

ООО «ПАНГЕЯ»

№ 059 -22-01-26-5763 от 03.11.2020  
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Свердловский  
улица Революции, здание (строение) № 60/1

шифр: СР60/1-11/20-ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

**Ведомость чертежей**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен, тип 1		RAL 7035	Плитка из керамогранита	
2	Основное поле стен, тип 2		RAL 7036	Плитка из керамогранита	
3	Цоколь		RAL 9006	Штукатурка фасадная	
4	Колонны		RAL 9006	Штукатурка фасадная	
5	Основное поле стен, тип 3		RAL 9006	Штукатурка фасадная	
6	Ограждение			Хромированная сталь	
7	Витражи		RAL 9006	Алюминиевые стеклопакеты	
8	Витраж входной группы		RAL 9006	Алюминиевые стеклопакеты	
9	Окна	Белый	RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
10	Дверные блоки, тип 1	Белый	RAL 9006 RAL 9003	Алюминиевые стеклопакеты	
11	Дверные блоки, тип 2		RAL 9006	Металл с порошковой окраской	
12	Входные площадки, ступени		---	Железобетон	

**Пояснительная записка**

**Объект капитального строительства** - Пяти этажное многофункциональное здание общественного назначения по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, дом 60/1.

**Год постройки и ввода в эксплуатацию:** декабрь 2005 года.

**Ранее колерные паспорта:** СЭД № 059-22-01-40 от 10.10.2018, СЭД № 059-22-01-40-4507 от 03.12.2018

**Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:** нет

Тип постройки: индивидуальный проект.

Крыша: плоская

**Настоящим колерным паспортом:**

- уточняются виды и места размещения средств размещения информации.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливается, так как здание имеет существующую подсветку на главном фасаде, где на выступающих стеклянных объемах предусмотрены светодиоды. Информация о подсветке содержится <https://www.youtube.com/watch?v=hwPwg2sMMaU>

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г.Пермь - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
11.2020

						СР60/1-11/20-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Революции,60/1 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
	Разработал	Плотникова			11.20	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
						Общие данные (начало)	ООО «ПАНГЕЯ»		

Взаим. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

**Инструкция о порядке производства работ,  
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,  
строений, сооружений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
9. Цветовая гамма средств размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98).

**Ситуационный план**



**Условные обозначения**



- многофункциональное здание общественного назначения по адресу: г.Пермь, Свердловский р-н, ул. Революции, дом 60/1



- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	Правила благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
СЭД №059-22-01-40-3231 от 10.10.2018	Колерный паспорт по ул. Революции, 60/1 шифр: 004/60 AP	дата согласования 26.10.2018
СЭД №059-22-01-40-4507 от 03.12.2018	Колерный паспорт по ул. Революции, 60/1 шифр: 004/60 AP	дата согласования 07.12.2018

						СР60/1-11/20-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Революции,60/1 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Плотникова			<i>[Подпись]</i>	11.20		П	2	
						Общие данные (продолжение)	ООО «ПАНГЕЯ»		

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад

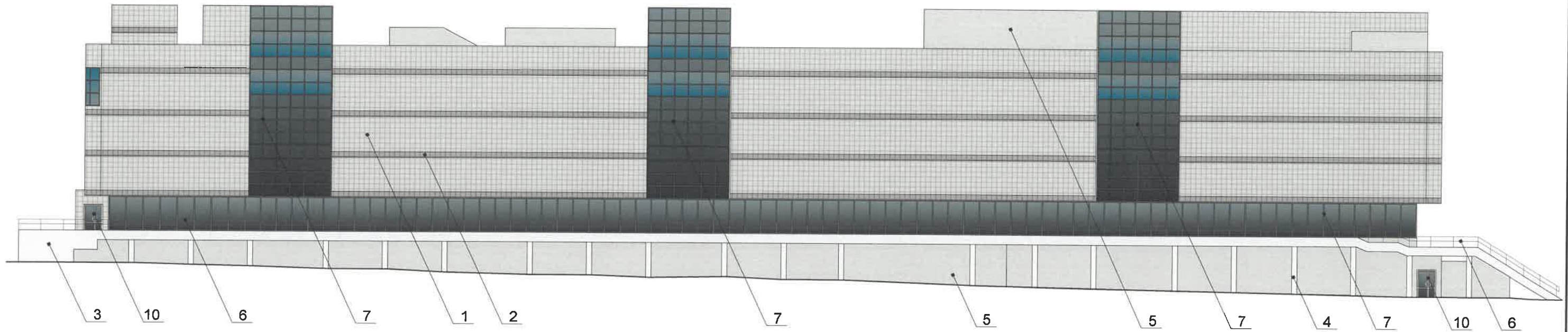


Дворовой фасад



						СР60/1-11/20-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул.Революции,60/1 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						Существующее состояние фасадов	ООО «ПАНГЕЯ»		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

