

ООО «Институт комплексных систем
«ЗАЩИТА ЖИЗНИ»
Саморегулируемая организация: «Союз проектировщиков Прикамья»
Свидетельство о допуске к работе: № П-117-5905261978-23062017-145 от 23.06.17г.

№ 059-22-01-26-6829 от 17.12.2020
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский,
улица Екатерининская, здание (строение) № 176

*На основании Решения Государственной
именщины по вопросам наследия
наследия Пермского края от 28.03.2020
(публикация № 55-01-19.2-2 от 26.03.2020)*

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковые фасады	
8	Размещение средств информации, рекламных конструкций	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект капитального строительства - Здание общественного назначения «Центр развития ребенка для детей дошкольного возраста» расположенного по адресу: г.Пермь, административный район Ленинский, улица Екатерининская, здание (строение) № 176 в границах муниципального образования "Пермский городской округ" Устанавливающий документ Закон Пермской области от 11.02.2005 N 2038-446 (ред. от 16.10.2009) "Об утверждении границ и о наделении статусом муниципального образования "Город Пермь" Пермского края" Статус: Действующая. Код КЛАДР 5900000100001330001, код ОКАТО 57401372000 Здание в плане имеет прямоугольную форму. Наружная отделка фасадов - стекло и алюминиевые композитные панели, окрашенные в цвета, согласно Ведомости наружной отделки

Год постройки, ввода в эксплуатацию: 2018

Здание находится в зоне регулирования застройки ЗРЗ-9Г. Границы, режим использования и градостроительные регламенты определены Постановлением правительства Пермского края от 08.10.2014 № 1139-п (внесены изменения постановлением правительства Пермского края от 16.07.2019 № 493-п)

Ранее согласованные колерные паспорта: отсутствуют

Настоящим колерным паспортом:

- определяются типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп;
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- определяются места размещения дополнительного оборудования.

Предметом согласования колерного паспорта являются принятые цветовые решения элементов фасада, а также определение типов средств размещения информации, рекламных конструкций на нем.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) согласованные департаментом градостроительства и архитектуры города Перми колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство ристроек, навесов, козырьков.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Наименование	Эталон цвета	Цвет	Вид отделки	Прим.
1	Цоколь		Серый RAL 7046	Алюминиевые панели «AlcotekFRPlus»	
2	Окна, витражи		Темно-серый RAL7043	Двухкамерный стеклопакет	
3	Поле стены 1		Светло-голубой RAL 5024	Алюминиевые панели «AlcotekFRPlus»	
4	Поле стены 2		Светло-серый RAL7035	Алюминиевые панели «AlcotekFRPlus»	
5	Поле стены 3		Серый RAL 7046	Алюминиевые панели «AlcotekFRPlus»	
6	Крыльцо		Серый RAL 8019	Керамогранит термообработанный	
7	Ограждение кровли и крылец		Темно-серый RAL7043	Ораска эмалью ПФ-1189 ТУ 6-10-1710-86	
8	Двери		Светло-серый RAL 7035	Ораска эмалью ПФ-1189 ТУ 6-10-1710-86	
9	Двери входные		Темно-серый RAL7043	Двухкамерный стеклопакет	



Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	02/18/454-ОФ			
Разраб.	Саркисов				12.20	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Екатерининской, №176, Ленинского района г.Перми			
						"Центр развития ребенка" для детей дошкольного возраста	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
ГИП	Иващенко				12.20	Общие данные (начало)			
Н.контр.	Моторная				12.20	ООО «Институт комплексных систем «ЗАЩИТА ЖИЗНИ»			

