

ИП Малышев Дмитрий Олегович

059 -22 -01-26 -6746 от 16.12.2020

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
ул. 5-я Линия, 1в

5Л1В - АР

Пермь 2020г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад в осях 1-4	
5	Боковой фасад в осях А-Г	
6	Боковой фасад в осях Г-А	
7	Дворовый фасад в осях 4-1	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Поле стен (тип 1)		RAL 7000	Керамогранит	
2	Поле стен (тип 2)		RAL 5015	Керамогранит	
3	Переплёты окон, витражей, дверей		RAL 9010	ПВХ, пластик	
4	Двери, вентрешётки		RAL 7004	Металл окрашенный	
5	Ограждения, колонны		RAL 7024	Металл окрашенный	
6	Лестницы, площадки, приямки, козырьки, подпорные стены		RAL 7004	Железобетон	
7	Козырьки		RAL 7004	Композитные материалы	
8	Цоколь		RAL 7024	Керамогранит	

Пояснительная записка

Объект: 3-этажное здание торгово-офисного центра, расположенное по адресу: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул. 5-я линия, 1в. Монолитно-каркасное здание, отделка фасада керамогранитом на подсистеме из металлических профилей. Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2017 год.

Ранее согласованные колерные паспорта: отсутствуют

Зона ОКН: здание не находится в зоне ОКН

Настоящим колерным паспортом:

- Устанавливаются допустимые места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Устанавливаются типы отделки и их цветовые решения.

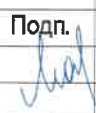
Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с требованиями Постановления Администрации города Перми от 22.02.2017 №130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.



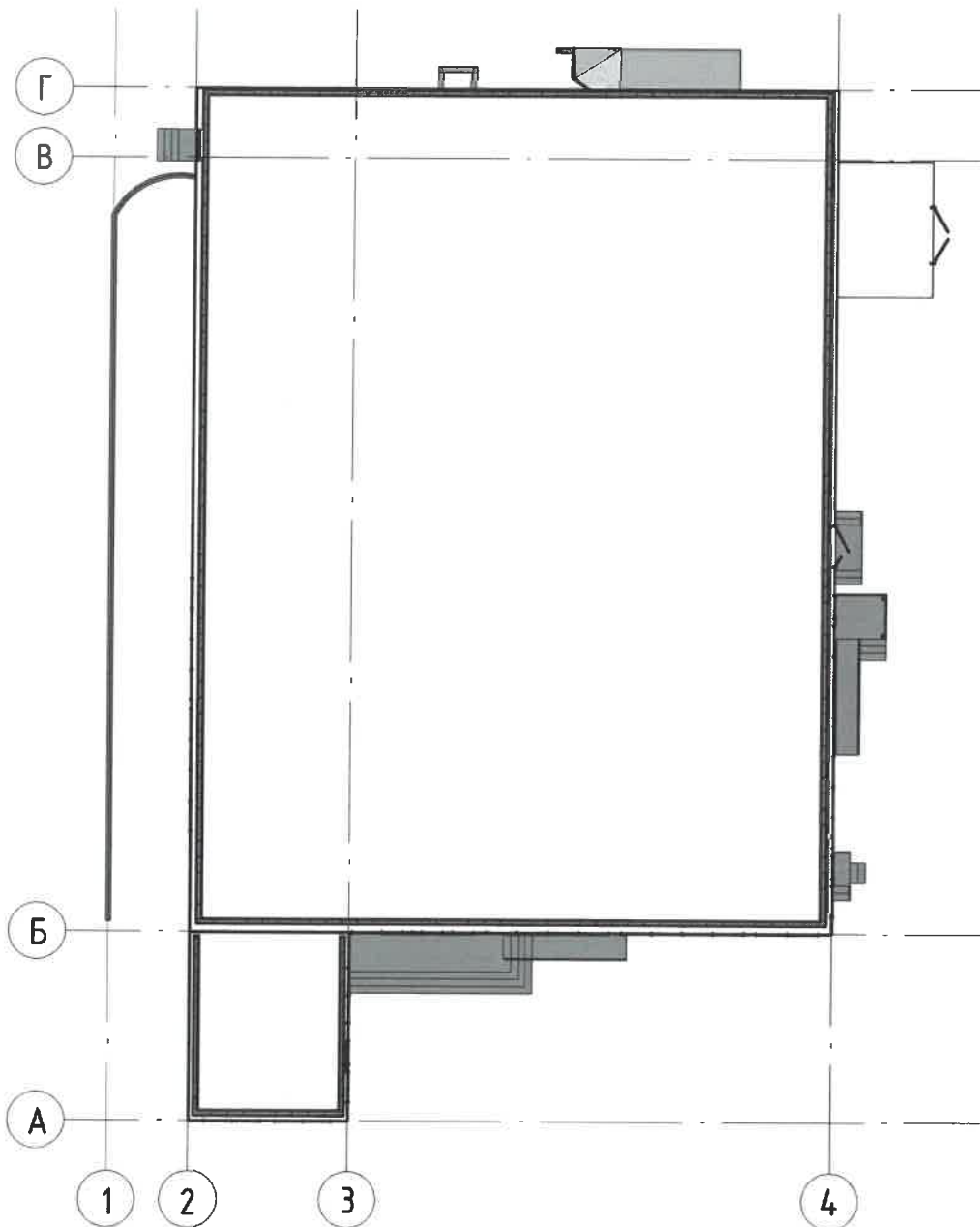
Взаим. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

