

ИП Дерюгин А.И.

№15630002142 0000003000 от 10.07.2020
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Лебедева, здание (строение) №37

шифр: 37-Л-2020-ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад в осях 4-1	
6	Главный фасад в осях А-В	
7	Дворовой фасад в осях 1-3, боковой фасад в осях 3-4	
8	Боковой фасад в осях В-Б, дворовой фасад в осях Б/1-А	
9-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Настоящим колерным паспортом:

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 29.09.2020 № Пр55-01-06-134 "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места "Городские Горки" здание по ул. Лебедева, 37 является объектом, формирующим историко-архитектурную среду достопримечательного места "Городские Горки":

Это 5-этажный жилой дом "глаголом" под скатной крышей. Окна нежилых помещений 1-го этажа витринные. Фасады оштукатурены, окрашены в два цвета (первый этаж более темный). Штукатурка первого этажа рустованная. На северный фасад выходят парадные, декорированные штукатурными порталами. Оконные проемы 2-го этажа обрамлены штукатурными рамочными профилированными наличниками, окна лестничных клеток - с сандриками-полочкой, остальные окна без обрамления. В уровне 3-го и 4-го этажей расположены балконы, по оси балконов выполнены парные узкие окна. Основные окна жилых помещений вертикальные с соотношением 1:2.

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

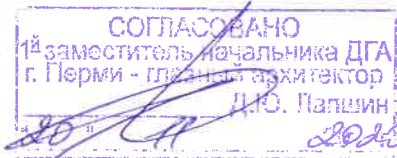
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.

9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

Ведомость отделки фасадов



ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания, цоколь крылец входных групп		RAL 7004	Природный камень, штукатурка, окраска	
2	Поле стены (тип 1)		RAL 030 50 20	Декоративная штукатурка типа «шуба», окрашенная, штукатурка окраска	Tikkurila Facade 760 цвет Q363
3	Поле стены (тип 2)		RAL 040 80 10	Штукатурка, окраска	Tikkurila Facade 760 цвет Q362
4	Архитектурный декор, карниз, вентшахты, балконные плиты		RAL 9010	Штукатурка, окраска	
5	Переплеты окон	белый	RAL 9003	Металлопластик	
6	Дверные полотна	белый	RAL 7004 RAL 8016 RAL 9003	Металл, окраска, атмосферостойкая краска по дереву, металлопластик	
7	Покрытие ступеней и входных площадок		-	Керамогранит, полимерное покрытие, металл	
8	Отливы	белый	RAL 9003 RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Ограждения балконов		RAL 8016	Металл, окраска	
10	Покрытие козырьков		RAL 8016	Оцинкованная сталь, окраска	
11	Кровля, слуховые окна, вентиляционные каналы		-	Оцинкованная сталь	
12	Ограждения кровли, пожарная лестница, элементы козырьков		RAL 7004 RAL 8016	Металл, окраска	
13	Водосточные трубы,		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Прямоук		-	Поликарбонат	

						37-Л-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, № 37, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разраб.		Дерюгин А.И.				Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Общие данные (начало)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Краткая характеристика:

5-этажный пятиподъездный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Здание расположено в жилом квартале улиц Лебедева-Вагановых-Ким-Крупской Мотовилихинского района города Перми.

Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1959г.

Серия и тип постройки здания – в паспорте не указан.

В настоящее время домом управляет УК «ИП Головин С.Р.».

В плане дом Г-образной конфигурации.

Материалы несущих стен – кирпич.

Материал перекрытий – деревянные.

Тип фасада – оштукатурен, окрашен. Поле стен первого этажа оштукатурен штукатуркой типа «шуба» имитация плитки.

Кровля – скатная, из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная).

Кроме того, Приказом Инспекции установлены ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

Капитальный ремонт фасадов и крыш объектов капитального строительства в границах достопримечательного места проводится на основании проектной документации, содержащей согласованный органом охраны объектов культурного наследия Пермского края раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

Паспорта внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденные органом местного самоуправления до включения достопримечательного места в перечень выявленных объектов культурного наследия Пермского края, подлежат уточнению при проектировании работ по капитальному ремонту фасадов и (или) крыш.

