

ООО "Верхнекам Проект"

*от 18.12.2020 № 59-22-01-26-6852*  
(Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта)

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: город Пермь, административный район Дзержинский,  
улица Плеханова, здание (строение) 65.

040-2020-71-ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние здания (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад по ул. Ключевая 3-я	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасада

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ТИП ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1	Поле стен, ограждение балконов, лоджий			Облицовочный кирпич	
2	Козырек (тип 1)		RAL 8017/RAL 7047	Стальные панели, заводской готовности	
3	Цоколь, крыльцо (тип 1)			Облицовочный кирпич	
4	Переплеты окон, витражей, лоджий, балконов, дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
5	Ограждение крылец/ лестниц, стойки, козырьки приямков		RAL 7047/ RAL 8017	Краска по металлическим поверхностям, хромированная сталь	
6	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Поле стен пристроя		RAL 8011	Профилированный лист	
8	Козырек (тип 2)		RAL 8017	Профилированный лист	
9	Крыльцо (тип 2), ступени			Бетон	
10	Декоративные экраны, ограждение кровли, вентиляционная решетка		RAL 9003/ RAL 8017	Металлические с полимерным покрытием, окрашенные в заводских условиях	
11	Междуэтажные пояса		RAL 8017/RAL 9003	Фасадная краска	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения;  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство;  
 Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались;  
 В плане здание: простой конфигурации;  
 Несущие стены: отсутствуют - здание выполнено из монолитного каркаса;  
 Кровля - плоская.

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 12.2020

Настоящим колерным паспортом:

Предусматривается размещение вывески сети "Пятерочка", и размещение средств размещения информации, рекламных конструкций;

Определяются типы и виды отделки фасадов и входных групп;

Определяются основные места размещения дополнительного оборудования;

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						040-2020-71-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, д. 65, город Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Мустафин	12.20		П	1	10
ГИП				Гордымов	12.20	Общие данные (начало)	<b>ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ</b>		

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

**Ситуационный план**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее - ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

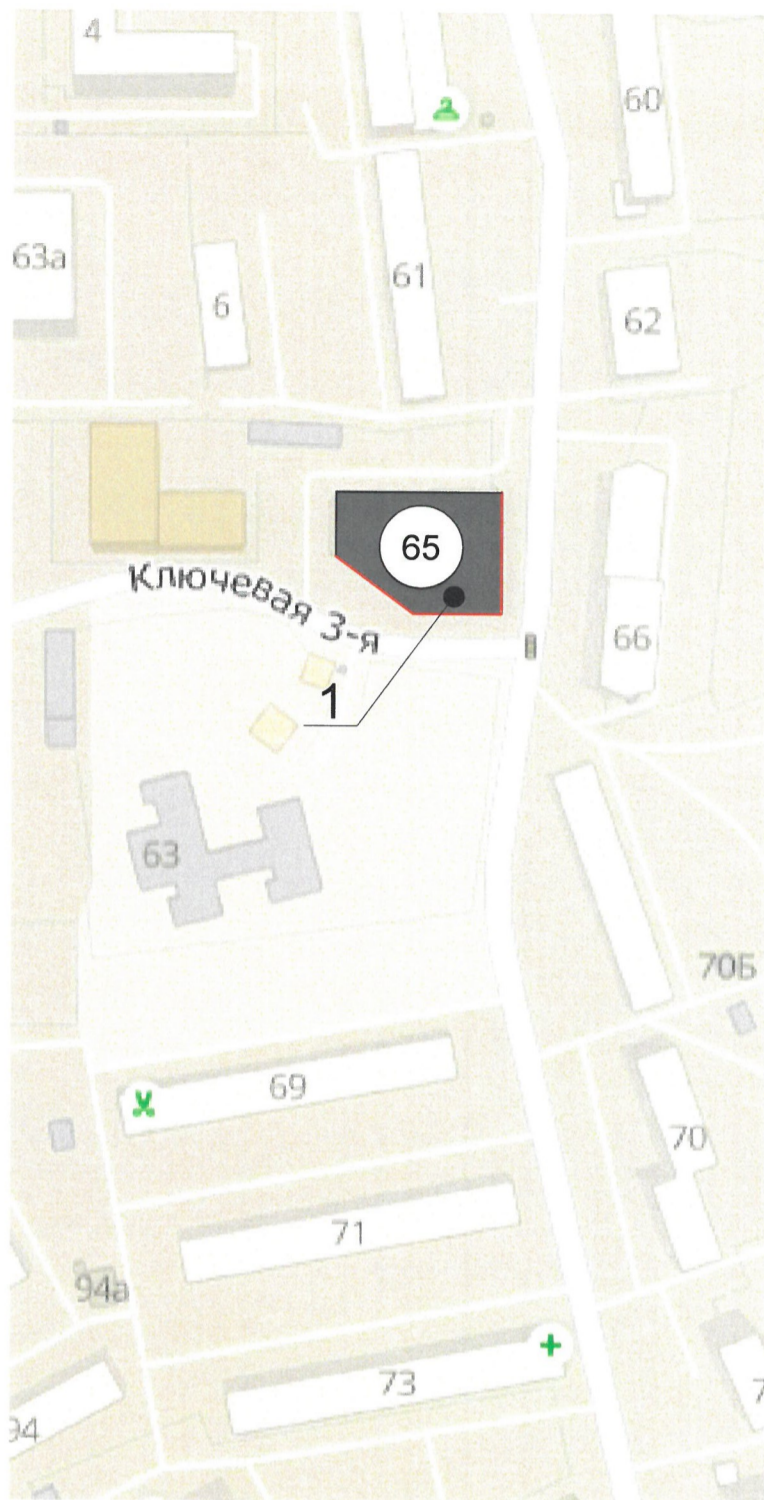
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.