5Л1В - АР						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я линия, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
Разработал	Мальшев				12.20	
Здание торгово-офисного центра				Стадия	Лист	Листов
Общие данные (начало)				П	1	10
				ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г.Перми»	
Постановление Администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	Ссылочные документы «Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» (ред. от 12.11.2019)	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

План координационных осей



Инструкция

- О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.
- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов, согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми (далее - ДГА).
 - До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей этого здания, подлежащих окраске.
 - До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
 - Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
 - Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.
 - В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания, организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
 - Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
 - Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
 - Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
 - По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА Администрации г.Перми (ул. Сибирская 15, каб. 314, тел. 212-76-98).

Ситуационный план



Здание торгово-офисного центра г. Пермь, Мотовилихинский район, Верхняя курья, ул. 5-я Линия, 1в

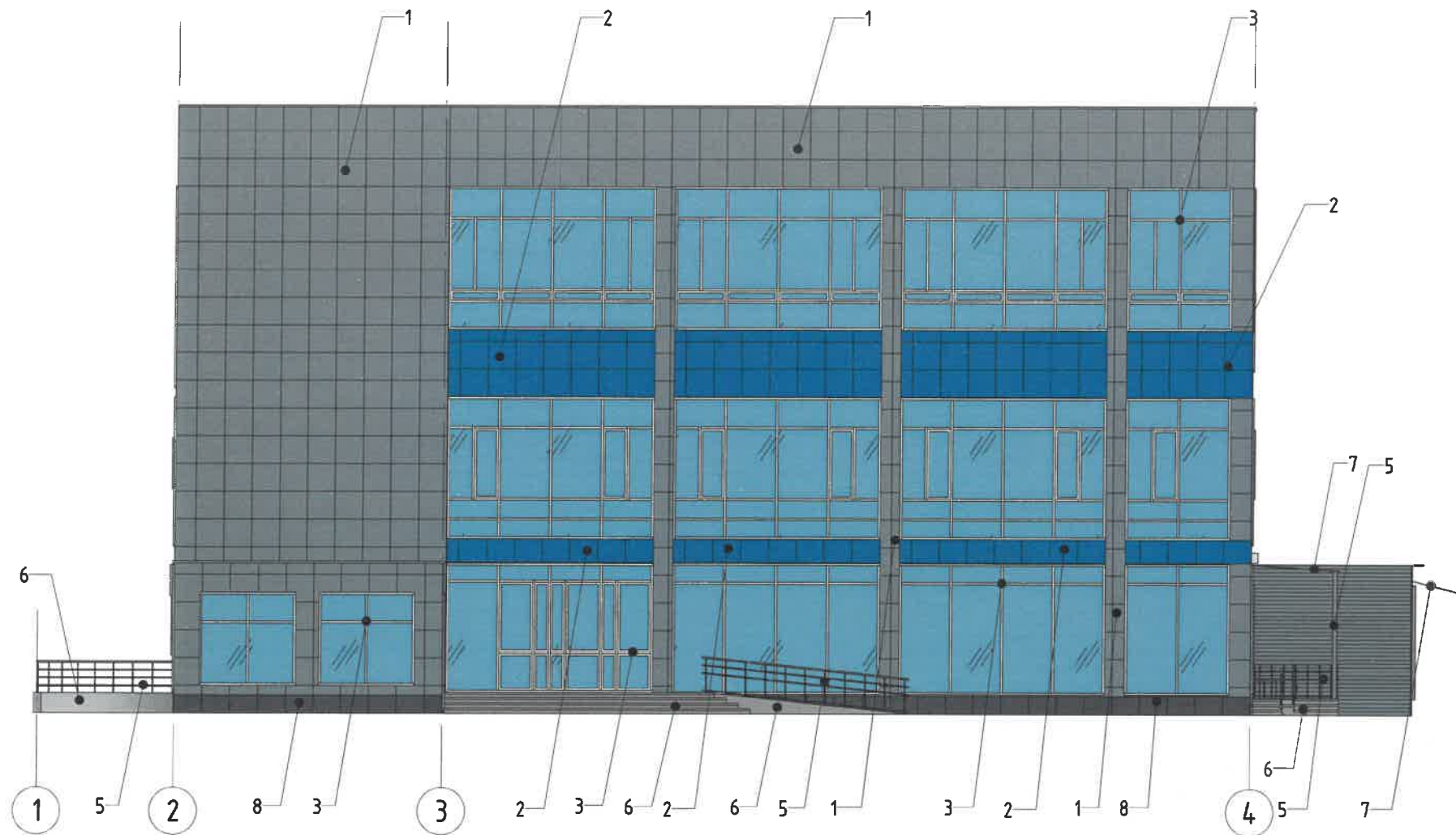
5Л1В - АР					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я линия, 1в, Мотовилихинского района, г. Пермь					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал		Малышев		<i>[Signature]</i>	12.20
Здание торгово-офисного центра				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные (продолжение)				Листов	10
				ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039	



Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Малышев		<i>Малышев</i>	12.20

5Л1В - АР		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я линия, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми		
Здание торгово-офисного центра	Стадия П	Лист 3
		Листов 10
Существующее состояние фасадов		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 2021 г.


Условные обозначения:

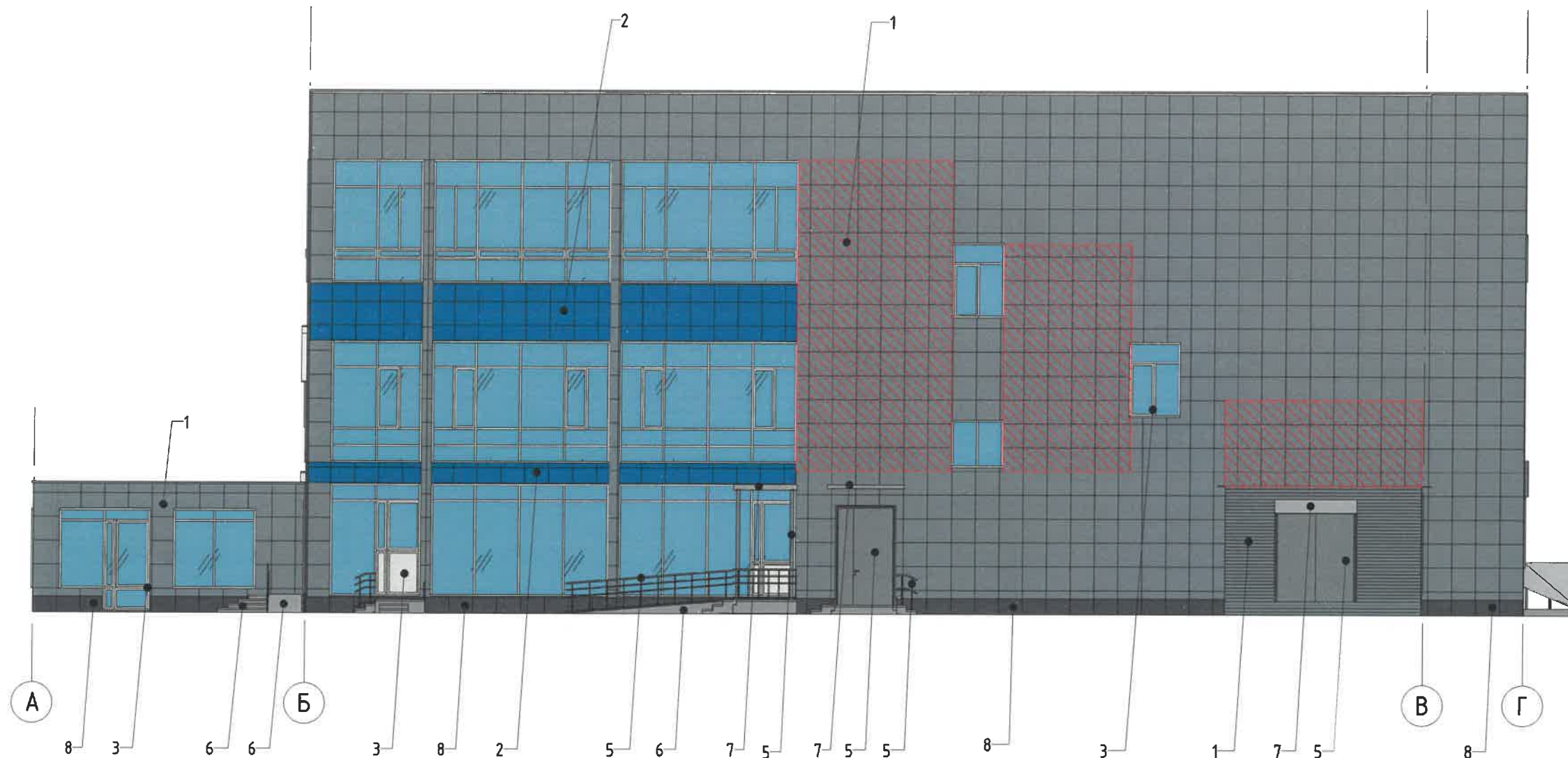
-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
-  - условная координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						5Л1В - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я линия, 1в, Мотовилихинского района, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание торгово-офисного центра	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малышев			12.20		П	4	12
						Главный фасад в осях 1-4	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 02.12.2024

