

Общество с ограниченной ответственностью «Рекламная компания «Неон-Стрит»

059-22-01-26-6367 от 02.12.2020

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Лечебно-диагностический центр международного института
биологических систем им. Сергея Березина»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Ким, здание (строение) № 78 лит. Б**

12/20-78

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (ось А-Б)	
5	Боковые фасады (оси 1-2, Б-В)	
6	Боковой фасад (ось 3-4)	
7	Дворовые фасады (оси Г-Д, Д-Е)	
8	Боковой фасад (ось 5-6)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад (ось А-Б)	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад (ось Б-В)	
11	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 3х этажное административное здание, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Ким, 78Б, Мотовилихинского района;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2020г;
 В плане здание многоугольной конфигурации;
 Несущие стены: бетонные;
 Кровля: плоская;
 Ранее колерные паспорта: не разрабатывались.

Настоящим колерным паспортом:

Уточняются типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп;
 Уточняются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
 Уточняются места размещения дополнительного оборудования;
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался;
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			керамогранит	«Уральский гранит» цвет UF004PR
2	Поле стен (тип 1)			керамогранит	«Уральский гранит» цвет UF001PR
3	Поле стен (тип 2)			фасадные панели	«Rockpanel Woods» цвет Alder/Ceramic Oak
4	Переплеты окон, витражей дверные полотна		RAL DESIGN 300 40 05	металлопласт. блоки со стеклопакетом	
5	Дверные полотна		RAL DESIGN 300 40 05	эмаль по металлу	
6	Козырьки			прозрачное стекло	
7	Подвесная система козырьков			хромированная нержавеющая сталь	
8	Ограждения, перила, лестница, пожарная лестница		RAL 7003	хромированная нержавеющая сталь, эмаль по металлу	
9	Отливы, парапеты, вентиляционные решетки		RAL DESIGN 300 40 05	оцинкованная сталь с полимерной окраской	
10	Прямки, ступени, площадки, пандусы			керамогранит	«Уральский гранит» цвет UF004PR
11	Кровля			битумно-полимерное рулонное покрытие	
12	Шумозащитный экран		RAL 7035	композитный материал с полимерным напылением	

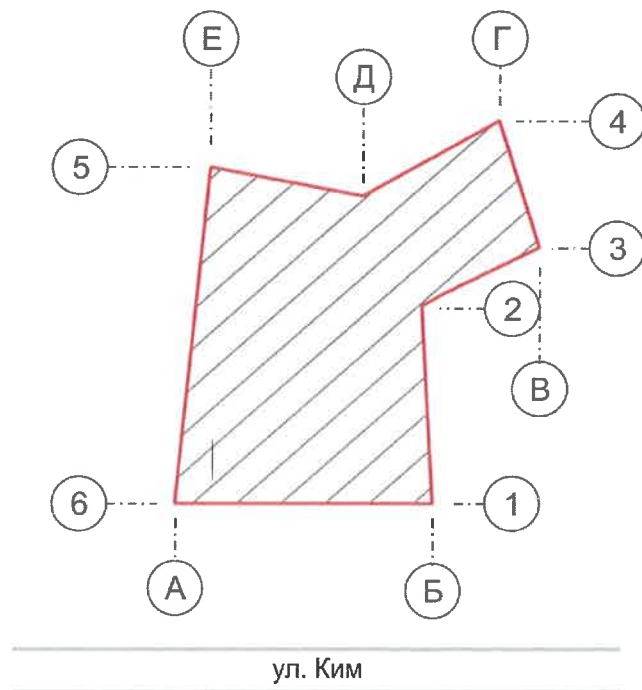
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2020

						12/20 - 78			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 78 лит. Б, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3х этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			12/20			П	1
	Н.контр.	Масленникова			12/20	Общие данные (начало)	ООО «РК «Неон-Стрит»		

