

ПРОИЗВОДСТВЕННО-РЕКЛАМНАЯ КОМПАНИЯ «УРА!»

№ 059-22-01-26-5771 от 05.10.2020  
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

## ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,  
улица Карпинского, здание №83

шифр: № 032/83 AP

ПЕРМЬ 2020г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. (Начало)	
2	Общие данные. (Продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовый фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. (Главный фасад)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. (Дворовый фасад)	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – 3-этажное многофункциональное здание общественного назначения расположенный по ул. Карпинского, № 83; Индустриального р-на г. Перми.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1985;  
Ранее колерные паспорта: не разрабатывались;  
В плане здание прямоугольной конфигурации;  
Несущие стены: кирпичные;  
Кровля: плоская;

Настоящим колерным паспортом:

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации;  
Материалы и технология проведения работ.

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы, водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

1. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
2. При наличии трещин в кладке их необходимо заделать специальным раствором.
3. Очистить швы от старого раствора, заполнить клеевым раствором.
4. При раскрашивании кирпича произвести его полную замену.
5. Покрыть восстановленную поверхность фасадов специальным составом с водоотталкивающими свойствами.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

СОГЛАСОВАНО  
Исполнительный директор ДГА  
г. Пермь, главный архитектор  
Ю. Палкин  
2020

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (Тип 1)		RAL 9010 RAL DESIGN 040 40 50	Фасадная плитка, штукатурка, краска фасадная	
2	Основное поле стен (Тип 2)		RAL 9010 RAL 7004	Штукатурка, краска фасадная	
3	Переплеты окон, дверей		RAL 9010 RAL DESIGN 040 40 50	Пластиковый стеклопакет	
4	Поле стены (Тип 3)		RAL 9010 RAL DESIGN 040 40 50	Композитные материалы, штукатурка, краска фасадная, кирпич	
5	Двери		RAL 7040 RAL 7005 RAL 8015	Металлические с деревянной накладкой, металлические - эмаль по металлу	
6	Ограждения, стойки, колонны, перила		RAL 8015 RAL 7040 RAL 9010 RAL DESIGN 040 40 50	Эмаль по металлу	
7	Элементы кровли		RAL 8015 RAL 7040	Эмаль по металлу	
8	Кровля, козырьки		RAL DESIGN 030 30 45 RAL 7040	Металлочерепица, профнастил, металл - эмаль по металлу	
9	Цоколь		RAL DESIGN 040 40 50	Штукатурка, краска фасадная	
10	Ступени		RAL 7004	Бетон	
11	Отливы		RAL 7040 RAL 9010	Металл - эмаль по металлу	
12	Колонны		RAL 7040 RAL 9010 RAL DESIGN 040 40 50	Металл - эмаль по металлу	
13	Ворота		RAL 7040	Металл - эмаль по металлу	
13	Плита перекрытия		RAL 9010	Бетон, атмосферная краска	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
№ 032/83 АР		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, №83, Индустриального района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.	Пьянков С.В.	10/20
Многофункциональное здание общественного назначения		Стадия Лист Листов П 1 10
Общие данные		ПРК «УРА»

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.

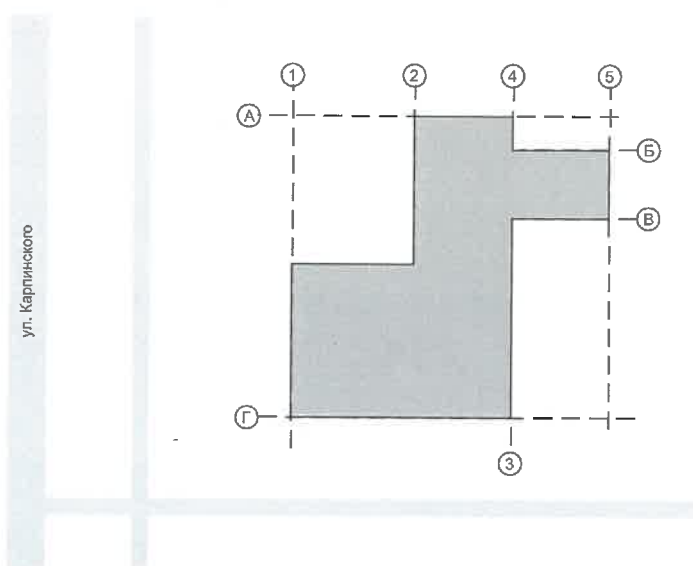
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.