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

- условная координационная ось

- допустимое место размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видекамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флапштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

5Л1В - АР

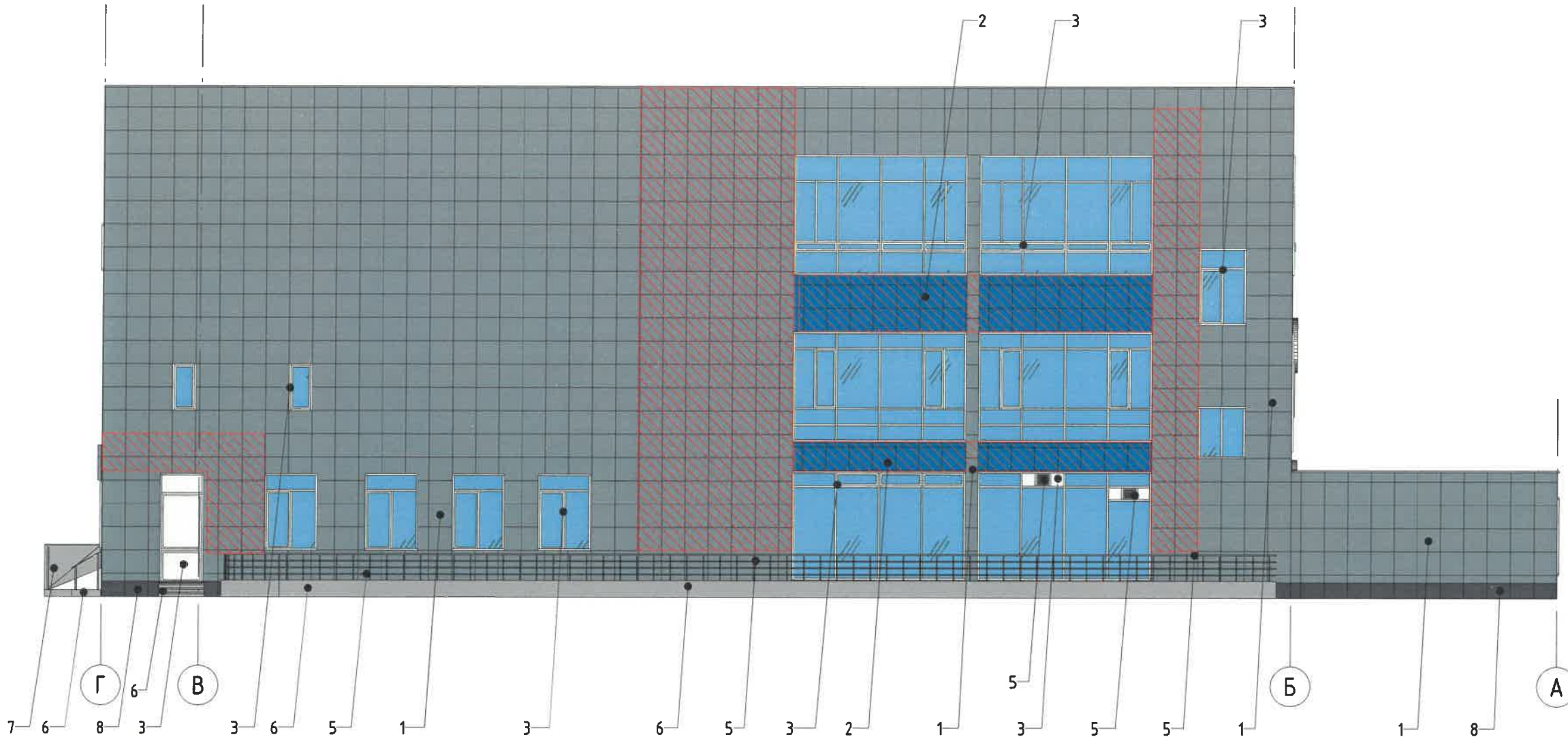
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я линия, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Здание торгово-офисного центра	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малышев			12.20		Боковой фасад в осях А-Г	П	5
								ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039	

