

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

24.11.2020 № 059-22-01-26-6211

Заказчик: «Светофор»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Свердловский,  
улица Героев Хасана , здание (строение) № 50

ШИФР: 50ГХ - 11 - 2020

г. Пермь 2020 г.

**Ведомость чертежей**

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасада. Главный фасад (фотофиксация)	
4	Существующее состояние фасада. Боковые и дворовой фасады (фотофиксация)	
5	Главный фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Дворовой фасад	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций на главном фасаде	
10	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены		RAL 5017	Сайдинг	
			RAL 9003	Сайдинг	
2	Цоколь		RAL 7042	Железобетон	
3	Перекрытия окон, витрин		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакет)	
4	Лестницы, пандус		RAL 7042	Железобетон	
5	Дверные полотна, перекрытия дверей		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакет)	
			RAL 7042	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
6	Кровля здания		-	Рупонно-битумное полимерное покрытие	
7	Ворота секционные		RAL 9003	Металл, вспененный полиуретан	
			RAL 7042		
8	Водостоки, вентиляция		-	Нержавеющая сталь	
9	Перила, ограждения, металлические элементы		RAL 7042	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
10	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Ворота		RAL 7042	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
			RAL 9003		

**Пояснительная записка**

**Объект капитального строительства** – 3-и этажное здание торгового назначения, по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, 50.

**Год постройки и ввода в эксплуатацию:** 1966 г.

**Ранее разработанные колерные паспорта:** не разрабатывались;

В плане здание прямоугольной конфигурации;

Несущие стены: кирпич, ж/б панели;

Кровля: плоская

**Нахождение в зоне ОКН:** нет

**Настоящим колерным паспортом:**

- уточняются виды и типы отделки, цветовое решение и оформление фасадов;

- предусматриваются места размещения средств размещения информации, режимников, консолей;

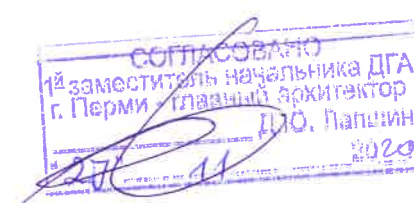
- определяются места дополнительного оборудования.

Колерным паспортом предусматривается устройство новых вывесок, упорядочивание размеров и места размещения средств размещения информации.

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

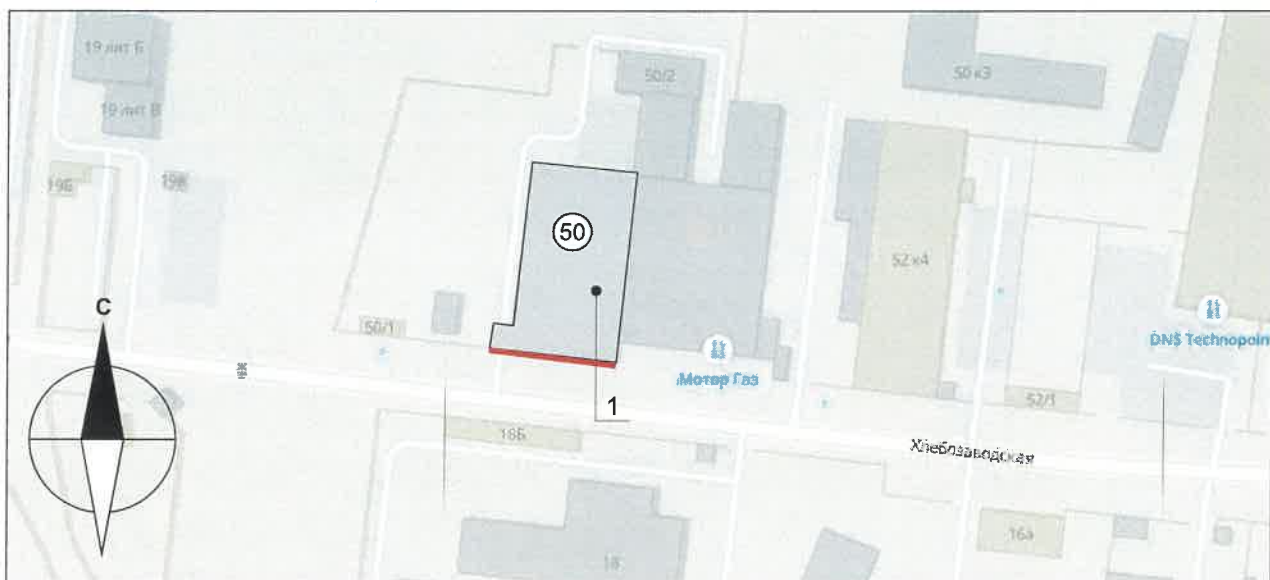
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.



