

ИП Дерюгин А.И.

№ 01563000214200000090001 от 10.07.2020
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Окулова, здание (строение) №7




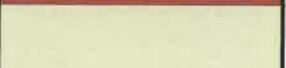







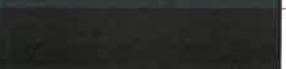
шифр: 7-О-2020-ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Боковой фасад в осях Г-А, главный фасад в осях 1-4	
5	Дворовые фасады в осях 4-1, Б-Г	
6	Фасады в осях А-В	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Архитектурно-художественная подсветка	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания, цоколь крылец входных групп		—	Природный камень	
2	Поле стены (тип 1)		RAL 040 40 20	Штукатурка, окраска	Tikkurila Facade 760 цвет 0669
3	Поле стены (тип 2)		RAL 8004	Штукатурка, окраска	
4	Поле стены (тип 3)		RAL 1013	Бетонная плитка	
5	Пояски, элементы входных групп, карниза, балконные плиты		RAL 9010	Штукатурка, окраска	
6	Переплеты окон	белый	RAL 9003	Металлопластик	
7	Дверные полотна		RAL 7004 RAL 8016	Металл, окраска	
8	Покрытие ступеней и входных площадок		—	Бетон, керамогранит	
9	Отливы окон	белый	RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Ограждения балконов (лоджий)	белый 	RAL 9003 RAL 8004	Алюмокомпозитные панели	
11	Козырьки		RAL 3009 RAL 9010 RAL 7005	Бетон, окраска; металл, окраска	
12	Кровля, кровля балконов		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Ограждения кровли, лестниц		RAL 7011	Металл, окраска	
14	Художественная ковка		—	Металл, окраска	

Пояснительная записка.

Настоящим колерным паспортом:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Краткая характеристика объекта:

9-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, 7.

Здание расположено в жилом квартале улиц Окулова-Комсомольский проспект- Монастырская-Осинская Ленинского района города Перми.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1997 г.;

Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано;

В настоящее время домом управляет УК «ГУЖФ»

В плане здание Г-образной конфигурации;

Несущие стены: каменные, кирпичные;

Тип фасада – облицовка плиткой, штукатурка окрашенная;

Кровля: мягкая плоская (наплавляемая) крыша

Современное состояние:

Дом кирпичный, на фасаде с третьего и далее этажах облицовочная плитка. Первые два этажа оштукатурены и окрашены в красно-коричневый и светло-серые цвета. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в бежево-красный, бежевый цвет, в настоящее время главный и боковые фасады бежево-красного и бежевого цвета.

Цоколь облицован гранитным камнем серого цвета. В настоящее время цвет цоколя серый.

Архитектурный декор белый.

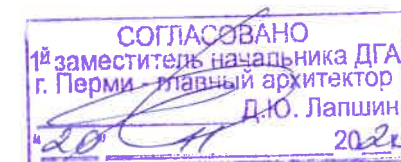
Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные белой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, почти без сохранения исторического рисунка переплетов.



Козырьки над входами в подъезды - разнотипные. Металлические элементы всех козырьков выкрашены в разный цвет.

Исторические входные деревянные двери не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый и коричневые цвета. Также имеются металлические двери, обшитые деревом цвета махагон коричневый.

Современная отделка ограждения балконов и лоджий разнородна: асбестоцементные листы, бетонный перекрытия, ПВХ-сайдинг, металлические окрашенные листы, сохранившаяся историческая - асбестоцементные листы, окрашенные в белый и красно-коричневый цвета. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный

Отделка фасадов в хорошем состоянии.



						7-О-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 7, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.					П	1	9
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Общие данные (начало)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

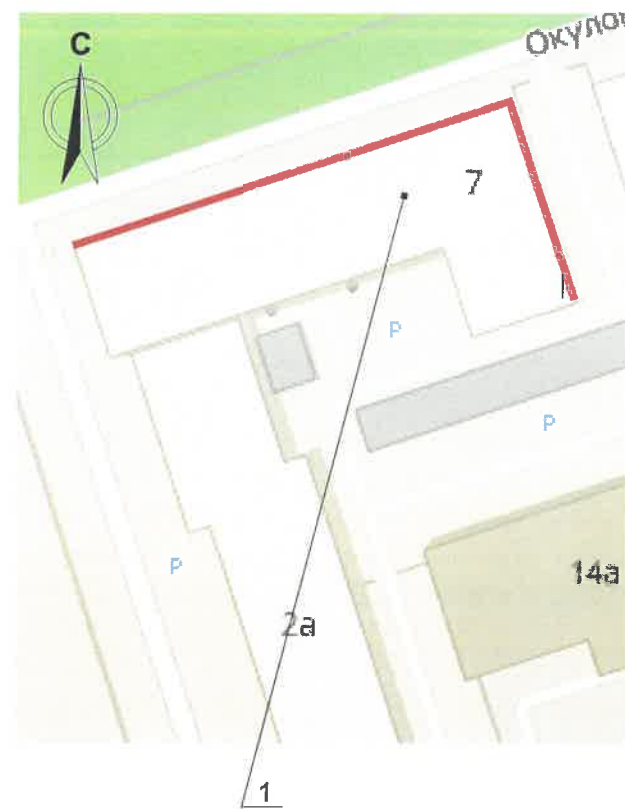
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

Здание по ул. Окулова, 7 расположено в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-02 ДМ (подзона 6) (согласно Постановлению Правительства Пермского края от 20.03.2019 № 190-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Комсомольский проспект" (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); "Дом подрядчика Н.К.Крылова" (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); "Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского" (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу" (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); "Дом офицеров гарнизонный" (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); "Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные" (г. Пермь, ул. Сибирская, 65), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон").