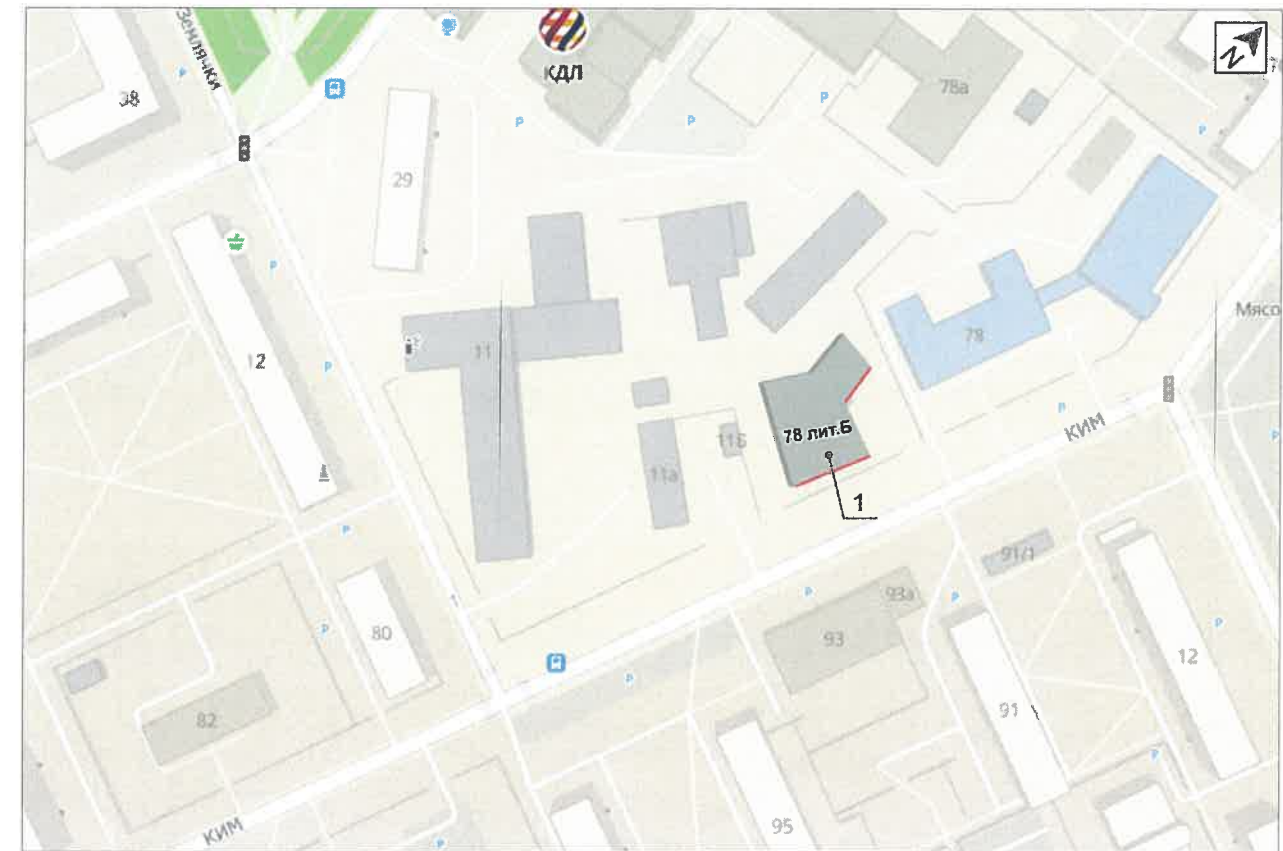
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

План координационных осей



Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - 3х этажное административное здание, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Ким, 78Б, Мотовилихинского района
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<i>Ссылочные документы</i>	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившим силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

12/20 - 78						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 78 лит. Б, Мотовилихинского района, г. Перми.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
	Разраб.	Масленникова			12/20	3х этажное административное здание
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						2
						11
	Н.контр.	Масленникова			12/20	Общие данные (продолжение)
						ООО «ПК «Неон-Стрит»