Взамен инв. N

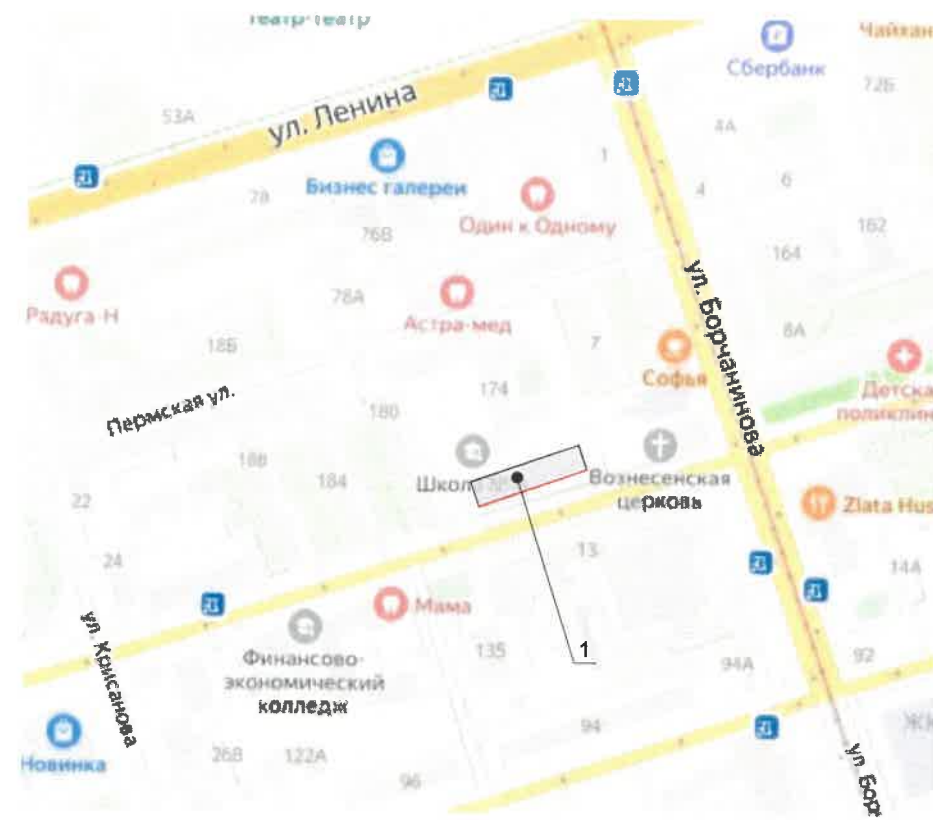
Подпись и дата

Инв. N подл.

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого либо сооружения, должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, деревянные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед покраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на покраску (отделку) здания организация производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически запрещается.
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанные с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
8. Цветовая гамма средств размещения информации должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул.Сибирская, 15 каб. 315, тел. 212-76-98

Ситуационный план



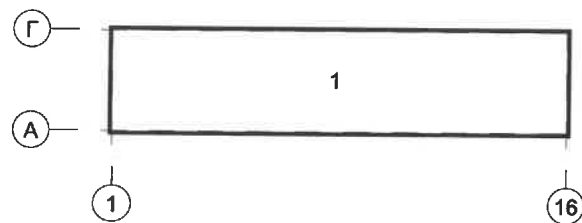
1 - «Центр развития ребенка для детей дошкольного возраста» г.Пермь, административный район Ленинский, улица Екатерининская, здание (строение) № 176

— - фасады с местами размещения средств информации, рекламных конструкций

— | — координатная ось

1

План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Взамен инв. N	Обозначение	Наименование	Примечание
	Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившим силу отдельных решений Пермской городской Думы"	
Подпись и дата	Постановление администрации г.Перми от 22.02.2019 № 130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)"	
	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края	"О рассмотрении акта государственной историко-культурной экспертизы"	Положительное решение Акт от 26.03.2020 г
Инв. N подл.	Постановление правительства Пермского края от 08.10.2014 №1139-п	Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок")	

ПРИМЕЧАНИЕ: Координационные оси расставлены условно

						02/18/454-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Екатерининской, №176, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	"Центр развития ребенка" для детей дошкольного возраста	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Саркисов			12.20		П	2	
Н.контр.		Моторная			12.20	Общие данные (продолжение)	ООО «Институт комплексных систем «ЗАЩИТА ЖИЗНИ»		

Главный фасад по ул. Екатерининской



Главный фасад по ул. Екатерининской



Боковой фасад



Боковой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ: Фотофиксация сделана в декабре 2020 г.

Инва. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

						02/18/454-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Екатерининской, №176, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	"Центр развития ребенка" для детей дошкольного возраста	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Саркисов			12.20		П	3	
Н.контр.		Моторная			12.20	Существующее состояние (начало)	ООО «Институт комплексных систем «ЗАЩИТА ЖИЗНИ»		

Дворовой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ: Фотофиксация сделана в декабре 2020 г.



Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	02/18/454-ОФ			
Разраб.		Саркисов			12.20	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Екатериненской, №176, Ленинского района г.Перми			
						"Центр развития ребенка" для детей дошкольного возраста	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Н.контр.		Моторная			12.20	Существующее состояние (продолжение)			
							ООО «Институт комплексных систем «ЗАЩИТА ЖИЗНИ»		

Инов. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

Главный фасад





Условные обозначения

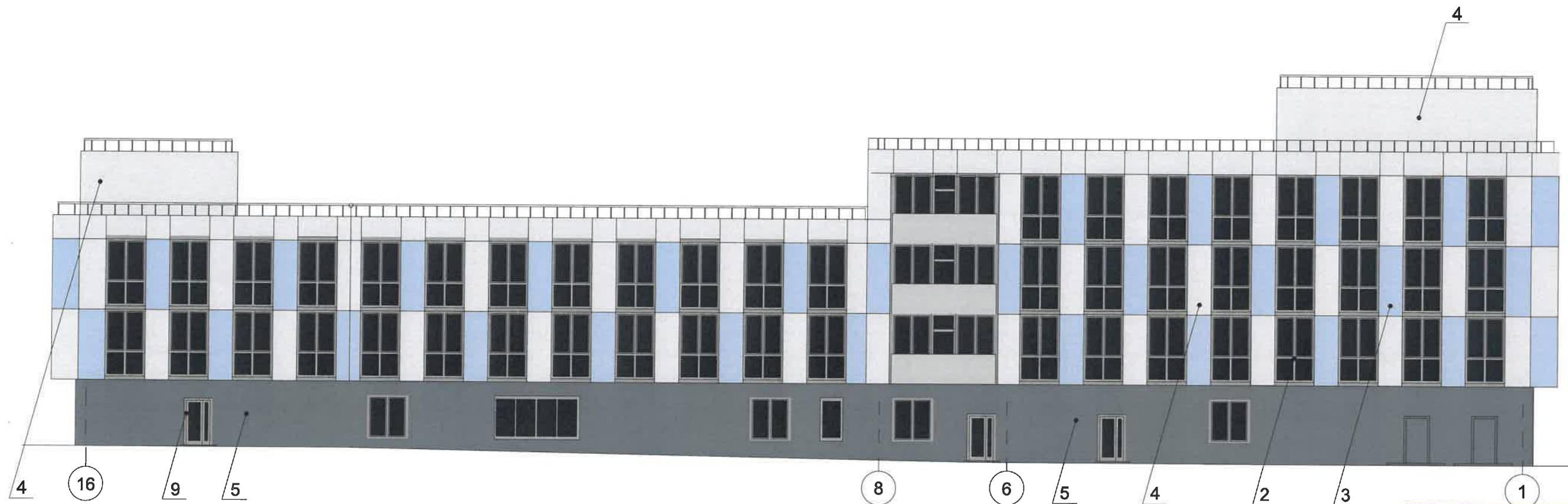
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2020



Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

						02/18/454-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Екатериненской, №176, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	"Центр развития ребенка" для детей дошкольного возраста	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Саркисов			12.20		П	5	
Н.контр.		Моторная			12.20	Главный фасад	ООО «Институт комплексных систем «ЗАЩИТА ЖИЗНИ»		