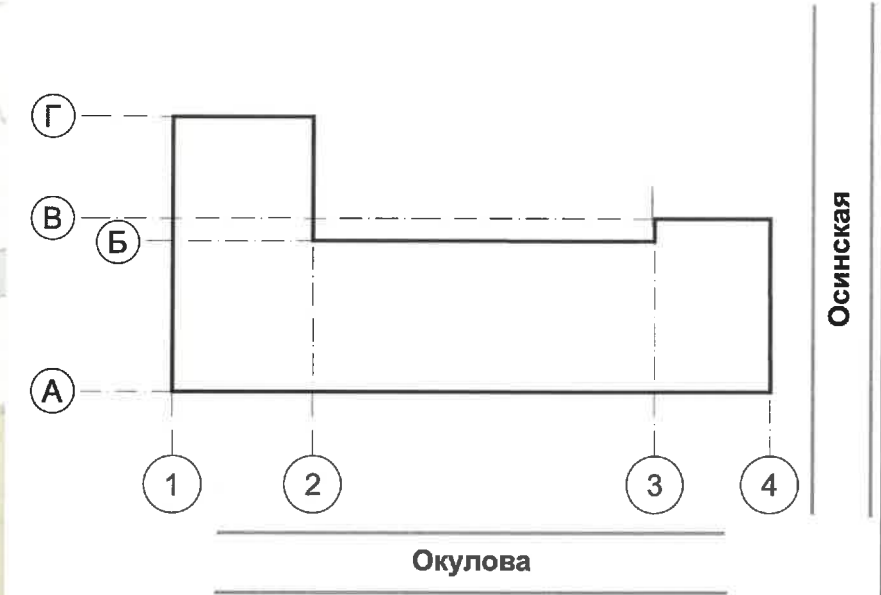
В границах данной охранной зоны по согласованию с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, проводятся изыскательские, проектные, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Также здание находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 (согласно Постановлению Правительства Пермского края от 11.04.2019 № 263-п"Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мечеть соборная с оградой", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Осинская, д. 5, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон").

Ситуационный план



План координационных осей



Условные обозначения:

- 1 - Многоквартирный жилой дом по ул. Окулова, 7 в Ленинском районе города Перми
- - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ							
	<u>Ссылочные документы</u>								
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»								
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы								
Постановлению Правительства Пермского края от 20.03.2019 № 190-п	Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Комсомольский проспект"								
Постановлению Правительства Пермского края от 11.04.2019 № 263-п	Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мечеть соборная с оградой", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Осинская, д. 5, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"								
7-О-2020-ОФ									
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 7, Ленинского района г. Перми									
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Дерюгин А.И.				Многоквартирный жилой дом	П	2	
	Н.контр.	Дерюгин А.И.							
Общие данные (продолжение)							ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Главный фасад в осях 1-4
(существующее положение)



Боковой фасад в осях Г-А
(существующее положение)



Дворовые фасады в осях 4-2, Г-Б, 2-1
(существующее положение)



