

Индивидуальный Предприниматель Малышев Дмитрий Олегович

№ 59-24-01-26-6096 от 18.11.2020

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Ленинский административный район , ул. Ленина 10

512-19-Л10

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3,4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5,6	Главный фасад по ул. Ленина	
7	Боковой фасад по ул. Клименко	
8	Боковой фасад по ул. Николая Островского	
9	Главный фасад по ул. Пермская	
10-12	Дворовой фасад	
13	Дворовые фасады	
14 - 18	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
19	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект - 10-этажное жилое здание с помещениями общественного назначения, расположен по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина, 10.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: Здание многоквартирного жилого дома расположено в границах зоны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод" включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (Требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места в зоне 08ДМ-9 "Буферная зона" в соответствии с приказом от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22), границы которого утверждены Приказом государственной инспекции по охране объекта культурного наследия Пермского края от 12 марта 2019 года № СЭД-55-001-06-22.

Ранее согласованные колерные паспорта: СЭД-059-22-01-26-5119 от 15.08.2019, № 059-22-01-26-921 от 17.02.2020, № 059-22-01-26-193 от 17.01.2020

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Настоящим колерным паспортом:

- вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 17.02.2020 № 059-22-01-26-921 (согл. 19.02.2020) в части козырьков, крыльца входных групп и наружной лестницы с ограждением, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания. Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с требованиями Постановления Администрации города Перми от 22.02.2017 №130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

Ведомость отделки фасадов

ЛИСТ	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1	Основное поле стены		RAL 1015	Штукатурка, силикатная фасадная краска	
2	Основное поле стены 2		RAL 1034	Кирпич силикатный желтый	
3	Кровля, покрытие крыши (крыльцо)		RAL 3007	Металлочерепица	
4	Поле стены		RAL 2013	Кирпич силикатный красный	
5	Цоколь 1		RAL 8002	Штукатурка, силикатная фасадная краска	
6	Декоративные вставки стен		RAL 8002 RAL 1015	Керамическая плитка	
7	Перекрытия окон, дверей, витражей, лоджий	Белый	RAL 9003	Металлопластик, стеклопакеты. Атмосферостойкая краска по металлу	
8	Перекрытия мансардных окон		RAL 3007	Металлопластик, стеклопакеты. Атмосферостойкая краска по металлу	
9	Витражи, двери 1-го этажа, поручень крыльца		RAL 8017	Металлопластик, стеклопакеты. Атмосферостойкая краска по металлу. Архитектурная тонирующая пленка	
10	Колонны		RAL 8002 RAL 1015	Штукатурка, силикатная фасадная краска	
11	Фриз, декоративные элементы, карнизы		RAL 1013	Штукатурка, силикатная фасадная краска	
12	Козырьки над входом	Прозрачный		Монолитный поликарбонат	
13	Ограждения, колонны		RAL 1013	Краска по металлу	
14	Ступени, пандусы, козырьки			Бетон	
15	Цоколь, кровля			Нержавеющая сталь	
16	Двери		RAL 8017 RAL 1015 RAL 9007	Краска по металлу	

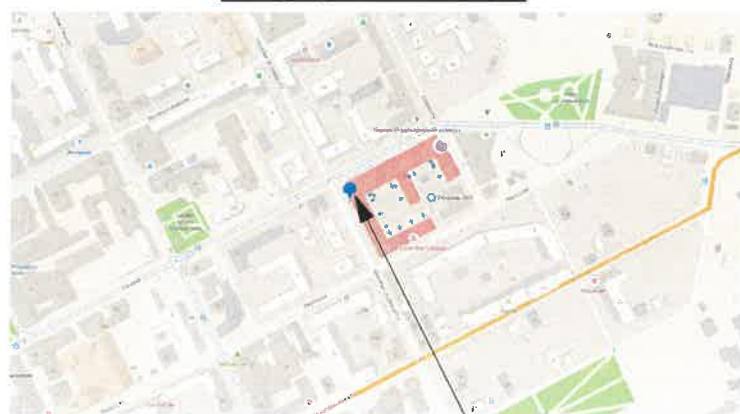
40
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА г. Перми главный архитектор Д.Ю. Лапшин
2020

						512-19-Л10			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Политова М.В.			13.11.20		П	1	19
Н.контр.		Малышев Д.О.			13.11.20	Общие данные	ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

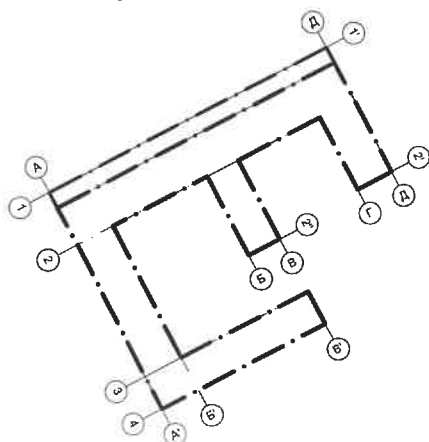
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г.Перми»	
Постановление Администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» (ред. от 12.11.2019)	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы от 18 декабря 2018 года № 265»	
СЭД-059-22-01-26-5119 15.08.2019	Колерный паспорт фасадов жилого здания с административными помещениями по ул.Ленина, 10, Ленинского района г. Перми; 512-19-Л10	согласован 19.08.2019
№ 059-22-01-26-921 17.02.2020	Колерный паспорт фасадов жилого здания с административными помещениями по ул.Ленина, 10, Ленинского района г. Перми; 512-19-Л10	согласован 19.02.2020
№ 059-22-01-26-193 17.01.2020	Колерный паспорт фасадов жилого здания с административными помещениями по ул.Ленина, 10, Ленинского района г. Перми; 512-19-Л10	согласован 07.02.2020
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 г. № СЭД-55-001-06-22	«О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Российской Федерации»	

Ситуационный план



Жилое здание с административными помещениями:
г.Пермь, Ленинский район, ул.Ленина, 10

План координационных осей



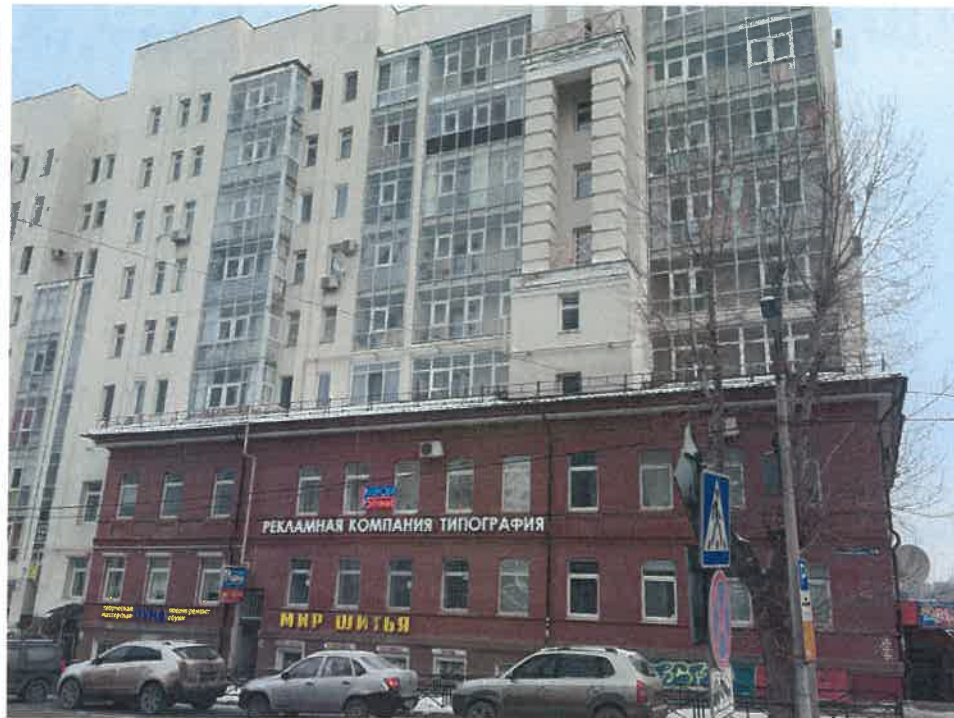
ПРИМЕЧАНИЕ: Координационные оси расставлены условно.