Дворовой фасад





Условные обозначения

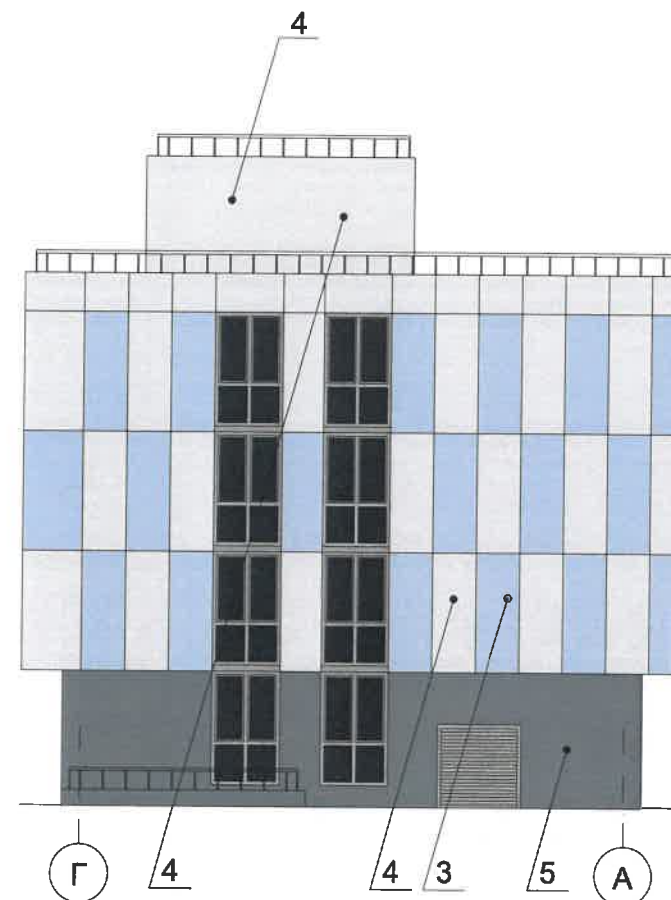
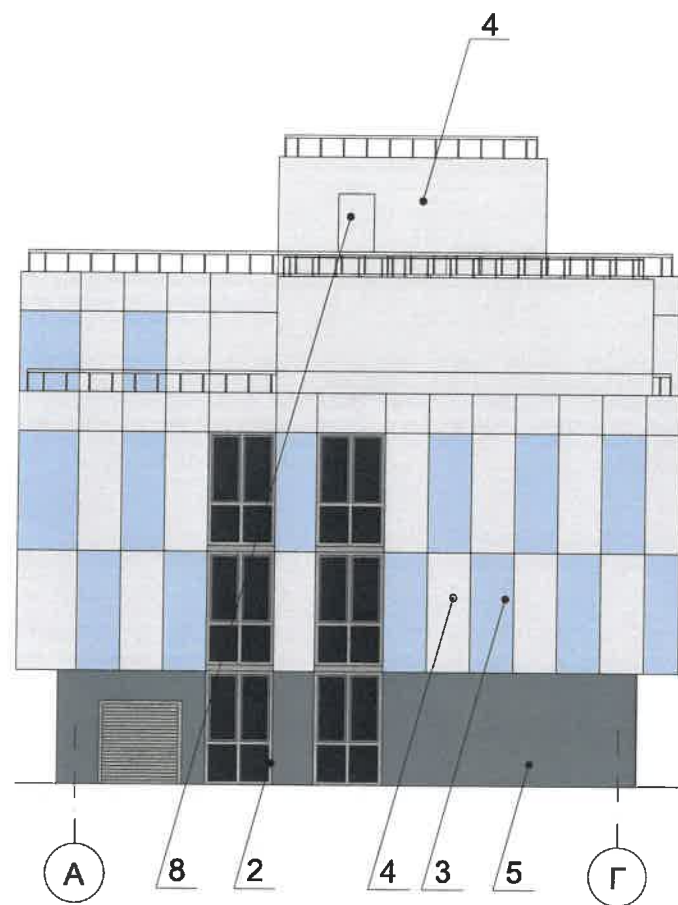
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - координационная ось

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
29.12.2020



Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						02/18/454-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Екатериненской, №176, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	"Центр развития ребенка" для детей дошкольного возраста	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Саркисов			12.20		П	6	
Н.контр.		Моторная			12.20	Дворовой фасад	ООО «Институт комплексных систем «ЗАЩИТА ЖИЗНИ»		

Боковые фасады





Условные обозначения

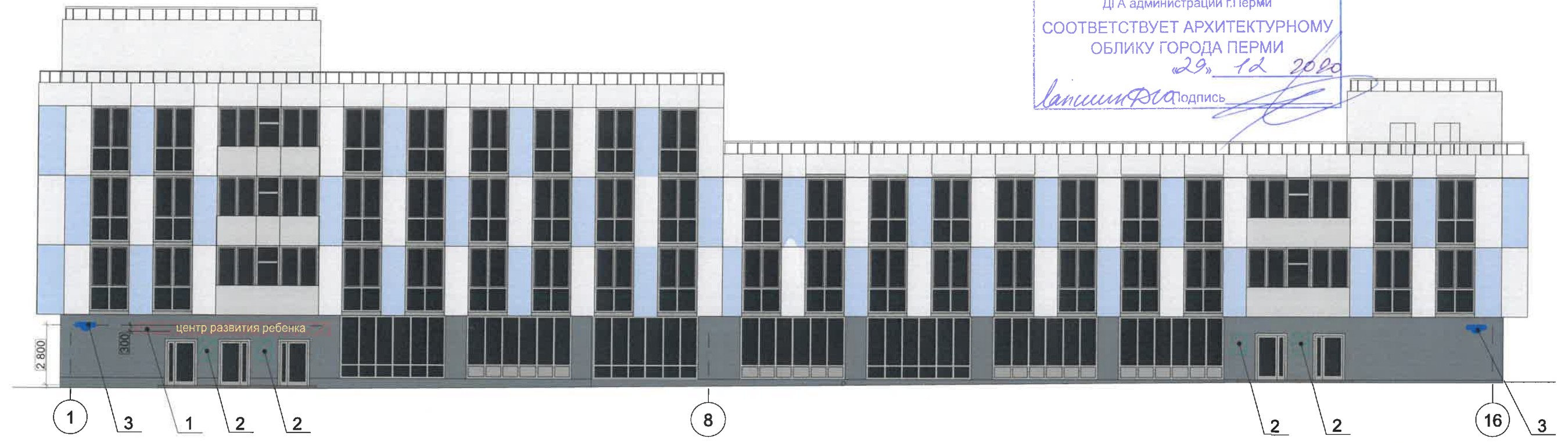
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - координационная ось