При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места. Цветовое решение и материалы отделки фасадов определяются в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;
- изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Лебедева, 40, ул. Лебедева, 38, ул. Лебедева, 42, ул. Крупской, 25, ул. Братьев Вагановых, 7/ул. Лебедева, 35, ул. Лебедева, 37, ул. Розалии Землячки, 12/ул. Лебедева, 31, ул. Розалии Землячки, 8, ул. Розалии Землячки, 6/ул. Уральская, 101, ул. Уральская, 103, ул. Братьев Вагановых, 1/ул. Уральская, 105, ул. Братьев Вагановых, 3, ул. Уральская, 109/ул. Братьев Вагановых, 2, ул. Уральская, 111. Балконы остальных многоквартирных жилых домов могут остекляться по унифицированному проекту;
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
- изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

Собственники объектов капитального строительства, являющихся предметом охраны достопримечательного места, обязаны осуществлять расходы на содержание предмета охраны объекта культурного наследия - достопримечательного места регионального значения и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Современное состояние:

Дом кирпичный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания окрашивалось в горчичный, розовый цвет, в настоящее время главный и дворовой фасад оранжево-желтого, и светло-розового цвета, боковых фасады светло-розового цвета. Поле стен первого этажа главного и дворового фасада оштукатурены окрашены в коричнево-красный цвет, боковых фасадов в розовый цвет.

Цоколь частично оштукатурен и окрашен в серый цвет, и частично облицован под натуральный камень. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски в серый, где-то окрашен в светло-розовый.

Архитектурный декор белый.

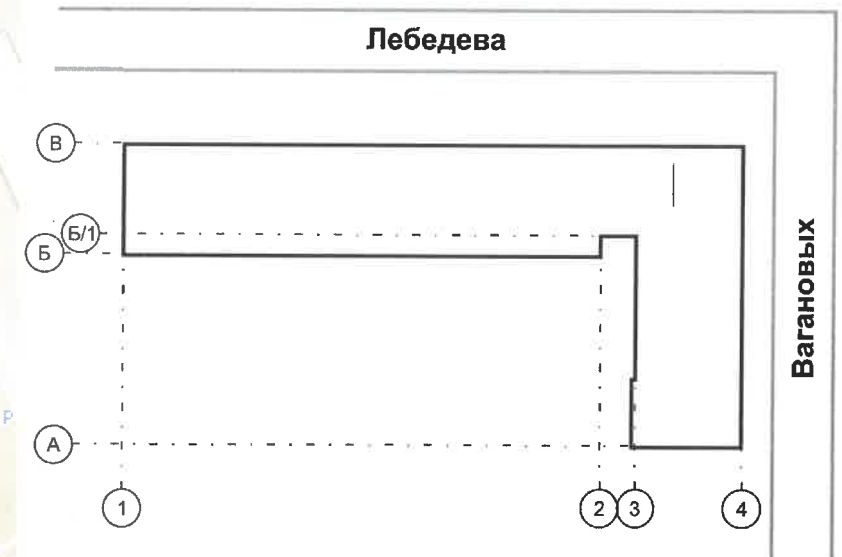
Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов.

Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый и шоколадно-коричневый цвет.

Козырек над входом в подъезд металлический, окрашенный в серый цвет и шоколадно-коричневый цвет.

Современная отделка ограждения балконов разнородна: деревянная (вагонка) с окраской коричневого цвета, ПВХ-сайдинг, металлические окрашенные листы, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные в темный красно-коричневый цвет. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем упорядочивания мест размещения дополнительного оборудования; общего цветового решения и определения мест размещения средств размещения информации.

Ситуационный план**План координационных осей****Условные обозначения:**

- Многоквартирный жилой дом по ул. Лебедева, 37 в Мотовилихинском районе города Перми
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Координационная ось

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 29.09.2020 № Пр55-01-06-134	О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места "Городские Горки"	

37-Л-2020-ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, № 37, Мотовилихинского района г. Перми.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.						П	2
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Общие данные (продолжение)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Главный фасад в осях 4-1, с улицы Лебедева
(существующее положение)



Главный фасад в осях А-В, с улицы Вагановых
(существующее положение)



						37-Л-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, № 37, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разраб.			Дерюгин А.И.			Существующее состояние; главный фасад в осях 4-1, А-В	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		
Н.контр.			Дерюгин А.И.						