9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).



**Условные обозначения**

- многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения по адресу: город Пермь, Дзержинский р-н, ул. Плеханова, дом 65.
- фасады с местами размещения средств размещения, рекламных конструкций.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						040-2020-71-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, д. 65, город Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	2	10
ГИП		Гордымов			12.20	Общие данные (продолжение)	<b>ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ</b>		





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Ялпшин  
 12.2020

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.
3. Блоки кондиционирования со 2-го по 17-ый этаж закрываются декоративными экранами (см. позицию 10 согласно ведомости отделки фасадов на лист 1).

Условные обозначения

1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

					040-2020-71-ОФ				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, д. 65, город Пермь.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мустафин			<i>[Signature]</i>	12.20		П	4	10
ГИП	Гордымов			<i>[Signature]</i>	12.20	Главный фасад	<b>ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ</b>		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



СОГЛАСОВАНО  
 заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 12.2020

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны), либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
- Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
- Блоки кондиционирования со 2-го по 17-ый этаж закрываются декоративными экранами (см. позицию 10 согласно ведомости отделки фасадов на лист 1).

Условные обозначения

- номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1
- место размещения дополнительного оборудования

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал			Мустафин		12.20
ГИП			Гордымов		12.20

040-2020-71-ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, д. 65, город Пермь.

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения

Дворовой фасад

Стадия	Лист	Листов
П	5	10

**ВЕРХНЕКАМ  
ПРОЕКТ**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 25.12.2020

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5.
2. Блоки кондиционирования со 2-го по 17-ый этаж закрываются декоративными экранами (см. позицию 10 согласно ведомости отделки фасадов на лист 1).

