

Общество с ограниченной ответственностью «Комета»

от 26.10.2020 №059-22-01-26-5599

Заказчик: ООО «Транспол-Риэлт»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Екатерининская, здание (строение) № 171**

10/20-171

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Фасад (ось А-Б)	
5	Фасады (оси 1-2, 3-4)	
6	Фасад (ось В-Г)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасад (ось А-Б)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасады (оси 1-2, 3-4)	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 14и этажный многоквартирный жилой дом, с встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1976г.;
 Ранее колерные паспорта: нет;
 В плане здание многоугольной конфигурации;
 Несущие стены: кирпичные;
 Кровля: плоская.

Настоящим колерным паспортом:

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации;


Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 3007	фасадная краска, штукатурка	
2	Стена на уровне 1-го этажа, подъездные балконы		RAL 9001 RAL DESIGN 090 90 20/ 040 20 19	штукатурка, фасадная краска	
3	Основное поле стен, ограждение балконов			бетонная плитка	
4	Перекрытия окон, витражей, балконов, дверные полотна		RAL 9003 RAL 9005	металлопласт. блоки со стеклопакетом	
5	Дверные полотна		RAL 8017 RAL 8012	покрытие по дереву, эмаль по металлу	
6	Входная группа подъезда		RAL 1013 RAL 3007	керамогранит	
7	Металлические детали: опоры, перила, ограждения, лестницы		RAL 9005	эмаль по металлу	
8	Ступени, площадки, пандусы		RAL 1013 RAL 3007	ж/б плита, керамогранит, противоскользящее рулонное покрытие	
9	Отливы, вентиляционные решетки		RAL 9003 RAL 3007	оцинкованная сталь с полимерной окраской	
10	Козырьки, ограждение подъезда		RAL 3007 RAL 8012	сотовый поликарбонат, оцинкованная сталь с полимерной окраской	
11	Кровля			битумно-полимерное рулонное покрытие	
12	Архитектурные детали		RAL 9001	штукатурка, фасадная краска	


 СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми, главный архитектор
 А.Ю. Лапшин
 11.10.2020
 Чарасев

						10/20 - 171			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Екатерининской, 171, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	14и этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			10/20			П	1
	Н.контр.	Масленникова			10/20	Общие данные (начало)		ООО «Комета»	

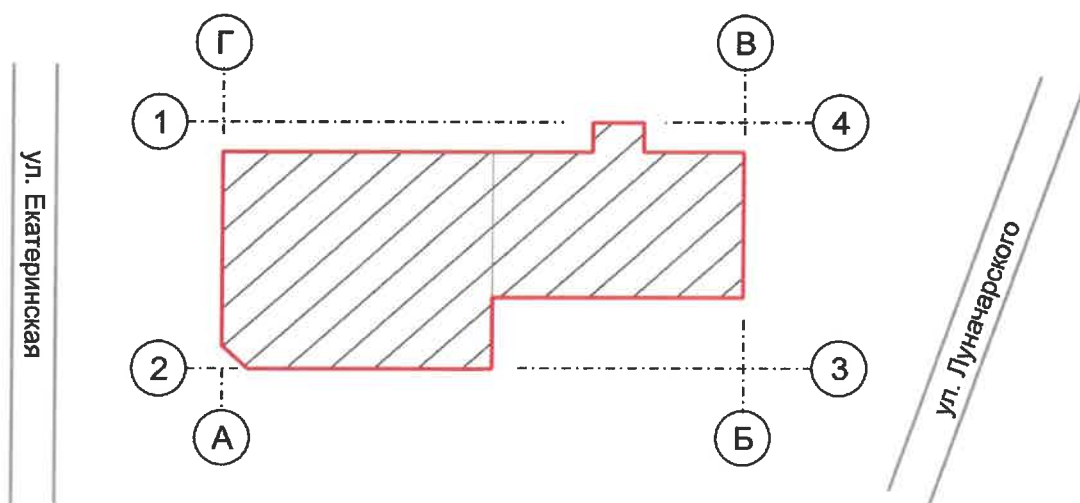
**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