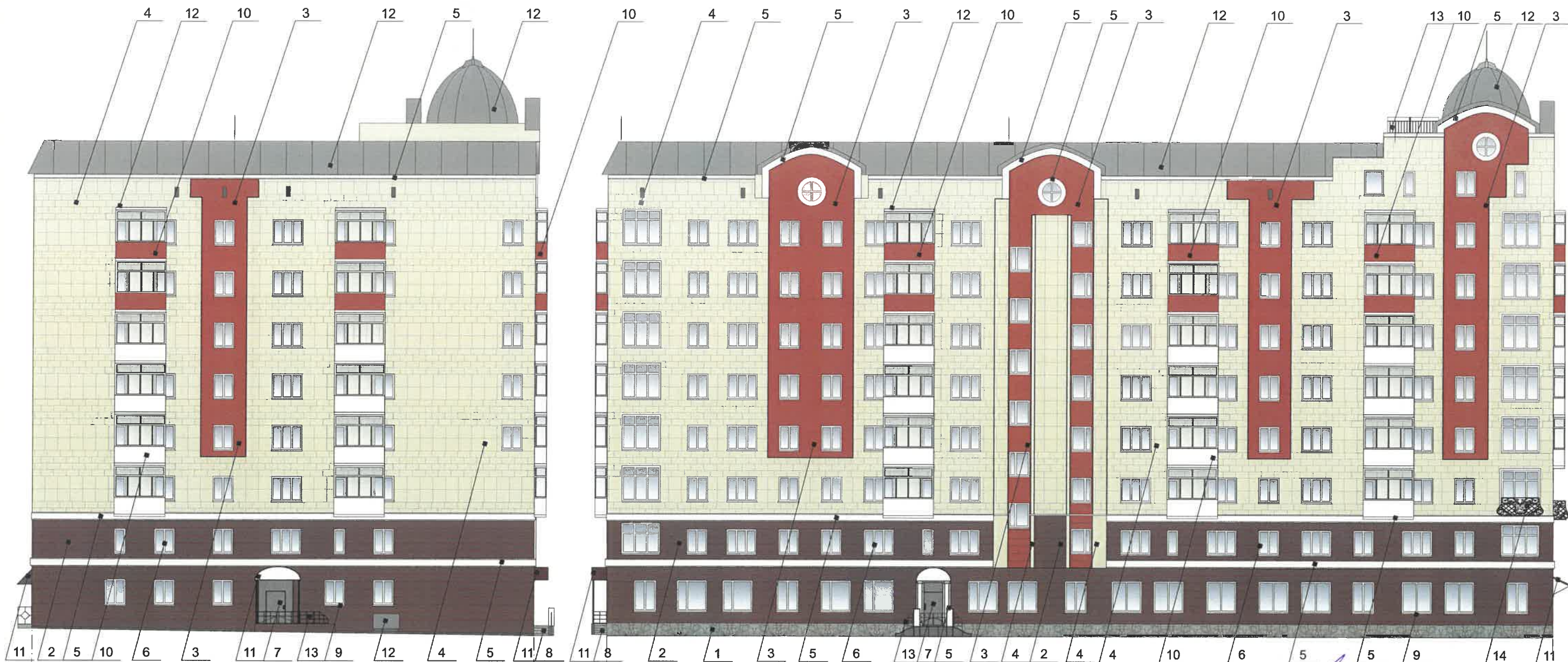
Боковой фасады в осях А-В
(существующее положение)



						7-О-2020-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 7, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Дерюгин А.И.					П	3	
	Н.контр.	Дерюгин А.И.				Существующее состояние фасадов	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Боковой фасад в осях Г-А

Главный фасад в осях 1-4



Г

А

1

4

Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - Координационная ось

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2020

						7-О-2020-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 7, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Дерюгин А.И.			П	4	
Н.контр.				Дерюгин А.И.		Боковой фасад в осях Г-А, главный фасад в осях 1-4,	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Дворовой фасад в осях 4-1

Дворовой фасад в осях Б-Г



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"20" 11 2020

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

- Координационная ось

						7-О-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 7, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.					П	5	
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Дворовые фасады в осях 4-1, Б-Г	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Фасад в осях А-В



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"20" 11 2020

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

1 - Координационная ось

						7-О-2020-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 7, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.		<i>[Signature]</i>				П	6
Н.контр.		Дерюгин А.И.		<i>[Signature]</i>		Фасад в осях А-В		ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191	



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми

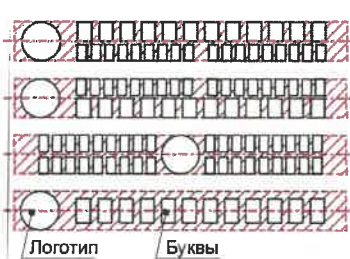
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

20.11.2020

Ларишин Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения, информации и рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средств размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатели с наименованием улицы и номера дома (здания) (600x300 мм). Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка
4	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на козырьке. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка

7-О-2020-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 7, Ленинского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.	Дерюгин А.И.			<i>Дерюгин</i>	
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				П	7
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191	
				Н.контр.	Дерюгин А.И.

Архитектурно-художественная подсветка по адресу Окулова, 7 города Перми.

Будничной сценарий освещения.

ПОДСВЕТКА:

**ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ**

ФРОНТОН

**УСИЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ
1-го ЭТАЖА**



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ (ОКУЛОВА, 7) 15,00 кВт

ОБОРУДОВАНИЕ



L30, L50, L100
Philips - UniStrip G4



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	3-ЮС-2020-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 7, Ленинского района г. Перми			
Разраб.		Дерюгин А.И.				Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Архитектурно-художественная подсветка	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 040 40 20 (Q568 по Tikkurila Facade 669)	C:	37	
		M:	52	
		Y:	55	
		K:	31	
		R:	138	
		G:	106	
		B:	93	
2				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
7,12				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8004	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
		B:	53	
3,10				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
6,9,10				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 1013	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	223	
		G:	229	
		B:	206	
4				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8016	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	
7				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	
5, 11				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 3009	C:	5	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	112	
		G:	55	
		B:	49	
11				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	
11				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7011	C:	40	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	85	
		G:	93	
		B:	97	
13				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Палшин
20.01.2020

						7-О-2020-ОФ					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Окулова, № 7, Ленинского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дерюгин А.И.								П	9	
						Эталонные колеры			ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		
Н.контр.	Дерюгин А.И.										