

ИП Дерюгин А.И.

№01563000214200000090001 05.10.07.2020
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Максима Горького, здание (строение) №27

шифр: 27-МГ-2020-ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Архитектурно-художественная подсветка	
9	Эталоны колеров	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
20.02.2020

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания, цоколь крылец входных групп		RAL 7030	Декоративная штукатурка типа «шуба», окраска	
2	Поле стены		RAL 1001	Штукатурка, окраска	Текстура Facade 760 цвет Q121
3	Архитектурный декор, карниз, портал		RAL 9010	Штукатурка, окраска	
4	Переплеты окон		RAL 8016	Металлопластик	
5	Дверные полотна		RAL 8016 RAL 7004	Металл, окраска	
6	Покрытие ступеней и входных площадок		-	Бетон	
7	Отливы		RAL 8016 RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Козырьки, стойки		RAL 7004	Металл окрашенный, оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Кровля, слуховые окна, вентиляционные каналы, решетки		-	Оцинкованная сталь	
11	Пожарная лестница, эвакуационная лестница, ограждения кровли		RAL 7004	Металл окрашенный	
12	Водосточные трубы	белый	RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Фреска		RAL 1001 RAL 1011	Штукатурка, роспись художественная	Требуется дополнительное согласование
14	Рельефная надпись		RAL 9010	Штукатурка, окраска	

Пояснительная записка.

Настоящим колерным паспортом:

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.

9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

						27-МГ-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 27, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Дерюгин А.И.				Административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Общие данные (начало)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Краткая характеристика:

3-этажное административное здание.
Здание расположено в жилом квартале улиц Пермская-Максима Горького-Екатерининская- 25 Октября Ленинского района города Перми.
Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1958г.
Серия и тип постройки здания – в паспорте не указан.
В настоящее время домом управляет УК «Центр».
В плане дом прямоугольной конфигурации.
Материалы несущих стен – кирпич.
Материал перекрытий – деревянные.
Тип фасада – оштукатурен, окрашен.
Кровля – скатная, гладкие металлические листы.

Ленинский район назван в честь Владимира Ильича Ленина, революционера и политического деятеля СССР. Район был создан 27 мая 1936 года, когда Президиум городского совета принял решение о создании Ленинского, Сталинского (теперь — Свердловский) и Кагановичского (теперь — Дзержинский) районов и учреждении соответствующих районных Советов. В его состав вошла наиболее старая часть города, где, начиная с 1723 года, со времени основания медеплавильного завода на реке Егошиха, строились административные, промышленные и другие здания. 4 октября 1954 года в центре Комсомольского сквера перед оперным театром был открыт памятник В.И.Ленину. Автор памятника — скульптор Георгий Васильевич Нерода, народный художник РСФСР, член-корреспондент Академии художеств СССР.

Улица Соликамская стала улицей Максима Горького в апреле 1936 года, ещё при жизни Алексея Максимовича Горького (Пешкова) (1868 – 1936), русского советского писателя. Сама же Соликамская улица появилась в Перми в XVIII в. Улица Максима Горького проходит через Ленинский и Свердловский районы города. Она протянулась от улицы Орджоникидзе (ныне Монастырская) до улицы Чернышевского. Знакомство с ней начнём с первого её отрезка, на котором стоят дома №1-33 и 2-34.

На улице Максима Горького, 22 (бывшей Соликамская, 16) чуть более десятка лет назад стояло деревянное двухэтажное здание – образец деревянной архитектуры. Бывший особняк З.В. Кашперовой был возведён в конце XIX начале XX вв. В 1955 г. на доме была установлена мемориальная доска со следующим текстом: «В этом доме жил активный участник революции 1905 года Колыбалов Илья Иванович». Как общественность не старалась, дом она не спасла – он сгорел в 1994 г.