Взам. инв. №



Подл. и дата

Инд. № подл.



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Малинин
 20.12.20


Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
-  - условная координационная ось

 - допустимое место размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

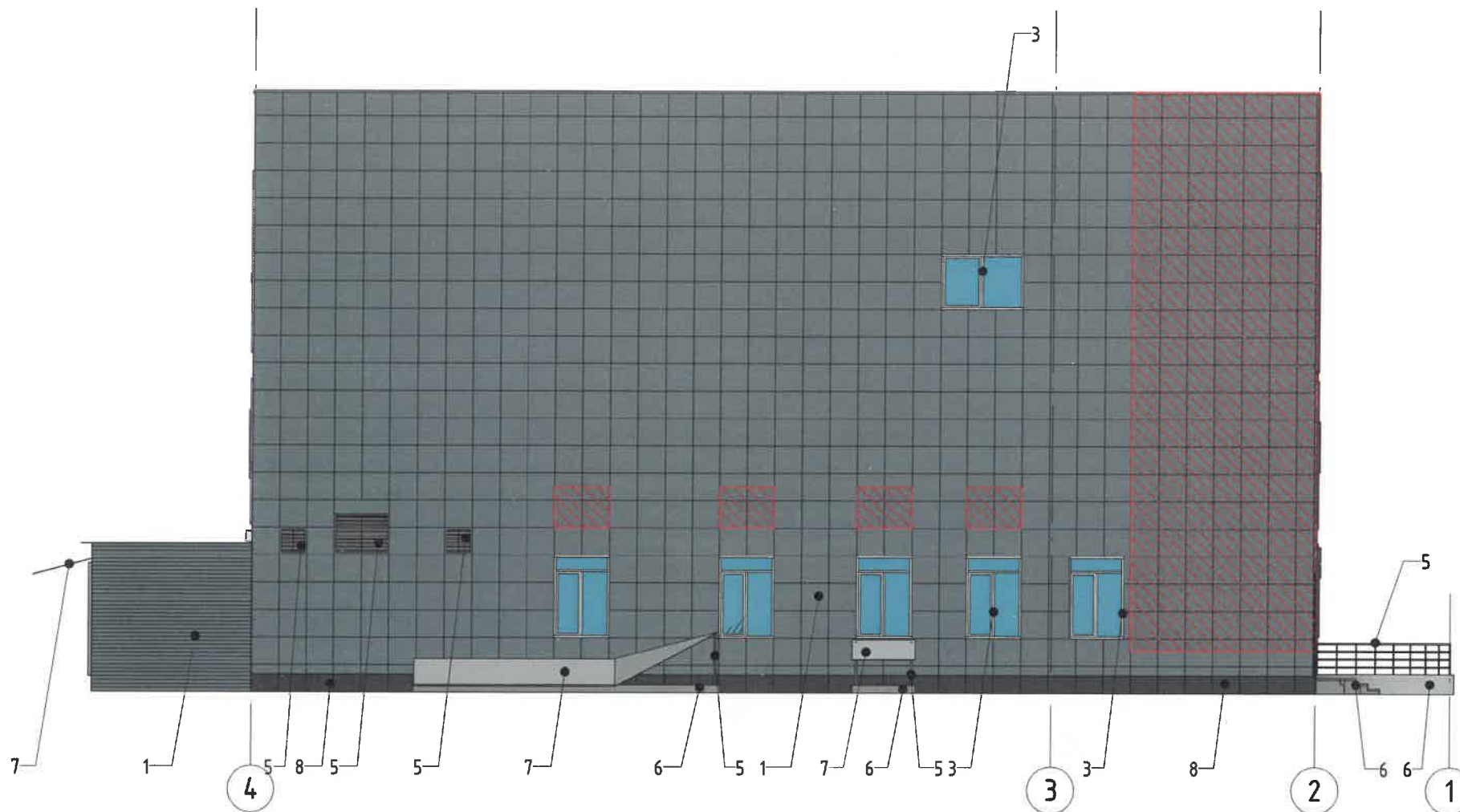
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флапштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