Инструкция

О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов, согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей этого здания, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания, организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА Администрации г.Перми (ул. Сибирская 15, каб. 314, тел. 212-76-98).

						512-19-Л10			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработала			Политова М.В.		13.11.20			П	2
Н.контр.			Мальшев Д.О.		13.11.20				
Общие данные							ИП Мальшев Д.О 8 (342) 204 48-82		

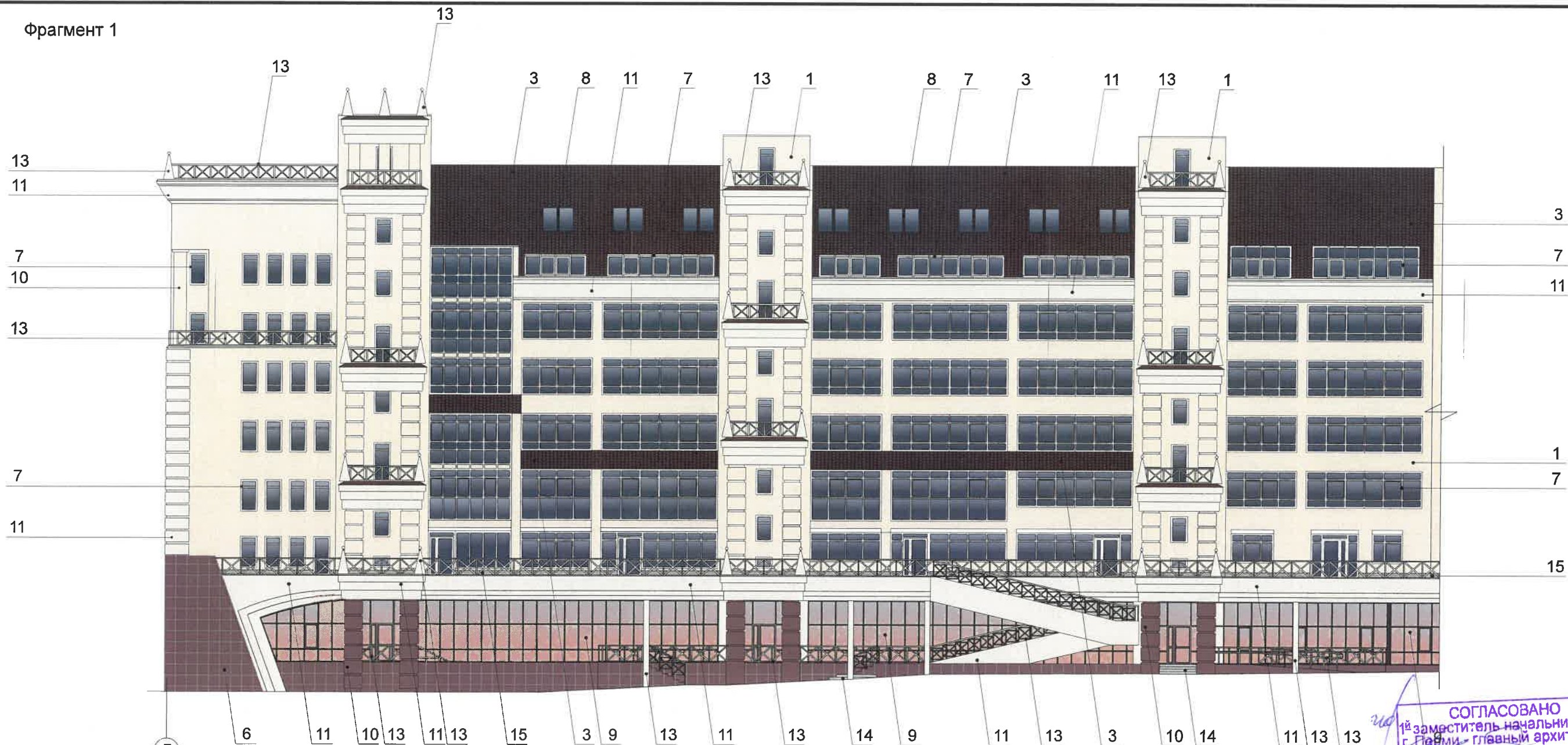


						512-19-Л10			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Политова М.В.			<i>[Signature]</i>	13.11.20		П	3	19
Н.контр.	Малышев Д.О.			<i>[Signature]</i>	13.11.20	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82		



						512-19-Л10			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	19
Разработала		Политова М.В.		<i>[Signature]</i>	13.11.20	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82		
Н.контр.		Малышев Д.О.		<i>[Signature]</i>	13.11.20				

Фрагмент 1



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения:

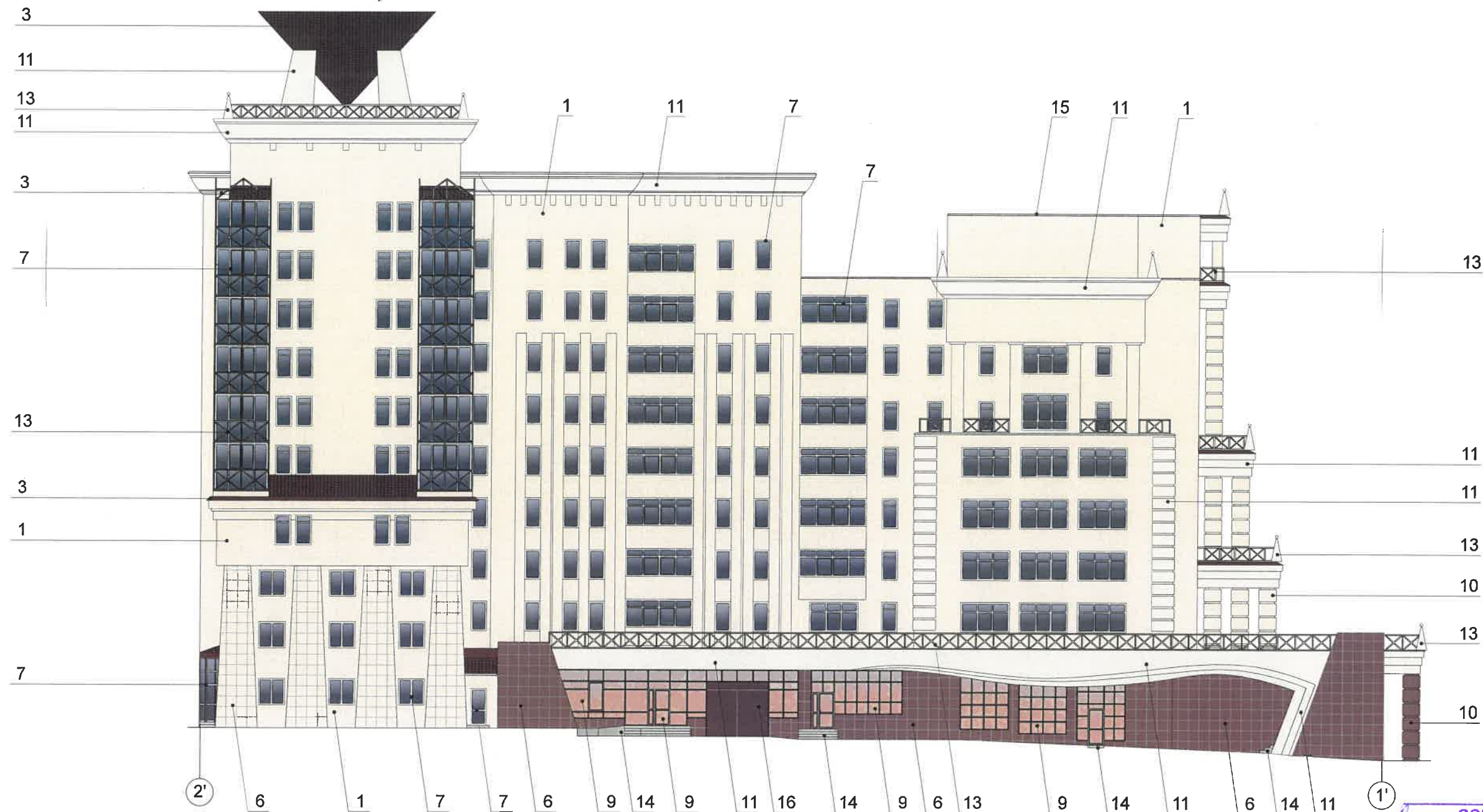
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (на листе 1)
- А - условная координационная ось

