

Индивидуальный Предприниматель Малышев Дмитрий Олегович

18.11.2020 № 059 22-01-26-6107

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский, ул. Гашкова, 24

03-20 - Г24

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (Начало)	
2	Общие данные (Продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5-6	Боковой фасад	
7	Дворовый фасад	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект: пятиэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями, расположенное по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова, 24.

Материал стен — кирпич. Фасад - бетонная плитка. Несущие стены — наружные и поперечные внутриквартирные. Перекрытия — многослойные железобетонные плиты толщиной 220 мм.

Крыша плоская с битумным покрытием, водостоки внутренние. Высота потолков 2,48 м. На всех этажах имеются балконы или лоджии. Построено по готовому проекту серии 114-85-2 в 1984 году.

Настоящим колерным паспортом:

1. Устанавливаются типы отделки и цветовое решение.
2. Предусматривается размещение вывесок организаций, располагающихся в здании.
3. Определяются места размещения, вид и внешний облик новой входной группы.
4. Согласовываются допустимые места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившим силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 « об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства(колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

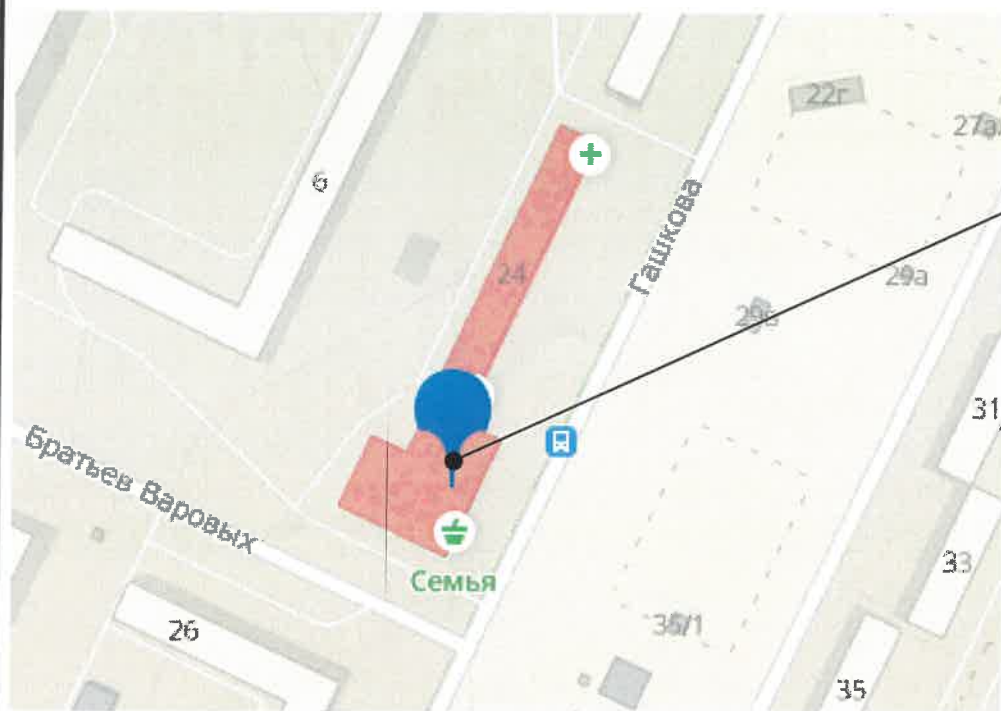
Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с требованиями Постановления Администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта).

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1	Основное поле стен		RAL 9002	Бетонная плитка	
2	Окна, переплёты балконов	Белый	RAL 9016	Система алюминиевых профилей, металлопластик	
3	Цоколь		RAL 3009, 7005	Штукатурка с окраской	
4	Двери		RAL 5008	Система алюминиевых профилей, металл	
5	Ограждения, поручни, лестницы		RAL 7005	Бетон, плитка, металл окрашенный	
6	Фриз пристроя		RAL 8011	Композитные материалы	высота 900мм
7	Балконы	Белый	RAL 9016	Композитные материалы	
8	Переплёты витрин, дверей, козырьки	Белый	RAL 7040 RAL 9016	Система алюминиевых профилей	
9	Конструкции входных групп		RAL 3012	Штукатурка, силикатная краска	
10	Покрытие крыши и козырьков, балконов		RAL 7005	Металл,	
11	Поле стены пристроенных помещений		RAL 9016	Композитные материалы	
12	Козырьки, покрытие кровли входных групп		RAL 7005	Металл окрашенный	