Дворовой фасад в осях 1-3
(существующее положение)



Дворовой фасад в осях Б/1-А
(существующее положение)



Боковые фасады
(существующее положение)



						37-Л-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, № 37, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.					П	4	
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Существующее состояние; дворовой фасад в осях 1-3, В-А; боковые фасады	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Главный фасад в осях 4-1, с улицы Лебедева



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Павлов
2020

Условные обозначения

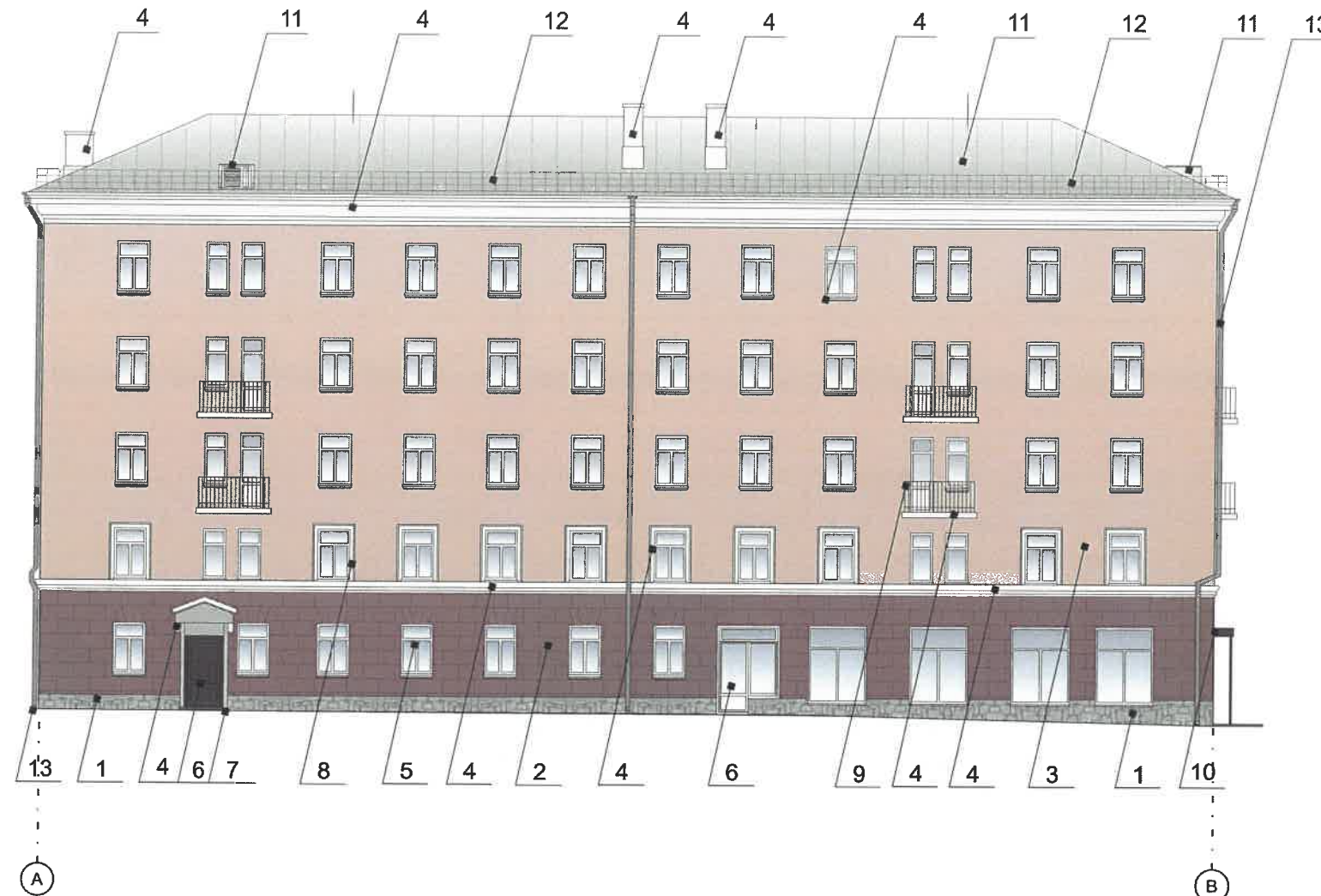
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - Координационная ось

Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.
Элементы архитектурного декора, лепнина изображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины), с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

						37-Л-2020-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, № 37, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.					П	5	
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Главный фасад в осях 4-1, с улицы Лебедева	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Главный фасад в осях А-В, с улицы Вагановых





СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.О. Палшин
2020

Условные обозначения

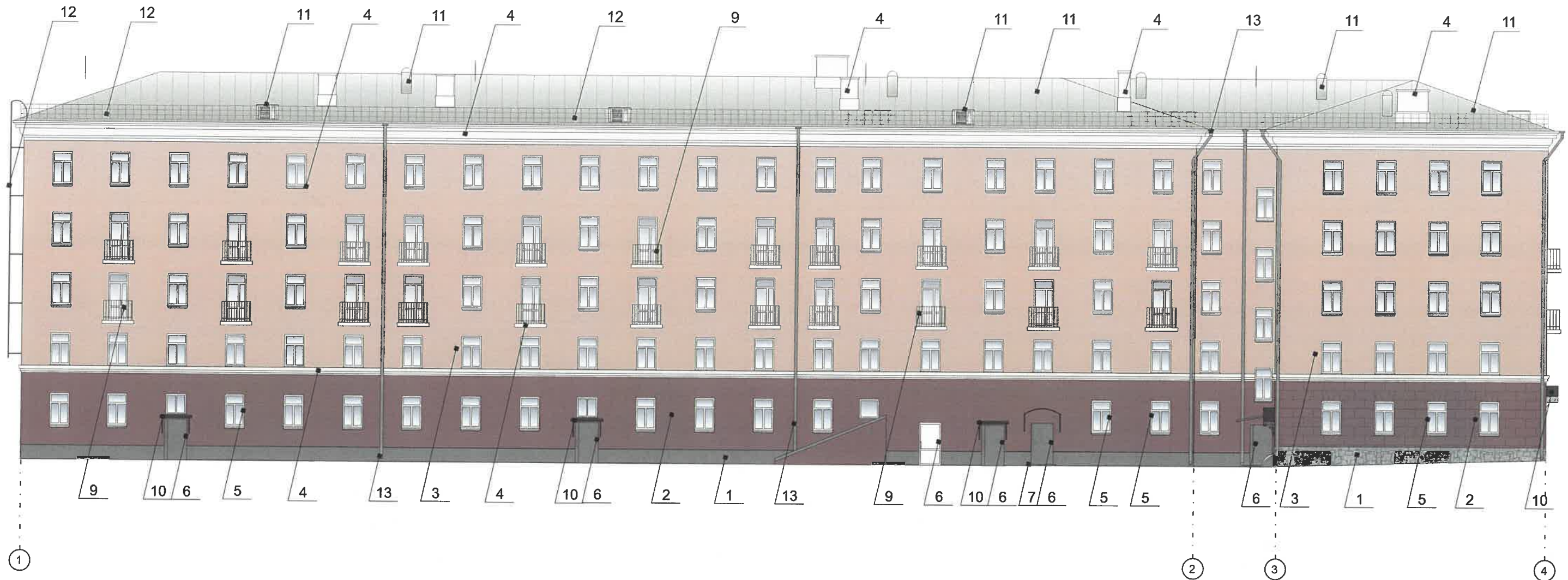
-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось

Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.
Элементы архитектурного декора, лепнина отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины), с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

						37-Л-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, № 37, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.					П	6	
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Главный фасад в осях А-В, с улицы Вагановых	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Дворовой фасад в осях 1-3, боковой фасад в осях 3-4