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
" 29 " 12 2020

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						02/18/454-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Екатериненской, №176, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	"Центр развития ребенка" для детей дошкольного возраста	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Саркисов			12.20		П	7	
Н.контр.		Моторная			12.20	Боковые фасады	ООО «Институт комплексных систем «ЗАЩИТА ЖИЗНИ»		

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 29.12.2020
Ланцетт ДГА Подпись



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окно, наличник, карниз, фриз, и др.) выделяющимися (западающимися, выступающимися) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 x 0,7 м
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должна осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденный решением Пермской городской думы, с последующим получением разрешением на установку и эксплуатации рекламной конструкции в установленном порядке.
- На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованием улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них.

Условные обозначения

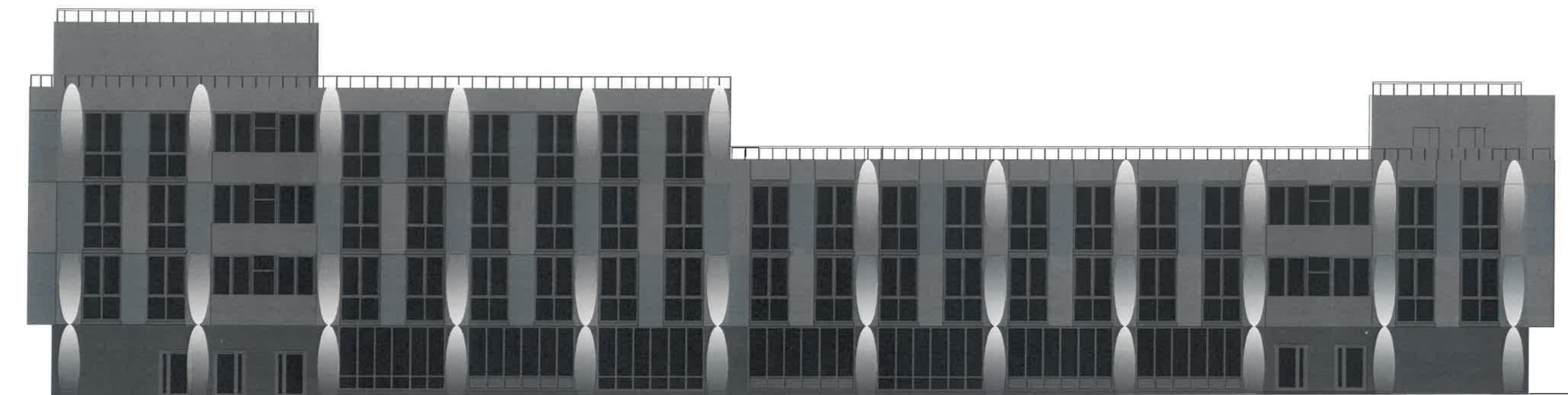
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- координационная ось
- место допустимого размещения средств размещения информации рекламных конструкций

Ведомость средств информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способ крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы размещенные на маталлических направляющих тон стены. Оргстело, металл, пластик	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
2	Информационная табличка (режимник) одиночная или модульная. Металл, пластик, оргстекло, пленки	Фирменные цвета	без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома. Металл, пластик, оргстекло	Синий фон (R-0,G-20,B-20), белый	Возможна внутренняя подсветка

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Ина. N подл.