Схема главного фасада по ул. Ленина



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2020



						512-19-Л10			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	5	19
Разработала		Политова М.В.			13.11.20	Главный фасад по ул. Ленина	ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82		
Н.контр.		Малышев Д.О.			13.11.20				





ПРИМЕЧАНИЕ:

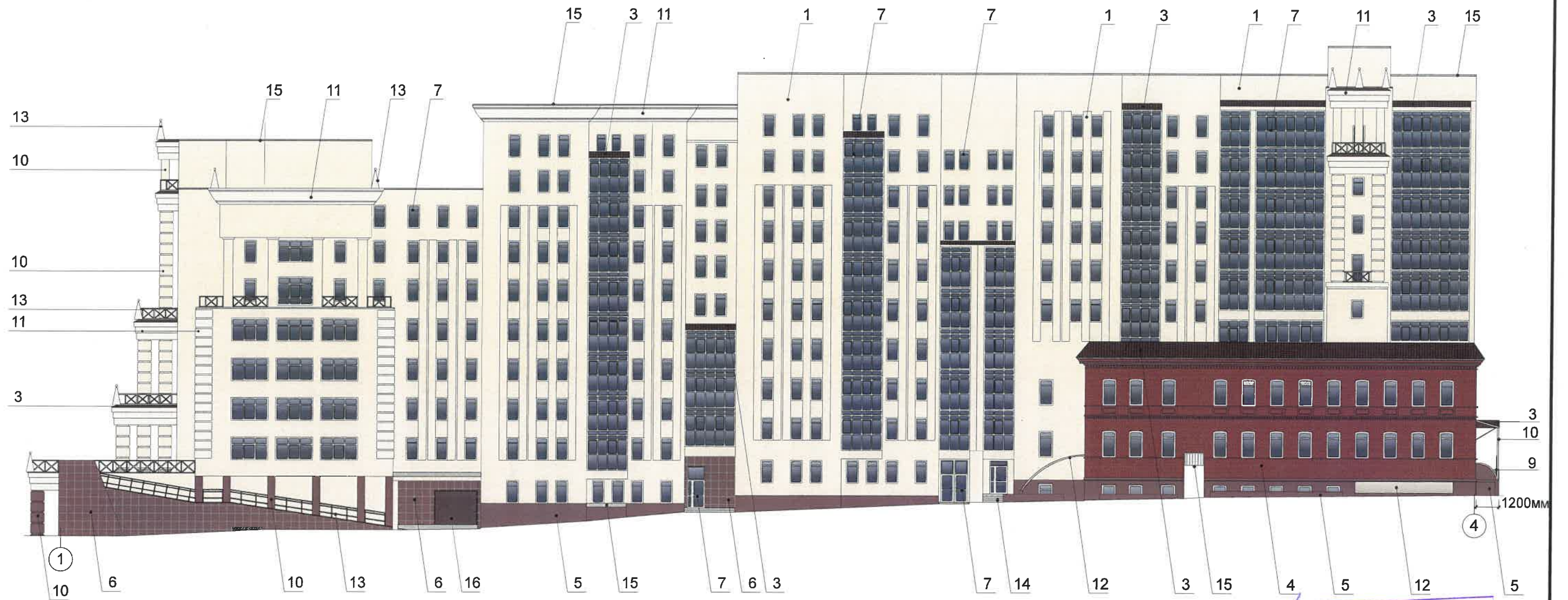
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство).
В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (на листе 1)
-  - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"12" 2020

512-19-Л10					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработала		Политова М.В.			13.11.20
Н.контр.		Малышев Д.О.			13.11.20
Жилое здание с административными помещениями					Стадия
Боковой фасад по ул.Клименко					Лист
					Листов
					П
					7
					19
					ИП Малышев Д.О
					8 (342) 204 48-82



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство).
В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (на листе 1)
- A - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2022

						512-19-Л10			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Политова М.В.				13.11.20		П	8	19
Н.контр.	Малышев Д.О.				13.11.20	Боковой фасад по ул. Николая Островского	ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство).

