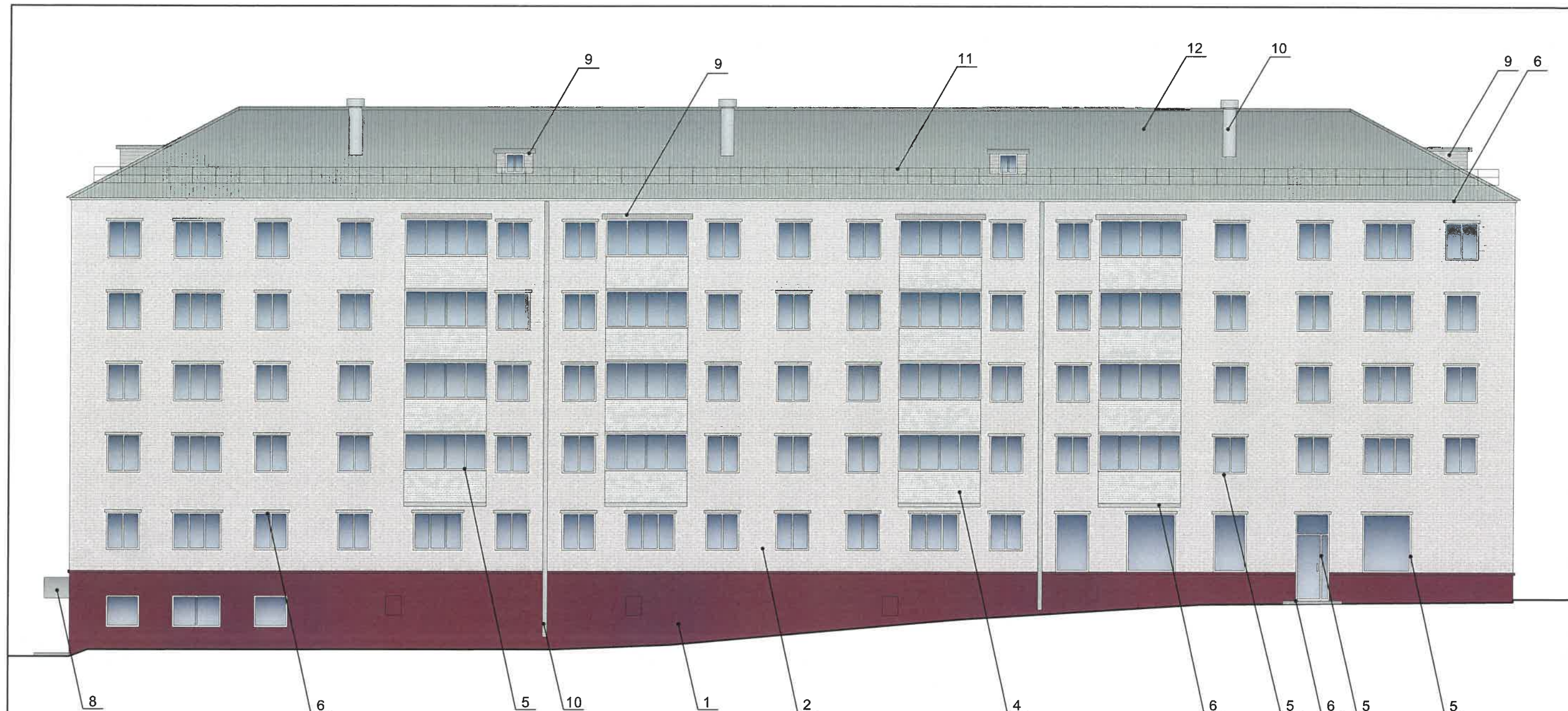
Боковые фасады



Дворовой фасад



| | | | | | | | | | |
|----------|------------|------|--------|--------------|-------|---|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 10/1-19-2020-ОФ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 132 Индустриальный района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил | Терентьева | | | <i>Slidy</i> | 10.20 | | П | 3 | |
| | | | | | | Существующее состояние фасадов | ООО "РПК Реклама 59" | | |



