

**ИП Дерюгин А.И.**

*№1563000214200000090001 от 10.07.2020*  
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

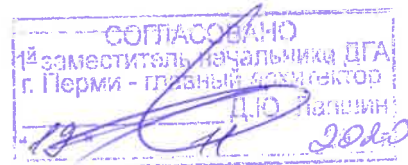
**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Свердловский,  
улица Юрия Смирнова, здание (строение) №3

шифр: 3-ЮС-2020-ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

**Ведомость чертежей**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад (в осях Г-А), фасад (в осях 2-1)	
6	Главный фасад (в осях 1-4)	
7	Дворовой фасад (в осях 4-2)	
8	Боковой фасад (в осях А-В), дворовой фасад (в осях Б-Г)	
9-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Архитектурно-художественная подсветка	
12	Эталоны колеров	



**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания, цоколь крылец входных групп		RAL 050 40 10	Декоративная штукатурка типа «шагрень», окраска	Tikkurila Facade 760 цвет Q682
2	Поле стены (тип 1)		RAL 120 60 20	Декоративная штукатурка типа «шагрень», окраска	Tikkurila Facade 760 цвет Q558
3	Поле стены (тип 2)		RAL 110 70 20	Декоративная штукатурка типа «шагрень», окраска	Tikkurila Facade 760 цвет Q568
4	Архитектурный декор. Вентшахты (на кровле)	белый	RAL 9010	Штукатурка, окраска	
5	Переплеты окон	белый	RAL 9003	Металлопластик	
6	Дверные полотна, покрытия приямков	белый	RAL 7004 RAL 8016 RAL 9003	Металл, покраска, металлопластик	
7	Покрытие ступеней и входных площадок		-	Керамогранит, полимерное покрытие, металл	
8	Отливы окон	белый	RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Ограждения балконов, лестниц элементы крылец	белый	RAL 9003 RAL 8016	Бетон, металл, окраска	
10	Козырьки		RAL 7004 RAL 8016	Металл, окраска	
11	Кровля, вентиляционные каналы, шахты, слуховые окна		-	Оцинкованная сталь	
12	Ограждения кровли, пожарные лестницы, водосточные трубы		RAL 7004	Металл окрашенный, оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

**Пояснительная записка.**

**Настоящим колерным паспортом:**

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия (Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края) раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.

9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

						3-ЮС-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Юрия Смирнова, № 3, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата				
Разраб.	Дерюгин А.И.					Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
Н.контр.	Дерюгин А.И.					Общие данные (начало)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		



**Краткая характеристика:**

5-этажный многоквартирный пяти подъездный жилой дом.  
 Здание расположено в жилом квартале улиц Белинского-Героев Хасана-Юрия Смирнова- Комсомольский проспект Свердловского района города Перми.  
**Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1954г.**  
**Серия и тип постройки здания – в паспорте не указан.**  
 В настоящее время домом управляет УК «Свой Дом».  
 В плане дом Г-образной конфигурации.  
 Материалы несущих стен – кирпич.  
 Материал перекрытий – деревянные.  
 Тип фасада – декоративная штукатурка «шуба», окрашенный.  
 Кровля – скатная оцинкованные гладкие листы.

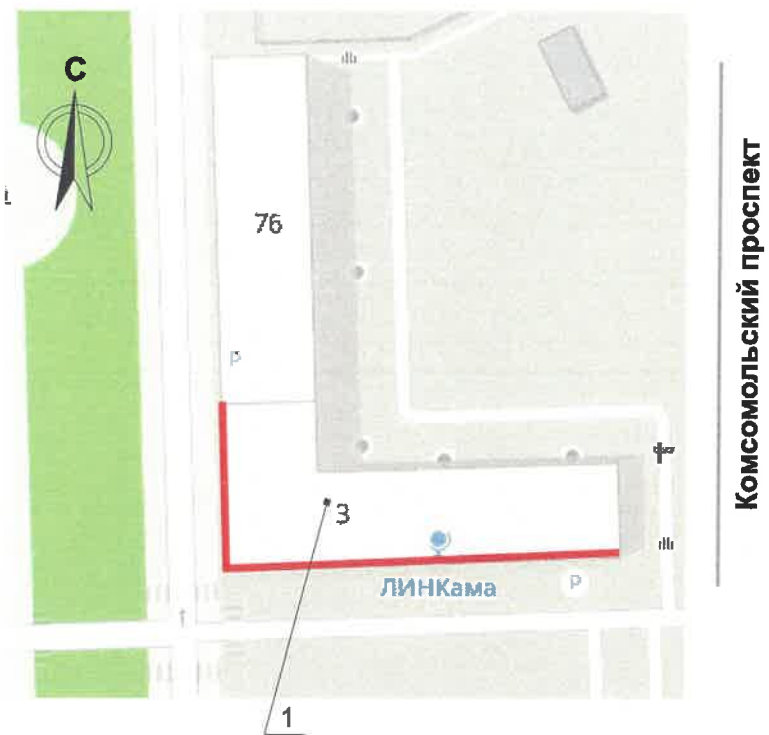
В соответствии с Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.11.2013 N СЭД-27-01-12-372 "Об утверждении границ территории, предмета охраны, градостроительных регламентов и режимов использования территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина" жилой дом по ул. Юрия Смирнова,3 находится в границах достопримечательного места "Проспект им. Сталина".

