

Индивидуальный Предприниматель Малышев Дмитрий Олегович

№ 059-82-01-26-6982 от 25.12.2020

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский, Космонавтов шоссе, 61б

2704-19-КШ61

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Пояснительная записка

Объект: административно-торговое здание (деловой центр «Волна»), расположенный по адресу, г. Пермь, Шоссе космонавтов, 61б.

Ранее согласованные колерные паспорта:

1. Колерный паспорт фасадов здания по Космонавтов шоссе, Дзержинского района г. Перми; шифр 2704-19-КШ 61 от 03.06.2019 №059-22-01-26-3383, согласован 24.06.2019.
2. Колерный паспорт фасадов здания по Космонавтов шоссе, Дзержинского района г. Перми; № 059-22-01-26-4131 от 04.07.2019, шифр 2704-19-КШ61 согласованный по решению семнадцатого арбитражно-апелляционного суда от 11.08.2020 №17АП-2668/2020-АК по делу №50-32590/2019.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Настоящим колерным паспортом:

Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт № 059-22-01-26-4131 от 04.07.2019, шифр 2704-19-КШ61 согласованный по решению семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 11.08.2020 № 17АП-2668/2020-АК по делу №50-32590/2019, в части изменения размера медиафасада.

Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с требованиями Постановления Администрации города Перми от 22.02.2017 №130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

Ведомость отделки фасадов

ЛИСТ	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен		RAL 1013	Керамогранит	
2	Лестницы		RAL 1015	Керамогранит	
3	Цоколь		RAL 5008	Керамогранит	
4	Поле стен		RAL 1013	Керамогранит	
5	Переплеты окон, витражей, дверей	Белый	RAL 9016	Система алюминиевых профилей, металлопластик	
6	Колонны, козырьки, ограждение, дверь, лестницы		RAL 9006	Металл с прокраской атмосферной краской	
7	Козырьки, лестницы, пандус, трубы		RAL 7045	Металл, бетон, пластик	
8	Поле стен		RAL 8002	Красный глиняный кирпич	
9	Колонны, ограждение		RAL 8014	Дерево	
10	Козырьки		RAL 5008	Битумная черепица	



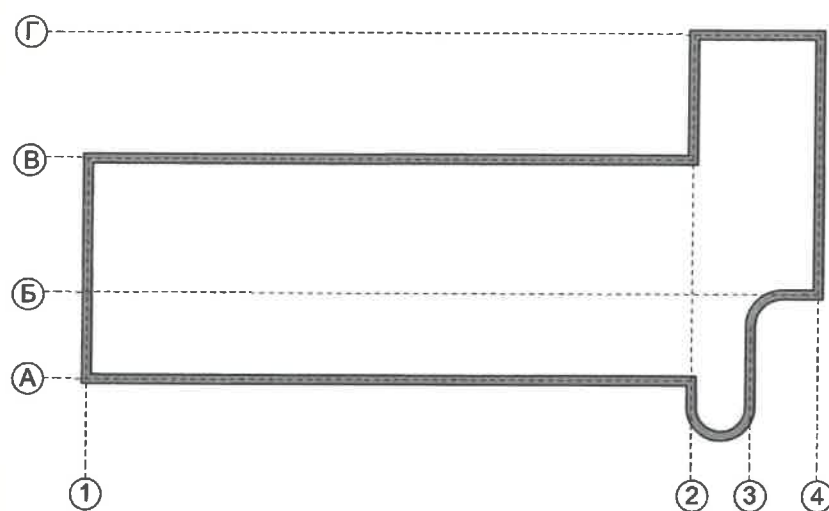
2704-19-КШ61							
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавтов шоссе, 61б, Дзержинского района г. Перми							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал	Малышев Д.О.				27.11.20		
Административно-торговое здание					Стадия	Лист	Листов
					П	1	9
Общие данные (начало)					ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		

Ситуационный план

Административно-торговое здание:
г. Пермь, ул. Космонавтов шоссе, 616



План координационных осей



ПРИМЕЧАНИЕ: Координационные оси расставлены условно

Инструкция

О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов, согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей этого здания, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания, организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА Администрации г.Перми (ул. Сибирская 15, каб. 314, тел. 212-76-98).