Улица Максима Горького, 27. Этот дом известен всем, кто интересуется изобразительным искусством. 14 ноября 1959 г. в специально-построенном здании в областном центре открылся Дом художника. Были выделены комнаты под мастерские художникам Калюпановым, Д.А. Мотовилову и другим. Здесь же находилось правление Союза художников и художественно-производственные мастерские Художественного фонда РСФСР. В 1982 г. на третьем этаже рухнули потолки и для мастерских 48 пермских художников власти временно выделили два барака на улице Кисловодской. В конце 1993 г. новое появление пермского отделения Союза Художников России решило создать независимую галерею, однако полноценный современный выставочный зал в отреставрированных помещениях открыл свои двери лишь 19 октября 2000 г. В пристройке по адресу улица Максима Горького, 27а - жилой дом, который был передан в муниципальную собственность в 1999 г. Одно из помещений в нём использует под офис пермское подразделение московского ЗАО «Союзтеплострой», крупнейшей в России печетрубостроительной организации, обслуживающей нужды промышленных предприятий.

Современное состояние:

Дом кирпичный, фасад оштукатурен, окрашен. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в желтый, в настоящее время фасад бежево-желтого цвета.

Цоколь главного фасада декоративно оштукатурен «шубой» и окрашен в светло-серый цвет. С других фасадов цоколь оштукатурен и окрашен в светло-серый цвет. В настоящее время цвет цоколя светло-серый.

Архитектурный декор белый.

Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные коричневой краской, частично заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплётов.

Козырек над входом в подъезд – скатный металлический не окрашен.

Исторические входные деревянные двери не сохранились, заменены на металлические глухие и металлические обшитые деревом цвета вишни, выкрашенные в разные цвета.

Балконы отсутствуют.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем упорядочивания мест размещения дополнительного оборудования; общего цветового решения и определения мест размещения средств размещения информации.

Ситуационный план



Условные обозначения:

1 - Административное здание по ул. Максима Горького, 27 в Ленинском районе города Перми

— - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ							
	<u>Ссылочные документы</u>								
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»								
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы								
27-МГ-2020-ОФ									
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 27, Ленинского района г. Перми.									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разраб.	Дерюгин А.И.					Общие данные (продолжение)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		
Н.контр.	Дерюгин А.И.								

Главный фасад
(существующее положение)



Дворовой фасад
(существующее положение)