9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).



План координационных осей



Условные обозначения:



- Многофункциональное здание общественного назначения по адресу: г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Карпинского, дом 83.
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						<b>№ 032/83 АР</b>				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, №83, Индустриального района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Пьянков С.В.			10/20		П	2	10	
						Общие данные. Продолжение		ПРК «УРА»		

Фасад в осях А-Г. Главный фасад



Фасад в осях 1-5. Боковой фасад



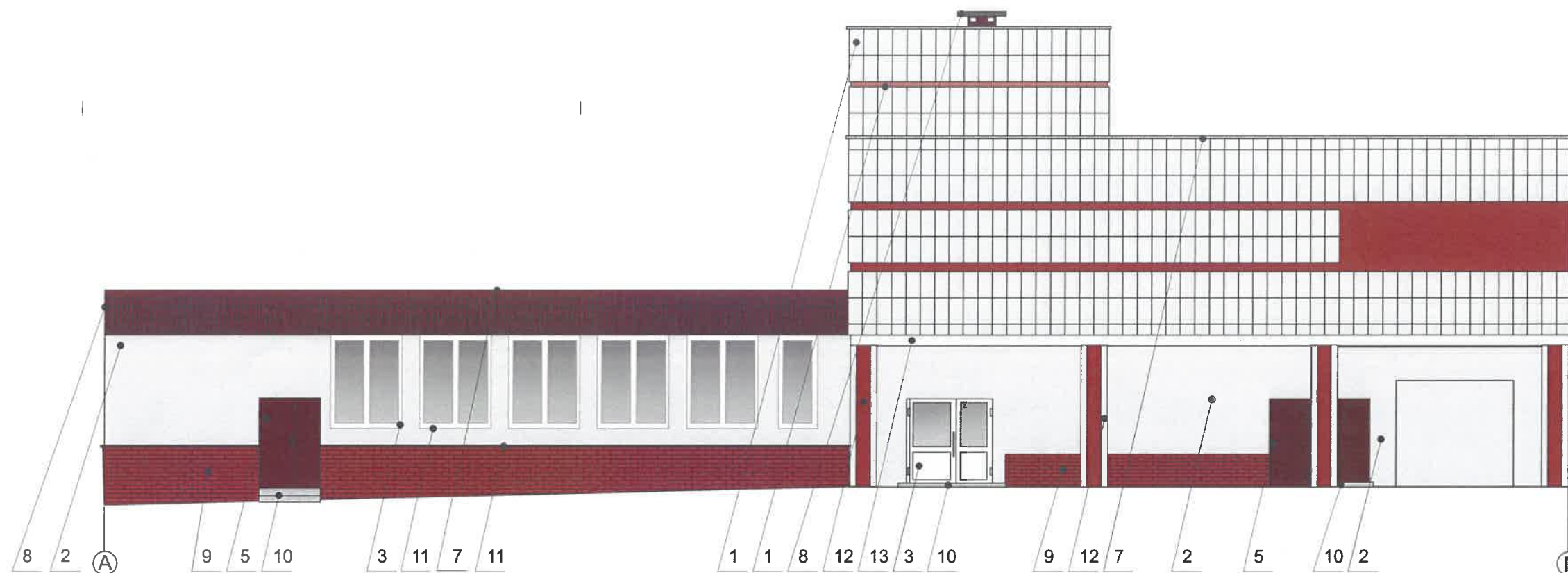
Фасад в осях Г-А. Дворовый фасад



Фасад в осях 5-1. Боковой фасад



						№ 032/83 АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, №83, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Пьянков С.В.			10/20		П	3	10
						Существующее состояние фасадов	ПРК «УРА»		



20/ СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 И.Ю. Пашин  
 20/20 Карасева