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г.Перми»	
Постановление Администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	Ссылочные документы «Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» (ред. от 12.11.2019)	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы от 18 декабря 2018 года № 265»	
№059-22-01-26-3383 от 03.06.2019	Колерный паспорт фасадов здания по Космонавтов шоссе, Дзержинского района г. Перми; шифр 2704-19-КШ61	согласован 24.06.2019
№ 059-22-01-26-4131 от 04.07.2019	Колерный паспорт фасадов здания по Космонавтов шоссе, Дзержинского района г. Перми; шифр 2704-19-КШ61, согласованный по решению семнадцатого арбитражного апелляционного суда	согласован 11.08.2020 №17АП-2668/2020-АК по делу №50-32590/2019.

						2704-19-КШ61			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавтов шоссе, 61б, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
					27.11.20		П	2	9
						Общие данные (продолжение)		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82	

Существующее состояние фасадов (фотофиксация)



						2704-19-КШ61			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавтов шоссе, 61б, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	3	9
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство).

В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 30.11.20

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (на листе 1)

						2704-19-КШ61			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавтов шоссе, 61б, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев Д.О.				27.11.20		П	4	9
						Главный фасад по ул. Гашкова	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		




СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2020

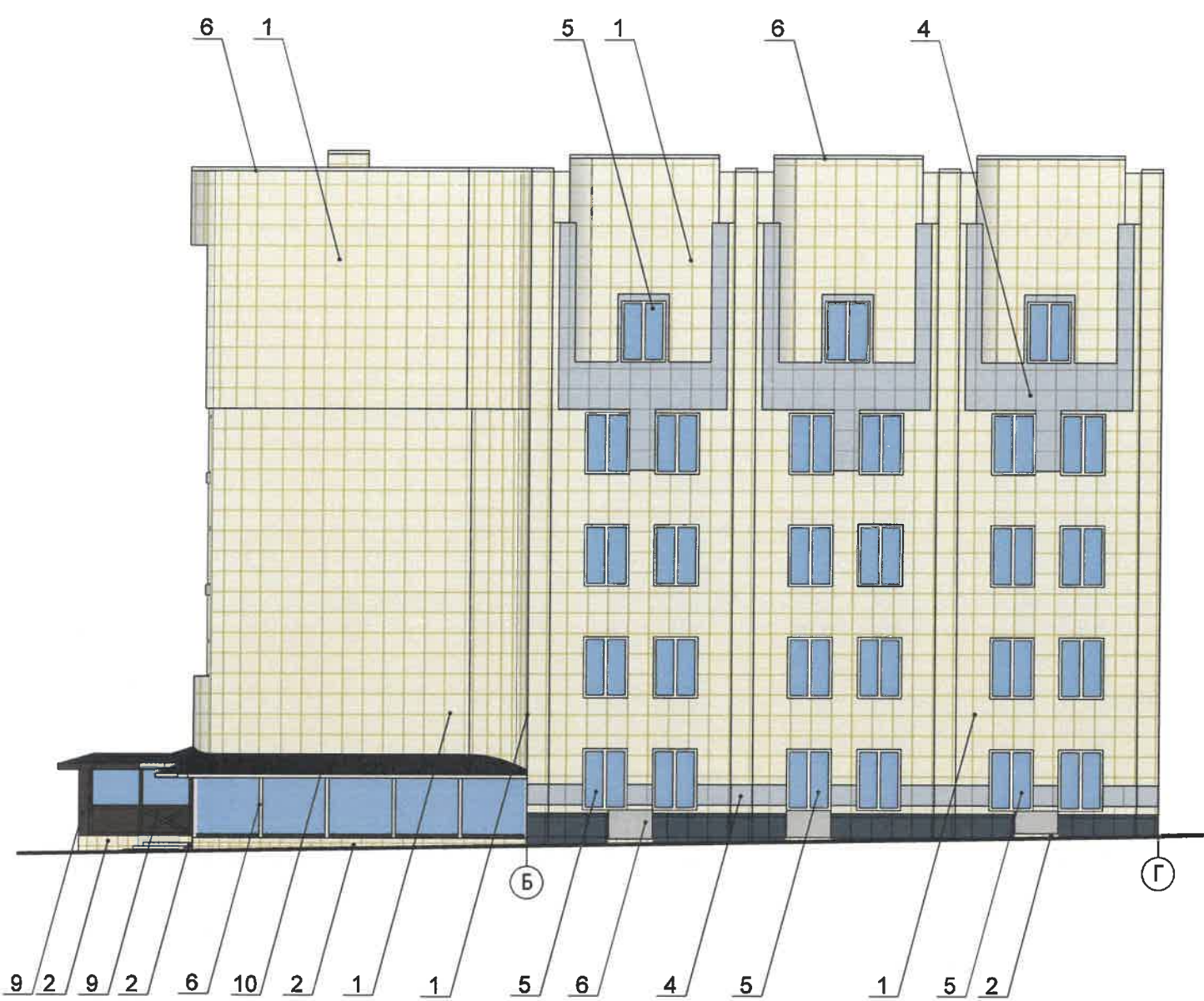
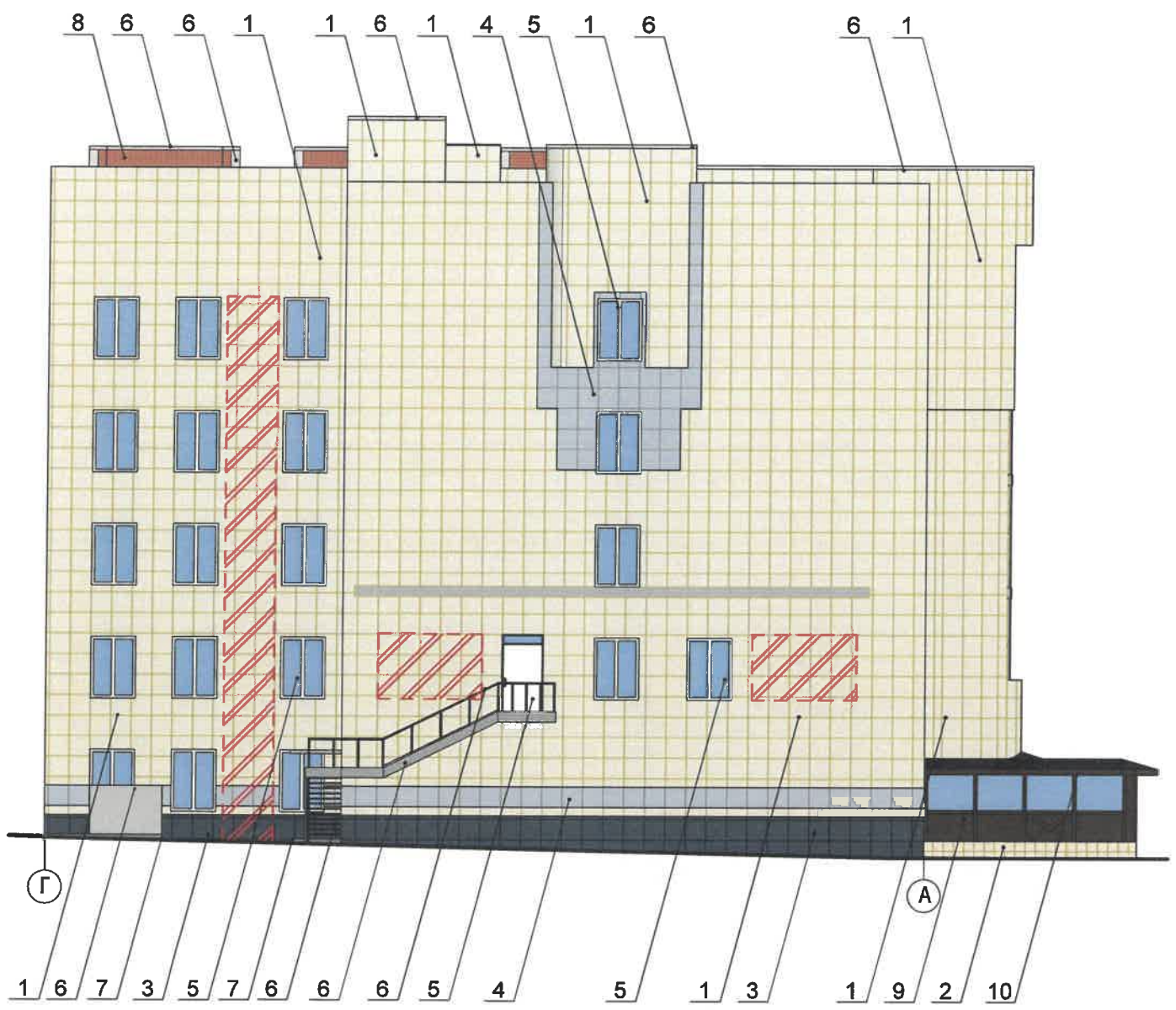
ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокamеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флажки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветоевое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (на листе 1)
-  - место размещения дополнительного оборудования