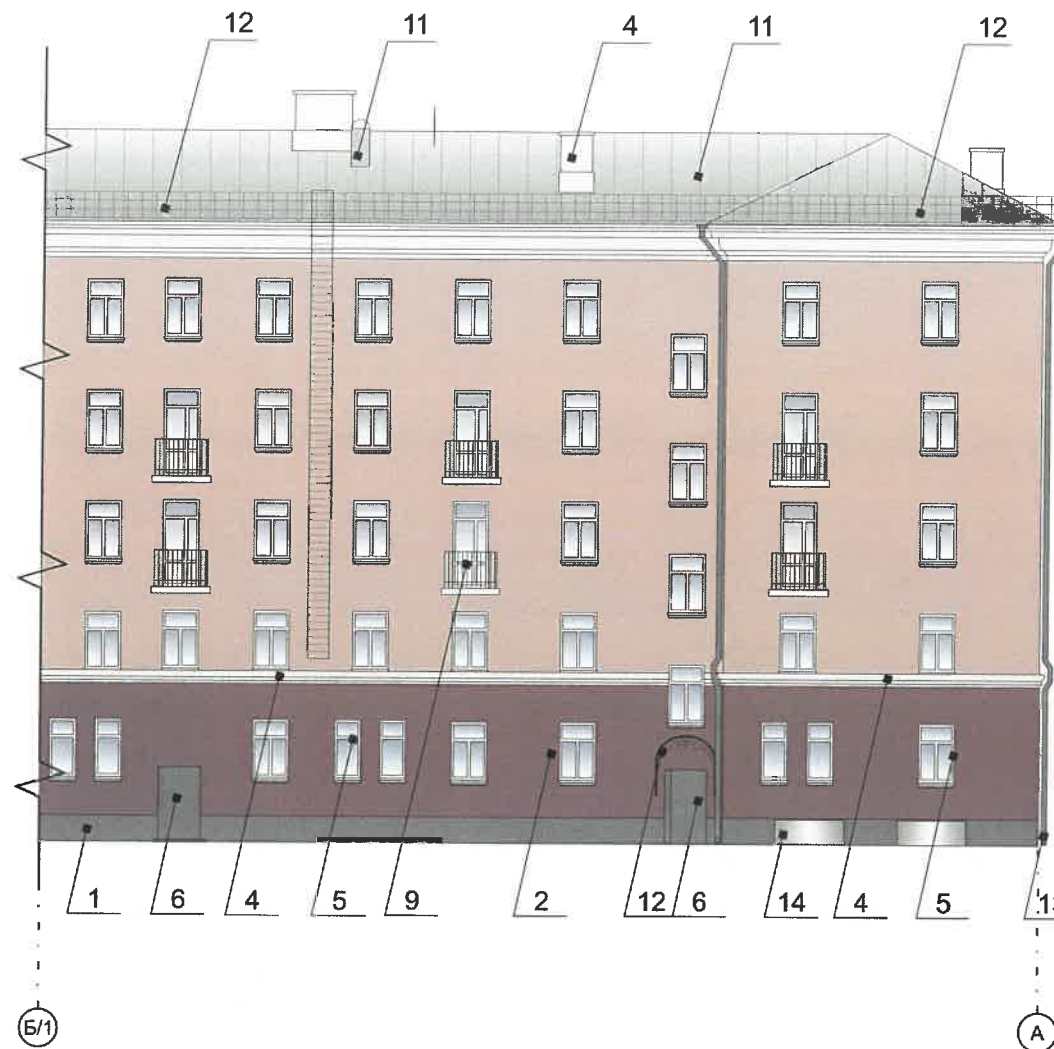
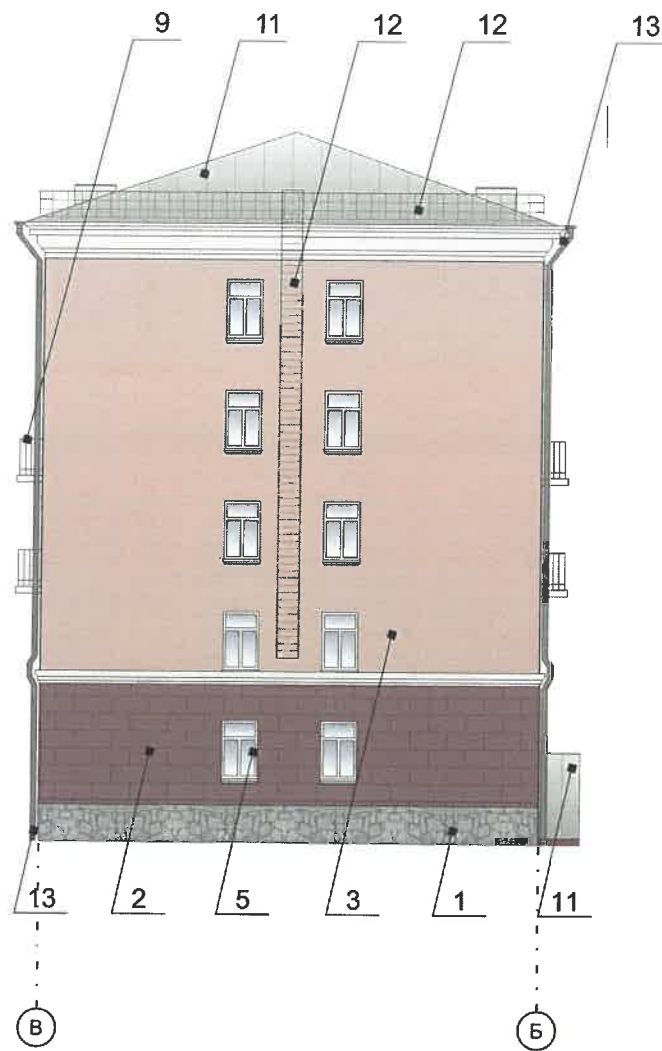
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Пашин
20.01.2020