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

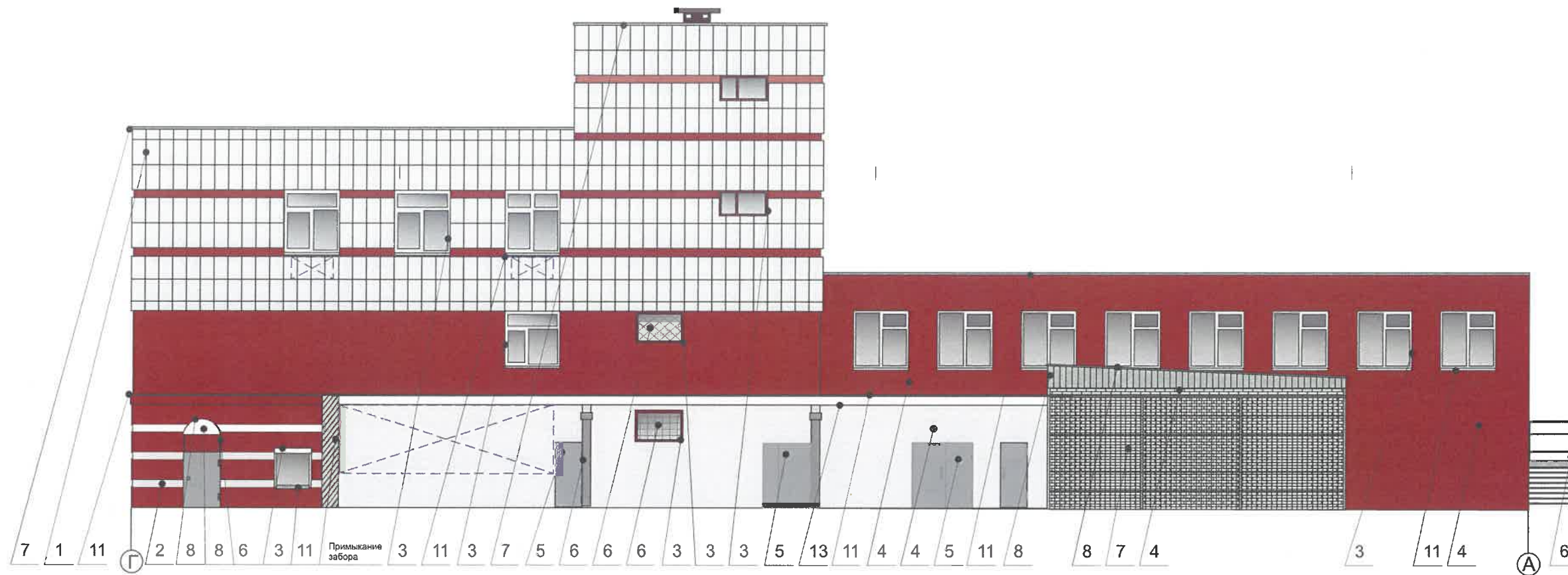
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

**Условные обозначения**




- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1
- (A) - Координационная ось

						№ 032/83 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, №83, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Пьянков С.В.			10/20	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	4	10
						Главный фасад	ПРК «УРА»		