В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

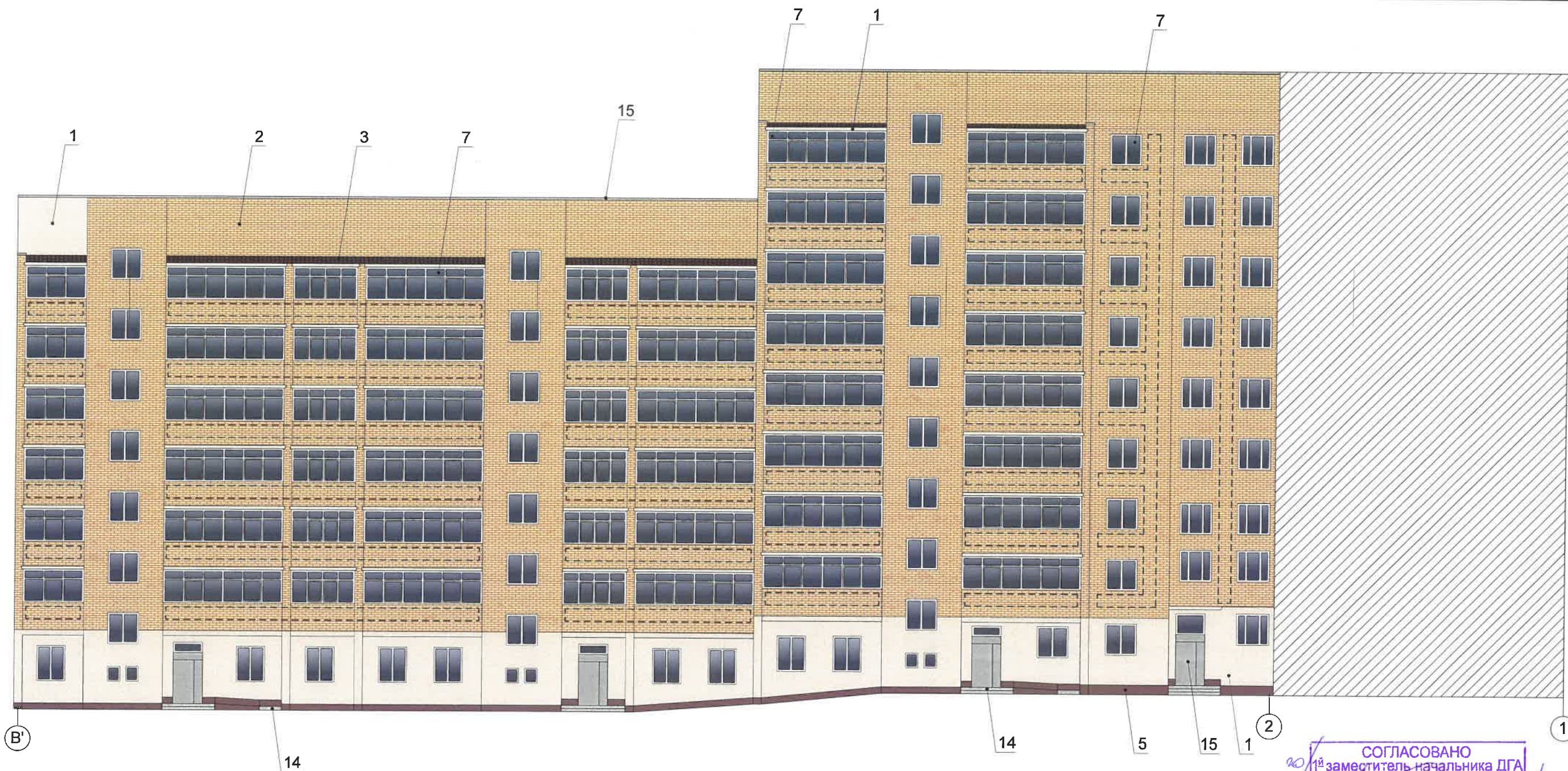
Условные обозначения:



- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (на листе 1)
- условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 20/11/2020 г. заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2020 г.




						512-19-Л10			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Политова М.В.				13.11.20		П	9	19
Н.контр.	Мальшев Д.О.				13.11.20	Главный по ул. Пермская		ИП Мальшев Д.О 8 (342) 204 48-82	




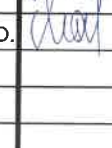
ПРИМЕЧАНИЕ:

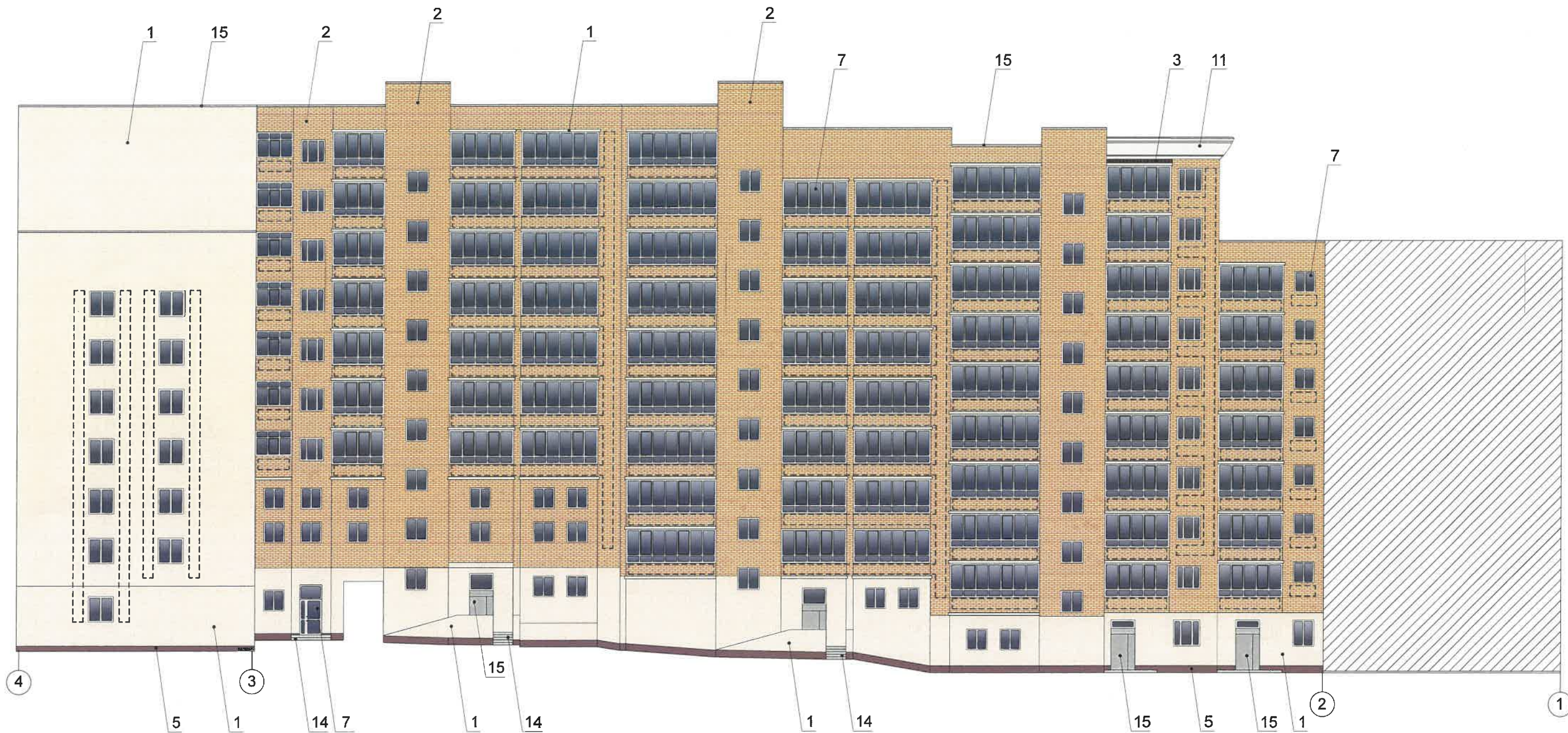
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокamеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветоевое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (на листе 1)
-  - условная координационная ось
-  - место размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2020г.

						512-19-Л10			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Политова М.В.			13.11.20		П	10	19
Н.контр.		Малышев Д.О.			13.11.20	Дворовой фасад		ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82	






ПРИМЕЧАНИЕ:

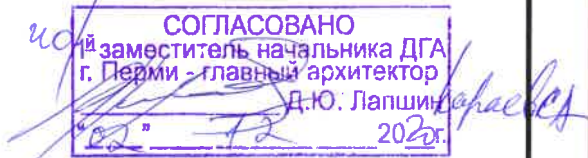
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флагштоки и так далее;

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:



- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
- единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- единая вертикальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