						2704-19-КШ61			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавтов шоссе, 61б, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев Д.О.				27.11.20		П	5	9
						Дворовой фасад	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 30.11.2020

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (на листе 1)

 - место размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветоевое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается

						2704-19-КШ61			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавтов шоссе, 61б, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Малышев Д.О.			27.11.20		П	6	9
						Боковые фасады	ИП Малышев Д.О, 8 (342) 204 48-82		



Ведомость средств размещения информационных конструкций

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие и тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада, без подложки, расположены на фасаде. Оргстекло, металл, пластик. Высота не более 500 мм	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Знак адресации (оргстекло, пластик) (металл, пластик, оргстекло)	Синий (R-(0),G-(20), B-(120)), белый	
3	Крышная конструкция, h=700 мм, на металлических направляющих в цвет фасада материалы : оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
4	Информационная табличка, материалы: оргстекло, пластик, пленки	Фирменные цвета	
5	Объемный логотип на металлических направляющих в цвет фасада, без подложки, расположены на фасаде. Оргстекло, металл, пластик. Высота не более 1500 мм.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
6	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада, без подложки, расположены на фасаде. Оргстекло, металл, пластик. Высота не более 900мм	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«30» 12 2020
Подпись

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						2704-19-КШ61			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавтов шоссе, 61б, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев Д.О.				27.11.20		П	7	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«30.12.2020»
Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом и Приложением 3 к правилам благоустройства города Перми «Стандартные требования к вывескам, их размещению и эксплуатации»;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют колерному паспорту, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения ПГД г.Перми от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом;
6. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем;
7. Ведомость размещения средств размещения информации, рекламных конструкций ёсмотреть на листе 7.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации рекламных конструкций (на листе 6)

 - место размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						2704-19-КШ61			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавтов шоссе, 61б, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев Д.О.				27.11.20		П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1013	C	10	
		M	10	
		Y	20	
		K	0	
		R	233	
		G	229	
		B	206	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1015	C	10	
		M	10	
		Y	20	
		K	0	
		R	234	
		G	222	
		B	189	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 5024	C	70	
		M	20	
		Y	10	
		K	20	
		R	106	
		G	147	
		B	176	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8014	C	40	
		M	70	
		Y	100	
		K	50	
		R	73	
		G	57	
		B	45	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7045	C	10	
		M	0	
		Y	0	
		K	40	
		R	145	
		G	150	
		B	154	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 5008	C	100	
		M	50	
		Y	10	
		K	60	
		R	49	
		G	60	
		B	72	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9006	C	35	
		M	30	
		Y	30	
		K	10	
		R	161	
		G	161	
		B	160	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9016	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	255	
		G	255	
		B	255	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.11.20

						2704-19-КШ61			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавтов шоссе, 61б, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Малышев Д.О.			27.11.20		п	9	9
						Эталоны колеров	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		