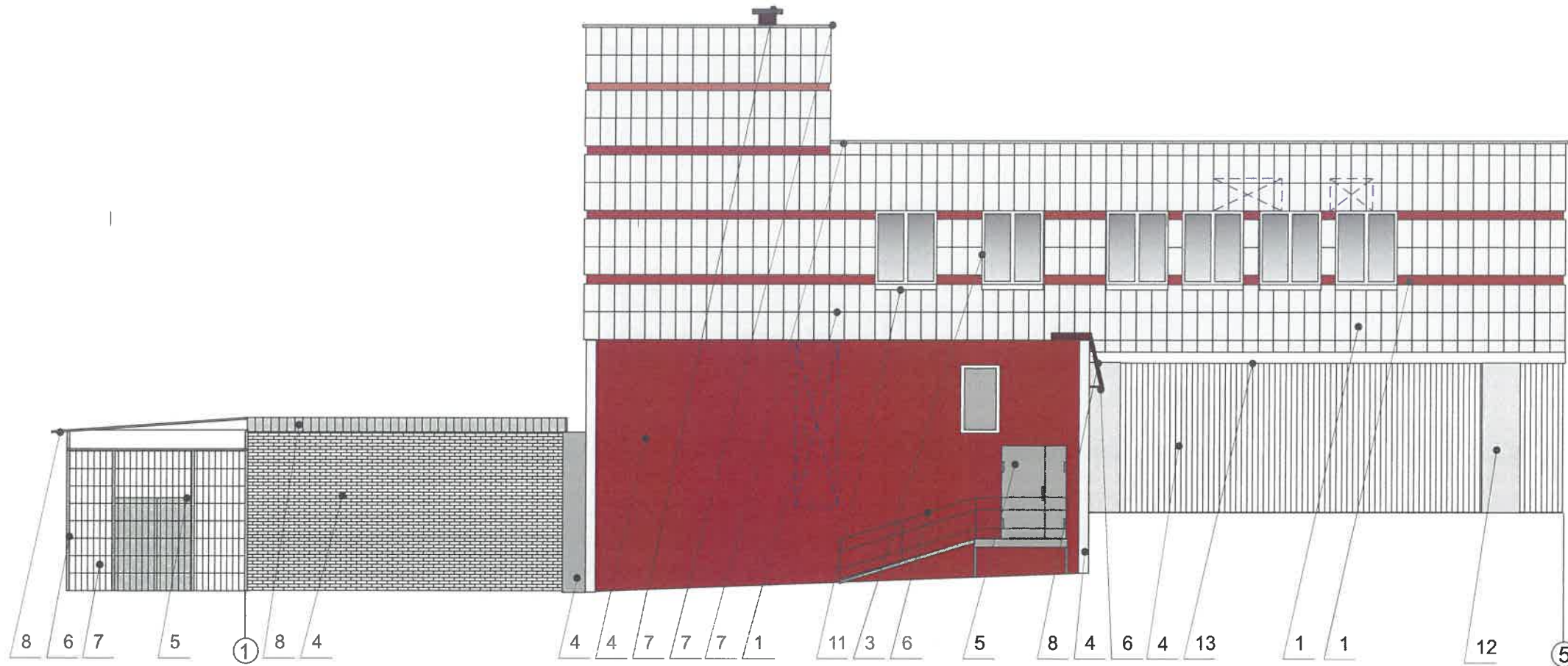
26/ СОГЛАСОВАНО  
 Исполнитель: Начальник ДГА  
 г. Пермь: Глазнев Архитектор  
 Д.Ю. Палишин  
 2020

Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1
-  - Место допустимого размещения дополнительного оборудования
-  - Координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6