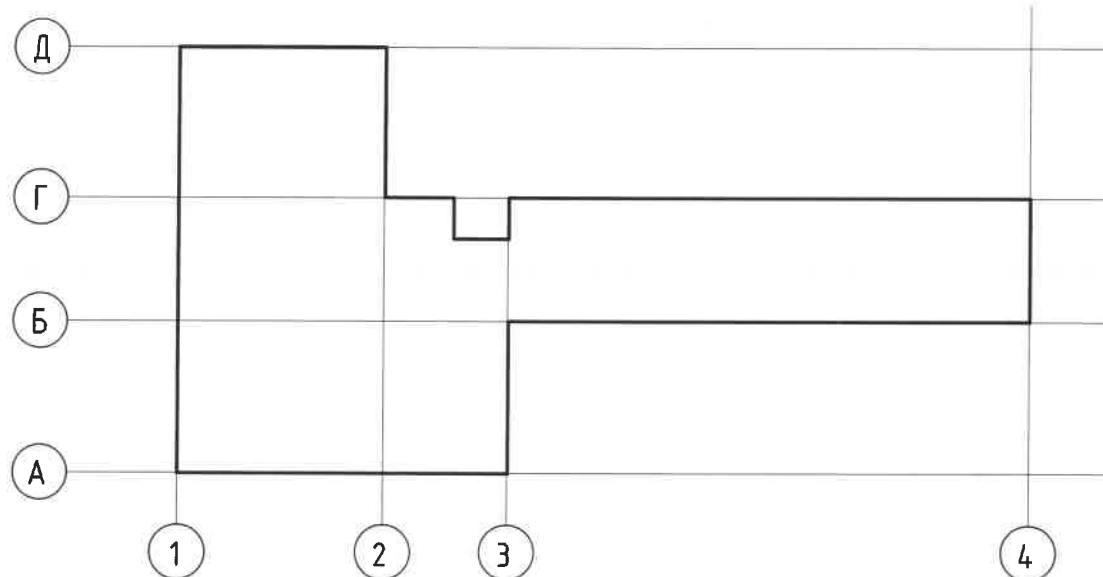
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
04.12.2020

						03-20 - Г24			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, 24, Мотовилихинского района, г. Перми			
Кол.уч.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев Д.О.			02.12		П	1	10
						Общие данные (Начало)		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82	



Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями: г. Пермь, ул. Гашкова, 24

План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Постановление Администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) (с изменениями на 12 ноября 2019 года)	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	

### Инструкция

О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений расположенных на территории города Перми.

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта, согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми (Далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей этого здания, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская 15, каб. 314, тел. 212-76-98).