						50ГХ - 11 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 50, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Магазин «Светофор»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			11.20		П	1	10
						Общие данные (начало)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			11.20				

**Ситуационный план.**



**Условные обозначения:**

- 1 Здание по ул. Героев Хасана, 50
- Фасады, где размещены средства размещения информации

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и по покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми по адресу: ул. Сибирская. 15, к. 315. Телефон для справок: 8 (342) 212-76-98.

**Ведомость ссылочных документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
<u>Ссылочные документы</u>		
Постановление Городской Думы № 265 от 18.12.2018 г.	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившим силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
Постановление Администрации г. Перми № 130 от 22.02.2017 г.	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
50ГХ - 11 - 2020		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 50, Свердловского района г. Перми.		
Изм.	Коп.уч	Лист
Разраб.	Зуева А.И.	11.20
Магазин «Светофор»		Стадия
		Лист
		Листов
		п
		2
		10
Общие данные (продолжение)		ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь
Н.контроль	Захарова С.В.	11.20

Главный фасад.



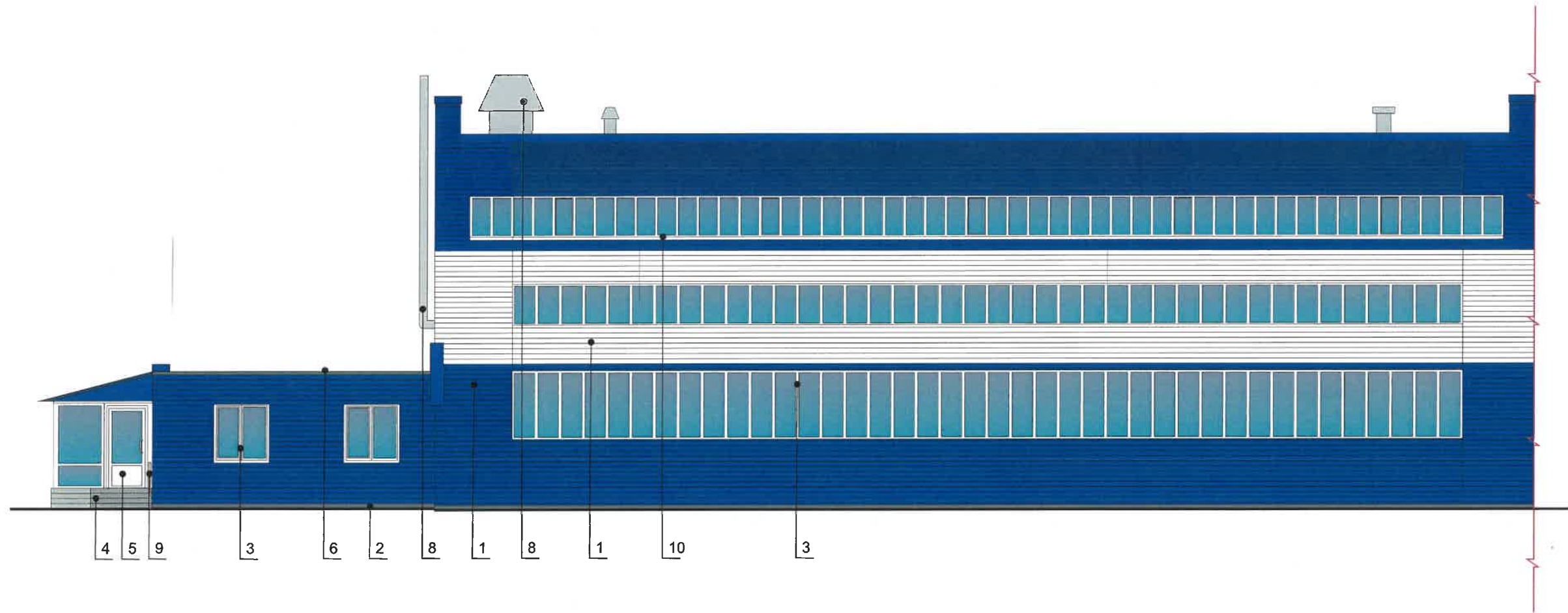
						50ГХ - 11 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 50, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Магазин «Светофор»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	11.20		п	3	10
						Существующие состояние фасадов (фотофиксация)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	11.20				

