

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

05.11.2020 № 059-22-01-26-5810

ООО «Камский кабель»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,  
улица Гайвинская , здание (строение) № 99**

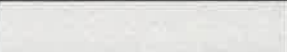
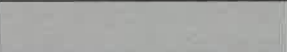
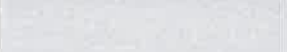




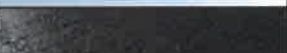
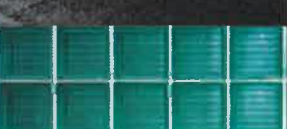

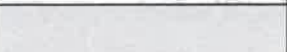



ШИФР: 99КК - 10 - 2020

г. Пермь 2020 г.

### Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасада (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций на главном фасаде	
6	Архитектурно-художественная подсветка	
7	Эталоны колеров	

### Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены		RAL 1019	Железобетонные плиты	
			RAL 7013	Железобетонные плиты	
2	Цоколь		RAL 7004	Штукатурка окрашенная атмосферной краской	
3	Оконные переплеты		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакет)	
4	Лестницы, пандус		RAL 7046	Железобетон	
5	Дверные полотна, переплеты дверей		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакет) Стекло	
			-		
6	Кровля здания			Рулонно-битумное полимерное покрытие	
7	Декоративные элементы фасада		RAL 6016	Стекланный кирпич	
8	Входная группа		-	Фасадная облицовочная плитка	
9	Фронтон козырька входной группы (фриз)		RAL 7004	Композитные панели	
10	Декоративные элементы входной группы		RAL 3020	Композитные панели	
			-	Хромированная сталь	
11	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

### Пояснительная записка

**Объект капитального строительства** – 8-и этажное режимное предприятие закрытого типа – завод «Камский кабель»;

**Год постройки и ввода в эксплуатацию:** 1957 г.

**Ранее разработанные колерные паспорта:** не разрабатывались;

**В плане здание** прямоугольной конфигурации;

**Несущие стены:** железобетон, ж/б панели;

**Кровля:** плоская

#### Настоящим колерным паспортом:



Боковые и дворовые фасады не указываются;

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.



99КК - 10 - 2020					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинская, 99, Орджоникидзевского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Зуева А.И.			10.20
Завод «Камский кабель»				Стадия	Лист
				П	1
Общие данные (начало)				ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	
Н.контроль		Захарова С.В.			10.20

**Ситуационный план.**



**Условные обозначения:**

- 1 Здание-административный корпус завода «Камский кабель» по адресу ул. Гайвинская, 99
- Фасады, где размещены средства размещения информации

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми по адресу: ул. Сибирская. 15, к. 315. Телефон для справок: 8 (342) 212-76-98.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Постановление Городской Думы № 265 от 18.12.2018 г.	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившим силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
Постановление Администрации г. Перми № 130 от 22.02.2017 г.	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	

						<b>99КК - 10 - 2020</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинская, 99, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Завод «Камский кабель»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	10.20		П	2	7
						Общие данные (продолжение)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	10.20				