В соответствии с пунктами 2.6, 2.9, 3.1, 3.4 Приложения 3 к Приказу :  
 соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное/максимальное): 1:4-1:6;  
 предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за историческую линию застройки: не более 1,2 м;  
 производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина" допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности;  
 отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства (колерными паспортами), утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина";  
 при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места.  
 цветовое решение фасадов определяется в соответствии с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина".  
 Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина"; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина";  
 - остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина";  
 - сооружение внешних тамбуров входных групп;  
 - устройство входов, въездов в помещения, расположенные ниже уровня первого этажа;  
 - размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться исключительно на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям улиц и не примыкающих к ним.

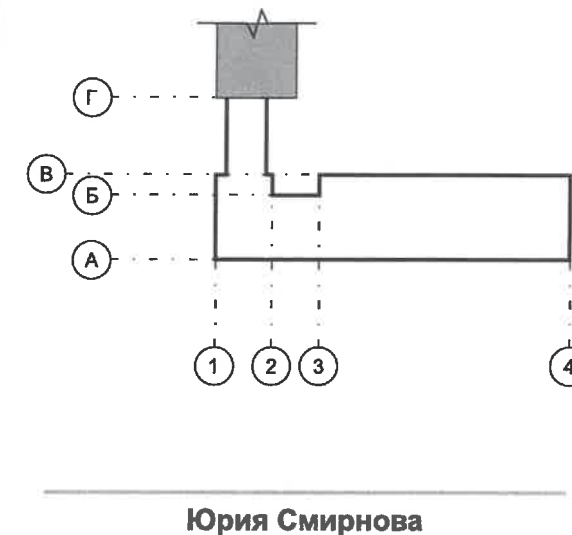
**Современное состояние:**

Дом кирпичный оштукатурен декоративной штукатуркой «шубой». Окрашен в цвет резедово -зеленый. С учетом выполненных зондажей красочных слоев были цвета зеленый и темно-зеленый.  
 Цоколь декоративная штукатурка типа «шуба». На данный момент цвет темно серый. Зондаж слоев показал наличие темно-зеленого и черных цветов.  
 Архитектурного декора цвет белый.  
 Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, почти без сохранения исторического рисунка переплетов.  
 Козырьки над входами в подъезды - разнотипные. Металлические элементы всех козырьков выкрашены в разный цвет.  
 Исторические входные деревянные двери не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в разные цвета.  
 Современная отделка ограждения балконов разнородна: деревянная (вагонка) с окраской коричневого цвета, ПВХ-сайдинг, металлические окрашенные листы, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные в темный красно-коричневый цвет. Частично балконы остеклены, рисунок остекления в большинстве не сохранен.  
 Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем упорядочивания мест размещения дополнительного оборудования; общего цветового решения и определения мест размещения средств размещения информации.

**Ситуационный план**



**План координатных осей**



**Условные обозначения:**

- 1 - Многоквартирный жилой дом по адресу Юрия Смирнова, 3 в Свердловском районе города Перми
- - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ① - Координатная ось

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ							
<b>Ссылочные документы</b>									
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»								
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы								
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края №СЭД-27-01-12-372	Об утверждении границ территории, предмета охраны, градостроительных регламентов и режимов использования территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина"	от 22.11.2013							
№ СЭД-22-01-05-12 02.04.2013	Колерный паспорт здания по ул. Юрия Смирнова, 3, в Свердловском районе г. Перми (шифр 108-10-2013-ОФ)	Согласован 06.06.2014							
<b>3-ЮС-2020-ОФ</b>									
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Юрия Смирнова, № 3, Свердловского района г. Перми.									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разраб.		Дерюгин А.И.				Общие данные (начало)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		
Н.контр.		Дерюгин А.И.							