Условные обозначения

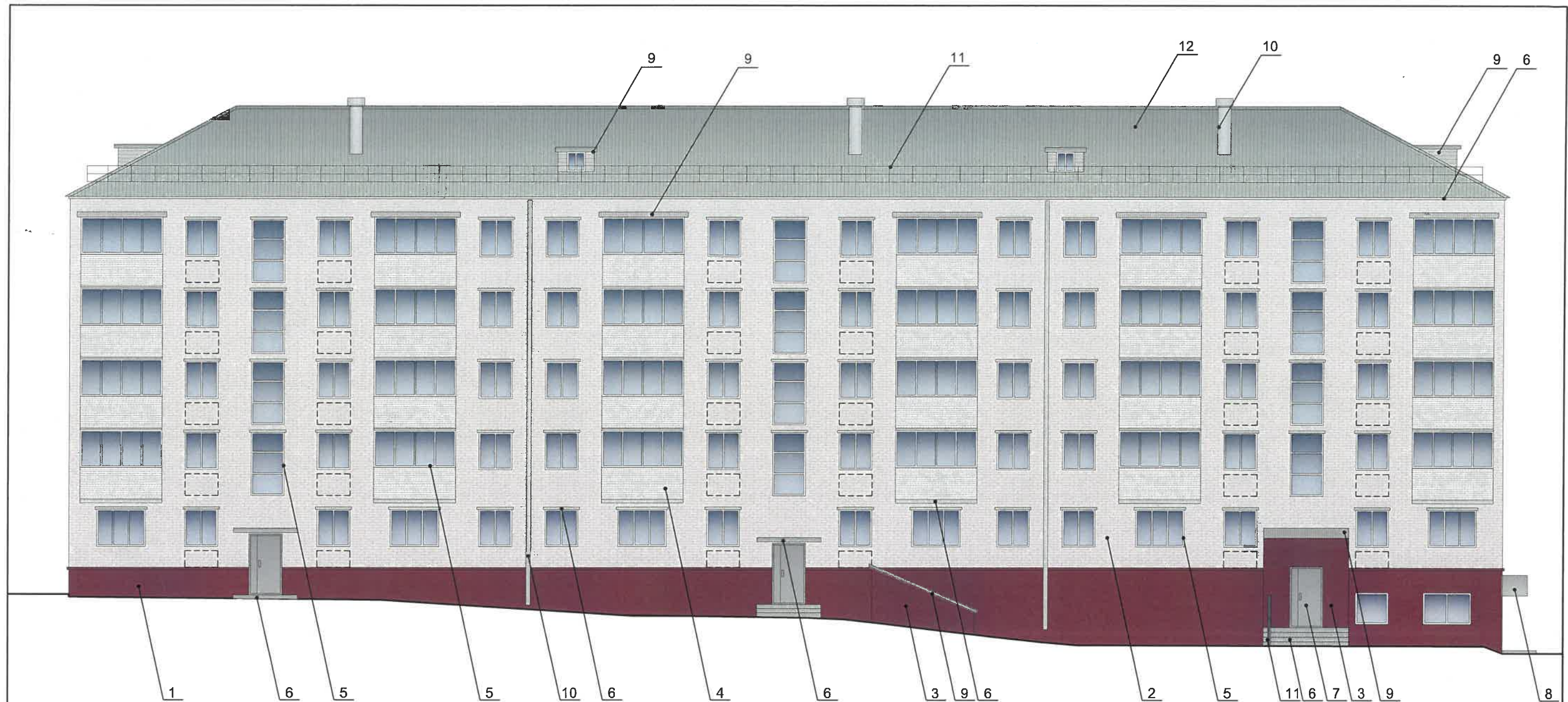
1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2020