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



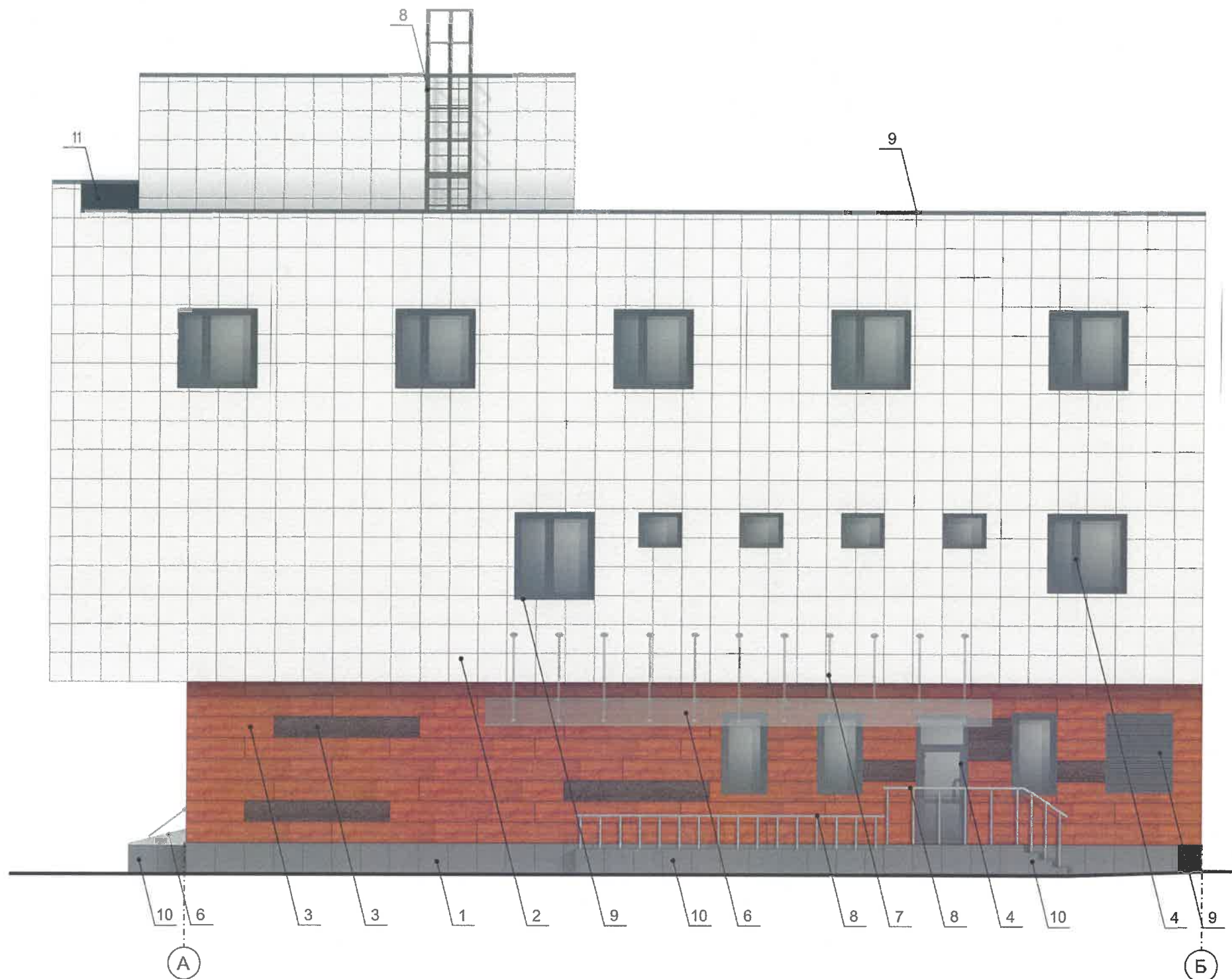
Боковой фасад



Боковой фасад



						12/20 - 78			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 78 лит. Б, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3х этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			12/20		П	3	11
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «ПК «Неон-Стрит»		
	Н.контр.	Масленникова			12/20				



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 И.Ю. Лапшин
 2020

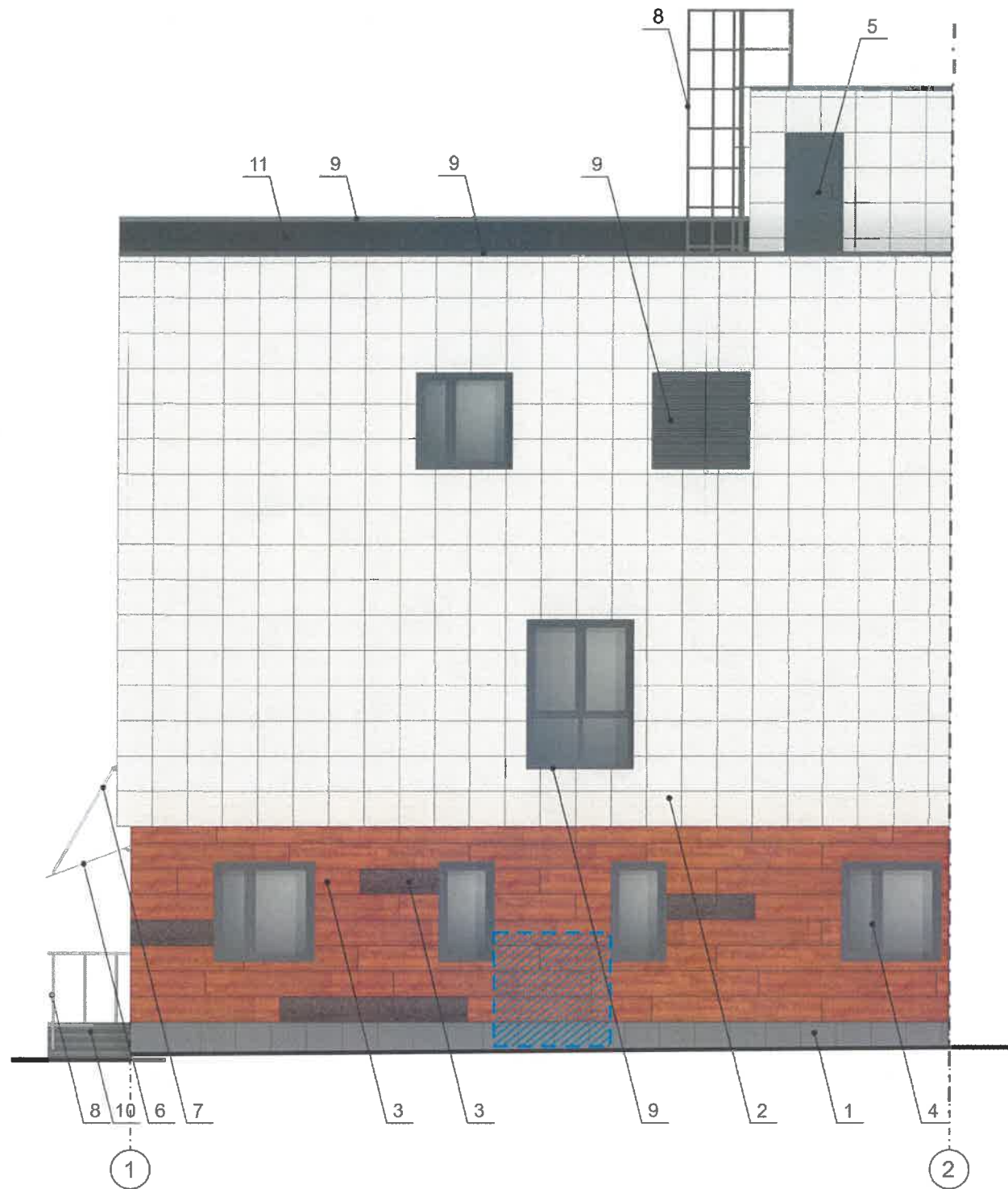
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ

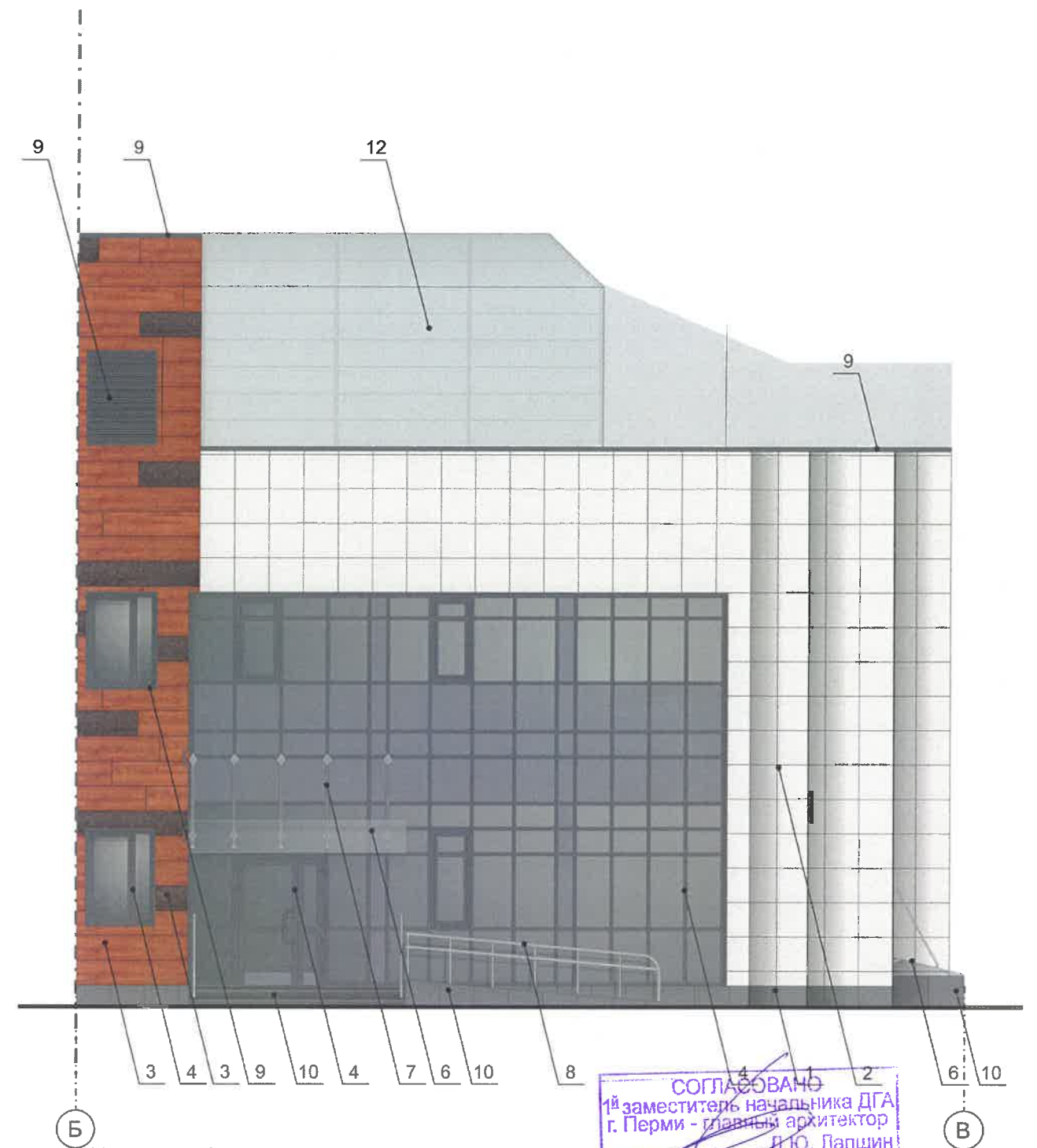
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м;
3. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						12/20 - 78			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 78 лит. Б, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3х этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			12/20		П	4	11
Н.контр.		Масленникова			12/20	Главный фасад (ось А-Б)	ООО «РК «Неон-Стрит»		




ПРИМЕЧАНИЕ

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флагштоки и т.д.;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условия:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стен;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонна) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонна);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветковое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается;
- Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.





