

**ИП Дерюгин А.И.**

*№1563000214200000030001 от 10.07.2020*  
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Ленинский,  
улица Луначарского, здание (строение) №26а

шифр: 26а-Л-2020-ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

**Ведомость чертежей**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания, цоколь крылец входных групп		RAL 7039	Природный камень, штукатурка под шагреня, окраска	
2	Поле стены (тип 1)		RAL 050 60 20	Штукатурка, окраска	Текс - Тивурига цвет 016 F3
3	Поле стены (тип 2)		RAL 1001	Штукатурка, окраска	Текс - Тивурига цвет 016 F2
4	Поле стены (тип 3)		RAL 9010	Штукатурка, окраска	
5	Архитектурный декор, балконные плиты, ограждения, карниз, вентшахты		RAL 9010	Штукатурка, окраска	
6	Переплеты окон	белый	RAL 9003	Металлопластик	
7	Дверные полотна	белый	RAL 8025 RAL 7004 RAL 9003	Металл, окраска, металлопластик	
8	Покрытие ступеней и входных площадок		-	Керамогранит, полимерное покрытие, металл	
9	Отливы окон	белый		Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Ограждения балконов, лестниц, ворота, решетка, элементы козырьков		RAL 8011 RAL 8017	Металл, окраска	
11	Кровля козырьков		RAL 8025	Металл, окраска	
12	Кровля, слуховые окна		-	Оцинкованная сталь	
13	Пожарная лестница		RAL 7004	Металл, окраска	
14	Водосточные трубы.	белый	RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

СОГЛАСОВАНО  
 1-й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Д. Папшин  
 20.04.2020

**Пояснительная записка.**

**Настоящим колерным паспортом:**

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.

9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

						<b>26а-Л-2020-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 26а, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дерюгин А.И.						П	1	9
Н.контр.	Дерюгин А.И.					Общие данные (начало)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

**Краткая характеристика:**

4 - многоквартирный двух подъездный жилой дом  
 Здание расположено в жилом квартале улиц Екатерининская-Максима Горького- Луначарского-25 Октября Ленинского района города Перми.  
**Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1949г.**  
**Серия и тип постройки здания – в паспорте не указан.**  
 В настоящее время домом управляет УК «Центр».  
 В плане дом прямоугольной конфигурации.  
 Материалы несущих стен – кирпич.  
 Материал перекрытий – деревянные.  
 Тип фасада – оштукатурен, окрашен.  
 Кровля – скатная, профлист.

Согласно Постановлению Правительства Пермского края от 21.12.2016 № 1147-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А.Торопов, А.С.Погорелов, В.П.Вологдин, А.Д.Швецов", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Луначарского, д. 24, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" здание по ул. Луначарского, 26а расположено в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-47И (подзона б).  
 В данной охранной зоне ОКН действуют ограничения использования фасадов:  
 Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке.

Запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.

**Современное состояние:**

Дом кирпичный, стены окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в бежевый цвет, в настоящее время фасады светло-бежевого цвета.  
 Цоколь декоративно оштукатурен «шубой» и окрашен. В настоящее время цвет цоколя коричнево - красный  
 Архитектурный декор белый и красно-коричневого цвета.  
 Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов.  
 Исторические входные деревянные двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.  
 Козырек над входом один (металлический скатный), над остальными входами козырьки отсутствуют (конструктивно изначально в проекте здания не предусмотрены).  
 Современная отделка ограждения балконов и лоджий разнородна: бетонный перекрытия, исторически сохранившиеся балясины, дерево (вагонка) ПВХ-сайдинг, металлические окрашенные листы, металлические ограждения окрашенные в красно-коричневый цвета. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный.  
 Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены, исторические элементы декора частично разрушены. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем упорядочивания мест размещения дополнительного оборудования; общего цветового решения и определения мест размещения средств размещения информации.

**Ситуационный план****Условные обозначения:**

- 1 - Многоквартирный жилой дом по ул. Луначарского, 26а в Ленинском районе города Перми  
 — - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ						НАИМЕНОВАНИЕ			ПРИМЕЧАНИЕ		
						<u>Ссылочные документы</u>					
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130						«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»					
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265						Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы					
Постановлению Правительства Пермского края от 21.12.2016 № 1147-п						Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А.Торопов, А.С.Погорелов, В.П.Вологдин, А.Д.Швецов"					
						<b>26а-Л-2020-ОФ</b>					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 26а, Ленинского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Дерюгин А.И.							П	2	
Н.контр.						Общие данные (продолжение)			ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Главный фасад  
(существующее положение)



						26а-Л-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 26а, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.					П	3	
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Существующее состояние фасадов (начало)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

**Дворовой фасад**  
(существующее положение)



**Боковые фасады**  
(существующее положение)



						26а-Л-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 26а, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разраб.						Дерюгин А.И.			
Н.контр.						Дерюгин А.И.	Существующее состояние фасадов (продолжение)		
						ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191			

**Главный фасад**



**Примечание:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.).

Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 или 1,5х1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.

Элементы архитектурного декора, лепнина отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины), с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

**Условные обозначения**

1

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2020

						<b>26а-Л-2020-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 26а, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.					П	5	
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Главный фасад	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

**Дворовой фасад**



СОГЛАСОВАНО  
 14 заместитель начальника ДГА  
 г. Перми Главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 20 11 2020

**Условные обозначения**



- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						<b>26а-Л-2020-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 26а, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.					П	6	
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Дворовой фасад	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Боковые фасады



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Палкин  
 20 11 2020

Условные обозначения






- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						<b>26а-Л-2020-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 26а, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
						Боковые фасады	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		
- Н.контр.									

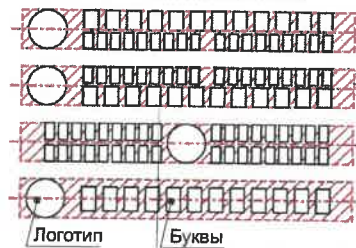




**Условные обозначения**

-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения, информации и рекламных конструкций
-  - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

**Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«28.11.2020»  
Ванашин Подпись

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки						
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка						
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка для панно						
3	Указатели с наименованием улицы и номера дома (здания) (600x300 мм). Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка						
<b>26а-Л-2020-ОФ</b>									
<b>Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 26а, Ленинского района г. Перми.</b>									
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дерюгин А.И.						П	8	
Н.контр.	Дерюгин А.И.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций; (начало)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191	

**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средств размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7039	C:	50	
		M:	40	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	107	
		G:	105	
		B:	95	
1				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
6,9,14				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми главный архитектор  
Д.Ю. Пашин  
20.11.2020

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 050 60 20 (Текс-Тиккилла цвет 016F3)	C:	26	
		M:	41	
		Y:	47	
		K:	15	
		R:	175	
		G:	139	
		B:	119	
2				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
7,13				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 1001 (Текс-Тиккилла цвет 016F2)	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
3				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8025	C:	40	
		M:	50	
		Y:	60	
		K:	40	
		R:	117	
		G:	92	
		B:	73	
7,11				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	
4, 5				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8011	C:	10	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	90	
		G:	58	
		B:	41	
10				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	
10				

						<b>26а-Л-2020-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, № 26а, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.					П	9	
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Эталоны колеров.	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		