

ООО «РА Призма»

059-22-01-26-676 от 17.02.2021

Заказчик: «Стоматология «Алексий»»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Индустриальный,  
улица Нефтяников, здание (строение) № 23**

**23Нф-АС-2021-АР**

**ПЕРМЬ 2021г.**

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главные фасады	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены		RAL7032	Керамогранит	
2	Цоколь		RAL7012	Керамогранит	
3	Перекрытия окон, входных дверей		RAL9003	Алюминиевые	
4	Двери		RAL7031 RAL9003	Металлические	
5	Кровля		-	Волновой шифер	
6	Козырек		RAL7046 RAL9003	Металл с полимерным покрытием	
7	Ограждение, лестница		RAL7046	Металл с полимерным покрытием	
8	Слуховое окно		-	Дерево, стекло	
9	Труба вентиляции		RAL7046	Оцинкованный металл	
10	Входная группа		-	Гранитная плитка	
11	Крыльцо		RAL7012	Керамогранит, бетон, металл	
12	Карниз		RAL9003	Дерево с атмосферостойкой краской	
13	Балконная плита		RAL9003	Бетон с атмосферостойкой краской	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства: 2-х этажное нежилое здание, лечебное учреждение стоматологической клиники, расположенное по адресу: г. Пермь, Индустриальный район ул. Нефтяников, 23. Год постройки и ввод в эксплуатацию: новое строительство.  
 Тип постройки: кирпичное, проект 1-235-1.  
 Ранее колерный паспорт не разрабатывался.  
 Нахождения в зоне охраны объектов культурного наследия: нет.  
 В плане здание прямоугольной конфигурации;  
 Несущие стены: кирпич.  
 Кровля: 4-х скатная.

**Настоящим колерным паспортом:**

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации;  
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался;  
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;  
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.



23Нф-АС-2021-АР								
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Нефтяников, 23 Индустриального района г. Перми								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разраб.	Семенов С.А.				02.21			
Лечебное учреждение						Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
Общие данные (начало)								

**ИНСТРУКЦИЯ  
о порядке производства работ, связанных с окраской  
фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных  
на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 (в ред. от 12.11.2019)	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

Ситуационная схема



Условные обозначения

- 1 Здание лечебного учреждения по улице Нефтяников, 23 Индустриального района г. Перми
- Фасады с местами размещения средств информации, рекламных конструкций

						23Нф-АС-2021-АР		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Нефтяников, 23 Индустриального района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Семенов С.А.	<i>Семенов</i>	02.21	П	2	9
						Лечебное учреждение		
						Общие данные (продолжение)		