						5Л1В - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я линия, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание торгово-офисного центра	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев				12.20		П	6	10
						Боковой фасад в осях Г-А	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.С. Палишин
 2021

Условные обозначения:

 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

 - условная координационная ось


 - допустимое место размещения дополнительного оборудования

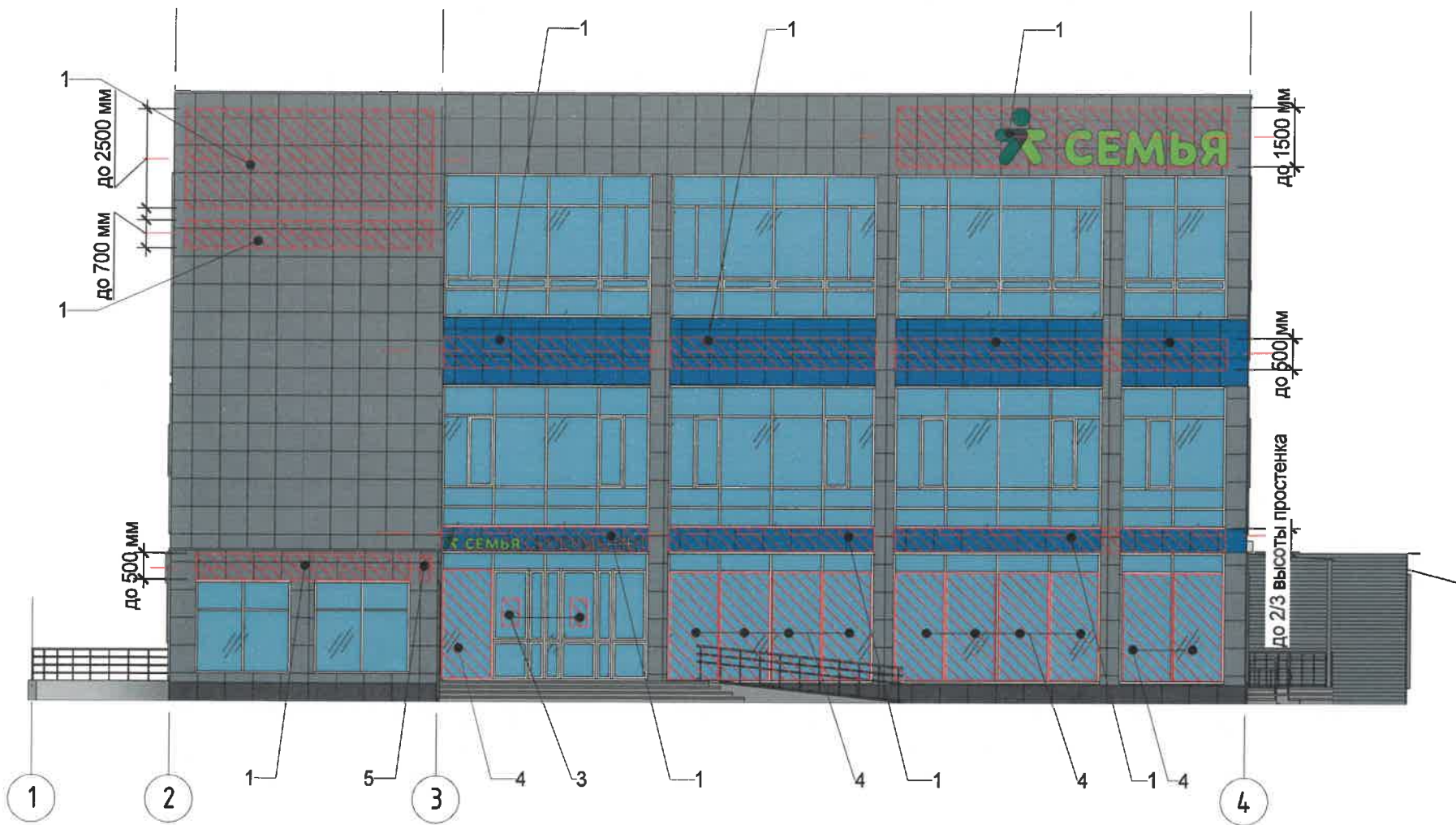
ПРИМЕЧАНИЕ: См на листе 6.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						5Л1В - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я линия, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Здание торгово-офисного центра	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев				12.20		П	7	10
						Дворовый фасад в осях 4-1	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«02» 02 2021
Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ И ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Объёмные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Материалы: оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номера дома. Материалы: оргстекло, металл, пластик.	Синий (R-(0), G-(20), B-(120), Белый	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
3	Информационная табличка. Пластик, металл, оргстекло, выклейка плёнкой. Не более 500x700мм.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
4	Выклейка - плёночная аппликация текстом или контурное изображение на стекле, не более 30% от площади остекления, или панно, размещенное в оконном проёме за стеклом, площадью не более 50% от площади остекления. Материалы: металл, пластик, самоклеющ. плёнка.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
5	Панель-кронштейн. Материалы: оргстекло, металл, пластик, выклейка плёнкой.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки

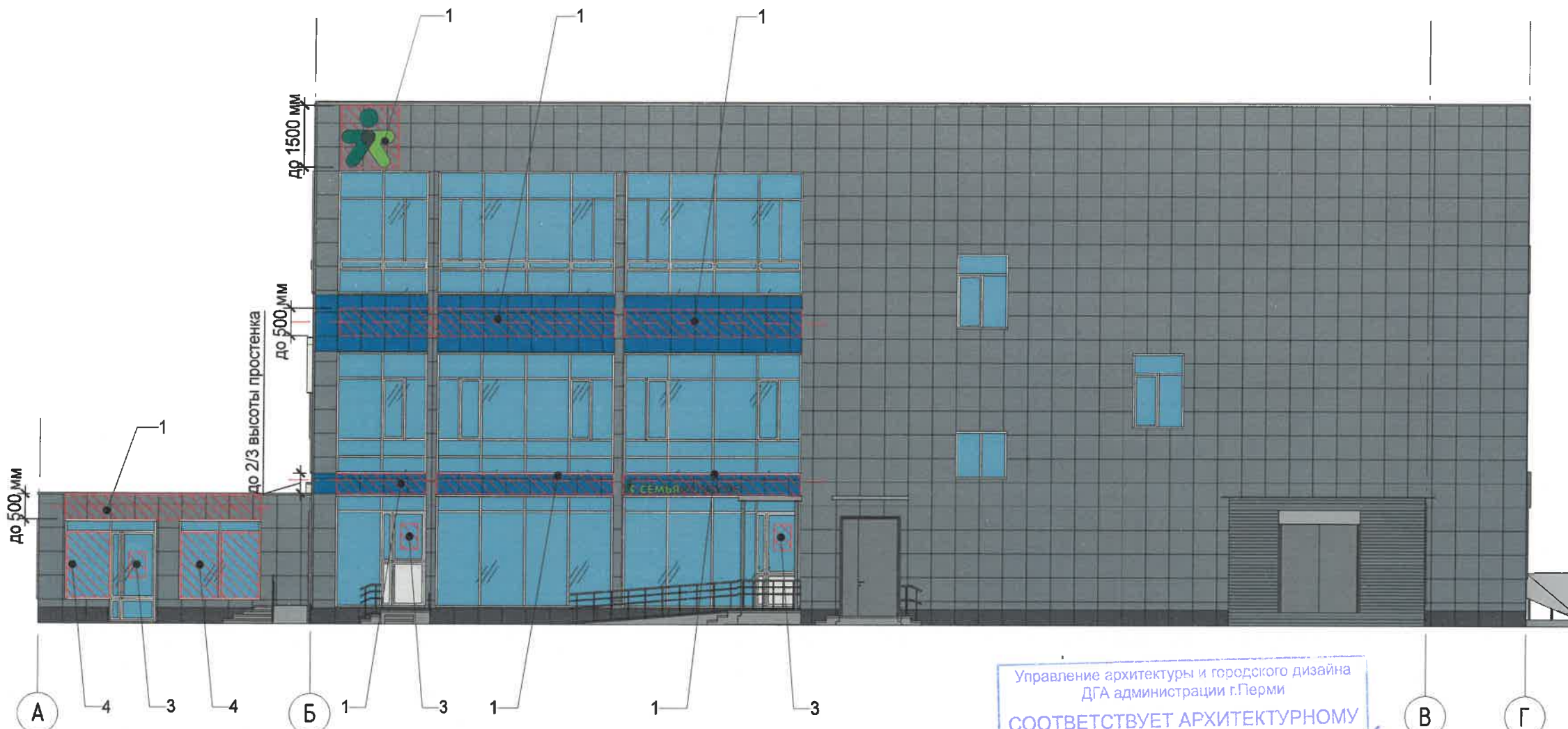
1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