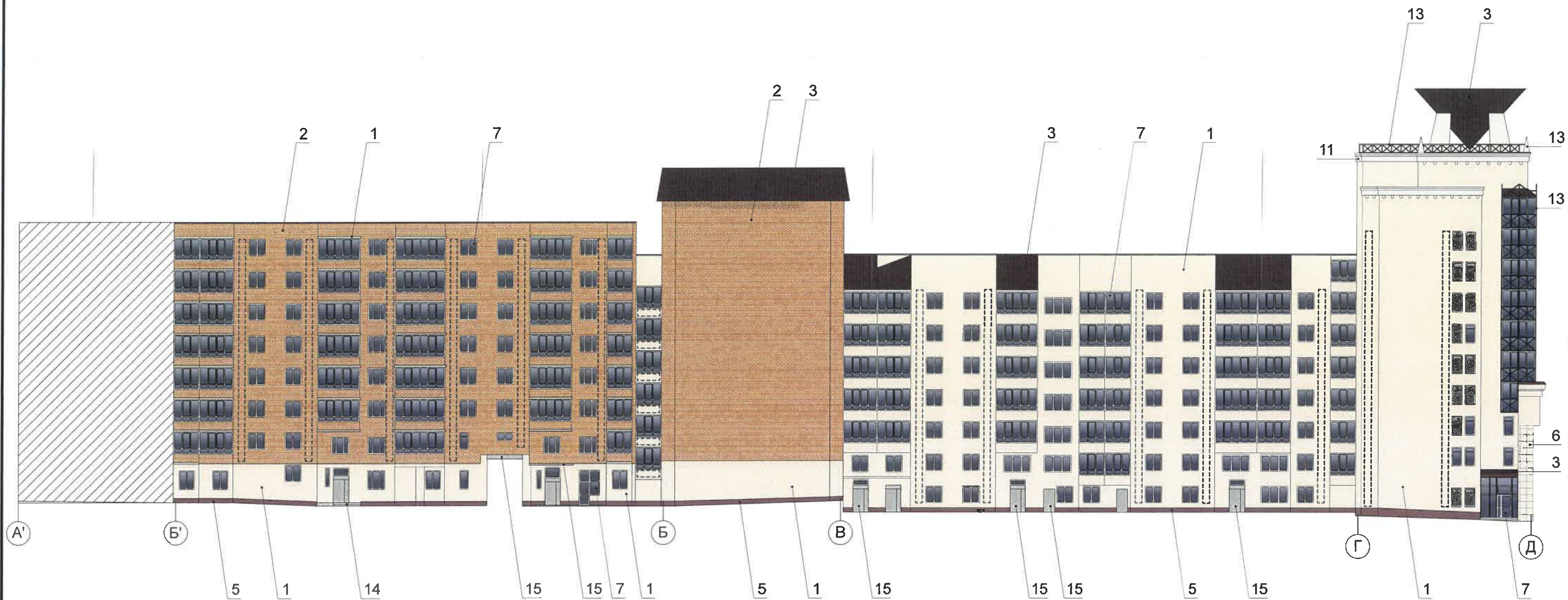
Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (на листе 1)
-  - условная координационная ось
-  - место размещения дополнительного оборудования



 СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2020г.




512-19-Л10					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработала		Политова М.В.			13.11.20
Н.контр.		Малышев Д.О.			13.11.20
Жилое здание с административными помещениями				Стадия	Лист
Дворовой фасад				П	11
				Листов	
				19	
				ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82	





ПРИМЕЧАНИЕ:

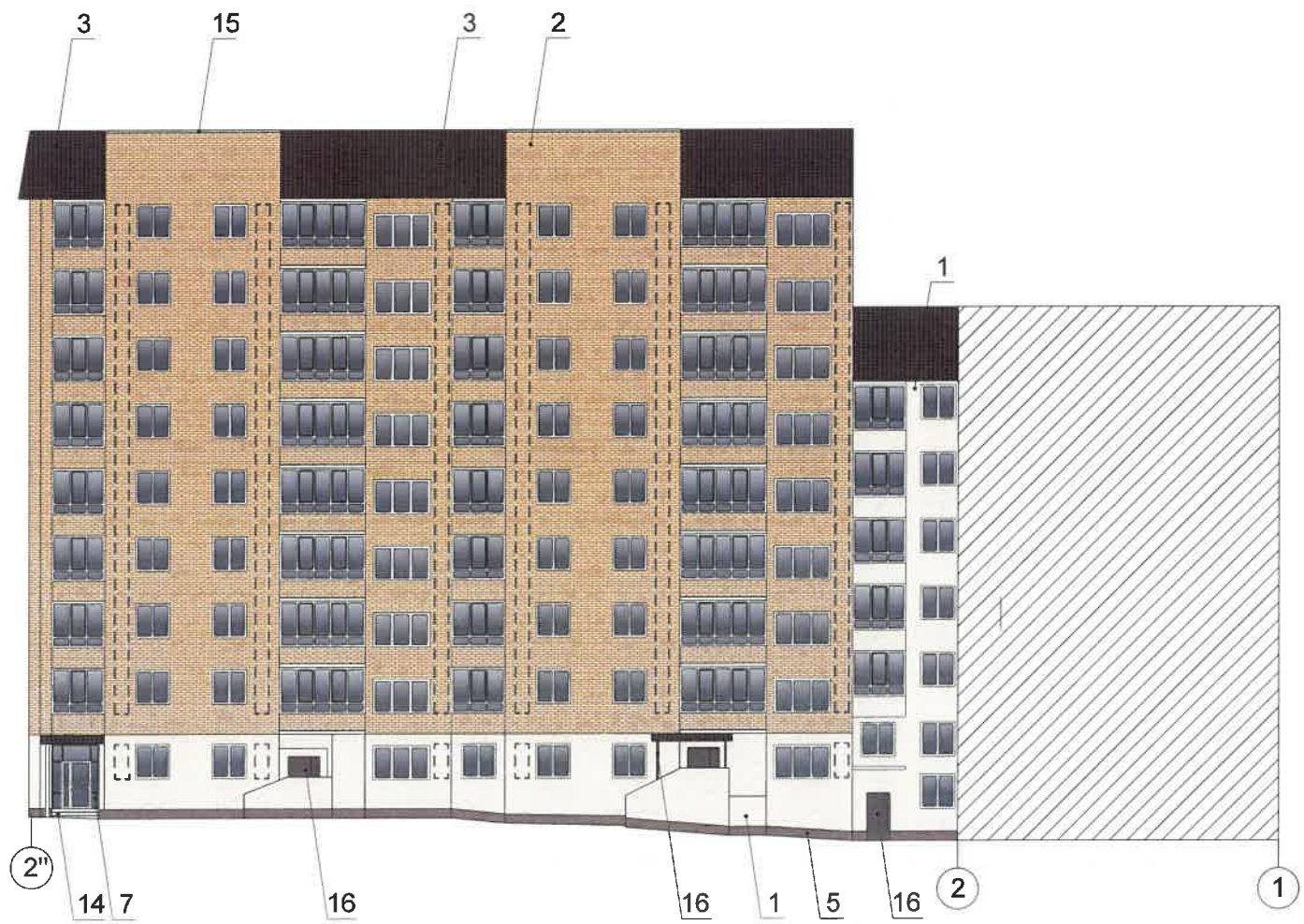
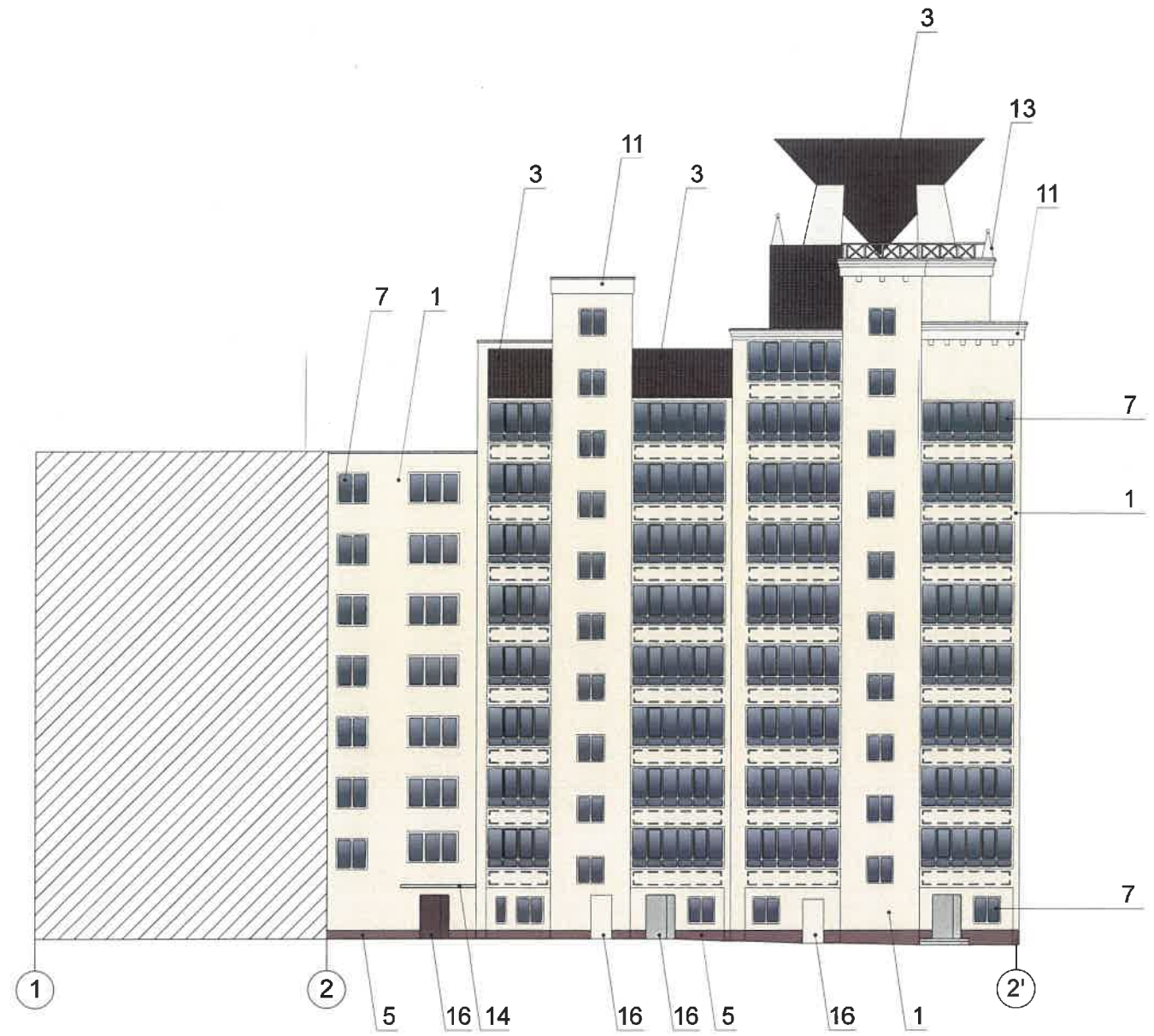
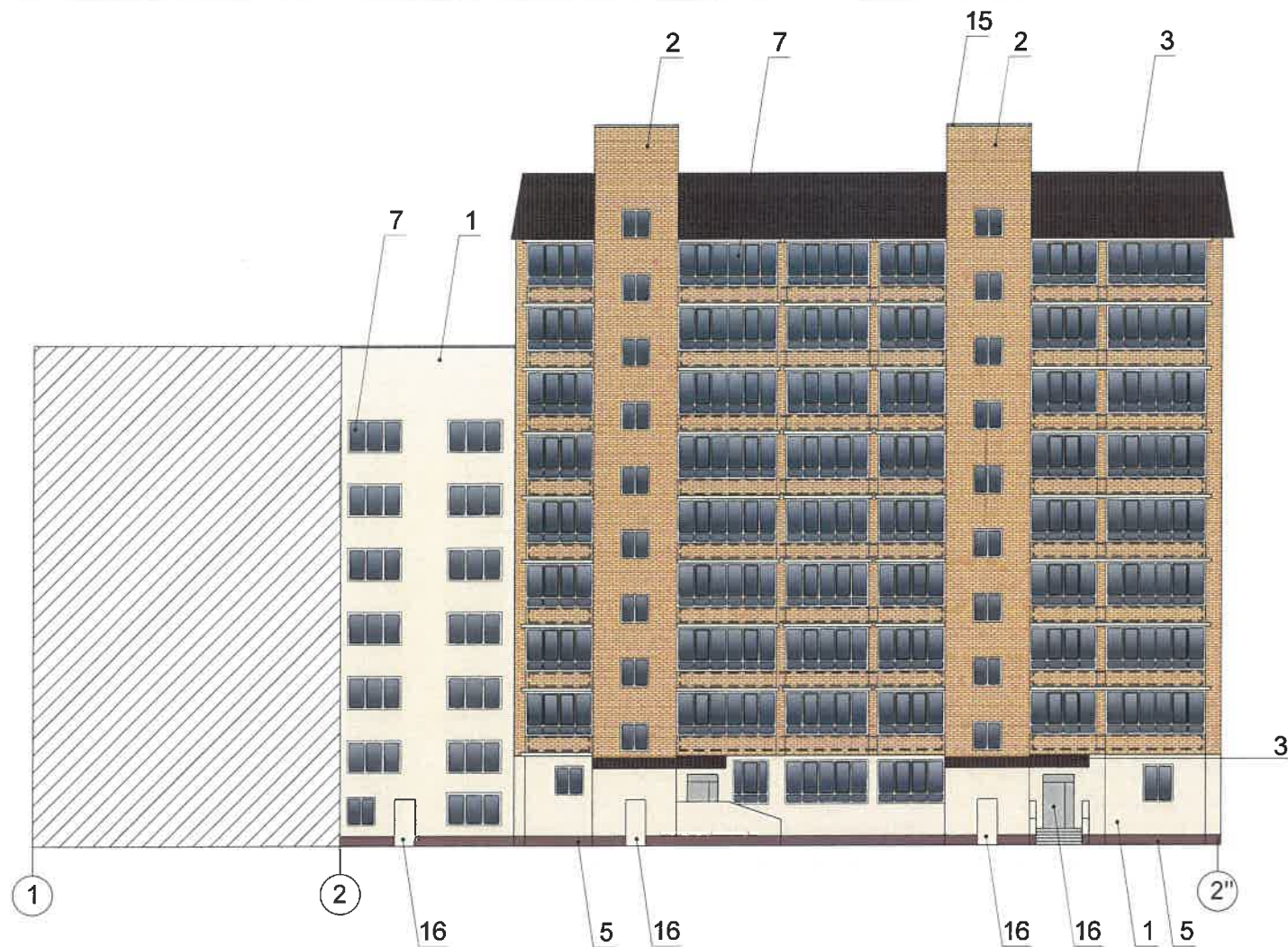
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается.

Условные обозначения:




-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (на листе 1)
-  - условная координационная ось
-  - место размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2020г.

						512-19-Л10			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Политова М.В.				13.11.20		П	12	19
Н.контр.	Мальшев Д.О.				13.11.20	Боковой фасад	ИП Мальшев Д.О 8 (342) 204 48-82		



Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (на листе 1)
-  - условная координационная ось
-  - место размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "02" 13.11.2020г.