Ситуационный план



План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение ПГД от 18.12.2018 № 265	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившим силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

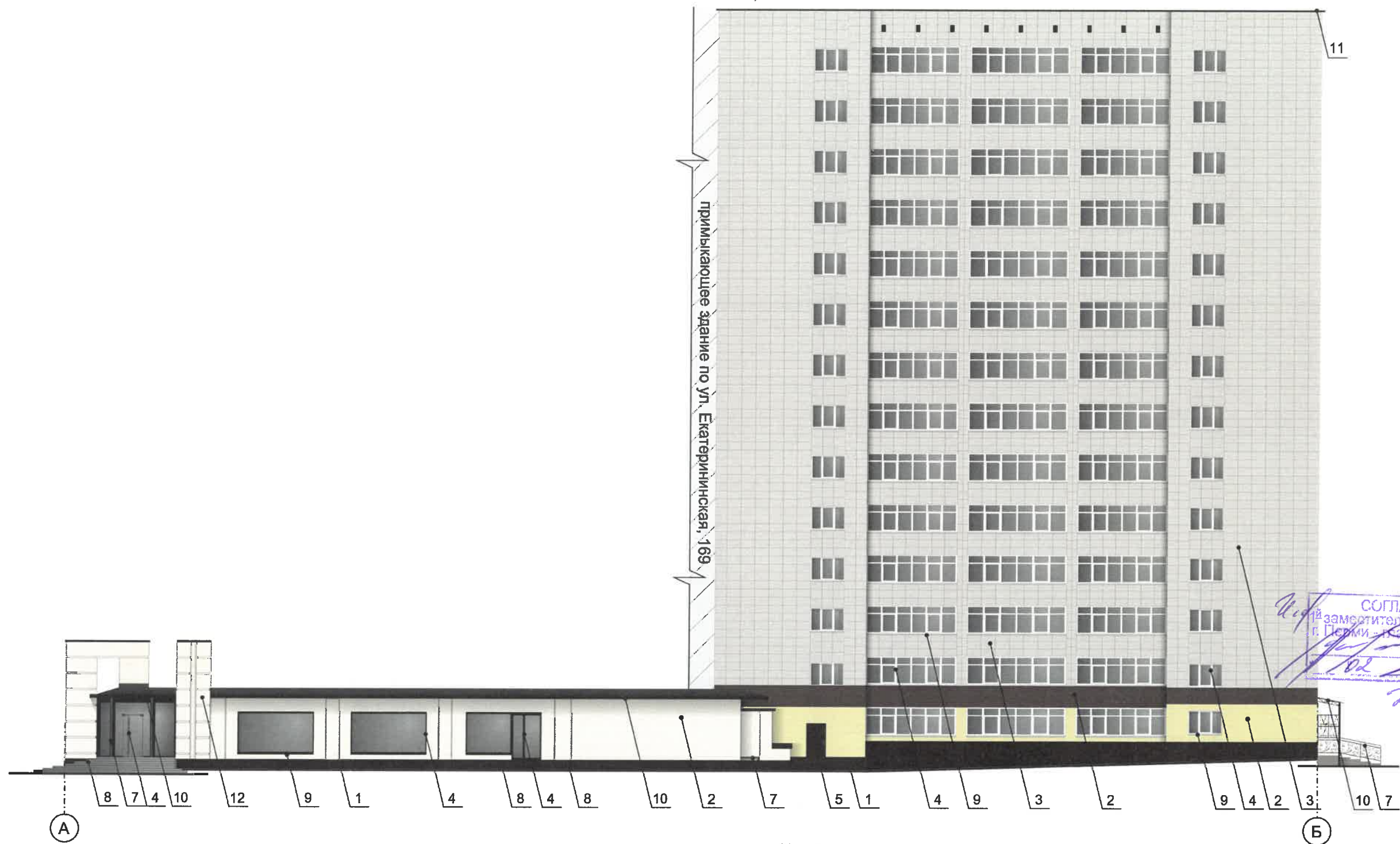
Условные обозначения

- 1 - 14-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Екатерининской, 171
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