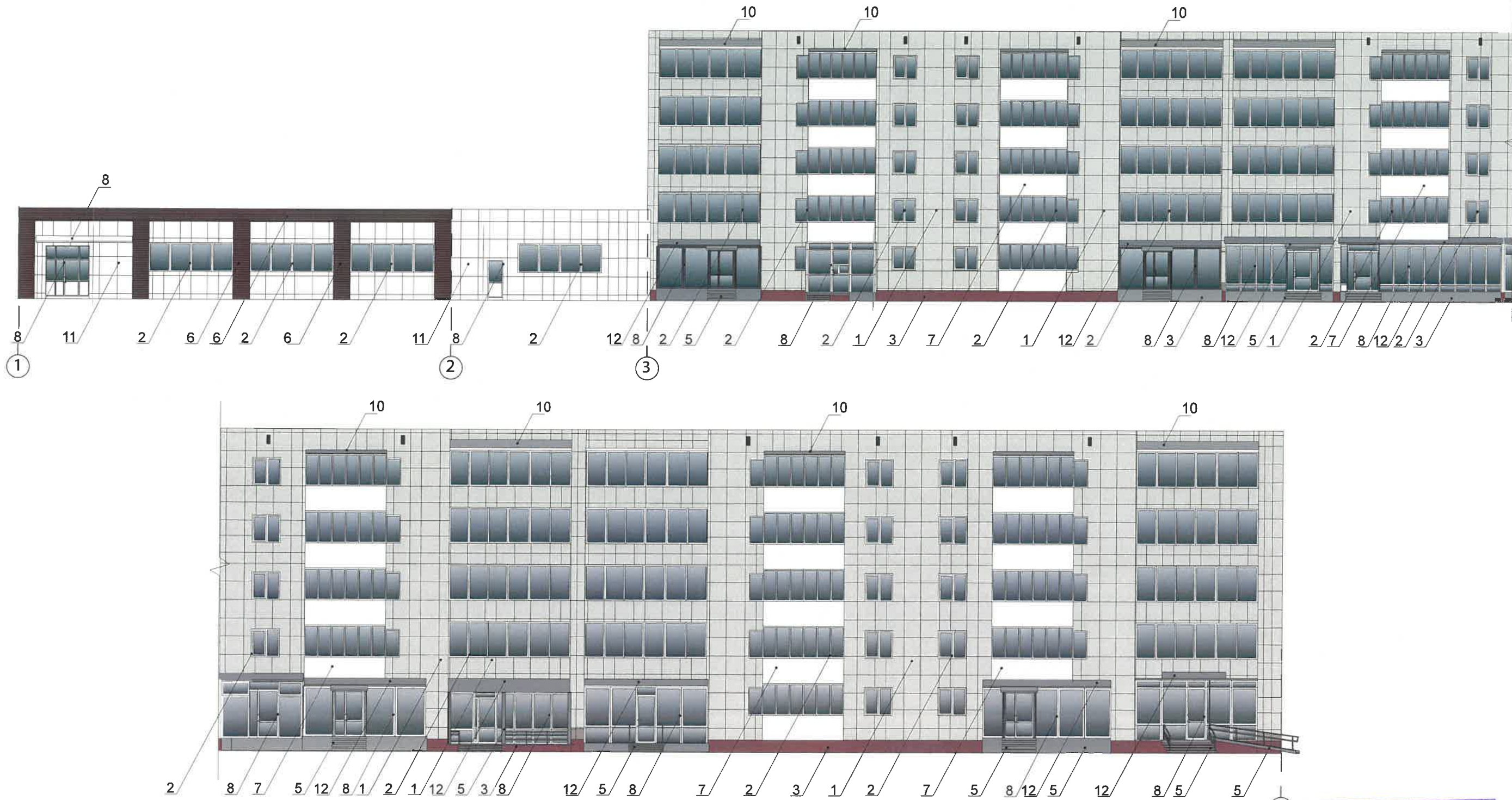
						03-20 - Г24			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, 24, Мотовилихинского района, г. Перми			
Кол.уч.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев Д.О.		<i>[Подпись]</i>	02.12		П	2	10
						Общие данные (Продолжение)		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82	





						03-20 - Г24			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, 24, Мотовилихинского района, г. Перми			
Кол.уч.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев Д.О.		<i>Д.О. Малышев</i>	02.12		П	3	9
						Существующее состояние фасадов	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		





**Примечание**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство).  
В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