Условия переустройства входных групп

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получение разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МНГ) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МНГ (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности лестницы при входах общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и тд) Согласно вышеуказанному Своду правил, наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ 51261; размеры входной площадки при открытии дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м

| | | | | | | | | | |
|----------|------------|------|--------|-------------------|-------|---|--------|----------------------|--------|
| | | | | | | 10/1-19-2020-ОФ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 132 Индустриальный района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил | Терентьева | | | <i>Терентьева</i> | 10.20 | | П | 4 | |
| | | | | | | Главный фасад | | ООО "РПК Реклама 59" | |



Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - место допустимого размещения дополнительного оборудования

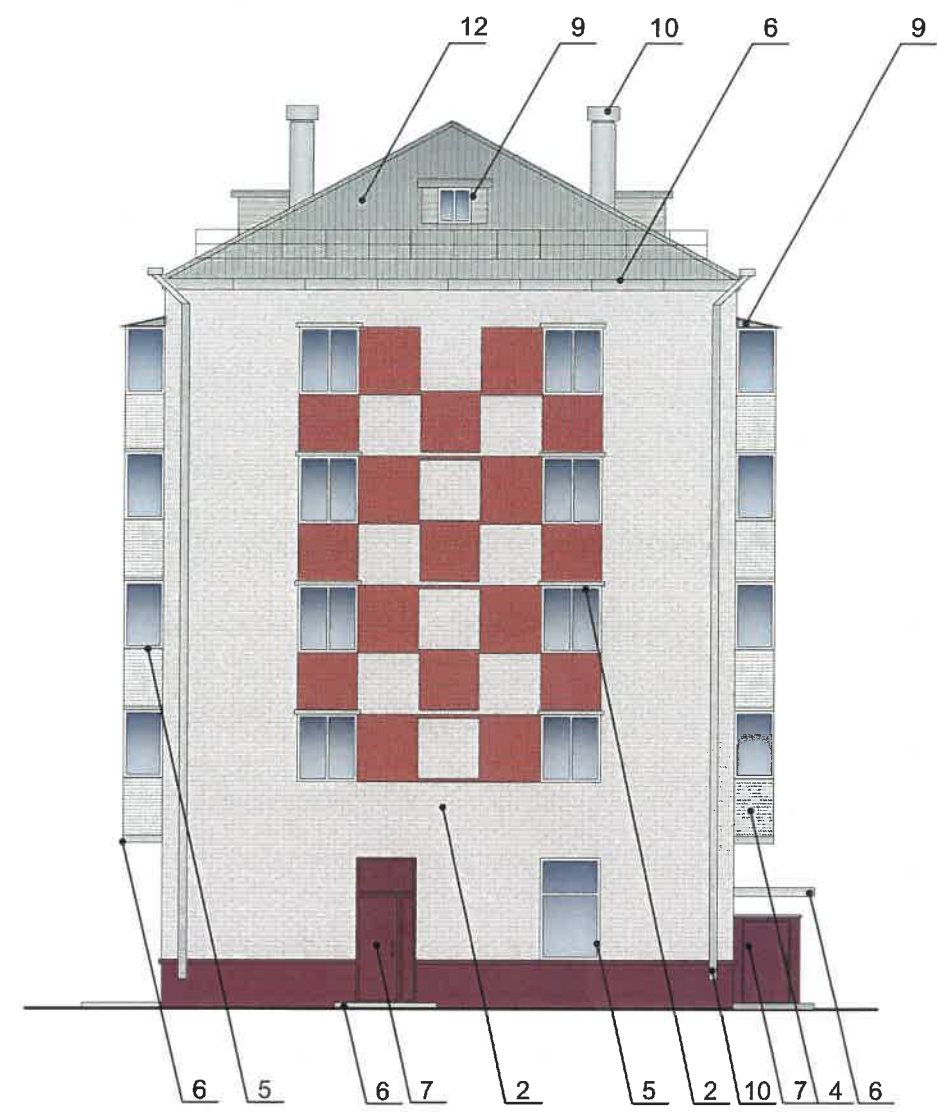
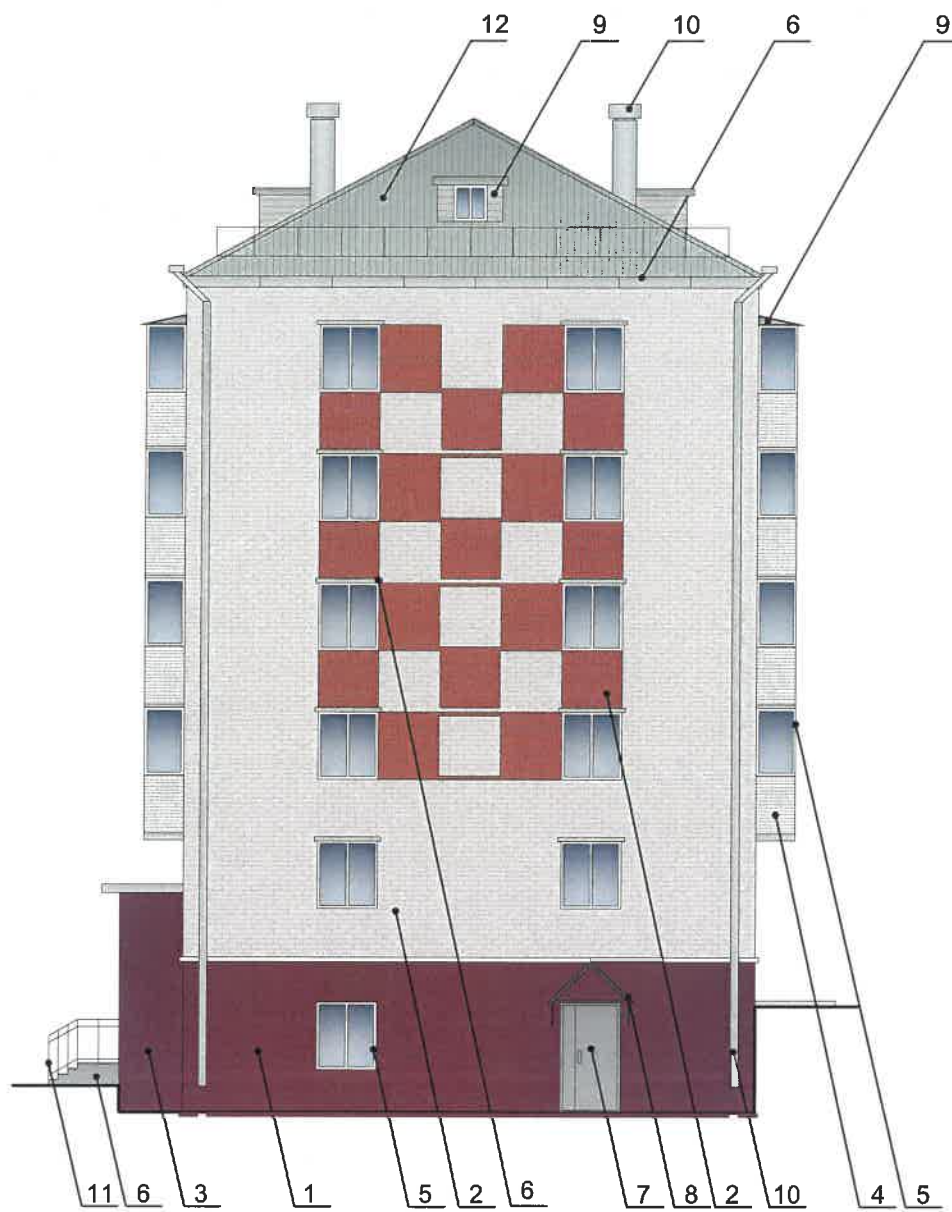
Условия размещения дополнительного оборудования:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки системы вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристроенные электрощиты, флагштоки и тд;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объекта капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны), либо между двумя архитектурными элементами(окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей не допускаются.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.10.2020г.