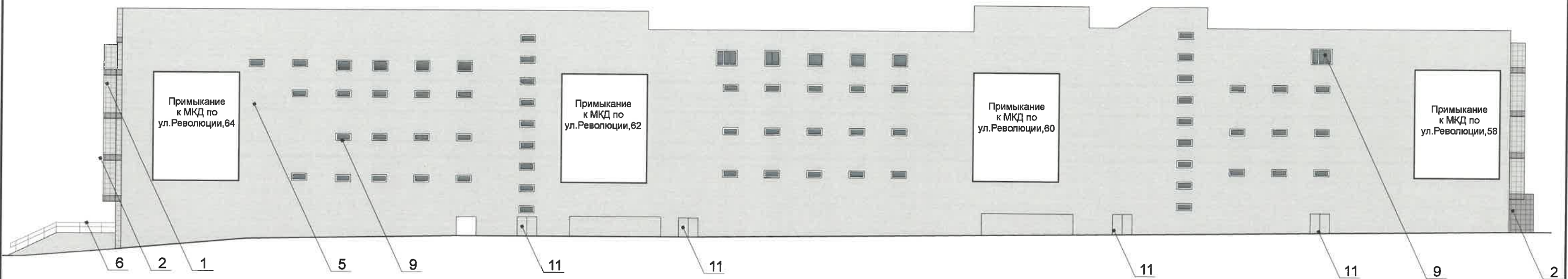
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

**Условные обозначения**

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Папшин  
2020

						СР60/1-11/20-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Революции,60/1 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Плотникова			<i>Пл</i>	11.20		П	4	
						Главный фасад	ООО «ПАНГЕЯ»		



