

ИП Дерюгин А.И.

№015630002/4200000090001 от 10.07.2020
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Борчанинова, здание (строение) №1**

шифр: 1-Б-2020-ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Эталоны колеров	

Пояснительная записка (начало)

Настоящим колерным паспортом:

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации;
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался;



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
- Цветовая гамма размещения информации должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания, цоколь крылец входных групп, обрамление проемов		RAL 7030	Штукатурка, окраска, природный камень	
2	Поле стен тип 1		RAL DESIGN 040 50 20	Штукатурка, окраска	Tikkurila Facade 760 Q357
3	Поле стен тип 2		RAL DESIGN 050 80 20	Штукатурка, окраска	Tikkurila Facade 760 Q186
4	Поле стен тип 3		-	Кирпичная кладка, защитный лак	
5	Архитектурный декор, карниз, вент. шахты, балконные плиты	белый	RAL 9010	Штукатурка, окраска, кирпичная кладка, защитный лак	
6	Перекрытия окон	белый	RAL 9003	Металлопластик	
7	Двери, ворота	белый	RAL 9003 RAL 7040	Металлопластик, металл с окраской атмосферостойкой краской	
8	Ограждения кровли		RAL 7040	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
9	Покрытие ступеней и входных площадок		RAL 7030	Керамогранит	
10	Ограждения лестниц		-	Хромированная сталь	
11	Отливы окон, водосточные трубы	белый	RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Ограждения балконов, элементы козырьков		RAL 8015	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
13	Покрытие козырьков		RAL 7040	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Кровля, слуховые окна, вентиляционные каналы		-	Оцинкованная сталь	

						1-Б-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Борчанинова, № 1, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.					П	1	7
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Общие данные (начало)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Пояснительная записка (продолжение)

Краткая характеристика:

Пятиэтажный многоквартирный двух подъездный жилой дом по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Борчанинова, 1.

Здание расположено в жилом квартале улиц Ленина - Борчанинова - Екатерининская - Кирсанова Ленинского района города Перми.

Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1962 г.

Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.

В настоящее время домом управляет УК «ЦЕНТР».

В плане дом прямоугольной конфигурации.

Материалы несущих стен - кирпичные.

Тип фасада – оштукатурен и окрашен, дворовой фасад - кирпичная кладка неокрашенная.

Кровля скатная, из оцинкованного металла.

Ленинский район — один из семи районов Перми. Является культурно-деловым центром Перми. На территории района расположено историческое ядро города, городские и краевые органы власти, наиболее значимые памятники истории и культуры.

В соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 14.03.2018 N 119-п

"Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Театр драматический", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 53, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" здание по ул. Борчанинова, 1 находится в зоне регулирования застройки объекта культурного наследия «Театр Драматический» ЗРЗ-77Г.

В границах данной зоны действуют ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки.

Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия.

При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора.

Цветовое решение фасадов определяется с учетом общего колористического решения фронта застройки улицы.

Запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не предусмотрена проектным решением при строительстве здания;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

сооружение внешних тамбуров входных групп;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, за исключением оконных проемов 1-го этажа;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

Ситуационный план



Условные обозначения:

1 - Многоквартирный жилой дом по ул. Борчанинова, 1 в Ленинском районе города Перми

— - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Современное состояние:

Дом кирпичный, стены оштукатурены и окрашены, поле первого этажа главного фасада облицовано фасадной мраморной плиткой и декоративной цементно - стружечной панелью, часть панелей серого цвета, часть выкрашена в красно-коричневый цвет. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в розовый цвет. В настоящее время главный фасад розового цвета, дворовой фасад не окрашен.

Цоколь, оштукатурен и окрашен, частично облицован фасадной мраморной плиткой. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски в серый цвет.

Архитектурный декор белый.

Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически все заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов.

Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Современная отделка ограждения балконов разнородна: Асбестоцементный лист с окраской коричневого цвета, металлические листы не окрашены, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные в темный красно-коричневый цвет. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный.

Козырьки над входами в подъезды – разнотипные – частично металлические окрашены, и частично обшиты поликарбонатом.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем упорядочивания мест размещения дополнительного оборудования; общего цветового решения и определения мест размещения средств размещения информации.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ							
	<u>Ссылочные документы</u>								
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»								
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы								
Постановление Правительства Пермского края от 14.03.2018 N 119-п	Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Театр драматический», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 53, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" здание по ул. Борчанинова, 1 находится в зоне регулирования застройки объекта культурного наследия «Театр Драматический» ЗРЗ-77Г.								
	<u>Прилагаемые документы</u>								
№ СЭД-22-01-05-13 от 02.04.2013	Колерный паспорт здания по ул. Борчанинова, 1, в Ленинском районе города Перми (шифр 001-09-2013-ОФ)	Согласован 12.03.2014							
1-Б-2020-ОФ									
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Борчанинова, № 1, Ленинского района г. Перми.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.					П	2	
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Общие данные (продолжение)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Главный фасад
(существующее положение)



Боковые фасады в осях
(существующее положение)



Дворовой фасад
(существующее положение)



						1-Б-2020-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Борчанинова, № 1, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разраб.		Дерюгин А.И.				Существующее состояние фасадов	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		
Н.контр.		Дерюгин А.И.							

Главный фасад



Примыкание фасада здания по ул. Пермская, 161

Примыкание фасада здания по ул. Ленина, 74

Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения



- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Пашинин

						1-Б-2020-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Борчанинова, № 1, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Дерюгин А.И.			П	4	
Н.контр.				Дерюгин А.И.		Главный фасад	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Пашин
 20.11.2020

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						1-Б-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Борчанинова, № 1, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.					П	5	
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Дворовой фасад	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Управление архитектуры и городского дизайна
 Департамент администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

20.11.2020
 [Подпись] Подпись

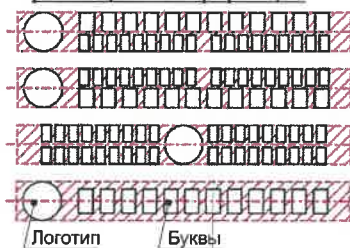


Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения, информации и рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средств размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или вывеска – панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно – не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка для панно
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Указатели с наименованием улицы и номера дома (здания) (600x300 мм). Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка

1-Б-2020-ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Борчанинова, № 1, Ленинского района г. Перми.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.		[Подпись]				П	6
Н.контр.		Дерюгин А.И.		[Подпись]		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			

ИП Дерюгин А.И.
 +7 (342) 2766 191

позиция ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN 040 50 20 (Tikkurila Facade 760 Q357)	C:	32	
		M:	50	
		Y:	49	
		K:	23	
		R:	153	
		G:	114	
2		B:	102	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8015	C:	0	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	99	
		G:	58	
12		B:	52	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN 050 80 20 (Tikkurila Facade 760 Q186)	C:	7	
		M:	25	
		Y:	33	
		K:	0	
		R:	233	
		G:	196	
3		B:	170	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
6, 7, 11		B:	244	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7030	C:	20	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	147	
		G:	147	
1, 9		B:	136	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
5		B:	239	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7040	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
7, 8, 13		B:	166	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель руководителя ДГА
г. Перми - Иван Иванович
Д.Ю. Пашин

						1-Б-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Борчанинова, № 1, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.					П	7	
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Эталоны колеров	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		