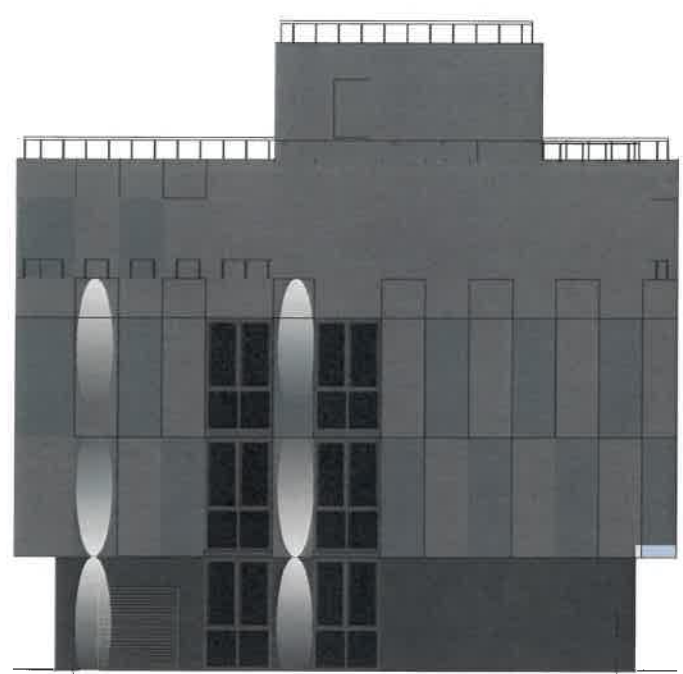
02/18/454-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Екатериненской, №176, Ленинского района г.Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
	Разраб.	Саркисов		<i>[Signature]</i>	12.20
				"Центр развития ребенка" для детей дошкольного возраста»	
				Стадия	Лист
				П	8
				Размещение средств информации, рекламных конструкций	
				ООО «Институт комплексных систем «ЗАЩИТА ЖИЗНИ»	
Н.контр.	Моторная			<i>[Signature]</i>	12.20



1

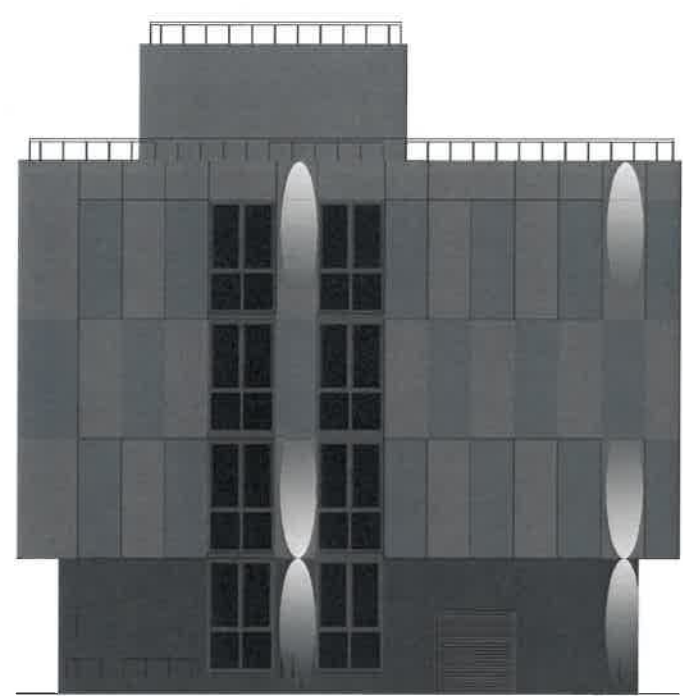
8

16



A

Г



Г

A

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
29.12.2020

Пояснительная записка

Архитектурно-художественная подсветка осуществляется наружными светодиодными светильниками белого света. Марка, тип и модель светильников подбирается на стадии "Р"

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						02/18/454-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Екатериненской, №176, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	"Центр развития ребенка" для детей дошкольного возраста»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Саркисов		<i>[Signature]</i>	12.20		П	9	
Н.контр.		Моторная		<i>[Signature]</i>	12.20	Архитектурно-художественная подсветка	ООО «Институт комплексных систем «ЗАЩИТА ЖИЗНИ»		

1,5	RAL 7046	C:	30	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	130	
		G:	137	
		B:	142	

4,8	RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	154	
		G:	150	
		B:	151	

2,7,9	RAL7043	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	78	
		G:	84	
		B:	81	

6	RAL 8019	C:	90	
		M:	90	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	63	
		G:	58	
		B:	58	

3	RAL 5024	C:	70	
		M:	20	
		Y:	10	
		K:	20	
		R:	107	
		G:	146	
		B:	176	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
12 2020

Инов. N подл.
Подпись и дата
Взамен инв. N

						02/18/454-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Екатериненской, №176, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	"Центр развития ребенка" для детей дошкольного возраста»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Саркисов				12.20		П	10	
Н.контр.	Моторная				12.20	Эталоны колеров	ООО «Институт комплексных систем «ЗАЩИТА ЖИЗНИ»		