**Главный фасад (в осях Г-А; с Комсомольского проспекта)**  
(существующее положение)



**Главный фасад (в осях 1-4; с улицы Юрия Смирнова)**  
(существующее положение)



						<b>3-ЮС-2020-ОФ</b>			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Юрия Смирнова, № 3, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (начало)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		



**Дворовой фасад (в осях 4-1)**  
(существующее положение)



**Дворовой фасад (в осях А-Г)**  
(существующее положение)



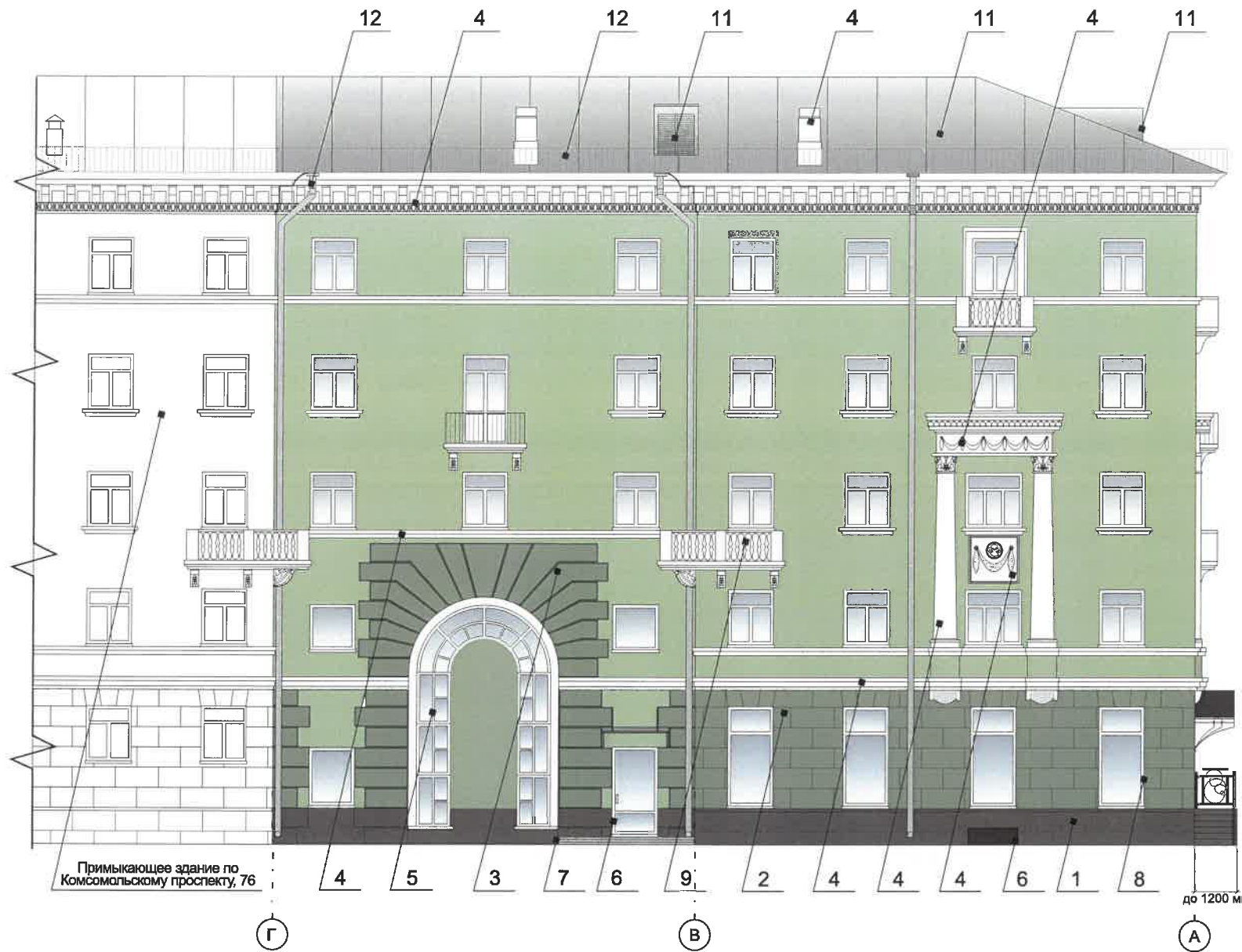
**Боковой фасад**  
(существующее положение)