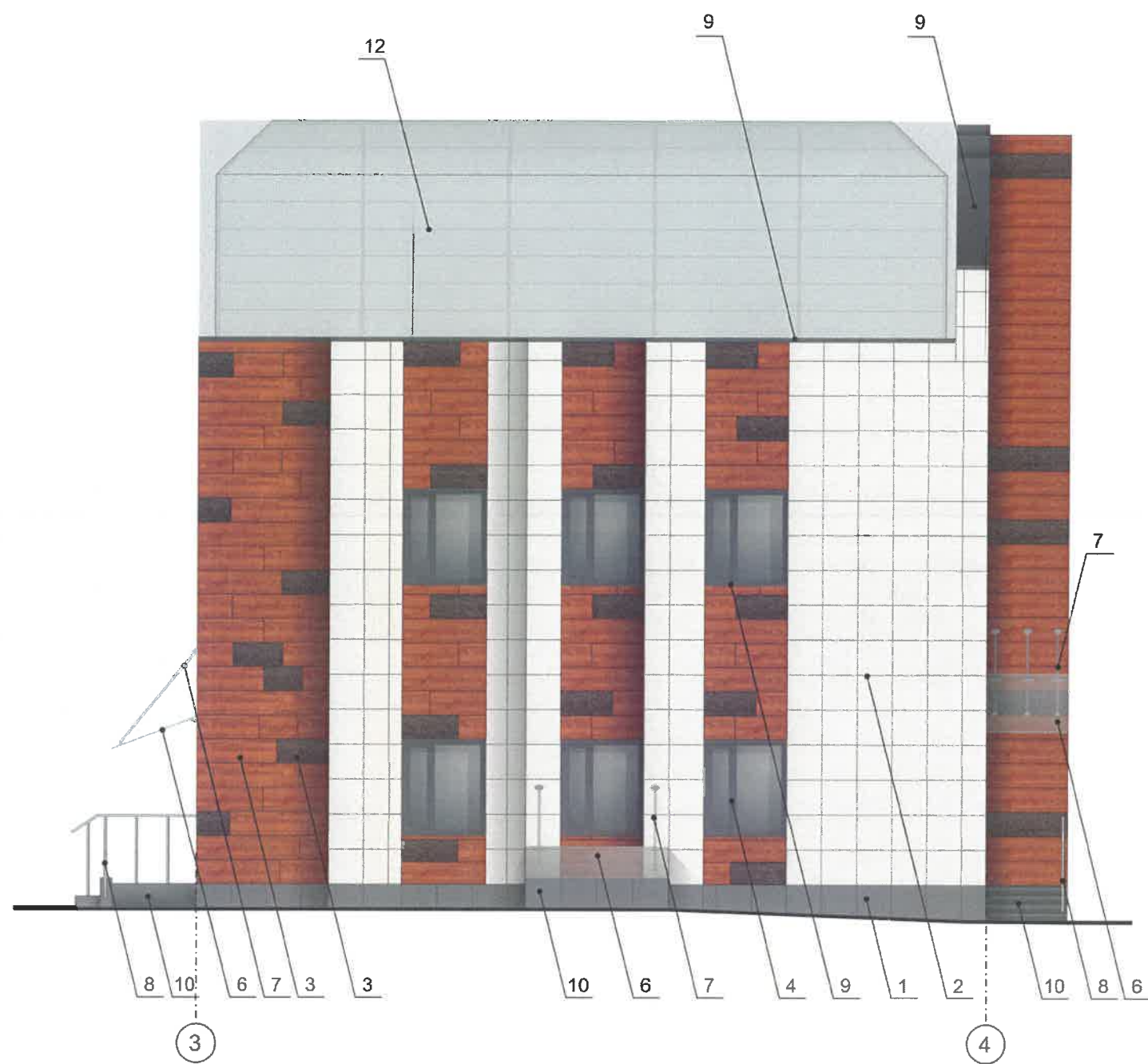
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

 - место размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2020

						12/20 - 78			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 78 лит. Б, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	3х этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			12/20		П	5	11
Н.контр.		Масленникова			12/20	Боковые фасады (оси 1-2, Б-В)	ООО «ПК «Неон-Стрит»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2020