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

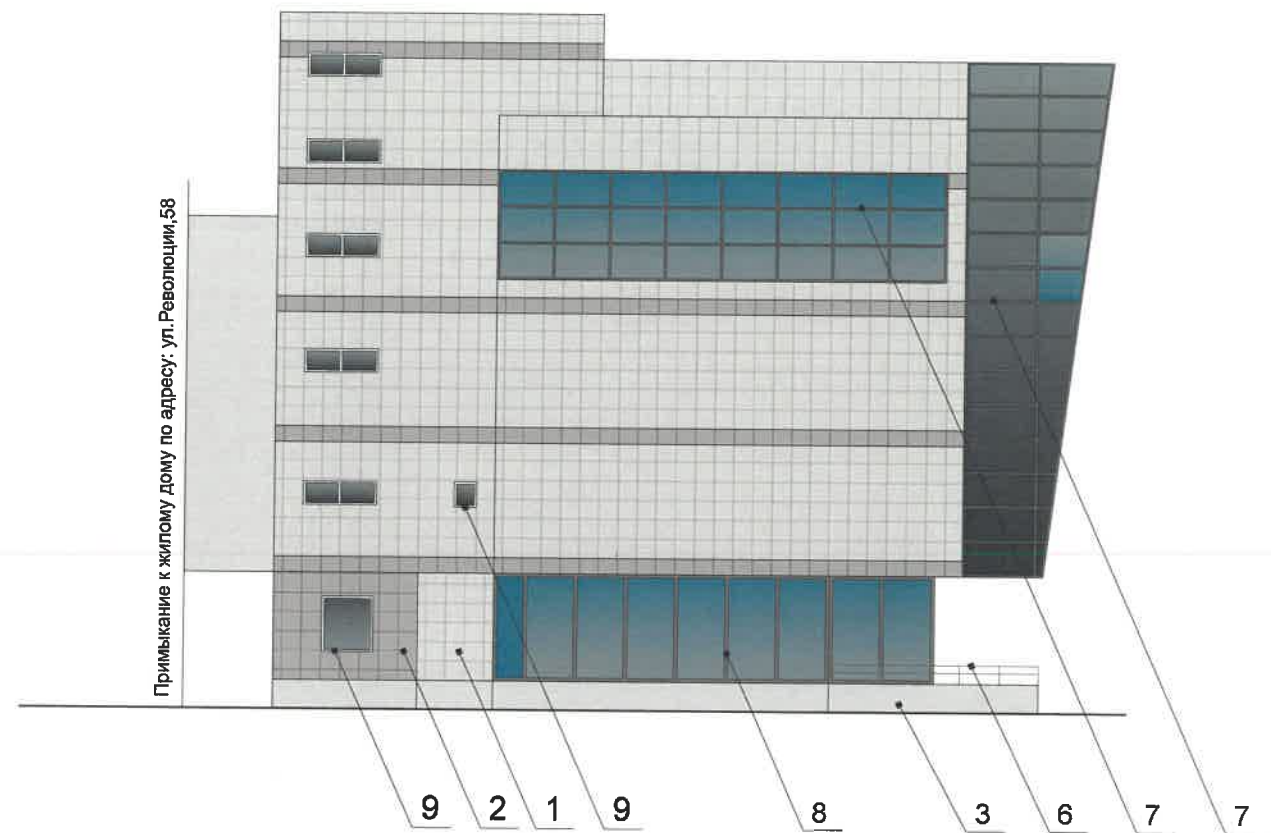
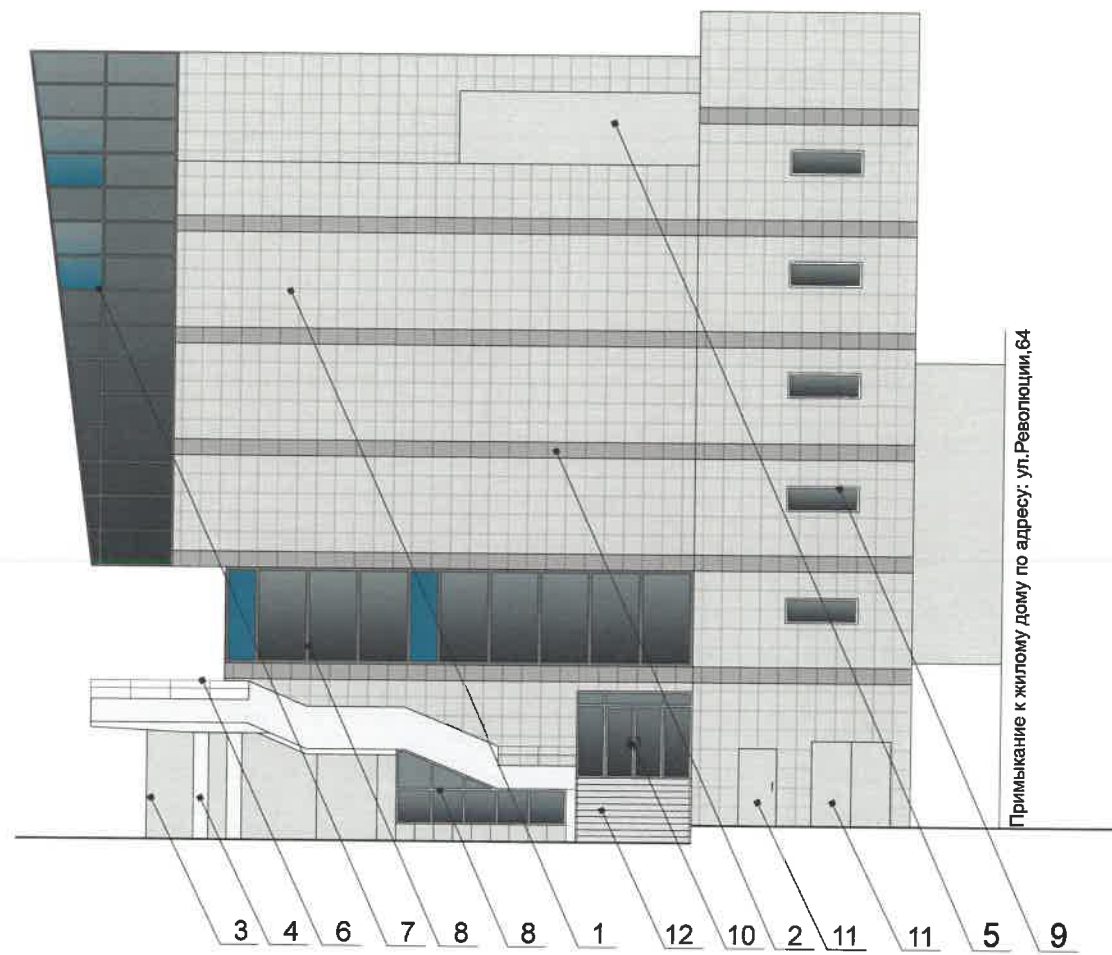
- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флапштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;