10/20 - 171					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Екатерининской, 171, Дзержинского района, г. Перми.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
Разраб.		Масленникова			10/20
				14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	
				Общие данные (продолжение)	
				ООО «Комета»	
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				9	



						10/20 - 171			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Екатерининской, 171, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	14и этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			10/20		П	3	9
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Комета»		
	Н.контр.	Масленникова			10/20				



ПРИМЕЧАНИЕ

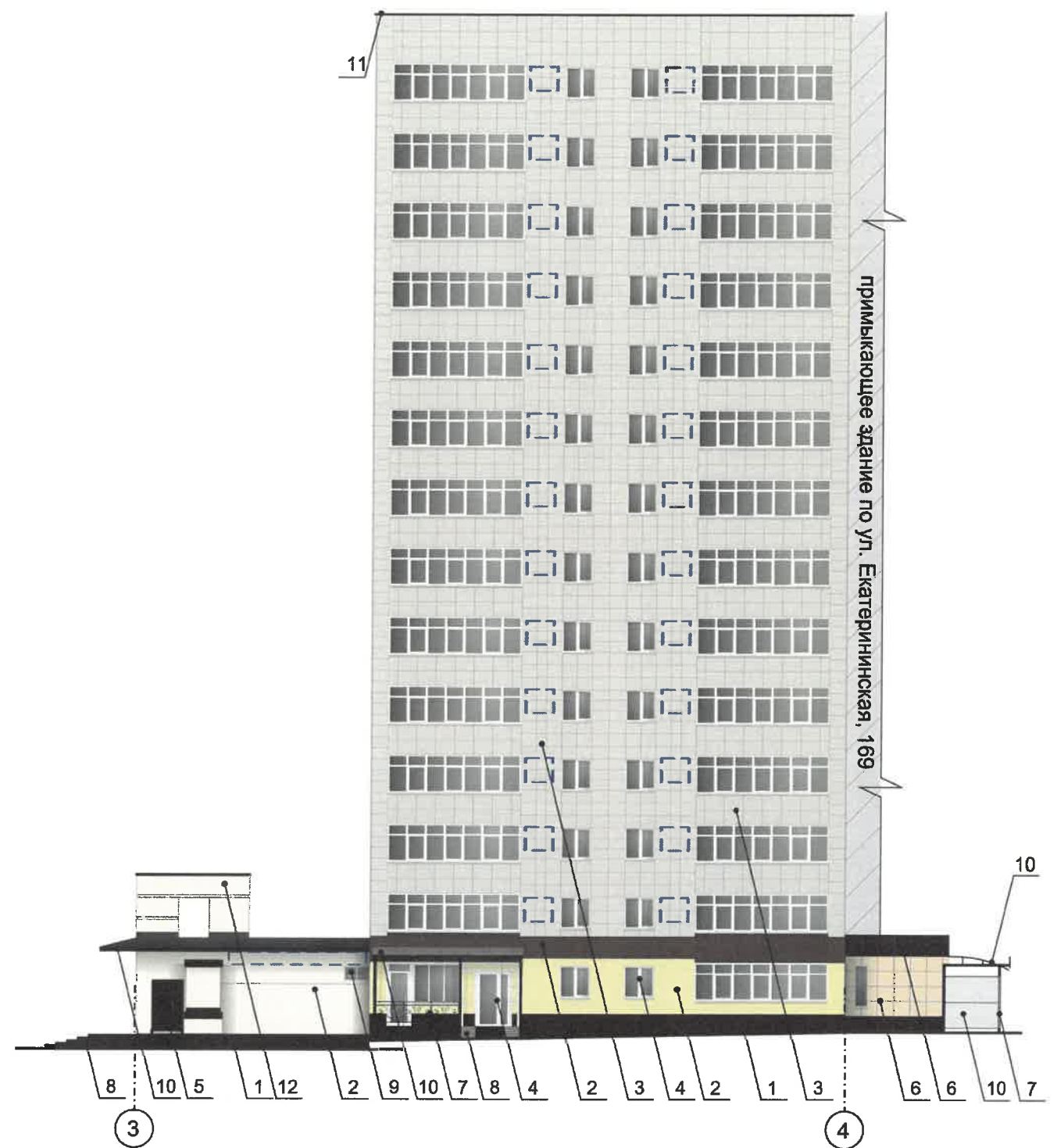
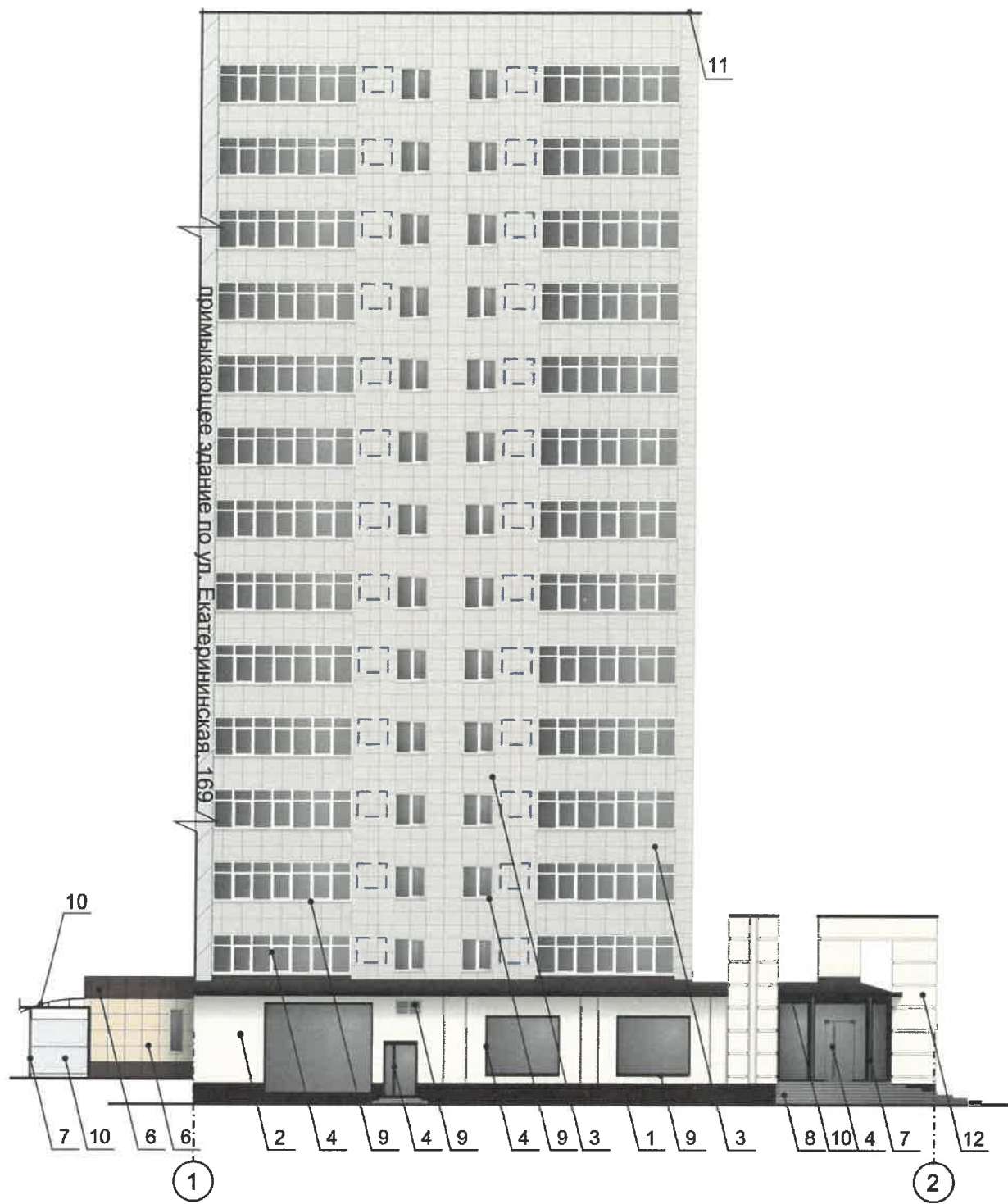
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения

- выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)



* возможно размещение дополнительного оборудования за остеклением балконов

						10/20 - 171			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Екатеринбургской, 171, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	14и этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			10/20		П	4	9
Н.контр.		Масленникова			10/20	Фасад (ось А-Б)	ООО «Комета»		

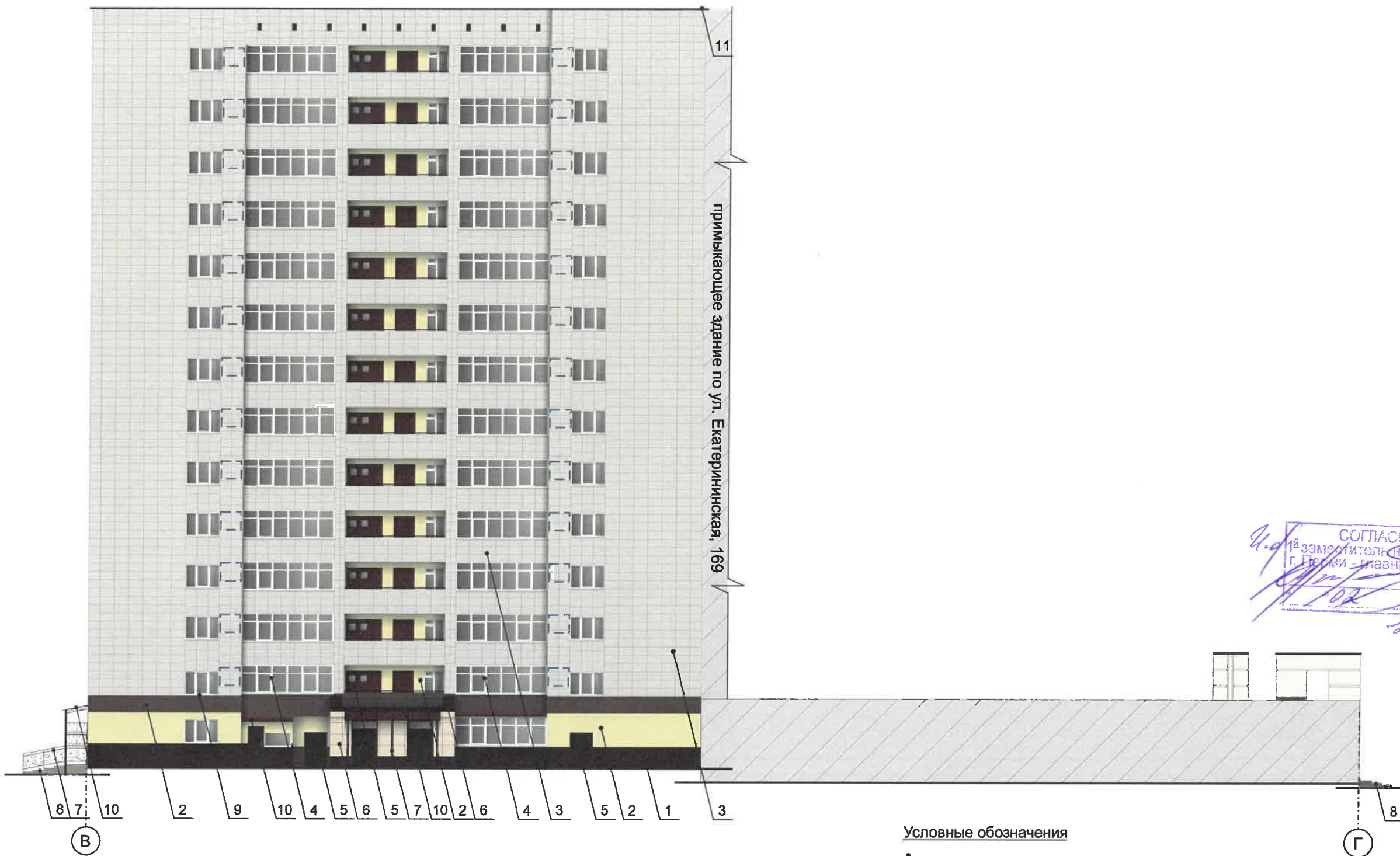


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми, главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 11.10.20