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

| | | | | | | | | | |
|----------|------------|------|--------|-------------------|-------|---|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 10/1-19-2020-ОФ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 132 Индустриальный района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил | Терентьева | | | <i>Терентьева</i> | 10.20 | | П | 5 | |
| | | | | | | Дворовой фасад | ООО "РПК Реклама 59" | | |



Условные обозначения

 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
 2020 г. заместитель начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2020 г.

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

| | | | | | | | | | |
|----------|------------|------|--------|--------------|-------|---|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 10/1-19-2020-ОФ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 132 Индустриальный района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил | Терентьева | | | <i>Sluch</i> | 10.20 | | П | 6 | |
| | | | | | | Боковые фасады | ООО "РПК Реклама 59" | | |



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованием улиц и номерами домов (зданий); размещение указателей с с наименованием улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них (пункт 11.4.2.1 Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы, утвержденных решением Пермской городской думы от 18.12.2018 № 265).
- В случае возникновения спорных ситуаций в отношении мест размещения с другими организациями, располагающимися в здании, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению средств размещения информации той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации принимает на себя собрание жильцов и собственников помещений многоквартирного дома.
- Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а также расположенные на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон, лоджия или данный оконный проем.

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
« 26.10.2020 »
Карасев СВ Подпись

| | | | | | | | | | |
|----------|------------|------|--------|-------|-------|---|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 10/1-19-2020-ОФ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 132 Индустриальный района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| Выполнил | Терентьева | | | | 10.20 | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 7 | |
| | | | | | | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало) | ООО "РПК Реклама 59" | | |