						3-ЮС-2020-ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Юрия Смирнова, № 3, Свердловского района г. Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
				Дерюгин А.И.				П	4	
				Дерюгин А.И.		Существующее состояние фасадов (продолжение)		ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		



**Главный фасад  
(в осях Г-А; со стороны Комсомольского проспекта)**



**Фасад  
(в осях 2-1)**



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Даликин  
2020

**Примечание:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;  
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Элементы архитектурного декора, лепнина изображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины), с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

**Условные обозначения**

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- ① - Координационная ось

						3-ЮС-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Юрия Смирнова, № 3, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.						П	5
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Главный фасад со стороны Комсомольского проспекта	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		



**Главный фасад  
(в осях 1-4; со стороны ул. Юрия Смирнова)**



**Примечание:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;


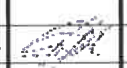
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Элементы архитектурного декора, лепнина отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины), с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

**Условные обозначения**

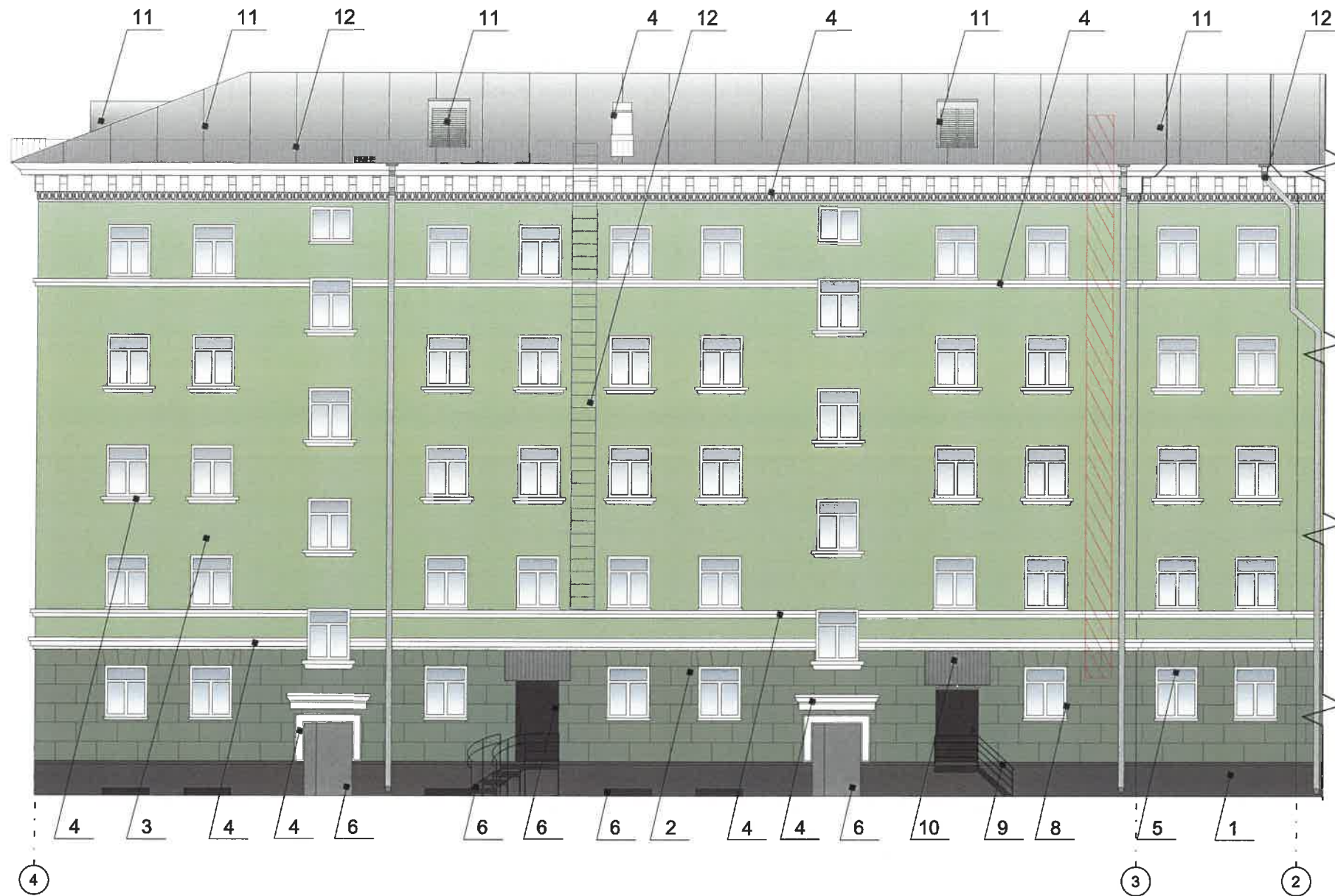
-  1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  1 - Координационная ось