**Условные обозначения**

 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Ларшин  
11.11.2020

						CP60/1-11/20-0Ф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Революции,60/1 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							п	5	
						Дворовой фасад	ООО «ПАНГЕЯ»		



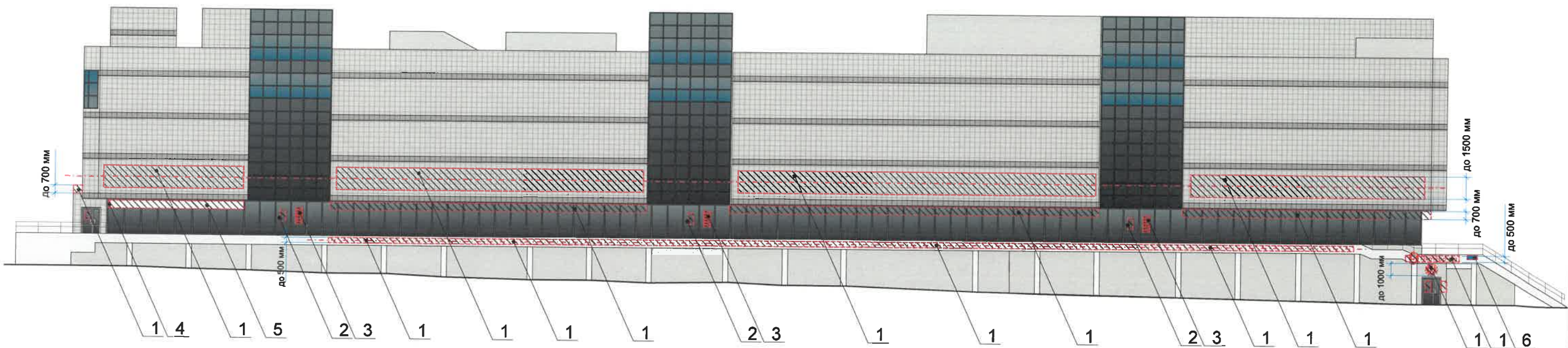
**Условные обозначения**

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

ОСГПАРОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2020

						CP60/1-11/20-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, 60/1 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плотникова		<i>[Signature]</i>	11.20		П	6	
						Боковые фасады	ООО «ПАНГЕЯ»		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



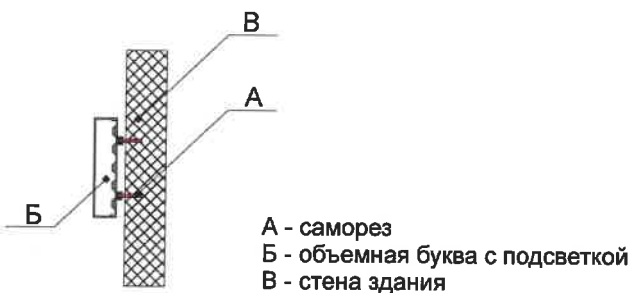
**Условные обозначения**

- - - - - ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.

**Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения средств размещения информации**



**Схема крепления вывески к стене здания**



**Пример сгруппированных модульных табличек**



**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлической раме в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информация на остеклении в виде выклейки, в виде сплошной вывески в витрине **, **	Фирменные цвета	—
3	Информационная табличка - режимник (одиночная, модульная). Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	—
4	Панель-кронштейн. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
5	Световой короб. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
6	Указатель с наименованием улицы и номером дома. Оргстекло, металл, пластик	Синий R(0) G(20) B(120) Белый	Внутренняя подсветка (по усмотрению)

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
Соответствует архитектурному облику города Перми  
«06» 11 2020  
Подпись