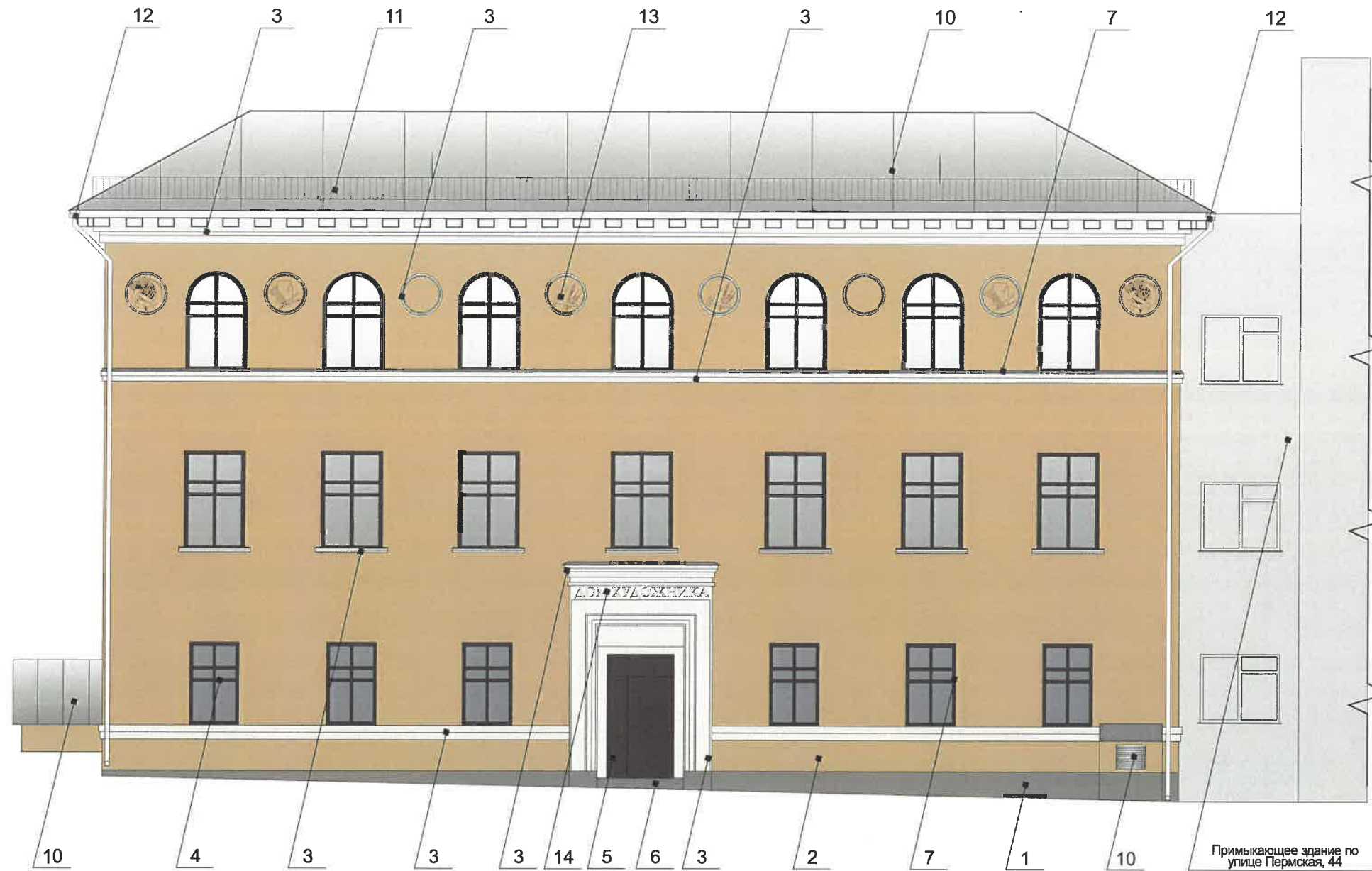


Боковые фасады
(существующее положение)



						27-МГ-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 27, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Дерюгин А.И.						П	3
	Н.контр.	Дерюгин А.И.				Существующее состояние фасадов		ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191	

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2026

Примечание:

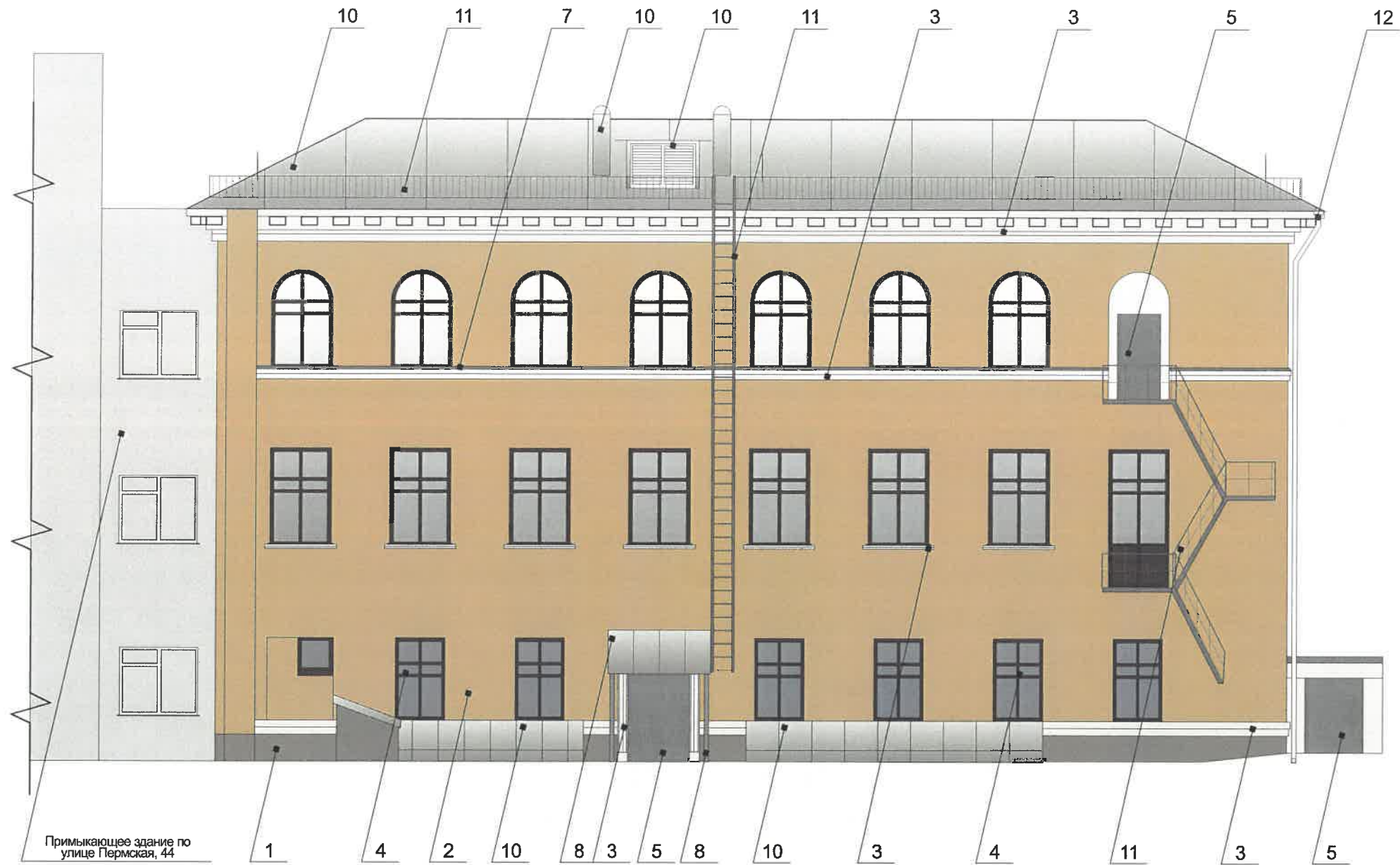
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.
Элементы архитектурного декора, лепнина отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины), с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						27-МГ-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 27, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.		<i>[Signature]</i>			П	4	
Н.контр.		Дерюгин А.И.		<i>[Signature]</i>		Главный фасад	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"20" "11" 2020