СОГЛАСОВАНО  
заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
И.И. Лалетин  
2020

						3-ЮС-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Юрия Смирнова, № 3, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Дерюгин А.И.					Главный фасад по ул. Юрия Смирнова	П	6
	Н.контр.	Дерюгин А.И.				ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191			



**Дворовой фасад  
(в осях 4-2)**



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
И.И. Лавшин  
19.04.2020

**Примечание:**

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флашштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием

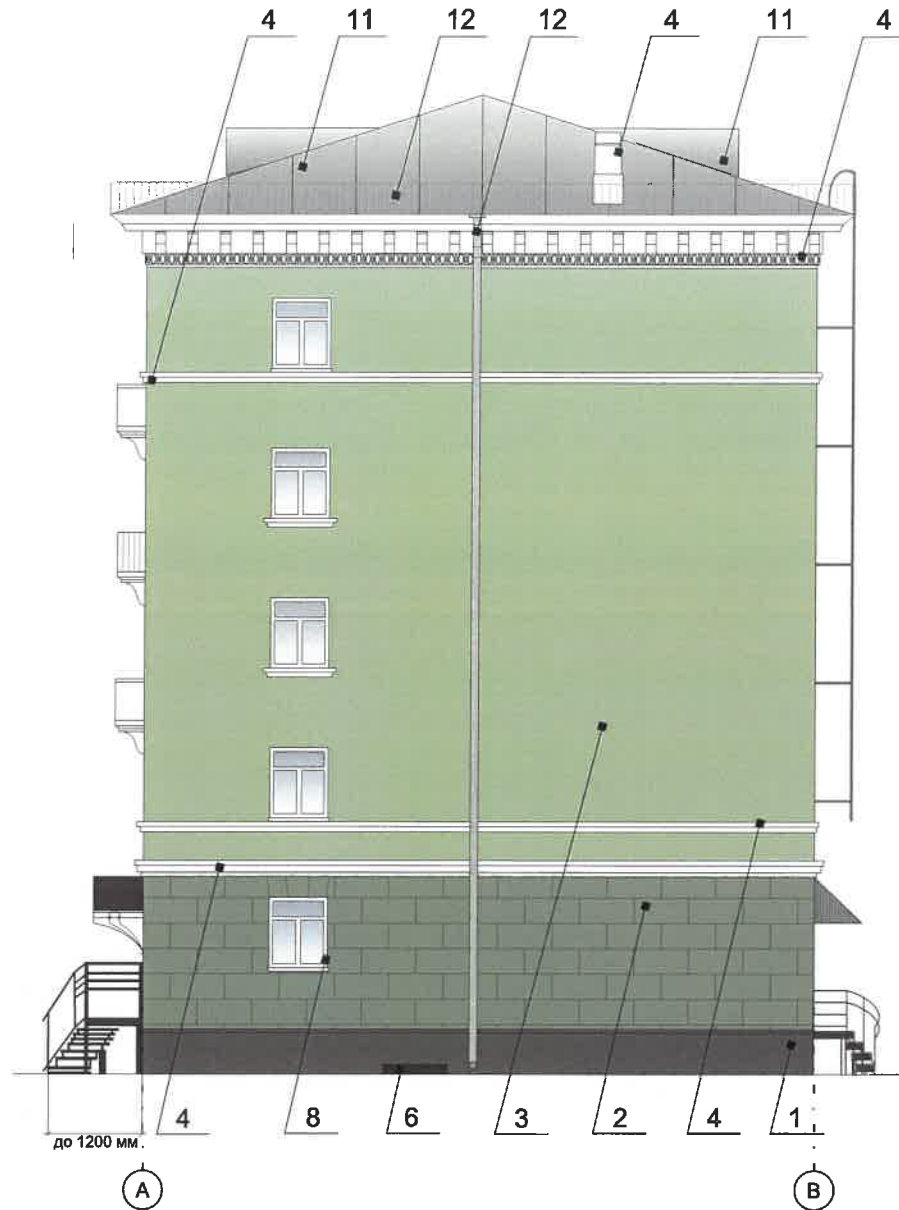
**Условные обозначения**

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- Координационная ось
- Размещение дополнительного оборудования