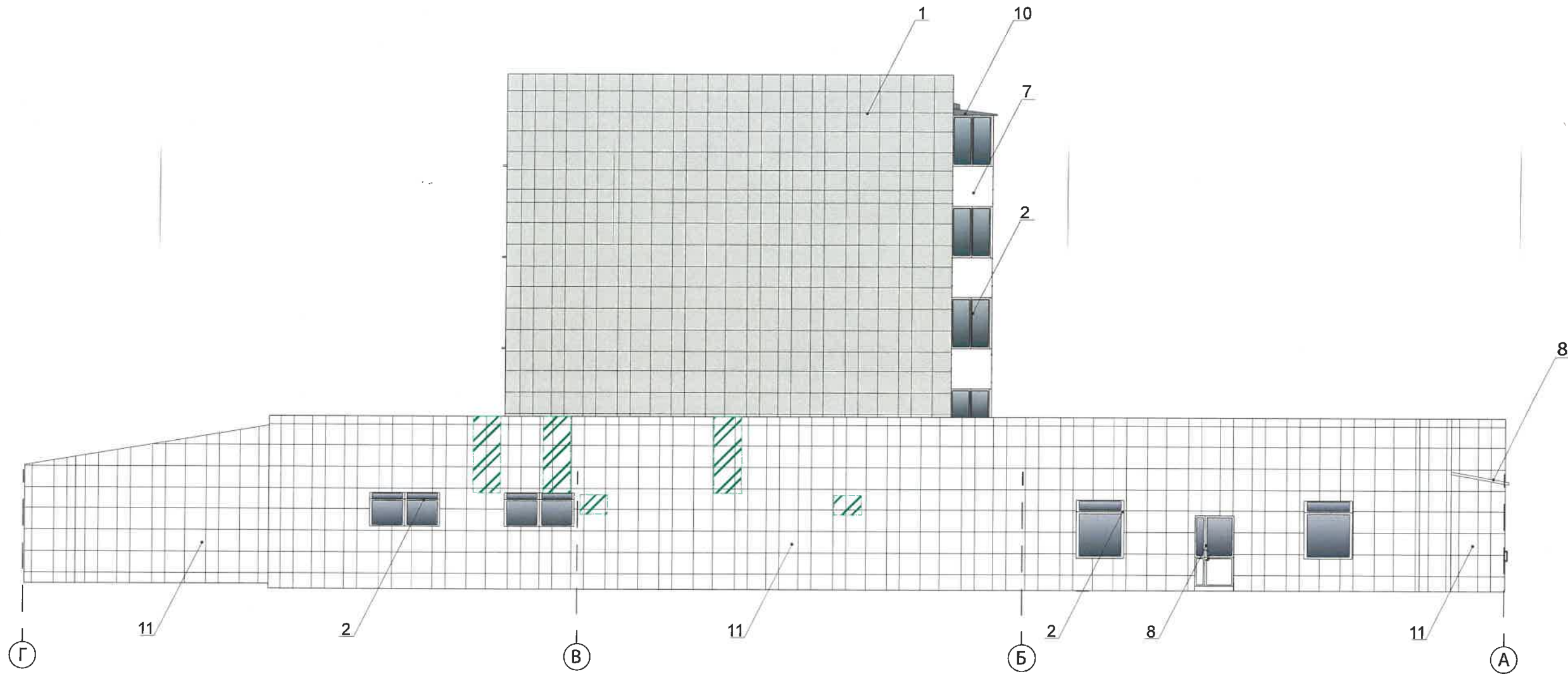
**Условные обозначения:**

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
на листе 4  
12 2020

						03-20 - Г24			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, 24, Мотовилихинского района, г. Перми			
Кол.уч.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев Д.О.		<i>Лапшин</i>	02.12		П	4	10
						Главный фасад	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		





СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2020г.