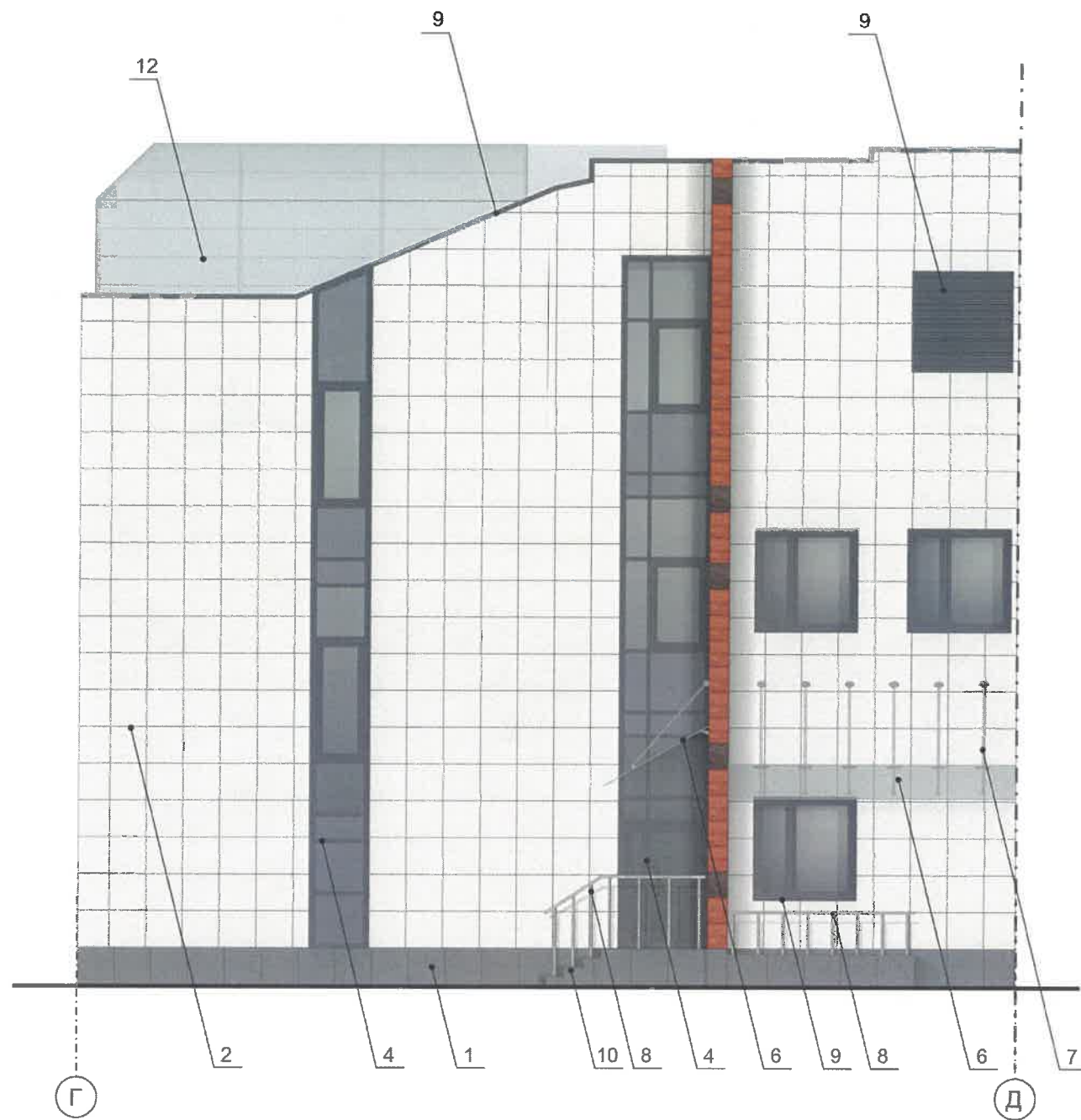
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						12/20 - 78			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 78 лит. Б, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	3х этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			12/20		П	6	11
Н.контр.		Масленникова			12/20	Боковой фасад (ось 3-4)	ООО «РК «Неон-Стрит»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 И.Ю. Лапшин
 2020

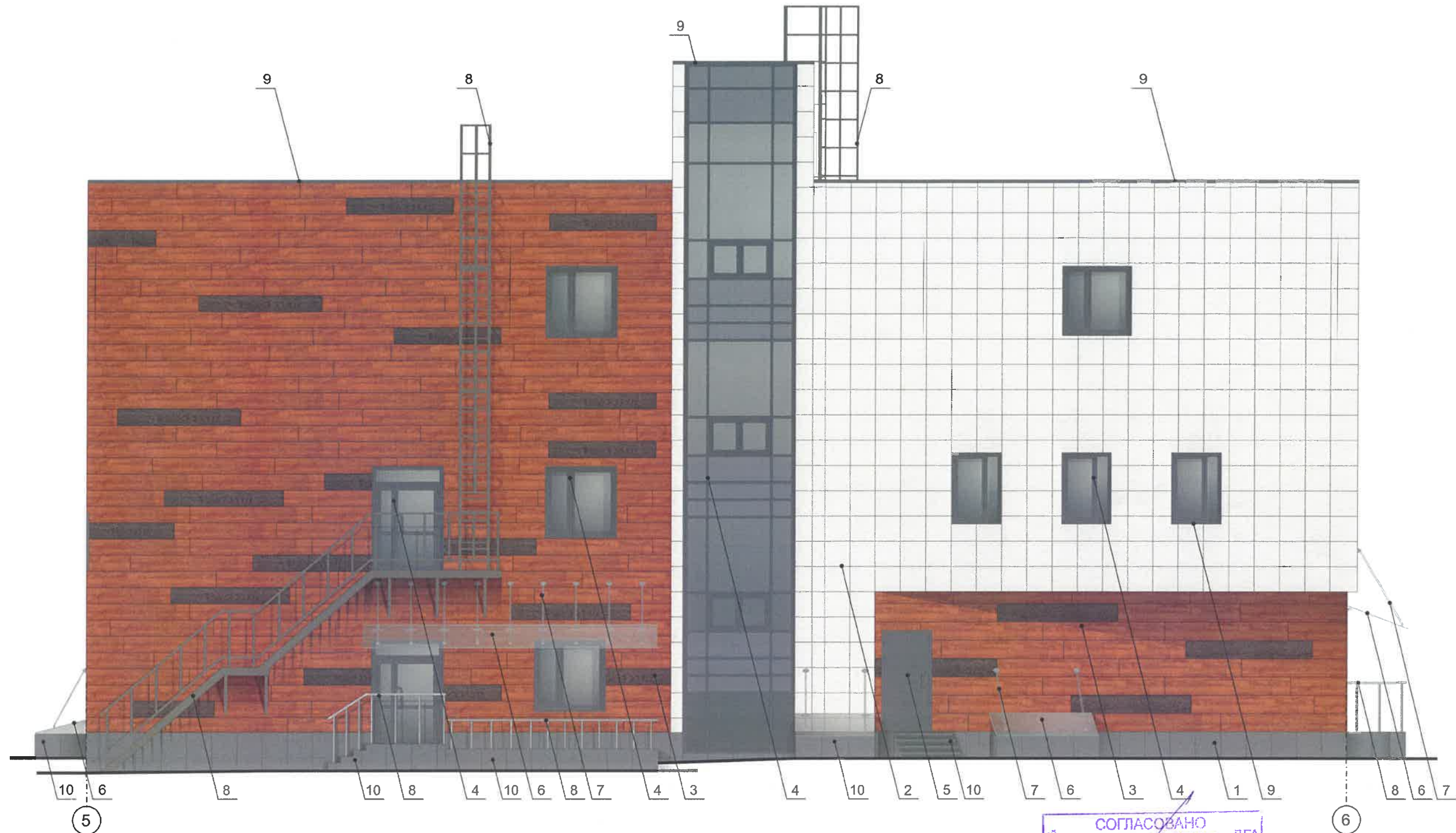
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						12/20 - 78			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 78 лит. Б, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3х этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			12/20		П	7	11
Н.контр.		Масленникова			12/20	Дворовые фасады (оси Г-Д, Д-Е)	ООО «РК «Неон-Стрит»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Палшин
 2020