**Существующее состояние фасада (фотофиксация).**

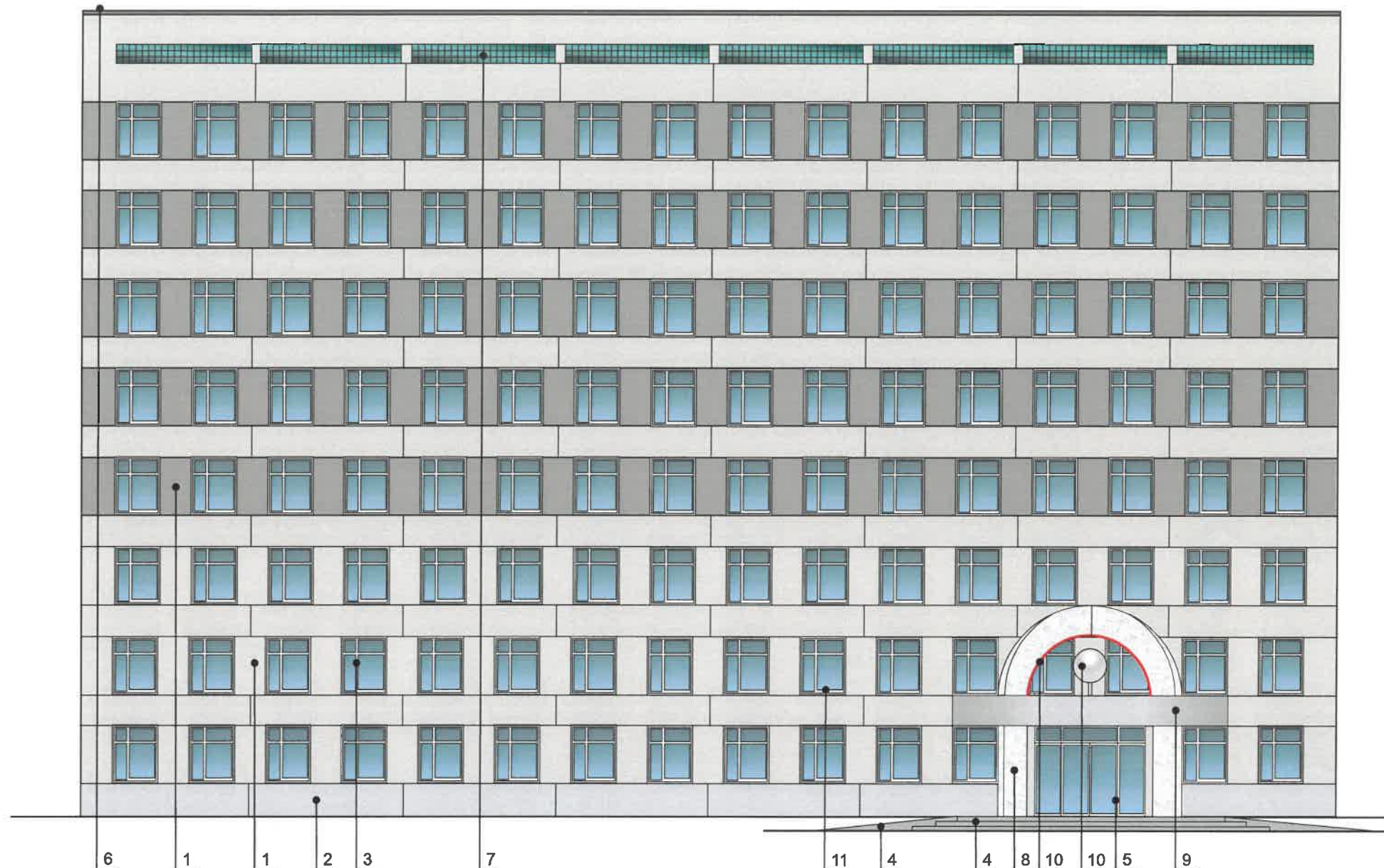
Главный фасад



						99КК - 10 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинская, 99, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Завод «Камский кабель»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			10.20		П	3	7
						Существующие фото фасадов (фотофиксация)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			10.20				



**Главный фасад.**



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке; В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещения общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.Ю. Палишин  
2020