**Примечание:**

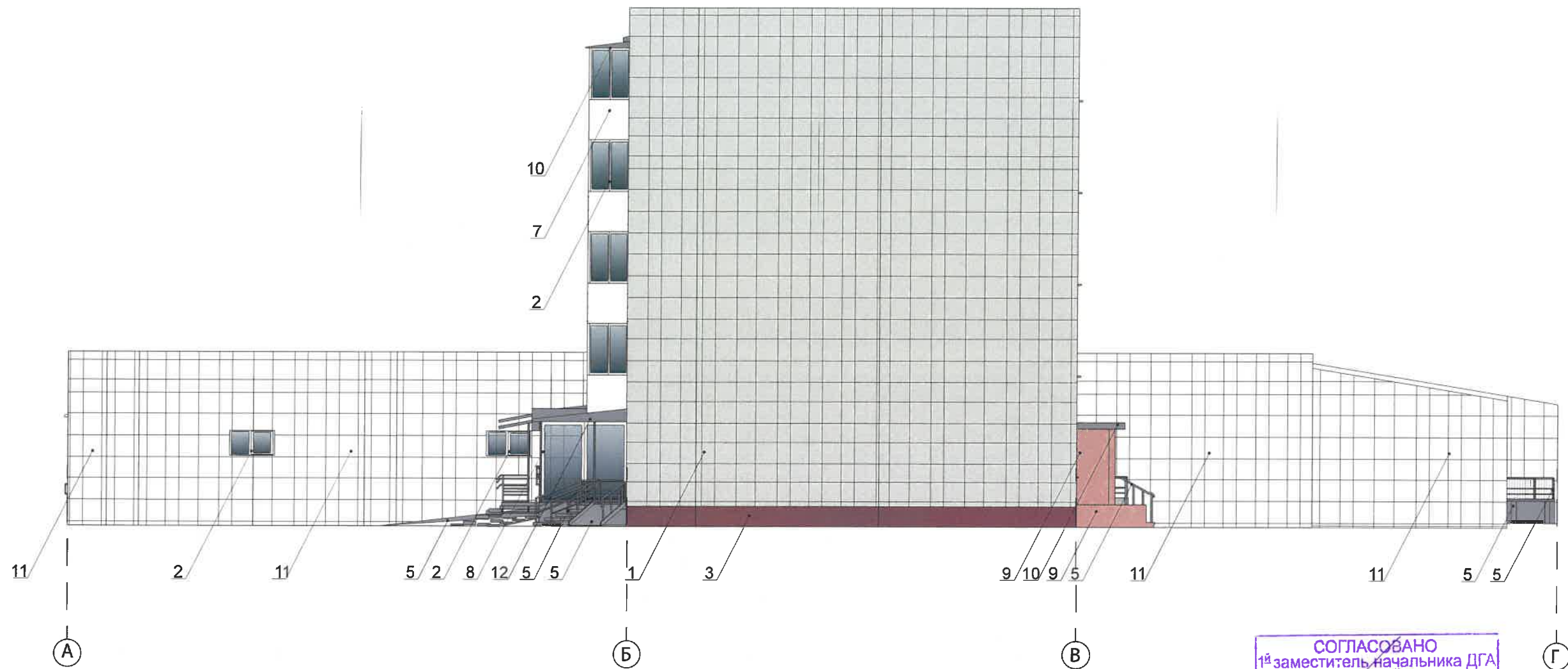
- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

**Условные обозначения:**

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

 - место размещения дополнительного оборудования

						03-20 - Г24			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, 24, Мотовилихинского района, г. Перми			
Кол.уч.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев Д.О.			02.12		П	5	9
						Боковой фасад по ул. Братьев Варовых		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82	




СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2020

Условные обозначения:

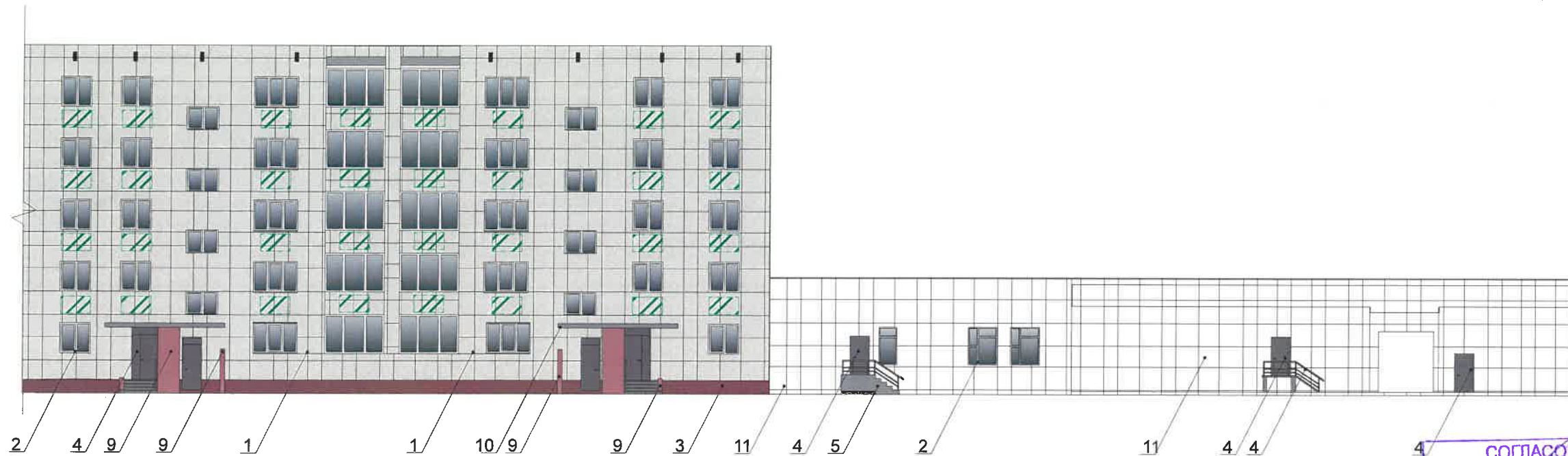
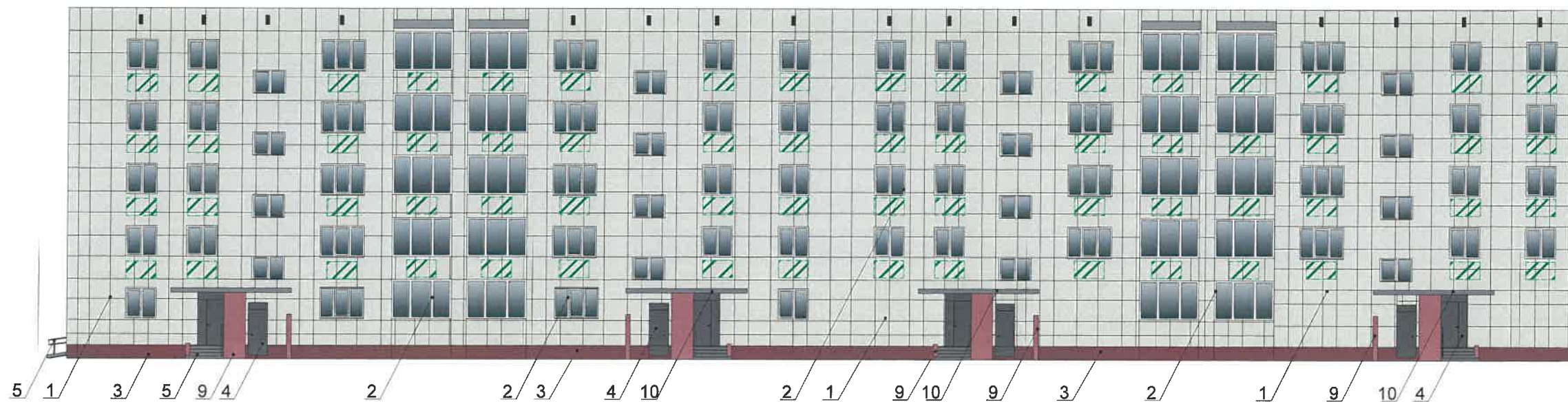
1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

 - место размещения дополнительного оборудования

Примечание см. на листе 5.

						03-20 - Г24			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, 24, Мотовилихинского района, г. Перми			
Кол.уч.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев Д.О.			02.12		П	6	9
						Боковой фасад	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		





СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
12 2020

**Примечание:**

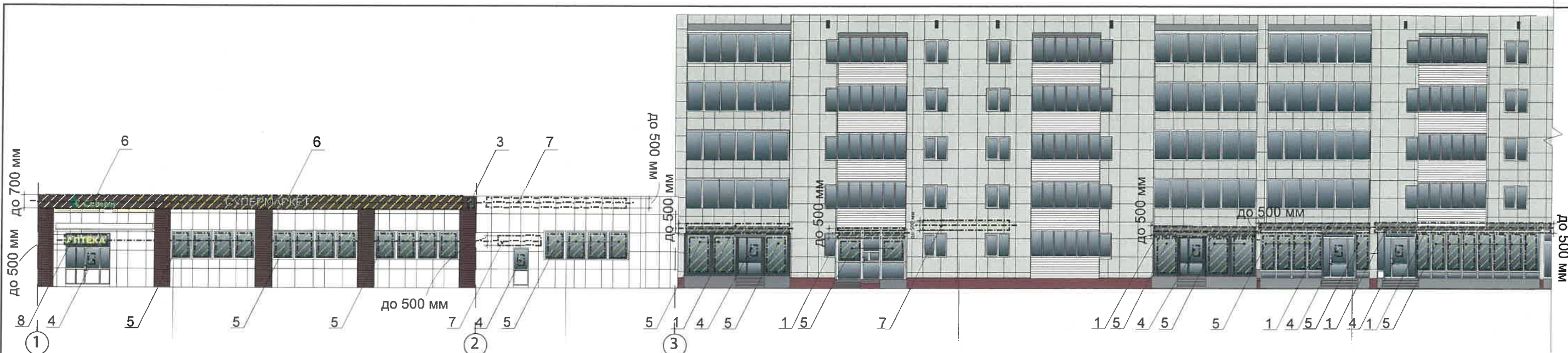
- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветковое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