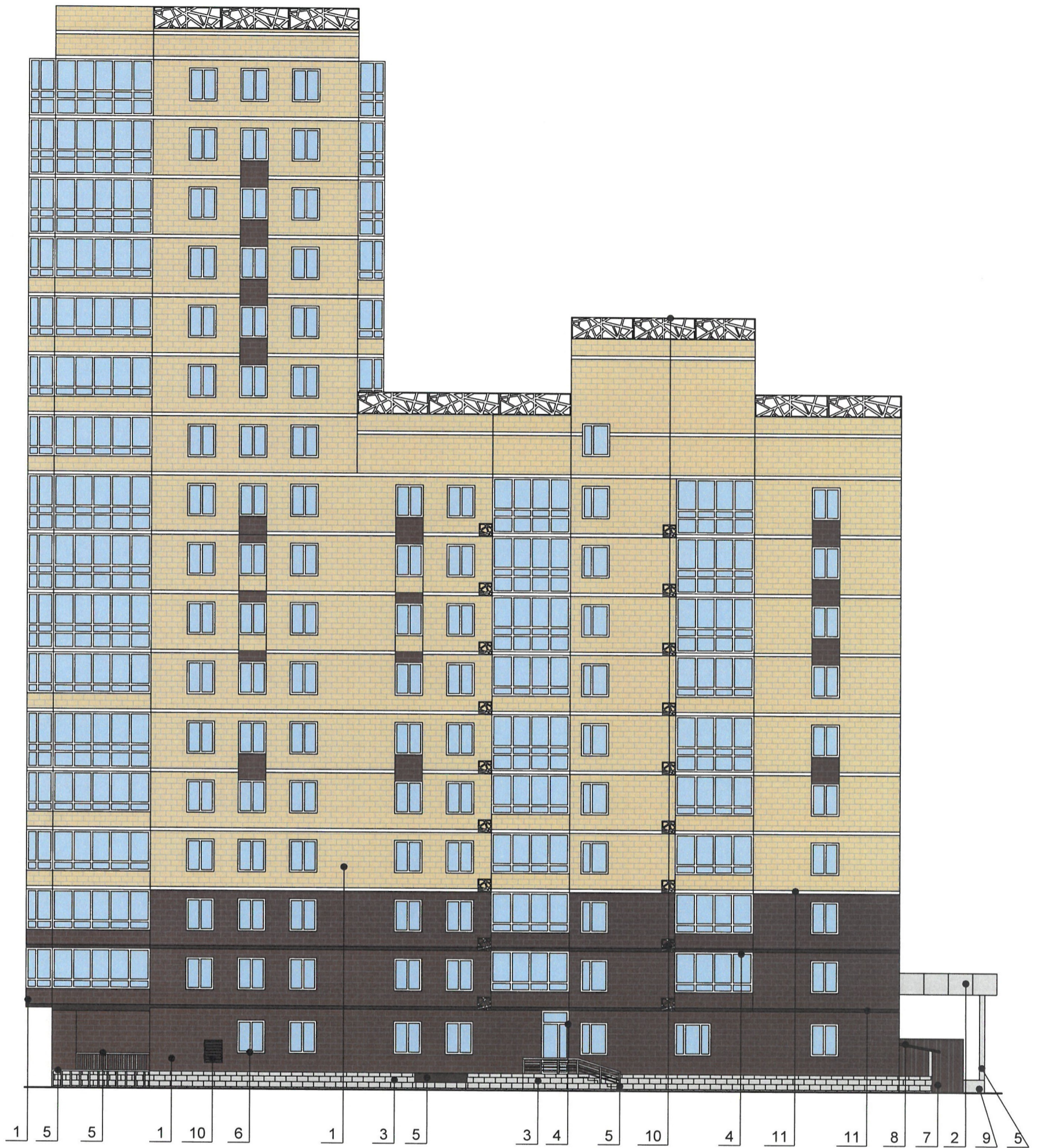
Условные обозначения

- 1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1
- место размещения дополнительного оборудования

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Мустафин		<i>[Signature]</i>	12.20
ГИП		Гордымов		<i>[Signature]</i>	12.20

040-2020-71-ОФ			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, д. 65, город Пермь.			
Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
	П	6	10
Боковой фасад по ул. Ключевая 3-я		<b>ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ</b>	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



СОГЛАСОВАНО  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Папшин  
 12.20.20

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Блоки кондиционирования со 2-го по 17-ый этаж закрываются декоративными экранами (см. позицию 10 согласно ведомости отделки фасадов на лист 1).

Условные обозначения  
 1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

					040-2020-71-ОФ				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, д. 65, город Пермь.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мустафин		<i>[Signature]</i>	12.20		П	7	10
ГИП		Гордымов		<i>[Signature]</i>	12.20	Боковой фасад	<b>ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ</b>		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Фрагмент главного фасада



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций




№	тип объекта, материал, крепление	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или контурная, светодиодами, без подсветки
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) и модульная. Оргстекло, пластик, металл, пленка	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) 1600x500 мм. Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
4	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
6	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фоне витража. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
7	Информационный указатель входа в подъезд (350x250 мм). Комозит, полноцветная печать.	Фирменные цвета	-

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«25.12.2020»  
Лакшин Подпись

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

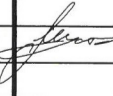

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Приложения 3 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Условные обозначения

-  1 - позиция согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - единая горизонтальная ось средств размещения информации
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					040-2020-71-ОФ				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, д. 65, город Пермь.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	8	10
Разработал	Мустафин				12.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	<b>ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ</b>		
ГИП	Гордымов				12.20				

Фрагмент бокового фасада по ул. Ключевая 3-я



Схема рекламной конструкции компании "X5 Retail Group".