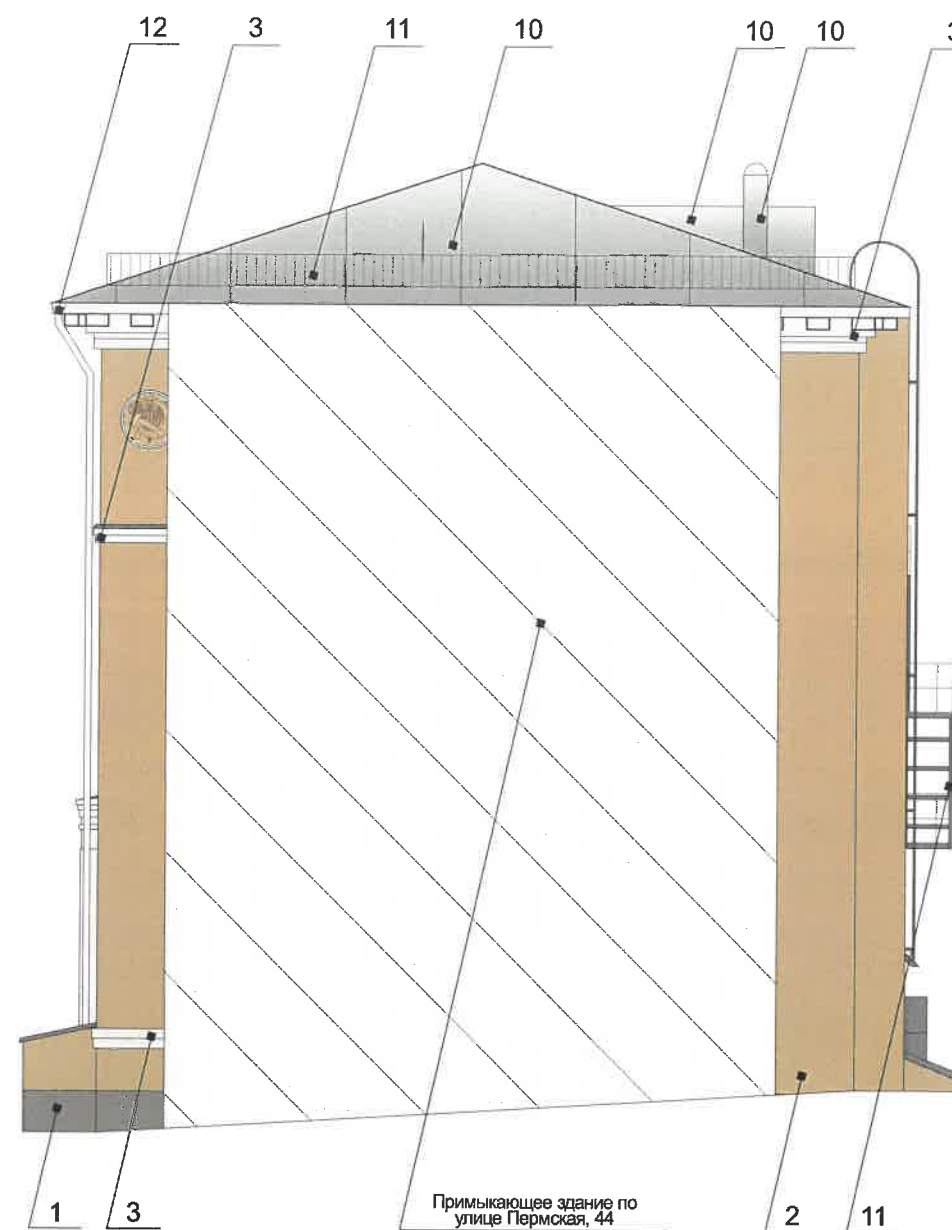
Условные обозначения



- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						27-МГ-2020-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 27, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разраб.		Дерюгин А.И.				Дворовой фасад	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		
Н.контр.		Дерюгин А.И.							