**Боковые и дворовой фасады.**



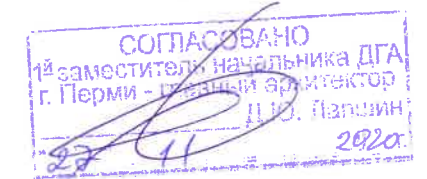
						50ГЖ - 11 - 2020			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 50, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Магазин «Светофор»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	11.20		П	4	10
						Существующие состояние фасадов (фотофиксация)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	11.20				

**Главный фасад.**



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке; В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещения общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.



**Условные обозначения:**

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

						50ГХ - 11 - 2020					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 50, Свердловского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Магазин «Светофор»			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	11.20				п	5	10
						Главный фасад			ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	11.20						

**Боковой фасад.**



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо Между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветоевое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
И.Ю. Паншин  
2020

**Условные обозначения:**

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов.

						50ГХ - 11 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 50, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин «Светофор»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	6	10
						Боковой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль									

**Боковой фасад.**



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо Между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2020г.

**Условные обозначения:**

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

						50ГХ   11 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 50, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Магазин «Светофор»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	11.20		П	7	10
						Боковой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	11.20				



**Дворовой фасад.**



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 22.11.20

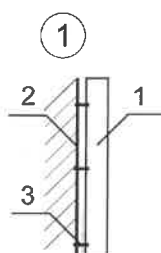
**Условные обозначения:**

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

						50ГХ - 11 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 50, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин «Светофор»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	11.20		П	8	10
						Дворовой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	11.20				

**Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.  
Главный фасад.**

**Узлы крепления размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**



Крепление металлоконструкций к фасаду производится болтами в зависимости от несущей поверхности, кирпич или металлическая рама входной группы.  
1. Объемная буква  
2. Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама  
3. Крепежный элемент



**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций.**

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фасаде. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (не более 500x700 мм). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Крышная установка в виде объемных букв и /или логотип без подложки на металлических направляющих. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки

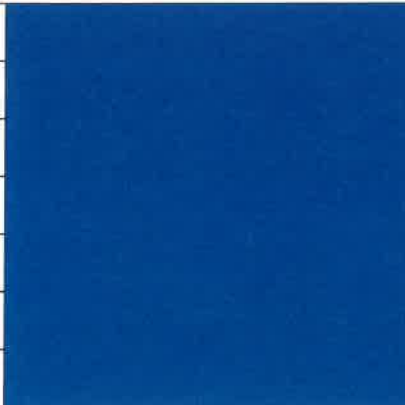
**Условные обозначения:**


- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

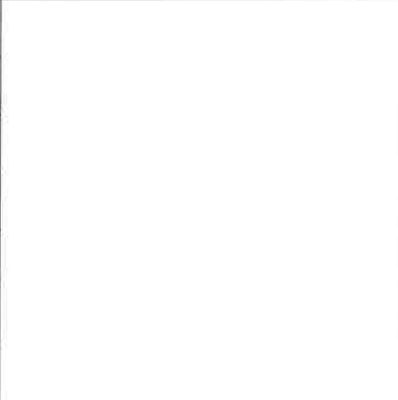
Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«28» 11 2020  
Подпись

50ГХ - 11 - 2020					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 50, Свердловского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зуева А.И.			11.20
				Магазин «Светофор»	
				Стадия	Лист
				п	9
				Листов	
				10	
				Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	
				ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	
Н.контроль		Захарова С.В.			11.20



**Эталонны колеров**

Позиция ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета RAL 5017	C: 100	
		M: 20	
		Y: 5	
		K: 40	
		R: 14	
		G: 81	
		B: 141	

Позиция ведомости отделки фасадов  2,4,5,7,9,11	Координаты цвета RAL 7042	C: 30	
		M: 10	
		Y: 20	
		K: 40	
		R: 143	
		G: 150	
		B: 149	

Позиция ведомости отделки фасадов  1,3,5,7,10,11	Координаты цвета RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 244	
		G: 248	
		B: 244	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2020г.

						50ГХ - 11 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 50, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Магазин «Светофор»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			11.20		П	10	10
						Эталонны колеров	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			11.20				