Условные обозначения



-  - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
-  - место допустимого размещения дополнительного оборудования
- * возможно размещение дополнительного оборудования за остеклением балконов

						10/20 - 171			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Екатеринбургской, 171, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	14и этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			10/20		П	5	9
Н.контр.		Масленникова			10/20	Фасады (оси 1-2, 3-4)	ООО «Комета»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 Г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 11.10.2020
 Сафеев

Условные обозначения



-  - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
-  - место допустимого размещения дополнительного оборудования
- * возможно размещение дополнительного оборудования за остеклением балконов

ПРИМЕЧАНИЕ

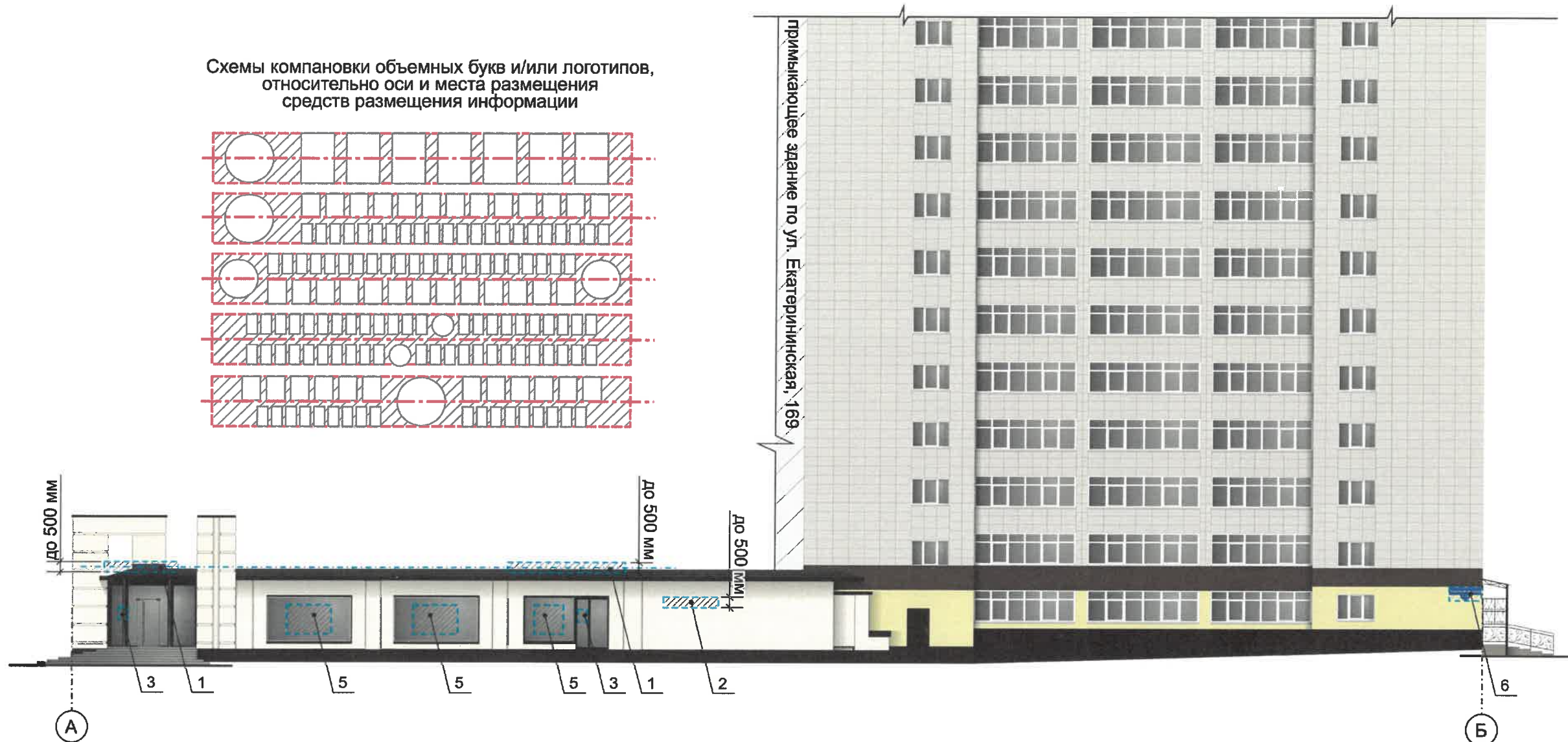
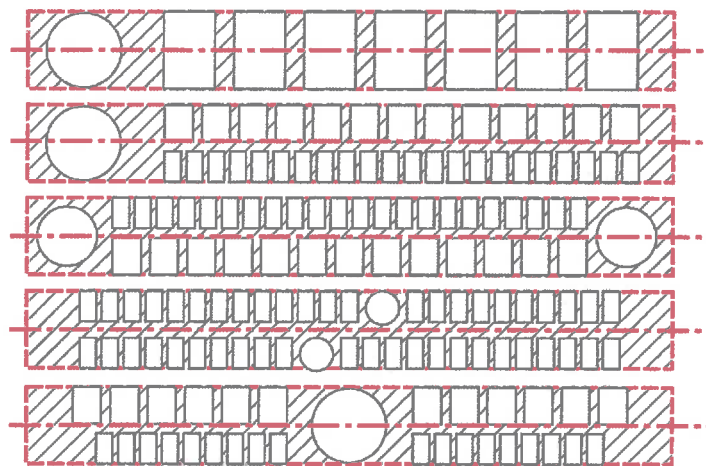
К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокamеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флагштоки и т.д.