						№ 032/83 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, №83, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Пьянков С.В.			10/20		П	5	10
						Дворовый фасад	ПРК «УРА»		



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

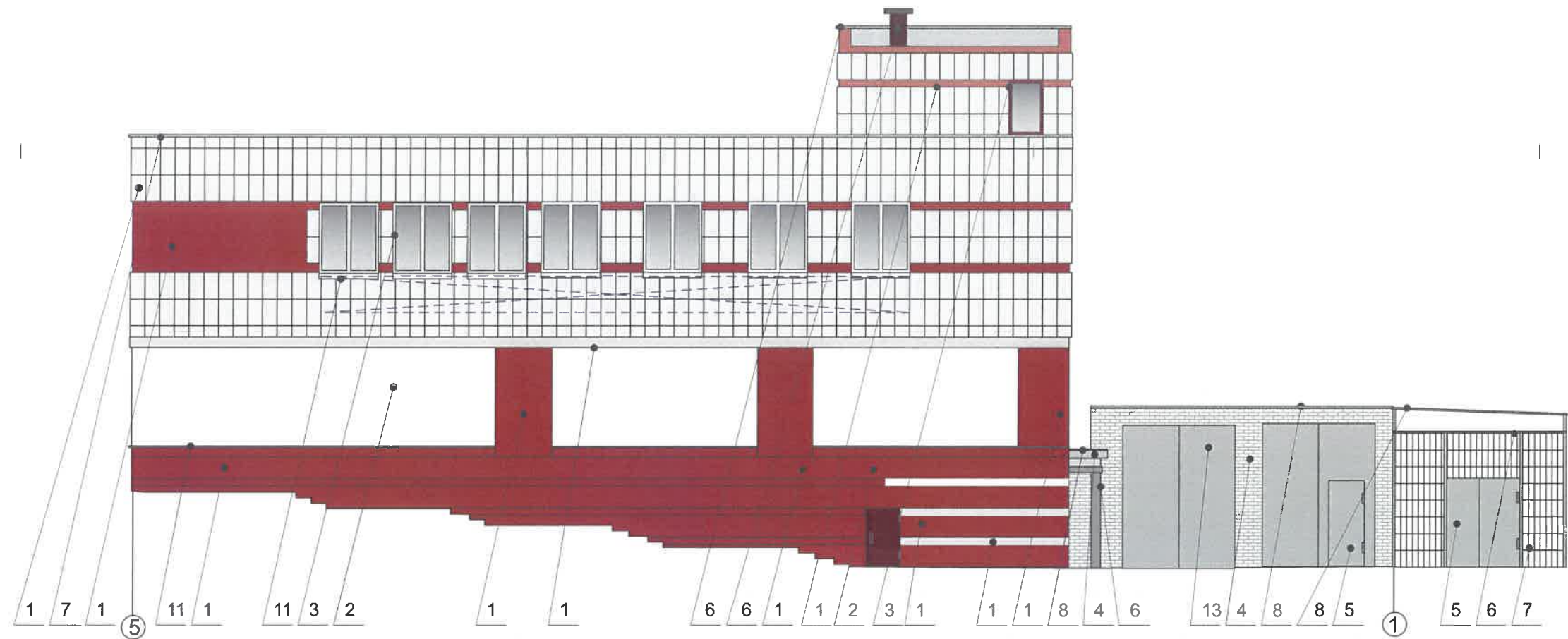
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветоевое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