Боковые фасады



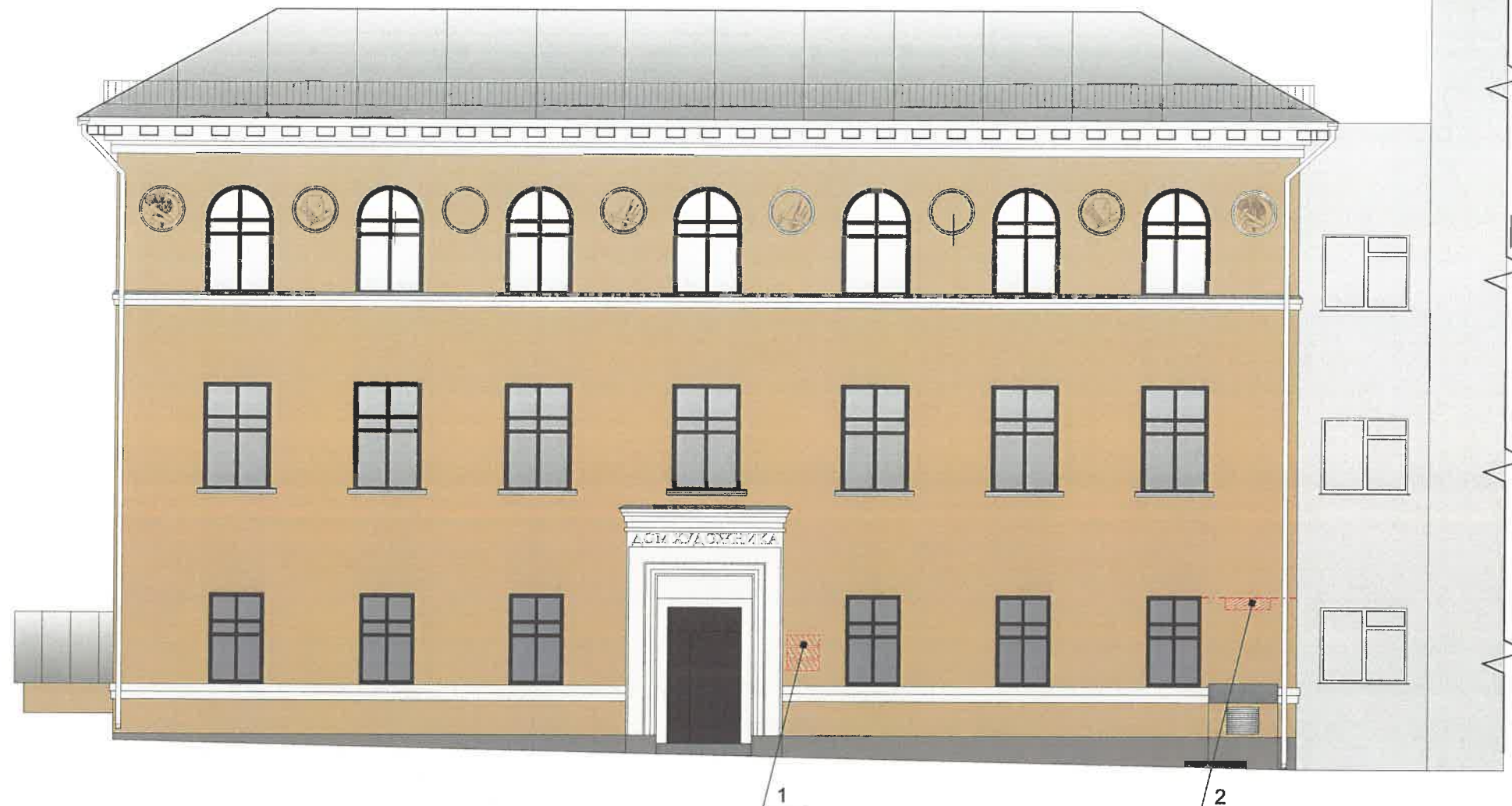
СОГЛАСОВАНО
1-й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
20.10.2020

Условные обозначения






- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						27-МГ-2020-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 27, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разраб.		Дерюгин А.И.				Боковые фасады	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		
Н.контр.		Дерюгин А.И.							



Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения, информации и рекламных конструкций
-  - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средств размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«29» 11 2020
Ланшин Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
2	Указатели с наименованием улицы и номера дома (здания) (600x300 мм). Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка
27-МГ-2020-ОФ			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 27, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок
Разраб.	Дерюгин А.И.		
Административное здание		Стадия	Лист
		П	7
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191	
Н.контр.	Дерюгин А.И.		

Архитектурно-художественная подсветка по адресу Максима Горького, 27 города Перми.

Будничной сценарий освещения.

ПОДСВЕТКА:

**ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ**

**ПОДСВЕТКА
АРХИТЕКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**

**УСИЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ
1-го ЭТАЖА**



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ (МАКСИМА ГОРЬКОГО, 27) 15,00 кВт

ОБОРУДОВАНИЕ



**L30, L50, L100
Philips - UniStrip G4**



						27-МГ-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 27, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разраб.		Дерюгин А.И.				Архитектурно-художественная подсветка	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		
Н.контр.		Дерюгин А.И.							

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7030	C:	20	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	147	
		G:	147	
		B:	136	
1				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
12				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 1001 (Q121 по Tikkurila Facade 760)	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
2,13				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL8016	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	
4,5,7				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	
3,14				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
5,7,8,11				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 1011	C:	30	
		M:	40	
		Y:	70	
		K:	0	
		R:	175	
		G:	138	
		B:	84	
2,13				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
20.09.2020

						27-МГ-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 27, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Дерюгин А.И.				П	9	
Н.контр.			Дерюгин А.И.			Эталоны колеров	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		