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - Координационная ось

						37-Л-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, № 37, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.					П	7	
						Дворовой фасад в осях 1-3, боковой фасад в осях 3-4	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		
Н.контр.		Дерюгин А.И.							



Боковой фасад в осях В-Б, дворовой фасад в осях Б/1-А



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Панин
 2020

Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось

						37-Л-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, № 37, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	8	
Н.контр.						Боковой фасад в осях В-Б, дворовой фасад в осях Б/1-А	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«20» 11 2020
Вашин Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Условные обозначения





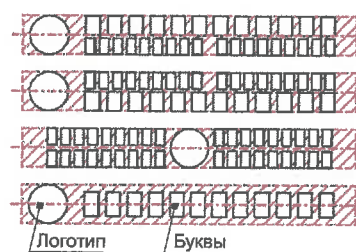
-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения, информации и рекламных конструкций
-  - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- 



Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средств размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или вывеска – панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно – не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка для панно
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Указатели с наименованием улицы и номера дома (здания) (600x300 мм). Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка

37-Л-2020-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, № 37, Мотовилихинского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Дерюгин А.И.				
Н.контр.	Дерюгин А.И.				
				Стадия	Лист
				П	9
				Листов	
				Многоквартирный жилой дом	
				Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций; с улицы Лебедева (начало)	
				ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191	



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «20» 11 2020
 Подпись *Самсонов*

						37-Л-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, № 37, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.		<i>[Signature]</i>			П	10	
Н.контр.		Дерюгин А.И.		<i>[Signature]</i>		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций; с улицы Вагановых (продолжение)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

- Примечание: данный лист смотреть с л. 9

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	244
		G:	248
		B:	244
5,6,8			

позиция ведомости отделки фасадов	RAL7004	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	45
		R:	158
		G:	160
		B:	161
1,6,8,12,13			

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 040 80 10 (Q605 по Tikkurila Facade 362)	C:	13
		M:	22
		Y:	23
		K:	2
		R:	221
		G:	200
		B:	190
3			

позиция ведомости отделки фасадов	RAL8016	C:	40
		M:	80
		Y:	80
		K:	80
		R:	76
		G:	47
		B:	38
6,9,10,12			

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 030 50 20 (Q605 по Tikkurila Facade 363)	C:	31
		M:	52
		Y:	45
		K:	22
		R:	156
		G:	113
		B:	108
2			

позиция ведомости отделки фасадов	RAL9010	C:	0
		M:	0
		Y:	5
		K:	0
		R:	247
		G:	249
		B:	239
4			

СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - [подпись]
 20 11 2020

						37-Л-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, № 37, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Дерюгин А.И.			П	11	
						Эталоны колеров	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		
Н.контр.				Дерюгин А.И.					