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условия:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стен;
- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонна) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонна);
- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается.

						10/20 - 171			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Екатеринбургской, 171, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	14и этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			10/20		П	6	9
Н.контр.		Масленникова			10/20	Фасад (ось В-Г)	ООО «Комета»		

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки, на металлических направляющих в цвет фасада на крыше пристроя. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки, на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
4.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (700x900) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
5.	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля отделки входной группы. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Без подсветки.
6.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300 мм). Оргстекло, пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

Условные обозначения

- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«02» 11 2020
Подпись *[Signature]*

						10/20 - 171			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Екатеринбургской, 171, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14и этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			10/20		П	7	9
Н.контр.		Масленникова			10/20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасад (ось А-Б)	ООО «Комета»		

1, 6, 8, 9, 10	RAL 3007	C:	60	
		M:	100	
		Y:	70	
		K:	80	
		R:	64	
		G:	34	
		B:	37	

4, 7	координаты цвета RAL 9005	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	95	
		R:	10	
		G:	10	
		B:	13	

2	координаты цвета RAL DESIGN 040 20 19	C:	51	
		M:	70	
		Y:	66	
		K:	60	
		R:	79	
		G:	50	
		B:	44	

5	координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

2, 12	координаты цвета RAL 9001	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	5	
		R:	239	
		G:	235	
		B:	220	

5, 10	координаты цвета RAL 8012	C:	5	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	103	
		G:	56	
		B:	49	

2	координаты цвета RAL DESIGN 090 90 20	C:	8	
		M:	4	
		Y:	32	
		K:	0	
		R:	239	
		G:	234	
		B:	190	

6, 8	координаты цвета RAL 1013	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
		B:	206	

Уд.
 СОГЛАСОВАНО
 14 заместителем начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 А.Ю. Палшин
 2010
 Караев

4, 9	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

						10/20 - 171			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Екатеринбургской, 171, Дзержинского района, г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	14и этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			10/20		П	9	9
Н.контр.		Масленникова			10/20	Эталоны колеров.	ООО «Комета»		