СОГЛАСОВАНО  
 12 заместителем начальника ДГА  
 г. Пермь, главный архитектор  
 Д.Ю. Палшин  
 2020 г.

**Условные обозначения**




- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1
- ☒ - Место допустимого размещения дополнительного оборудования
- ⓐ - Координационная ось

						<b>№ 032/83 АР</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, №83, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Пьянков С.В.			10/20		П	6	10
						Боковой фасад	ПРК «УРА»		



СОГЛАСОВАНО  
 зам. главного архитектора ДГА  
 г. Пермь  
 Ю. Пашин  
 2020  
*Карисев*

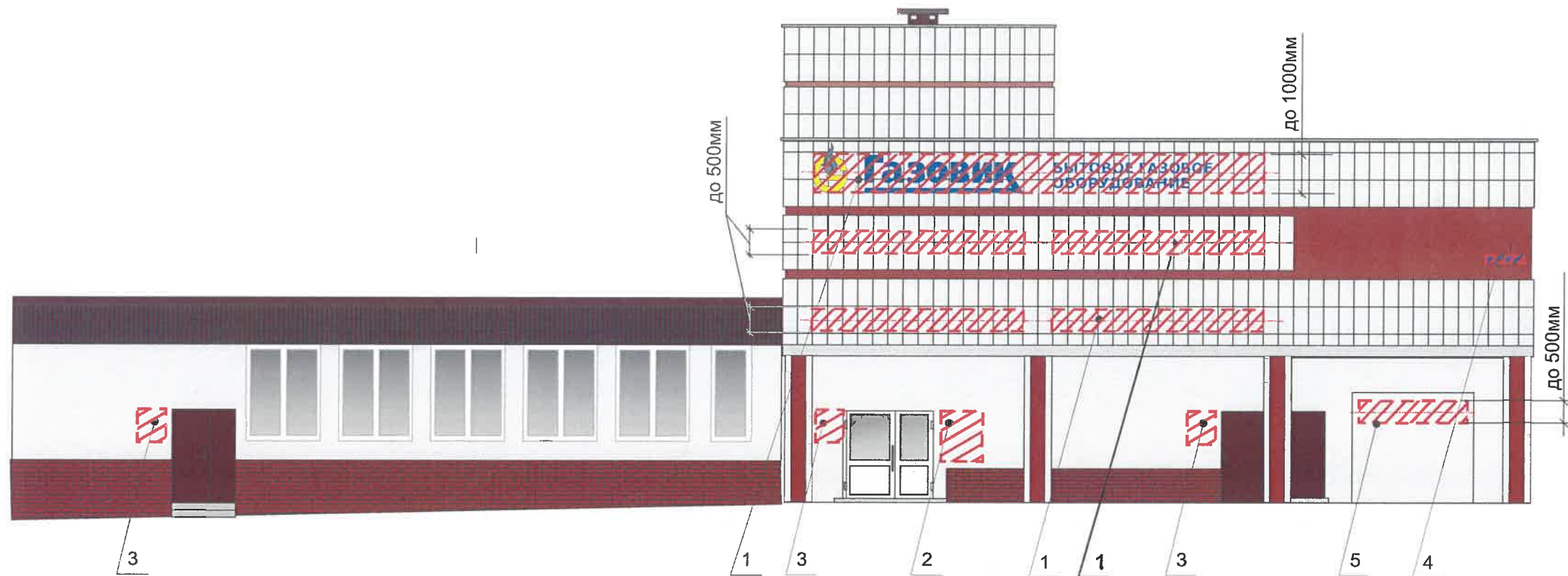
**Условные обозначения**

-  - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1
-  - Место допустимого размещения дополнительного оборудования
-  - Координационная ось

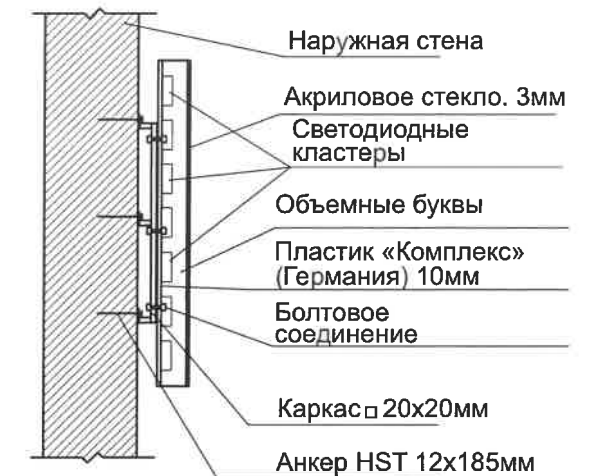
**ПРИМЕЧАНИЕ:** Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6

						<b>№ 032/83 АР</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, №83, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Пьянков С.В.</i>	10/20		П	7	10
						Боковой фасад	ПРК «УРА»		

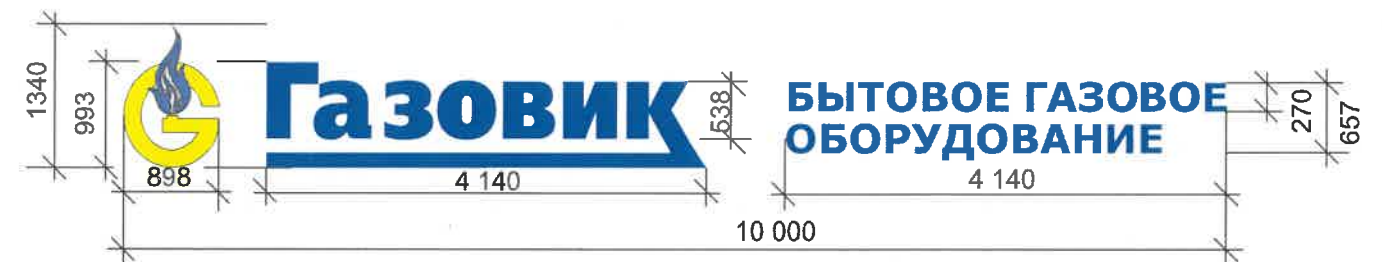
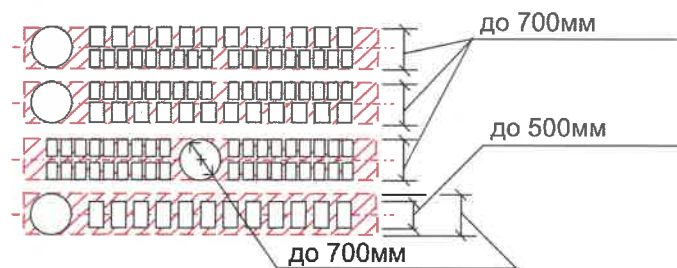