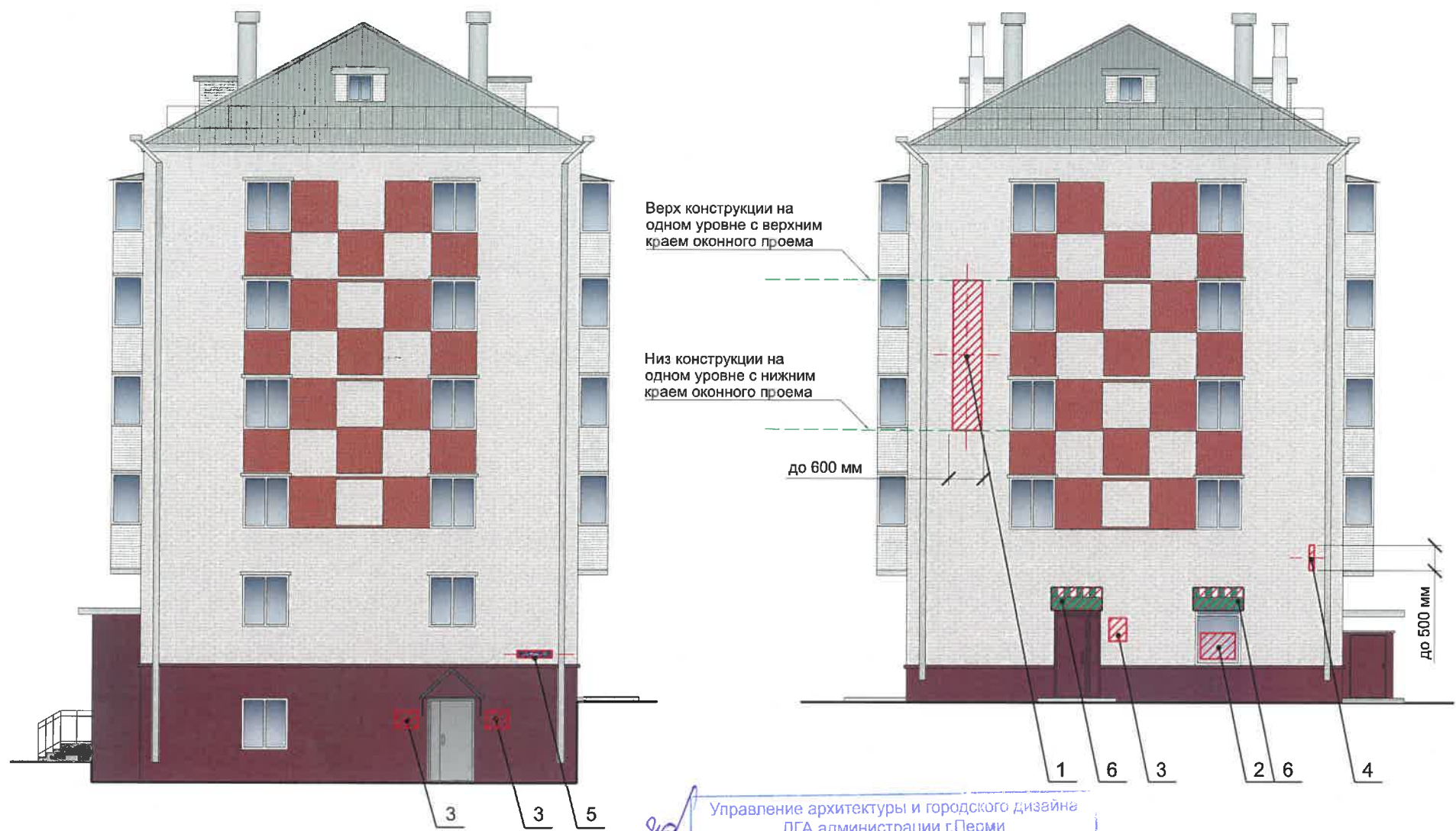
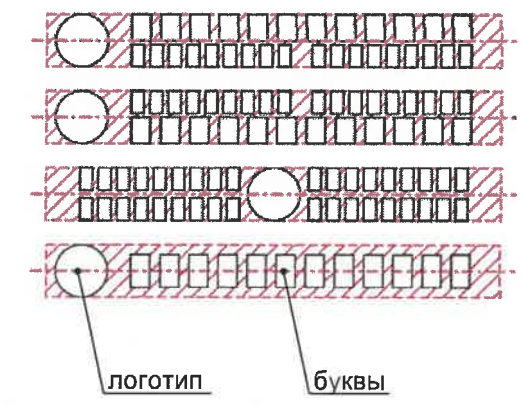
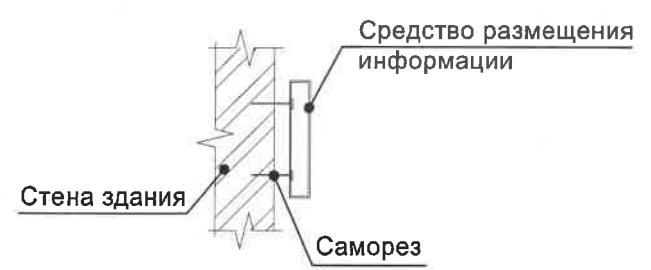


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации к стене здания



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«26» 10/2020
Подпись: [Signature]

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

| ПОЗ. | Тип объекта, материал, способы крепления | Цвет (с указанием RAL) | Наличие подсветки |
|------|--|---|---|
| 1 | Объемные буквы и/или логотипы без "подложки", размещенные на направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик | Фирменные цвета | Внутренняя или контурная подсветка |
| 2 | Информация-пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади остекления. Самоклеящиеся пленки по стеклу или вывеска-панно, размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади остекления. Металл, пластик, пленки. | Фирменные цвета | Возможна внутренняя подсветка для панно |
| 3 | Информационная табличка (режимник) одиночная или модульная. Металл, пластик, оргстекло, пленки. | Фирменные цвета | Возможна внутренняя подсветка |
| 4 | Панель-кронштейн. Металл, пластик, оргстекло. | Фирменные цвета | Возможна внутренняя подсветка |
| 5 | Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло. | Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый | Возможна внутренняя подсветка |
| 7 | Маркизы.Ткань. | Фирменные цвета | - |

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

| | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|---|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 10/1-19-2020-ОФ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 132 Индустриальный района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 8 | |
| | | | | | | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение) | ООО "РПК Реклама 59" | | |