**Условные обозначения:**

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- место размещения дополнительного оборудования

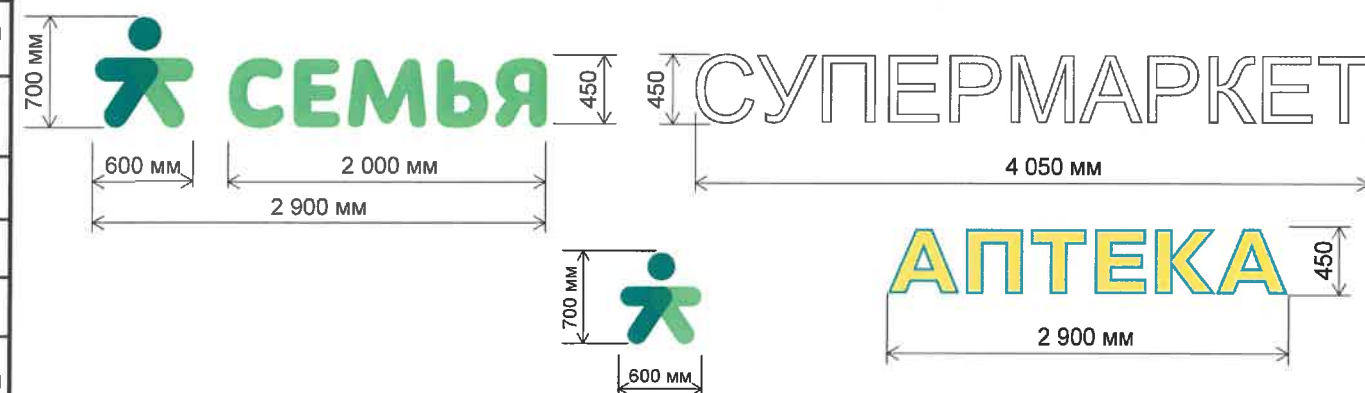
						03-20   Г24			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, 24, Мотовилихинского района, г. Перми			
Кол.уч.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев Д.О.			02.12		П	7	10
						Дворовый фасад	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		





**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие и тип подсветки
1	Объемные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет козырька, высота не более 500 мм. материалы: Оргстекло, металл, пластик.	фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номера дома. Материалы: оргстекло, металл, пластик.	Синий (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Внутренняя подсветка/ без подсветки
3	Панель-кронштейн. Размер 700*700 мм. Материалы: оргстекло, металл, пластик, выклейка плёкой.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
4	Информационная табличка. Пластик, выклейка плёнкой. не более 500*700 мм	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
5	Выклейка - плёночная аппликация текстом или контурное изображение на стекле не более 30% от площади остекления или панно, размещенной в оконном проёме за стеклом площадью не более 50% от площади остекление. Материалы: металл, пластик, самокл. плёнка.	Фирменные цвета	Подсветка/ без подсветки
6	Объемные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет фриза, высота не более 700 мм. материалы: Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
7	Объемные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет стен, высота не более 500 мм. материалы: Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
8	Объемные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет переплёта витража, высота не более 500 мм. материалы: Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«07.12.2020»  
Подпись