						512-19-Л10			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Политова М.В.				13.11.20		П	13	19
Н.контр.	Мальшев Д.О.				13.11.20	Дворовые фасады	ИП Мальшев Д.О 8 (342) 204 48-82		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие и тип подсветки
1	Объемные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Высота вывески не должна превышать 2/3 высоты фриза. Оргстекло, пластик, металл, выклейка пленкой.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
2	Табличка режима работы. Пластик, выклейка пленкой.	Синий, белый	
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома (оргстекло, пластик, металл). Высота не более 40см.	Синий (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	
4	Выклейка - пленочная аппликация текстом или контурное изображение на стекле не более 30% от площади остекления или панно, размещенной в оконном проеме за стеклом площадью не более 50% от площади остекления. Металл, пластик, самокл. пленка.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка панно
5	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Высота не более 40 см. Оргстекло, металл, пластик, выклейка пленкой.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
6	Панель-кронштейн. Материалы: оргстекло, металл, пластик, выклейка пленкой.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
7	Объемные буквы и/или логотип на фоне остекления. Высота не более 25 см. Оргстекло, металл, пластик, выклейка пленкой.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
8	Табличка-режимник модульная (см. пример на листе 16) Металл, пластик, выклейка пленкой.	Фон - белый, информация (не более 50% от фона) - фирменные цвета	
9	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Высота не более 50 см. Оргстекло, металл, пластик, выклейка пленкой.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
10	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Высота не более 100 см. Оргстекло, металл, пластик, выклейка пленкой.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
11	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет козырька. Высота не более 50 см. оргстекло, металл, пластик, выклейка пленкой.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
Подпись: *Карасев*

Условные обозначения:



- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- условная координационная ось



- единая горизонтальная ось размещения средств информации






- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

512-19-Л10					
Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработала	Политова М.В.			<i>М.В. Политова</i>	13.11.20
Н.контр.	Мальшев Д.О.			<i>Д.О. Мальшев</i>	13.11.20
Жилое здание с административными помещениями				Стадия	Лист
				П	14
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				Листов	19
				ИП Мальшев Д.О 8 (342) 204 48-82	

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«2» 12/2020
Караев С.А. Подпись



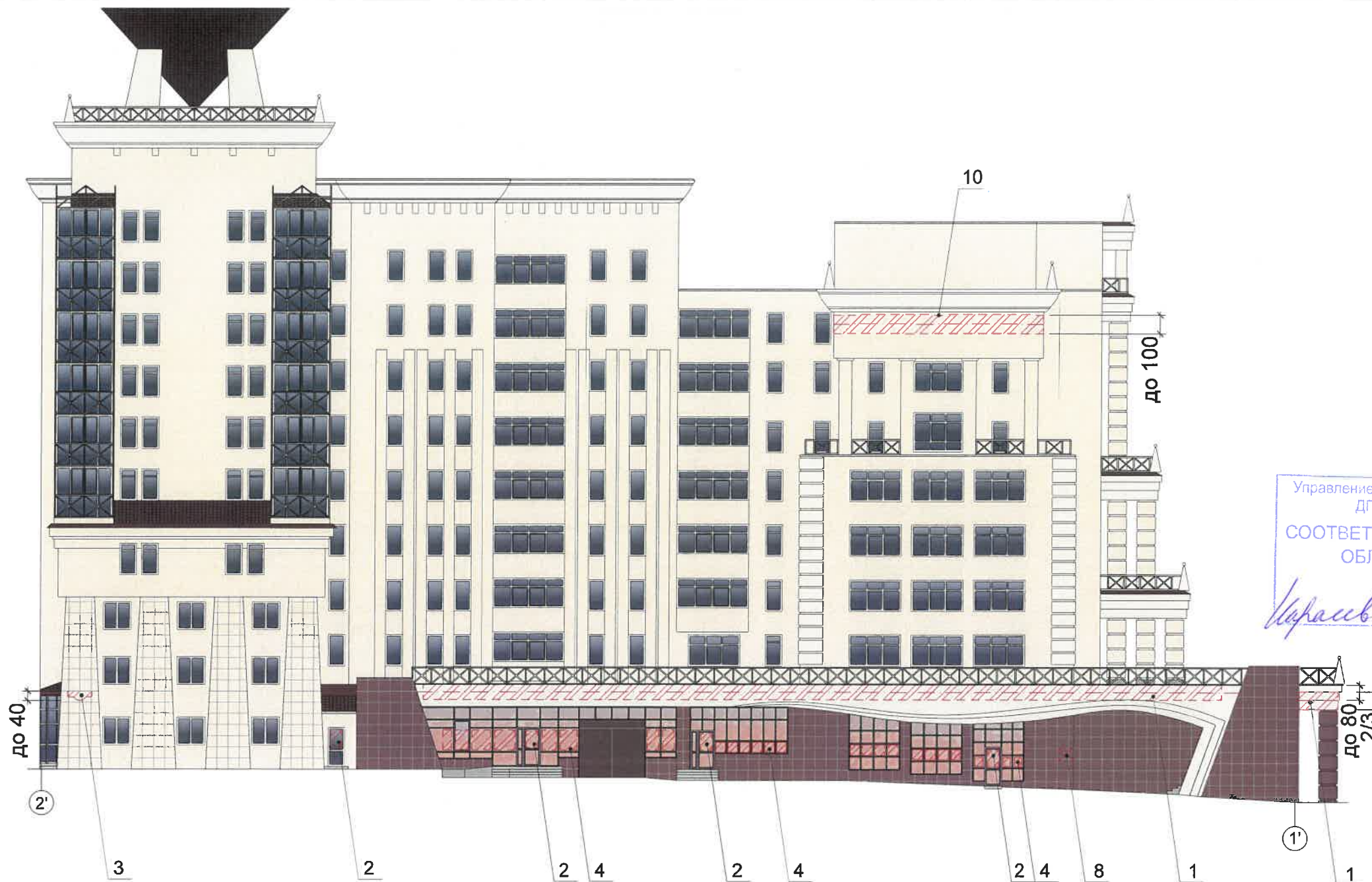
Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - единая горизонтальная ось размещения средств информации
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

ПРИМЕЧАНИЕ:





1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют колерному паспорту, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения ПГД г.Перми от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом;
6. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем;
7. Ведомость смотреть на листе 14.

						512-19-Л10			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Политова М.В.				13.11.20		П	15	19
Н.контр.	Мальшев Д.О.				13.11.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Мальшев Д.О 8 (342) 204 48-82		

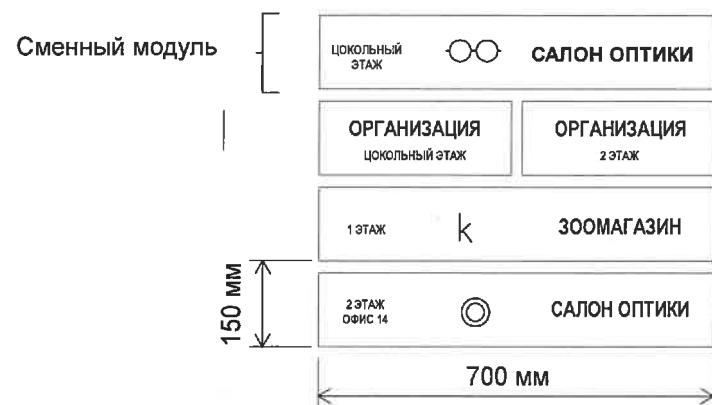


Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 02.12.2020
 Подпись: *Малышев*

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (на листе 14)
-  - условная координационная ось
-  - единая горизонтальная ось размещения средств информации
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Пример группировки модульных табличек-режимников поз.8