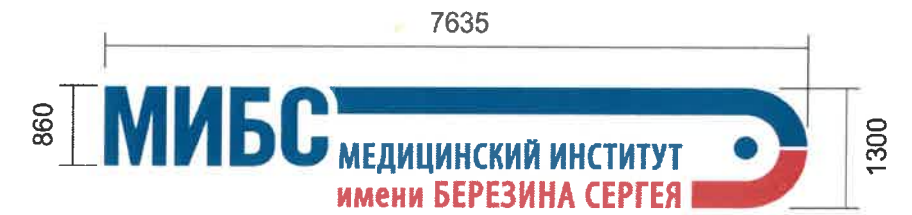
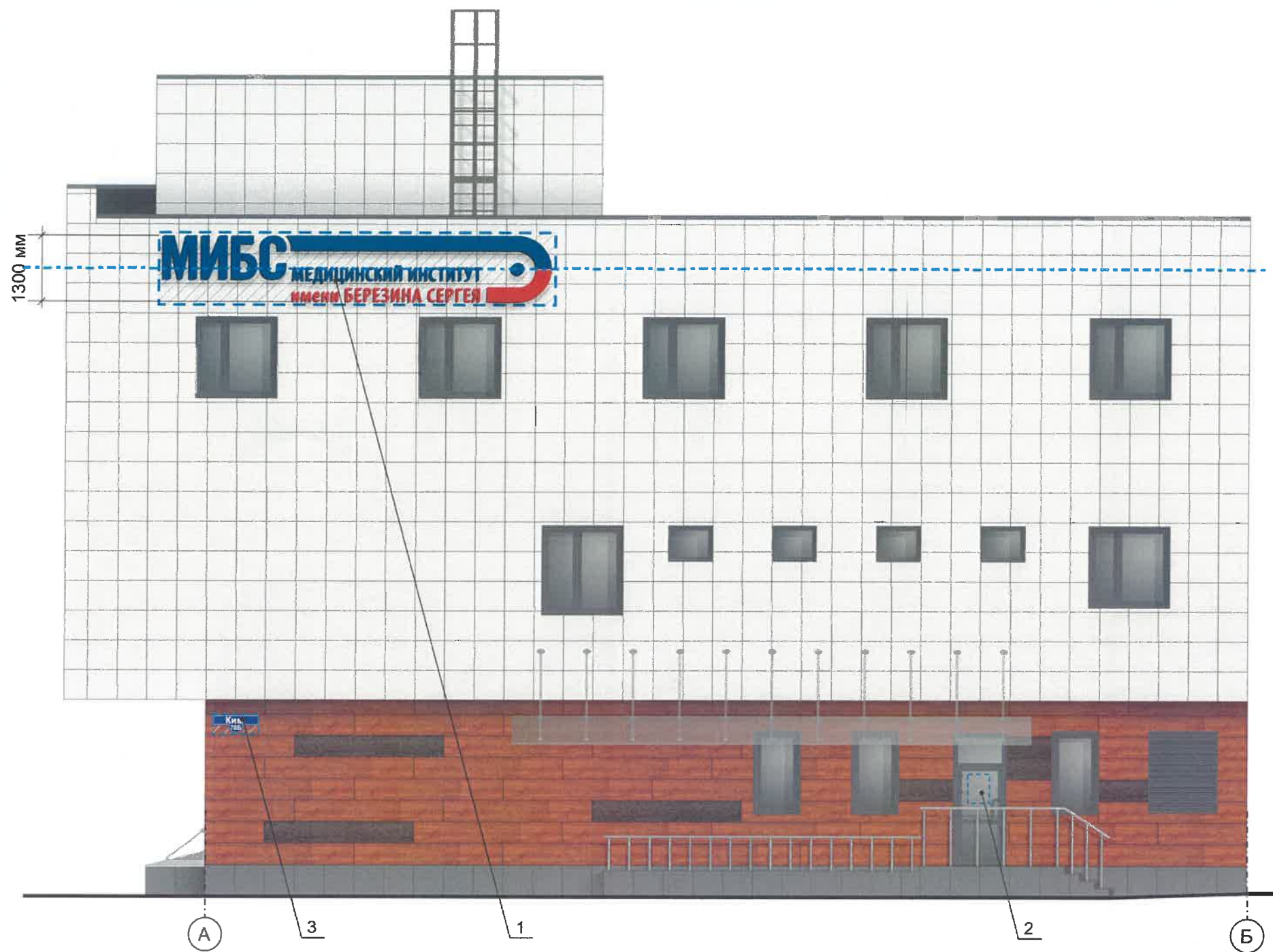
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