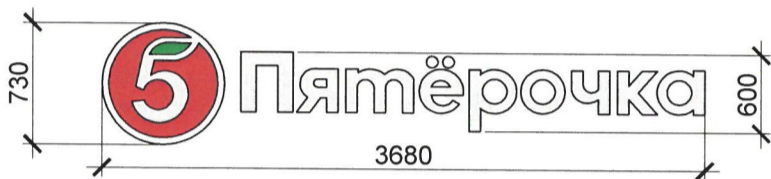
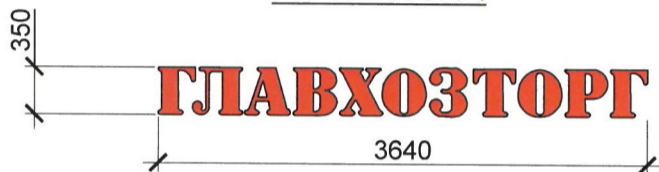


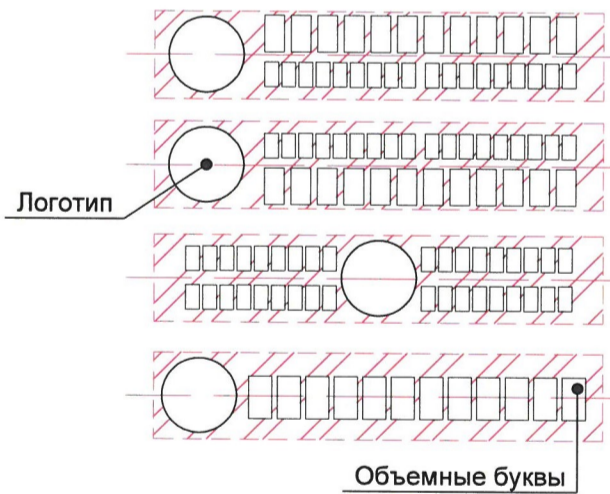
Схема рекламной конструкции сети магазинов "ГЛАВХОЗТОРГ".



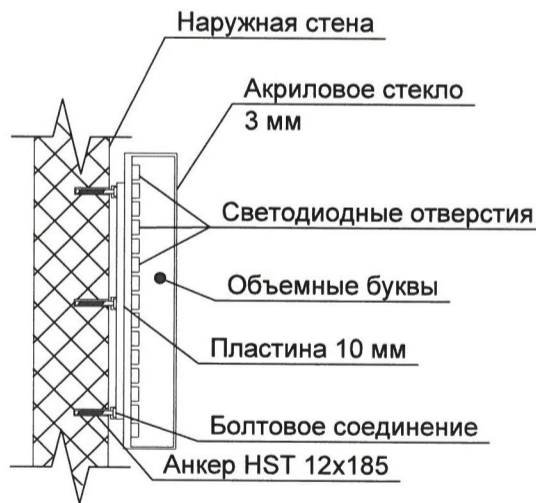
Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома



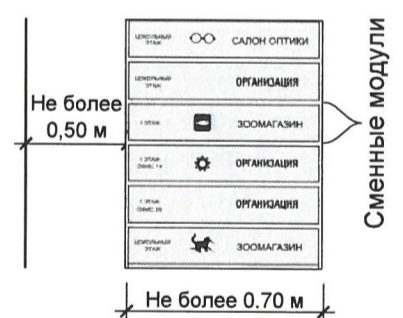
Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«25 12 2020»  
Подпись

Условные обозначения

- 1 - позиция согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций, см. лист 8
- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

					040-2020-71-ОФ				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, д. 65, город Пермь.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Мустафин	12.20		П	9	10
ГИП				Гордымов	12.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	<b>ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ</b>		