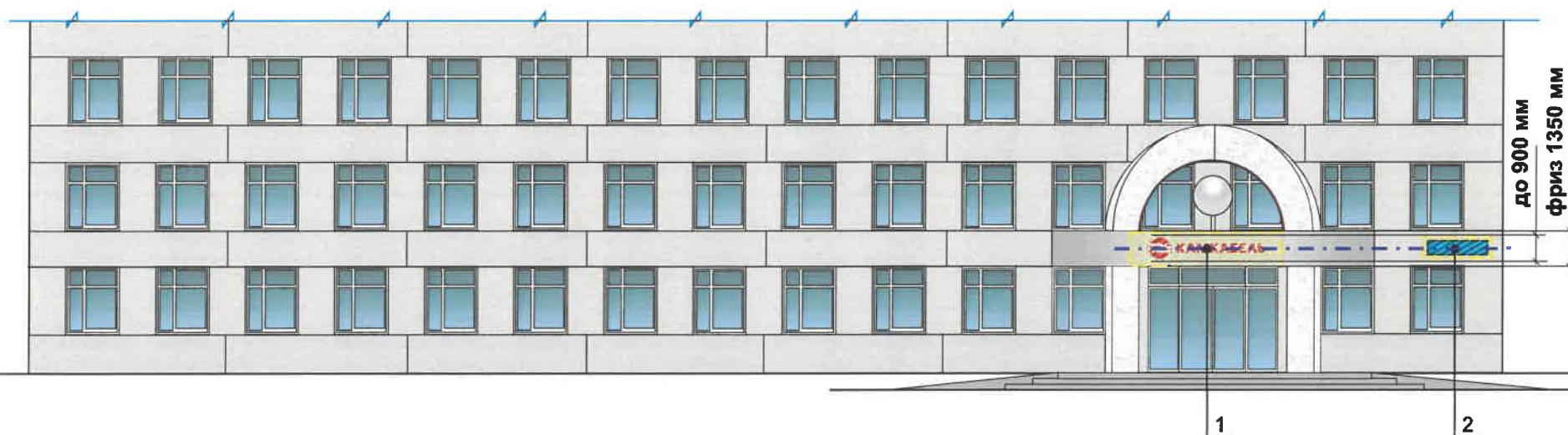
**Условные обозначения:**

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

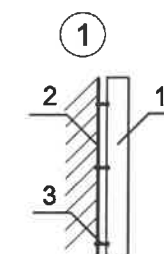
						99КК - 10 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинская, 99, Орджоникидзевского района г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Завод «Камский кабель»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуева А.И.	10.20		П	4	7
						Главный фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль				Захарова С.В.	10.20				



**Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.  
Главный фасад.**



**Узлы крепления размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**



Крепление металлоконструкций к фасаду производится болтами в зависимости от несущей поверхности, кирпич или металлическая рама входной группы.  
1. Объемная буква  
2. Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама  
3. Крепежный элемент

**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций.**

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265)	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка

**Условные обозначения:**

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
12.11.2020  
Подпись

						99КК - 10 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинская, 99, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Завод «Камский кабель»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			10.20		п	5	7
Н.контроль		Захарова С.В.			10.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		

**Архитектурно-художественная подсветка.  
Главный фасад.**



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Подсветка входной группы за счет архитектурных светильников и гибкого неона в области фронтона козырька для создания световой линии.

**Условные обозначения:**

— Линейный источник света.



						<b>99КК - 10 - 2020</b>			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинская, 99, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Завод «Камский кабель»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	10.20		П	6	7
						Архитектурно-художественная подсветка. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	10.20				



**Эталоны колеров**

Позиция ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета RAL 1019	C: 5	
		M: 20	
		Y: 40	
		K: 40	
		R: 164	
		G: 149	
B: 125			

Позиция ведомости отделки фасадов  2,9	Координаты цвета RAL 7004	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 45	
		R: 158	
		G: 160	
B: 161			

Позиция ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета RAL 7013	C: 10	
		M: 10	
		Y: 40	
		K: 80	
		R: 85	
		G: 85	
B: 72			

Позиция ведомости отделки фасадов  4	Координаты цвета RAL 7046	C: 30	
		M: 10	
		Y: 10	
		K: 40	
		R: 130	
		G: 137	
B: 142			

Позиция ведомости отделки фасадов  3,5,11	Координаты цвета RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 244	
		G: 248	
B: 244			

Позиция ведомости отделки фасадов  7	Координаты цвета RAL 6016	C: 100	
		M: 30	
		Y: 80	
		K: 0	
		R: 2	
		G: 106	
B: 82			

Позиция ведомости отделки фасадов  10	Координаты цвета RAL 3020	C: 0	
		M: 100	
		Y: 100	
		K: 10	
		R: 193	
		G: 18	
B: 28			

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.Ю. Лапелин  
12 11 2020

						99КК - 10 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинская, 99, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Завод «Камский кабель»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуева А.И.	10.20		П	7	7
						Эталоны колеров	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль				Захарова С.В.	10.20				