Ведомость смотреть на листе 14

						512-19-Л10			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	16	19
Разработала			Политова М.В.	<i>[Signature]</i>	13.11.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82		
Н.контр.			Малышев Д.О.	<i>[Signature]</i>	13.11.20				

Фрагмент 1

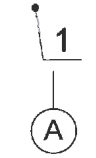


600 мм
АТЕЛЬЕ · МУЖСКИЕ КОСТЮМЫ
 2 000 мм 700 мм 6 400 мм 700 мм 1 900 мм
 магазин-ателье мужских костюмов
PAIRIK MAN

420 мм

BON TON
 2 250 мм
 БУТИК-АТЕЛЬЕ
 ЖЕНСКОЙ ОДЕЖДЫ
 1 365 мм

Условные обозначения:



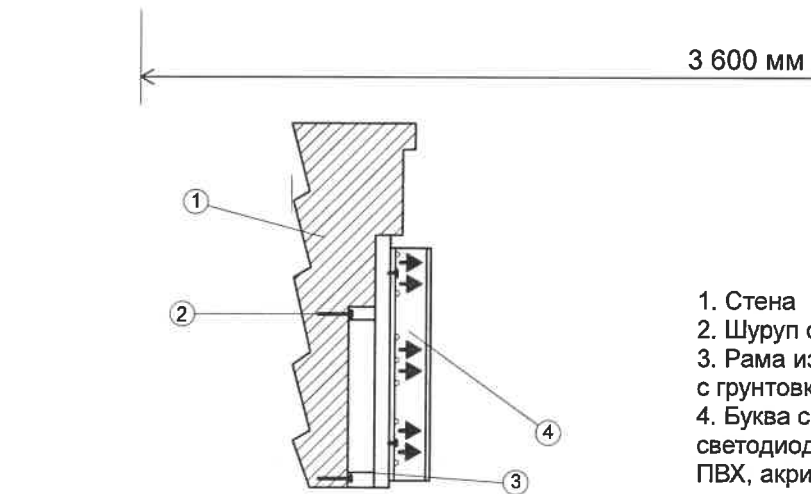
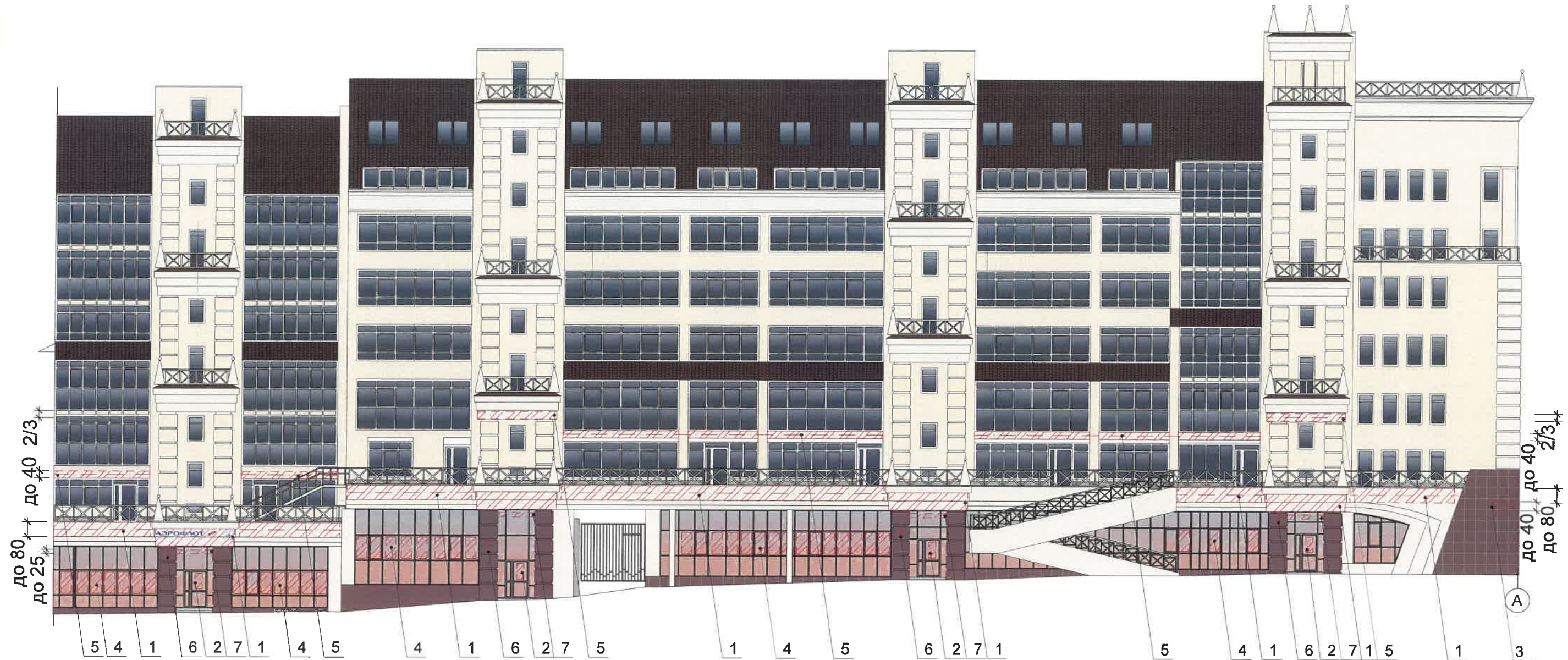
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (на листе 14)
- условная координационная ось
- единая горизонтальная ось размещения средств информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
Курасов С.П. Подпись

Схема главного фасада по ул. Ленина



						512-19-Л10			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Политова М.В.				13.11.20		П	17	19
Н.контр.	Малышев Д.О.				13.11.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82		



Ведомость смотреть на листе 13.

1. Стена
2. Шуруп саморез
3. Рама из профильной трубы 20x20мм. с грунтовкой и окраской по RAL
4. Буква с внутренней подсветкой светодиодными кластерами (пластик ПВХ, акриловое стекло, клейка пленками Oracal)

Управление архитектуры и городского дизайна
Д/А администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
Карасев С.А. Подпись

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (на листе 14)
- A - условная координационная ось
- - - - - единая горизонтальная ось размещения средств информации
- ▨ место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						512-19-Л10			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработала					13.11.20		П	18	19
Н.контр.					13.11.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1015	C	0	
		M	5	
		Y	30	
		K	10	
		R	234	
		G	222	
		B	189	
1,6,10,16				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1013	C	0	
		M	5	
		Y	20	
		K	10	
		R	233	
		G	229	
		B	206	
11,13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 3007	C	60	
		M	100	
		Y	70	
		K	80	
		R	64	
		G	34	
		B	37	
3,8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8002	C	60	
		M	80	
		Y	80	
		K	10	
		R	123	
		G	81	
		B	65	
5,6,10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 2013	C	0	
		M	80	
		Y	100	
		K	40	
		R	149	
		G	69	
		B	39	
4	кирпич			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C	60	
		M	80	
		Y	80	
		K	80	
		R	68	
		G	50	
		B	45	
9,16				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9007	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	60	
		R	143	
		G	143	
		B	140	
16				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1034	C	0	
		M	30	
		Y	80	
		K	0	
		R	237	
		G	171	
		B	86	
2	кирпич			

210
 СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 200г.
Лапшин

						512-19-Л10			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Политова М.В.			<i>Политова</i>	13.11.20		П	19	19
Н.контр.	Мальшев Д.О.			<i>Мальшев</i>	13.11.20	Эталоны колеров	ИП Мальшев Д.О 8 (342) 204 48-82		