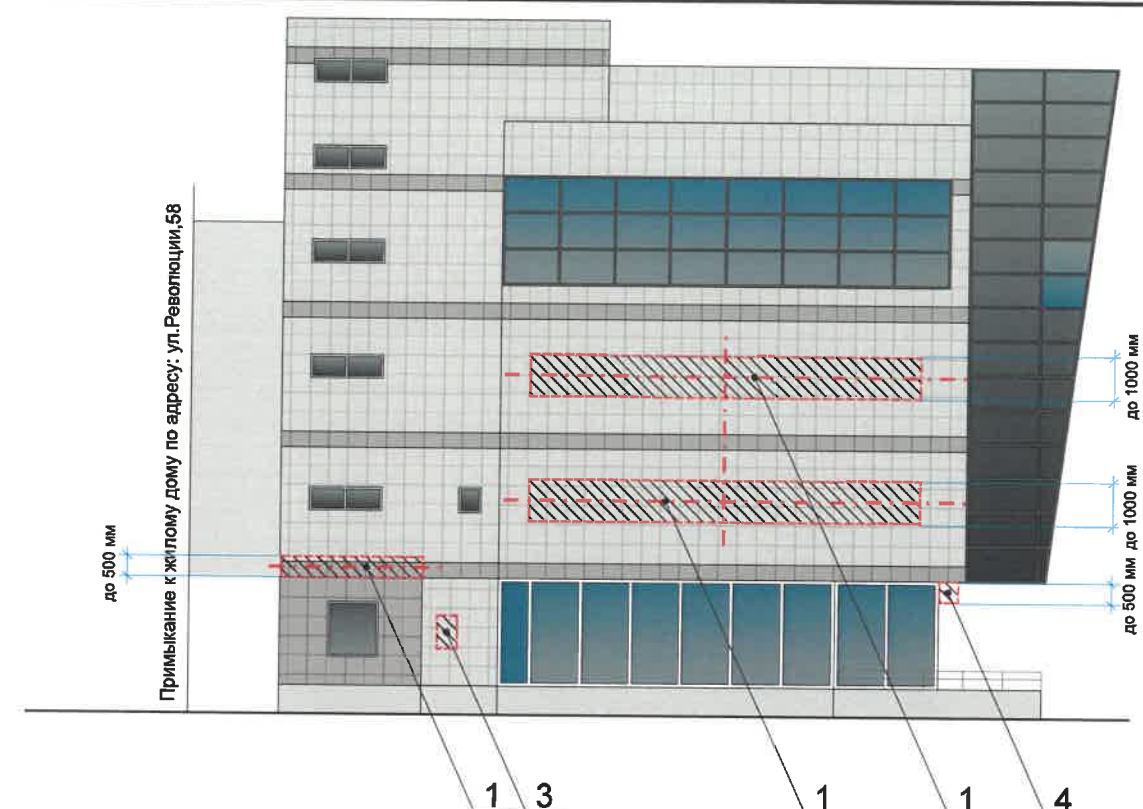
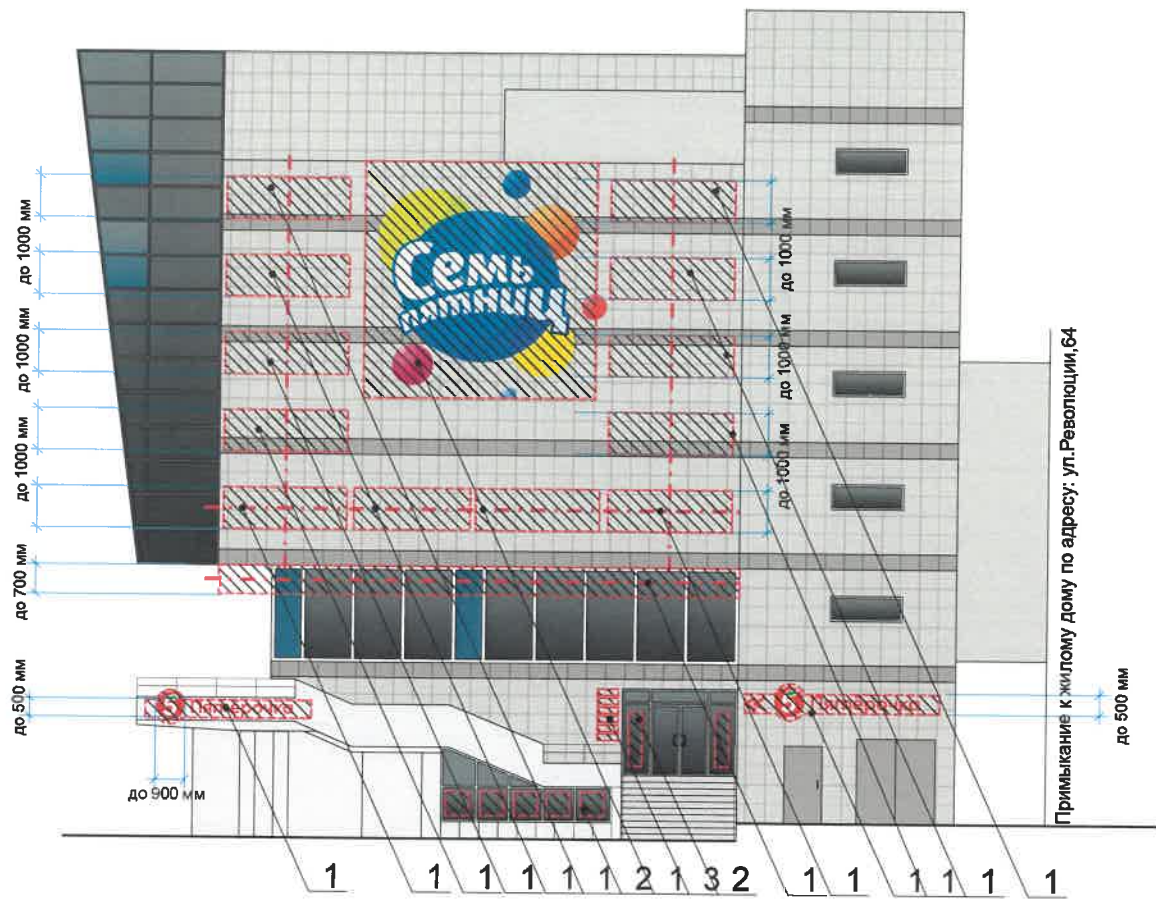
**Примечание:**

1. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций указаны на листе 9

						СР60/1-11/20-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул.Революции,60/1 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Плотникова			11.20		п	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «ПАНГЕЯ»		

\* Непосредственно на остеклении витрины допустимо несплошное написание информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30 % площади одного членения поля остекления (пункт 3.13. Стандартных требований).  
\*\* Сплошные вывески в витринах и на остеклении оконных, дверных полотен не должны превышать по высоте половину высоты витрины и остекления оконных, дверных полотен, а по ширине - половину ширины витрины и остекления оконных, дверных полотен и должны отступать от остекления не менее чем на 0,15 м (пункт 3.14. Стандартных требований).

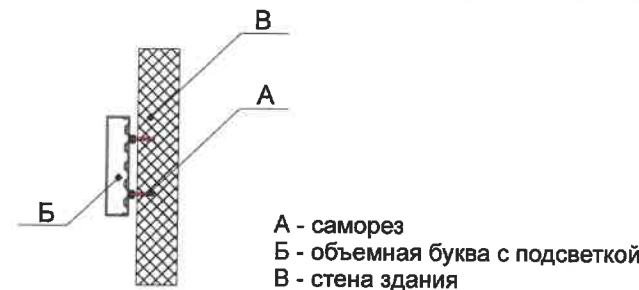




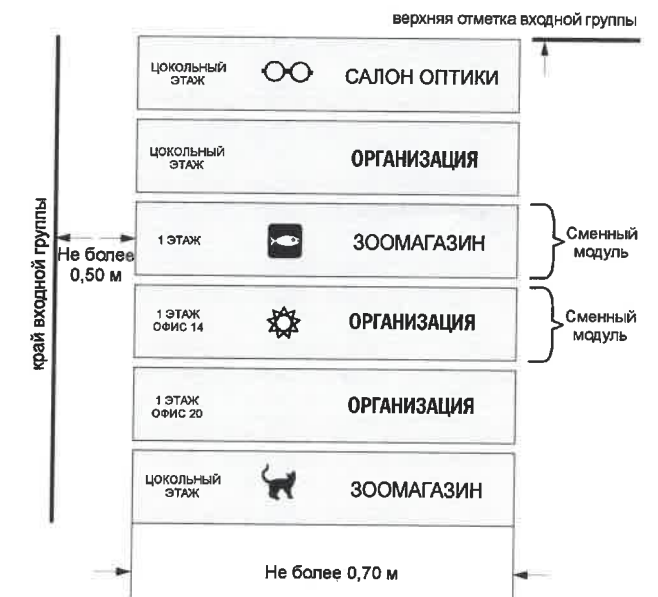
**Условные обозначения**

- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 7

**Схема крепления вывески к стене здания**



**Пример сгруппированных модульных табличек**



**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«06» 11.2020  
Подпись

						СР60/1-11/20-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Революции,60/1 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
	Разработал	Плотникова			11.20	Многофункциональное здание общественного назначения		
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		
						ООО «ПАНГЕЯ»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	
3; 4; 5; 7; 8; 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7036	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	150	
		B:	151	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
9; 10				

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 "06" 11 2020

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						CP60/1-11/20-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул.Революции,60/1 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							п	9	
						Эталоны колеров	ООО «ПАНГЕЯ»		