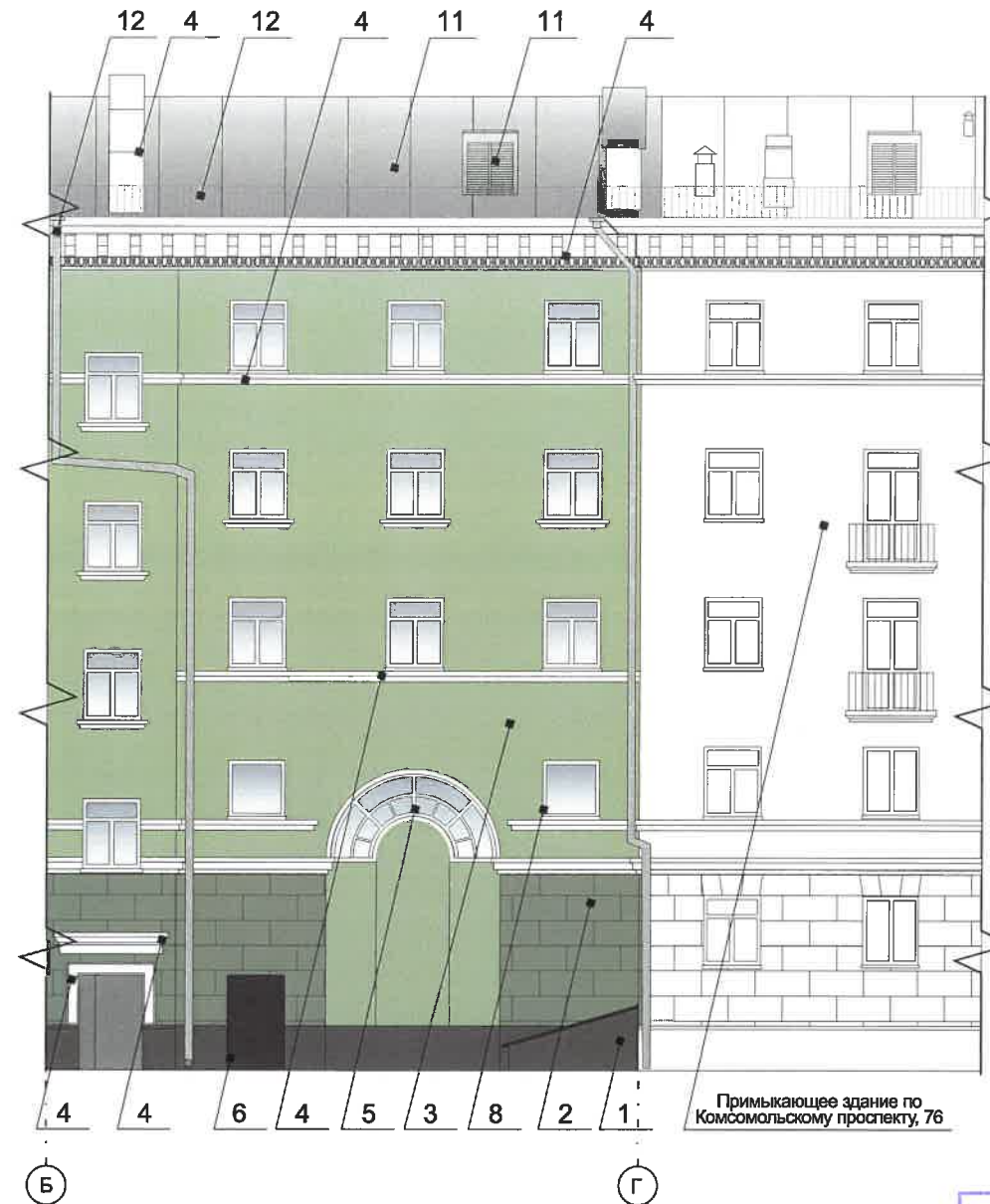
						3-ЮС-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Юрия Смирнова, № 3, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.			Дерюгин А.И.				П	7
	Н.контр.			Дерюгин А.И.		Дворовой фасад в осях 4-2	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		