5 - условная координационная ось

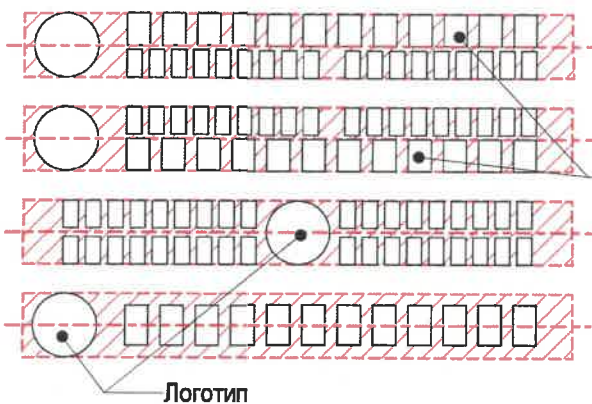
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

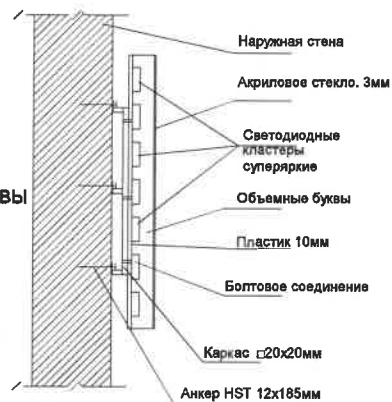
						5Л1В - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я линия, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Здание торгово-офисного центра	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малышев			12.20		П	8	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек

Церкольный этаж	О	САЛОН ОПТИКИ
Церкольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	к	ЗООМАГАЗИН
1 этаж 0 ф.ис 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж 0 ф.ис 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
Церкольный этаж		ЗООМАГАЗИН

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«02» 02 2021

Подпись

- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

5 - условная координационная ось

- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют колерному паспорту, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения ПГД г.Перми от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом;
6. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем;
7. Ведомость смотреть на листе 8.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Малышев		<i>Подпись</i>	12.20

5Л1В - АР

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я линия, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми

Здание торгово-офисного центра

Стадия	Лист	Листов
П	9	10

Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)

ИП Малышев Д.О.
8 (342) 2039039

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7000	C: 40	
1		M: 10	
		Y: 10	
		K: 40	
		R: 126	
		G: 139	
B: 146			
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 5015	C: 100	
2		M: 30	
		Y: 0	
		K: 10	
		R: 40	
		G: 116	
B: 178			
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9016	C: 3	
3		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 247	
		G: 251	
B: 245			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7024	C: 80	
5		M: 60	
		Y: 50	
		K: 40	
		R: 71	
		G: 74	
B: 80			
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C: 0	
4,6,7		M: 0	
		Y: 0	
		K: 45	
		R: 158	
		G: 160	
B: 161			

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Палшин
 2021

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						5Л1В - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 5-я линия, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание торгово-офисного центра	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Малышев Д.О.		12.20		П	10	10
						Эталоны колеров	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		