Узел крепления средств размещения информации, рекламных конструкций



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«29» 10/2020  
Подпись: [Signature]

Ведомость средств размещения информации рекламных конструкций

№	тип объекта информации материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска в виде объемных букв, без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Выполнены из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка, внешняя подсветка, без подсветки
2	Информационная табличка - модульная. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	без подсветки
3	Информационная табличка - режимник, размеры не более 500x700мм. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	без подсветки
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома. Оргстекло, металл, пластик	Синий R(0) G(20) B(120) Белый	Внутренняя подсветка (по усмотрению)
5	Вывеска в виде выклейки-аппликации текстом. Полноцветная печать, самоклеющаяся пленка (30% от площади).	Фирменные цвета	без подсветки

Условные обозначения:

- - единая горизонтальная ось размещения объектов
- --- - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1) - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 9

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	№ 032/83 АР		
Разраб.	Пьянков С.В.			[Signature]	10/20	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, №83, Индустриального района г. Перми		
Многофункциональное здание общественного назначения						Стадия	Лист	Листов
						П	8	10
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.						ПРК «УРА»		



Информационные таблички - модульные



Узел крепления средств размещения информации, рекламных конструкций



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
  2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных, данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
  3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
  4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
  5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2. 13. Стандартных требований).
  6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатываются отдельным рабочим проектом.
  7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- \*Непосредственно на остеклении витрины допустимо несплошное написание информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30 % площади одного членения поля остекления (пункт 3.13. Стандартных требований).
- \*\* Сплошные вывески в витринах и на остеклении оконных, дверных полотен не должны превышать по высоте половину высоты витрины и остекления оконных, дверных полотен, а по ширине - половину ширины витрины и остекления оконных, дверных полотен и должны отступать от остекления не менее чем на 0,15 м (пункт 3.14. Стандартных требований).


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
« 29 10 2020 »  
Подпись: *[Signature]*


Условные обозначения:

- - - - - единая горизонтальная ось размещения объектов
- ☆ место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1) выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

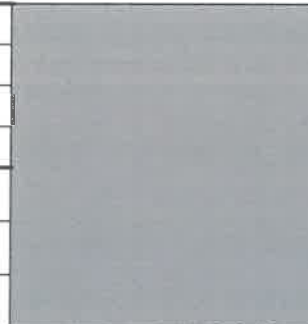
ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 8.

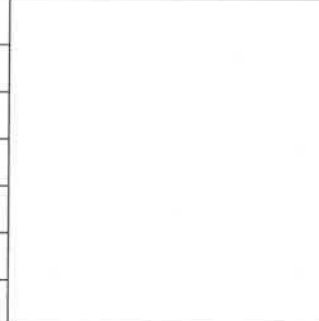
						<b>№ 032/83 АР</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, №83, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Пьянков С.В.		<i>[Signature]</i>	10/20		П	9	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовый фасад.	ПРК «УРА»		

позиция ведомости отделки фасадов  1, 3, 4, 9	координаты цвета RAL Design 040 40 50	C:	20	
		M:	76	
		Y:	75	
		K:	28	
		R:	161	
		G:	70	
		B:	51	


позиция ведомости отделки фасадов  6, 7	координаты цвета RAL Classic 8015	C:	0	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	99	
		G:	58	
		B:	52	

Позиция ведомости отделки фасада  10	Координаты цвета RAL Classic 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

позиция ведомости отделки фасадов  5, 6, 7, 8	координаты цвета RAL Classic 7040	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
		B:	166	

Позиция ведомости отделки фасада  1, 2, 3, 4, 6, 13	Координаты цвета RAL Classic 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

Позиция ведомости отделки фасада  5	Координаты цвета RAL Classic 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

позиция ведомости отделки фасадов  8	координаты цвета RAL Design 030 30 45	C:	22	
		M:	86	
		Y:	64	
		K:	43	
		R:	133	
		G:	42	
		B:	48	

СОГЛАСОВАНО  
заместитель начальника ДГА  
г. Пермь / И.Ю. Палдин  
2020

						№ 032/83 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карпинского, №83, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.			Пьянков С.В.	10/20		П	10	10
						Эталоны колеров		ПРК «УРА»	