**Боковой фасад  
(в осях А-В)**



**Дворовой фасад  
(в осях Б-Г)**



**Примечание:**

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеочамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флапштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
- Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием

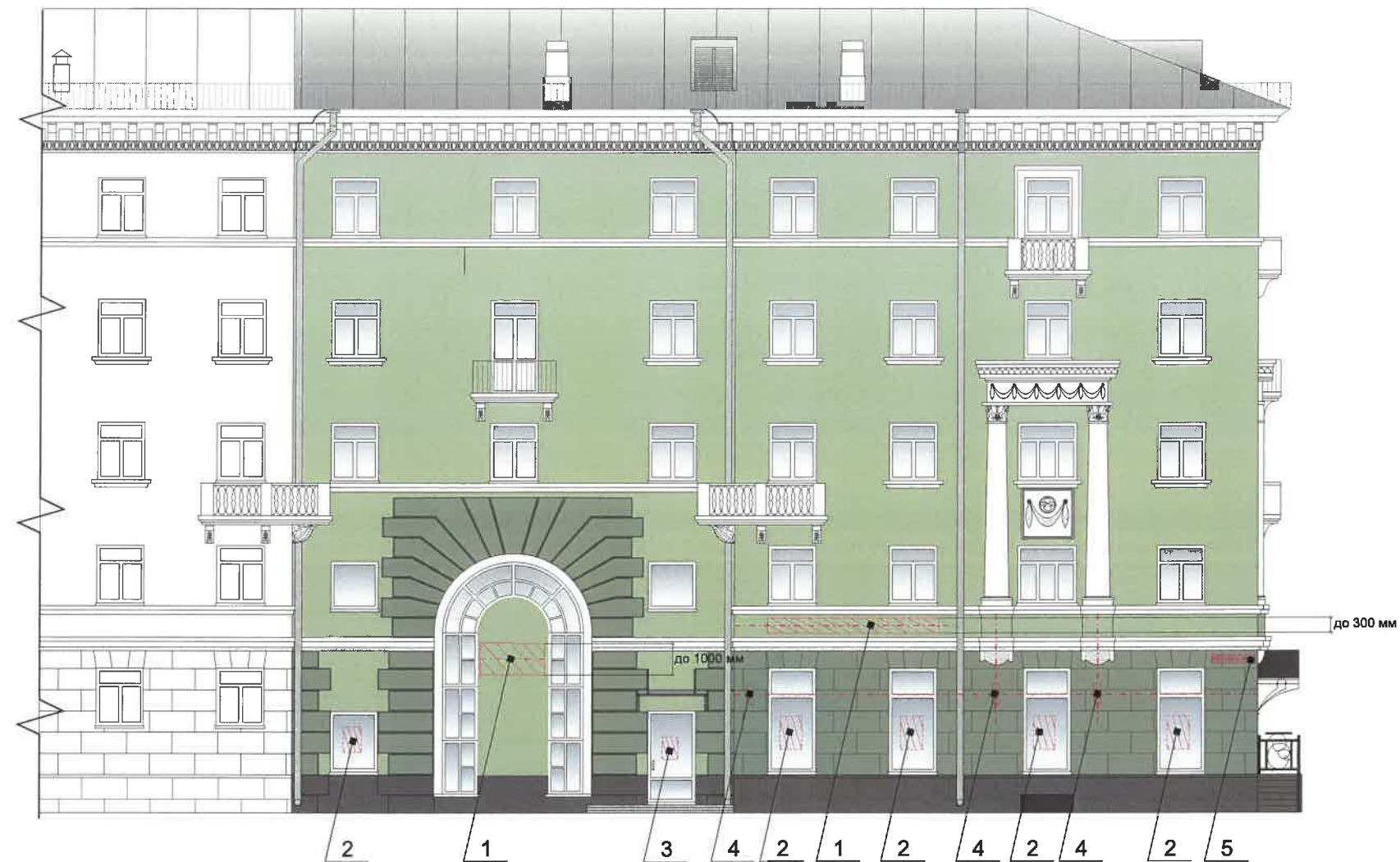
**Условные обозначения**

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- ① - Координационная ось

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Плещин

						<b>3-ЮС-2020-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Юрия Смирнова, № 3, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.					П	8	
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Боковой фасад в осях А-В, Дворовой фасад в осях Б-Г	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