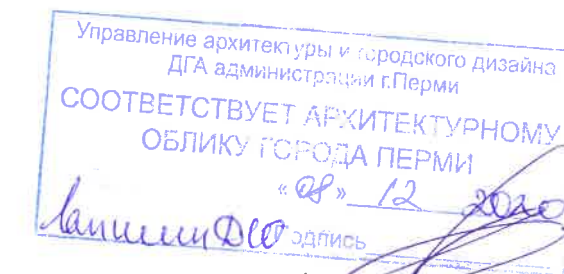
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						12/20 - 78			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 78 лит. Б, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3х этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			12/20		П	8	11
Н.контр.		Масленникова			12/20	Боковой фасад (ось 5-6)	ООО «РК «Неон-Стрит»		



Узел крепления вывески



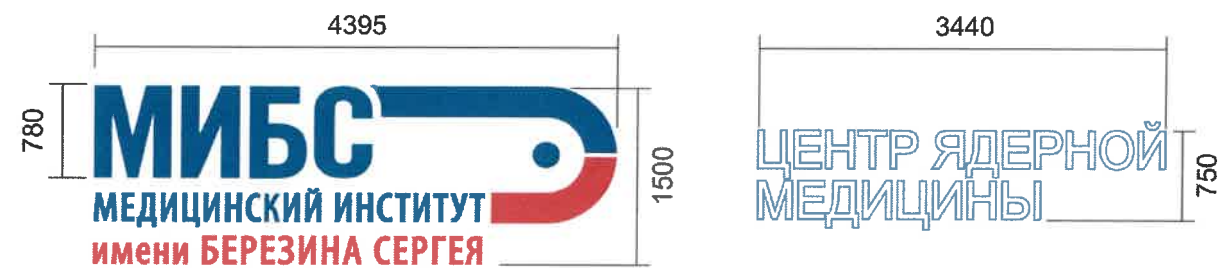
Условные обозначения

- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

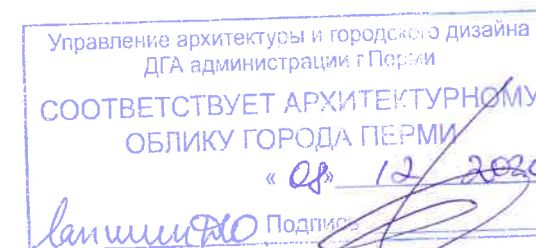
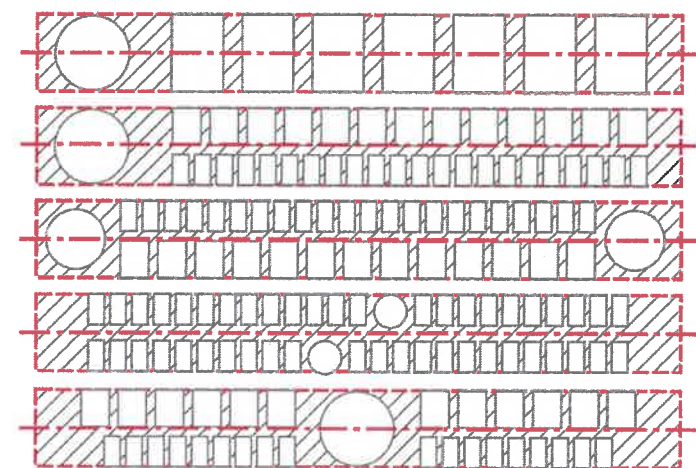
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300 мм). Оргстекло, пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	12/20 - 78			
Разраб.	Масленникова				12/20	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 78 лит. Б, Мотовилихинского района, г. Перми.			
						3х этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
						П	9	11	
Н.контр.	Масленникова				12/20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад (ось А-Б)	ООО «РК «Неон-Стрит»		



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условные обозначения

- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

						12/20 - 78			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 78 лит. Б, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3х этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			12/20		П	10	11
Н.контр.		Масленникова			12/20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад (ось Б-В)	ООО «ПК «Неон-Стрит»		

4, 5, 9	координаты цвета RAL DESIGN 300 40 05	C:	57	
		M:	49	
		Y:	39	
		K:	33	
		R:	99	
		G:	96	
		B:	105	

8	координаты цвета RAL 7003	C:	30	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	40	
		R:	122	
		G:	123	
		B:	109	

12	координаты цвета RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2020

						12/20 - 78			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ким, 78 лит. Б, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3х этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			12/20		П	11	11
	Н.контр.	Масленникова			12/20	Эталоны колеров.	ООО «ПК «Неон-Стрит»		