**Примечание:**

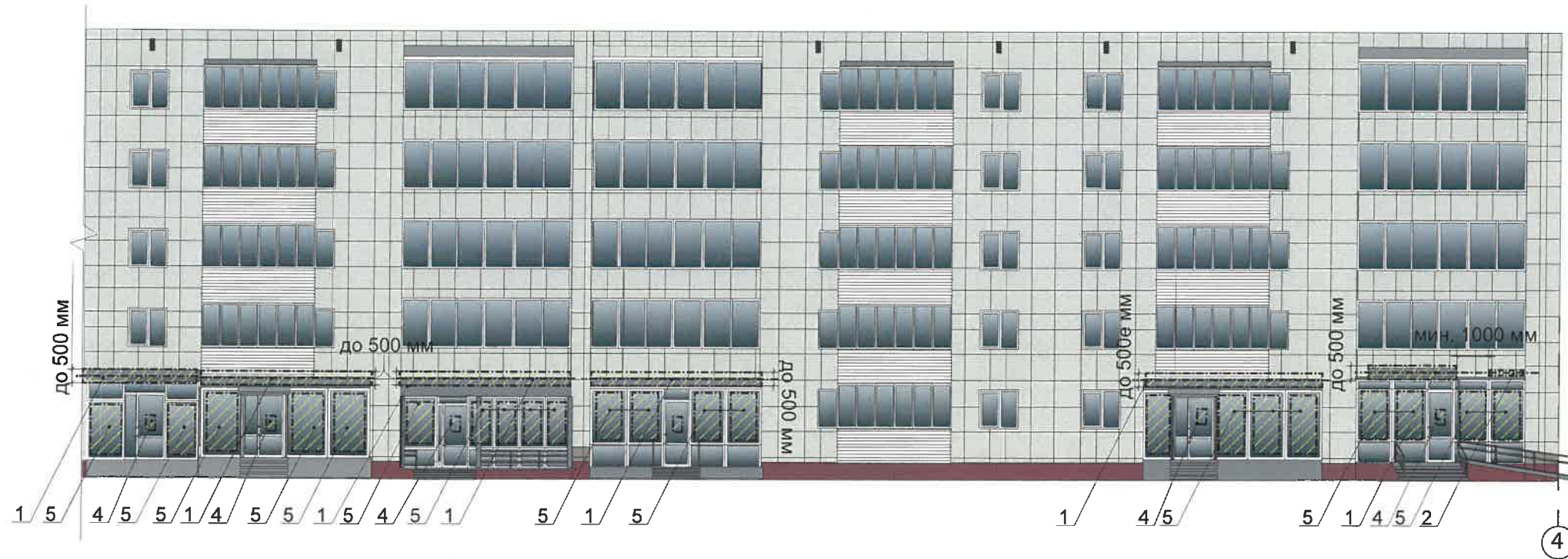
1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Решению пермской городской Думы (далее ПГД г. Перми) от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившим силу отдельных решений Пермской городской Думы»;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
7. В случае, возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с Положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно применяться на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

**Условные обозначения:**

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						2112-18   КП24.1			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, 24			
Кол.уч.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Малышев Д.О.				Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	8	10
						Размещение мест размещения информации, рекламных конструкций (Начало)	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		



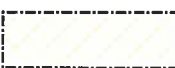




Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
 «07.12.2020»  
*Санин* (подпись)

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. на Листе 8  
 Примечание см. на Листе 8.

Условные обозначения:

-  1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						2112-18 - КП24.1			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, 24			
Кол.уч.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Малышев Д.О.				Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	9	10
						Размещение мест размещения информации, рекламных конструкций (Продолжение)	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9016	C: 0	
2, 6, 7, 11		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 247	
		G: 251	
		B: 245	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9002	C: 5	
1		M: 0	
		Y: 10	
		K: 10	
		R: 221	
		G: 222	
		B: 212	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7040	C: 20	
8		M: 5	
		Y: 10	
		K: 40	
		R: 157	
		G: 163	
		B: 166	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 3012	C: 5	
9		M: 50	
		Y: 50	
		K: 10	
		R: 203	
		G: 141	
		B: 115	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8011	C: 10	
6		M: 60	
		Y: 100	
		K: 80	
		R: 90	
		G: 58	
		B: 41	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 3009	C: 5	
3		M: 90	
		Y: 100	
		K: 80	
		R: 112	
		G: 55	
		B: 49	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 5008	C: 60	
4		M: 0	
		Y: 0	
		K: 90	
		R: 49	
		G: 60	
		B: 72	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7005	C: 30	
5, 10, 12		M: 10	
		Y: 20	
		K: 60	
		R: 107	
		G: 113	
		B: 111	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
" 02.12.2010 "

						03-20 - Г24			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, 24, Мотовилихинского района, г. Перми			
Кол.уч.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев Д.О.		<i>Малышев</i>	02.12		П	10	10
						Эталонеры колеров	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		