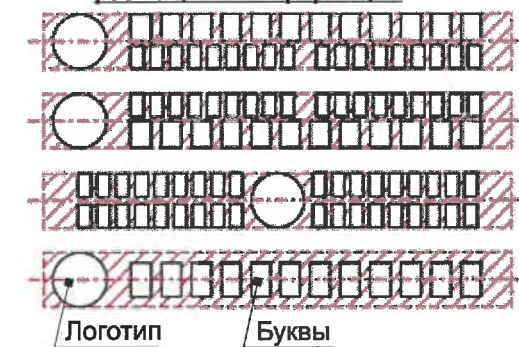




**Условные обозначения**

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения, информации и рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

**Схема компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации**



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«19.11.2020»  
Кашин Я.Ю. Подпись

**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или вывеска – панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно – не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка для панно
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Указатели с наименованием улицы и номера дома (здания) 600x300 мм). Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка
6	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на козырьке. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка

						<b>3-ЮС-2020-ОФ</b>		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Юрия Смирнова, № 3, Свердловского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом		
Разраб.	Дерюгин А.И.							
						Стадия	Лист	Листов
						П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций; с Комсомольского проспекта (начало)		ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191
Н.контр.	Дерюгин А.И.							





Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«13.11.2020»  
Подпись

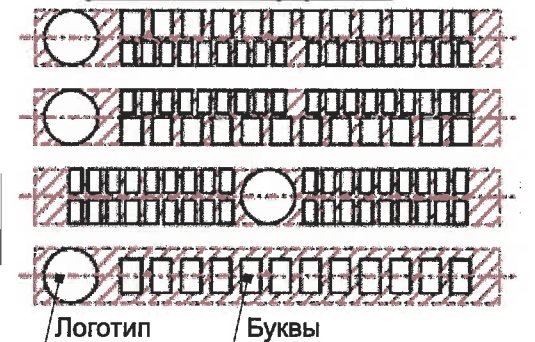
**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

**Условные обозначения**

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения, информации и рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Примечание: данный лист смотреть с л. 9

**Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



						<b>3-ЮС-2020-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Юрия Смирнова, № 3, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Дерюгин А.И.			П	10	
Н.контр.				Дерюгин А.И.		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций; с улицы Юрия Смирнова (продолжение)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		



Архитектурно-художественная подсветка по адресу Юрия Смирнова, 3 города Перми.

Будничной сценарий освещения.

**ПОДСВЕТКА:**

**ВЕНЧАЮЩИЙ  
КАРНИЗ**

**ФРОНТОН**

**ПОДСВЕТКА  
АРХИТЕКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**

**УСИЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ  
1-го ЭТАЖА**

**СВЕТОВОЕ ВЫДЕЛЕНИЕ  
ВИТРИН**



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ (ЮРИЯ СМИРНОВА, 3) 15,00 кВт



**ОБОРУДОВАНИЕ**



L30, L50, L100  
Philips - UniStrip G4

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Малинин  
2020

						<b>3-ЮС-2020-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Юрия Смирнова, № 3, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.					П	11	
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Архитектурно-художественная подсветка	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		



позиция ведомости отделки фасадов	RAL 050 40 10 (Q682 по Tikkurila Facade 760)	C:	44	
		M:	49	
		Y:	55	
		K:	37	
		R:	120	
		G:	101	
1		B:	89	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL8016	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
6,9,10		B:	38	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 120 60 20 (Q558 по Tikkurila Facade 760)	C:	44	
		M:	26	
		Y:	47	
		K:	16	
		R:	144	
		G:	153	
2		B:	130	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
5,6,8,9		B:	244	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 110 70 20 (Q568 по Tikkurila Facade 760)	C:	31	
		M:	17	
		Y:	36	
		K:	6	
		R:	182	
		G:	188	
3		B:	165	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
4		B:	239	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
6,10,12		B:	161	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Панин  
11.11.2020

						<b>3-ЮС-2020-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Юрия Смирнова, № 3, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
Разраб.		Дерюгин А.И.				Эталоны колеров	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		
Н.контр.		Дерюгин А.И.							