Боковой фасад



Дворовой фасад




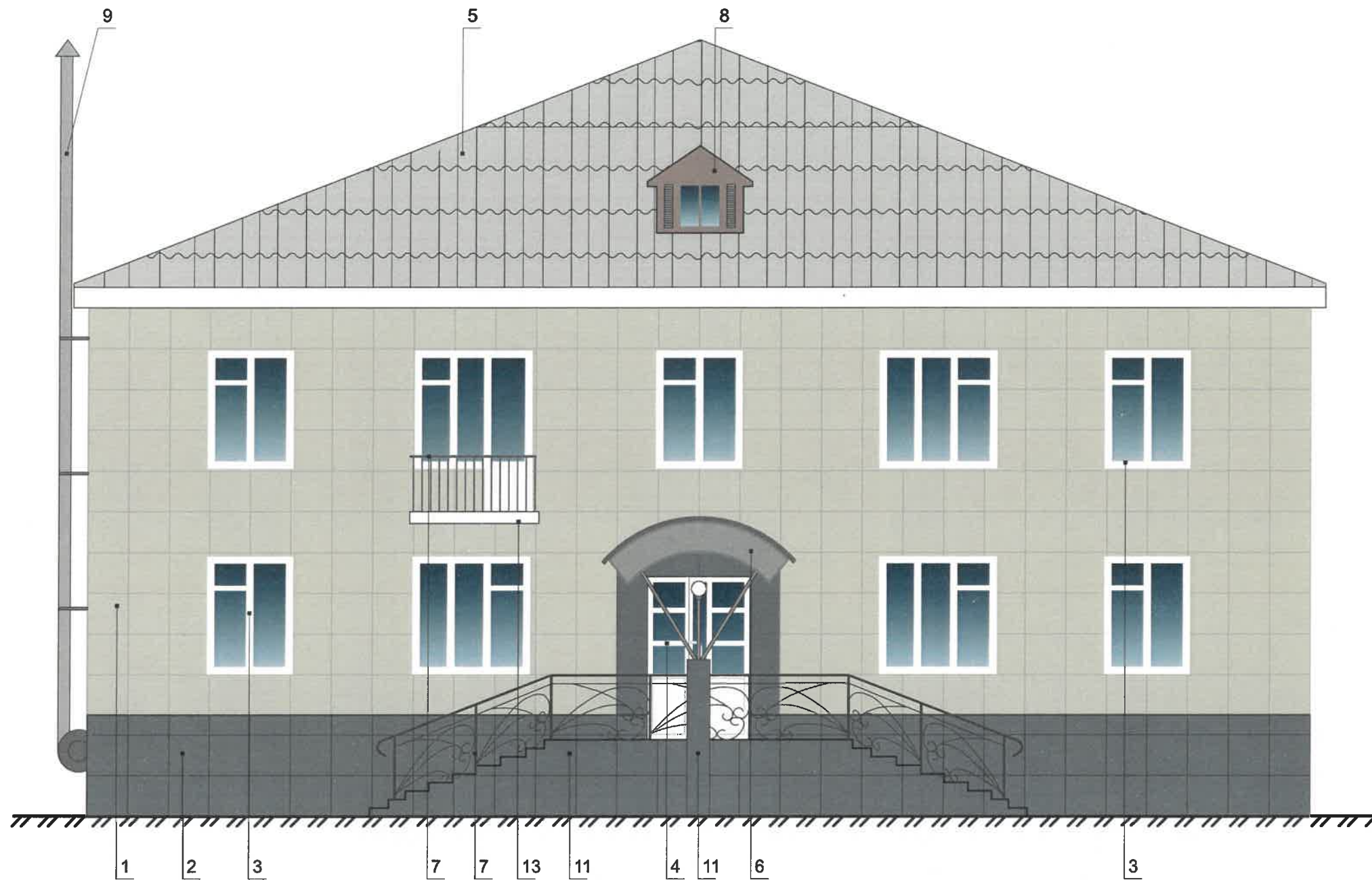
Главный фасад



Боковой фасад




						23Нф-АС-2021-АР				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Нефтяников, 23 Индустриального района г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лечебное учреждение	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.		Семенов С.А.	<i>С.А. Семенов</i>	02.21		П	3	9	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)				



**Условные обозначения**

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада.

СОГЛАСОВАНО  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лопшин  
 " 4 " 2021 г.

						23Нф-АС-2021-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Нефтяников, 23 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лечебное учреждение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.		<i>С.А.</i>	02.21		П	4	9
						Главный фасад			



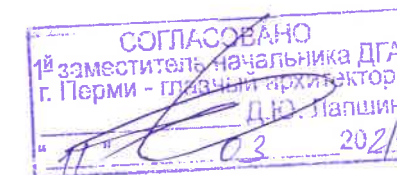
**Примечание**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

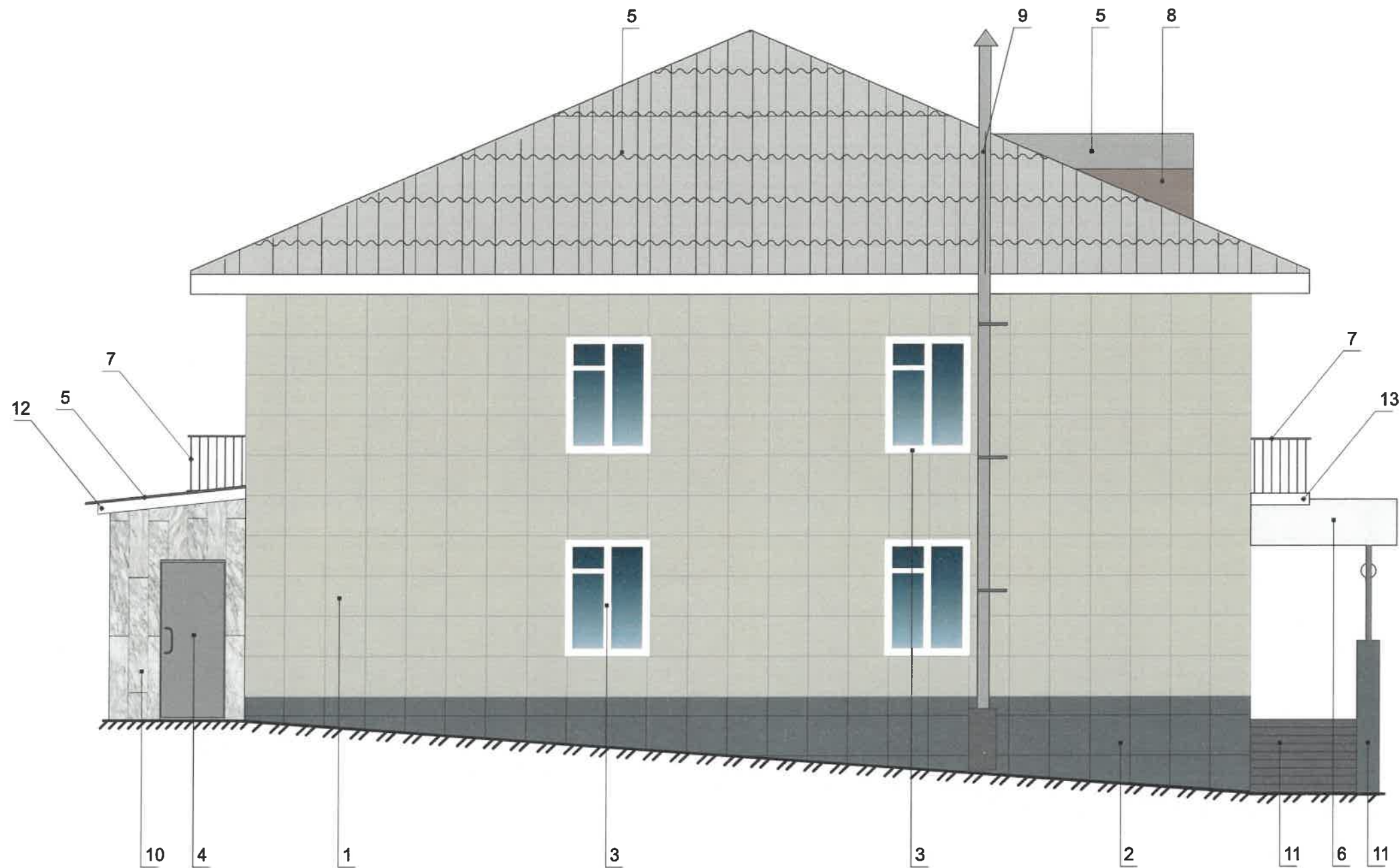
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

**Условные обозначения**

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада.



						<b>23Нф-АС-2021-АР</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Нефтяников, 23 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лечебное учреждение	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Семенов С.А.		<i>С.А.</i>	02.21		П	5	9
						Дворовой фасад			

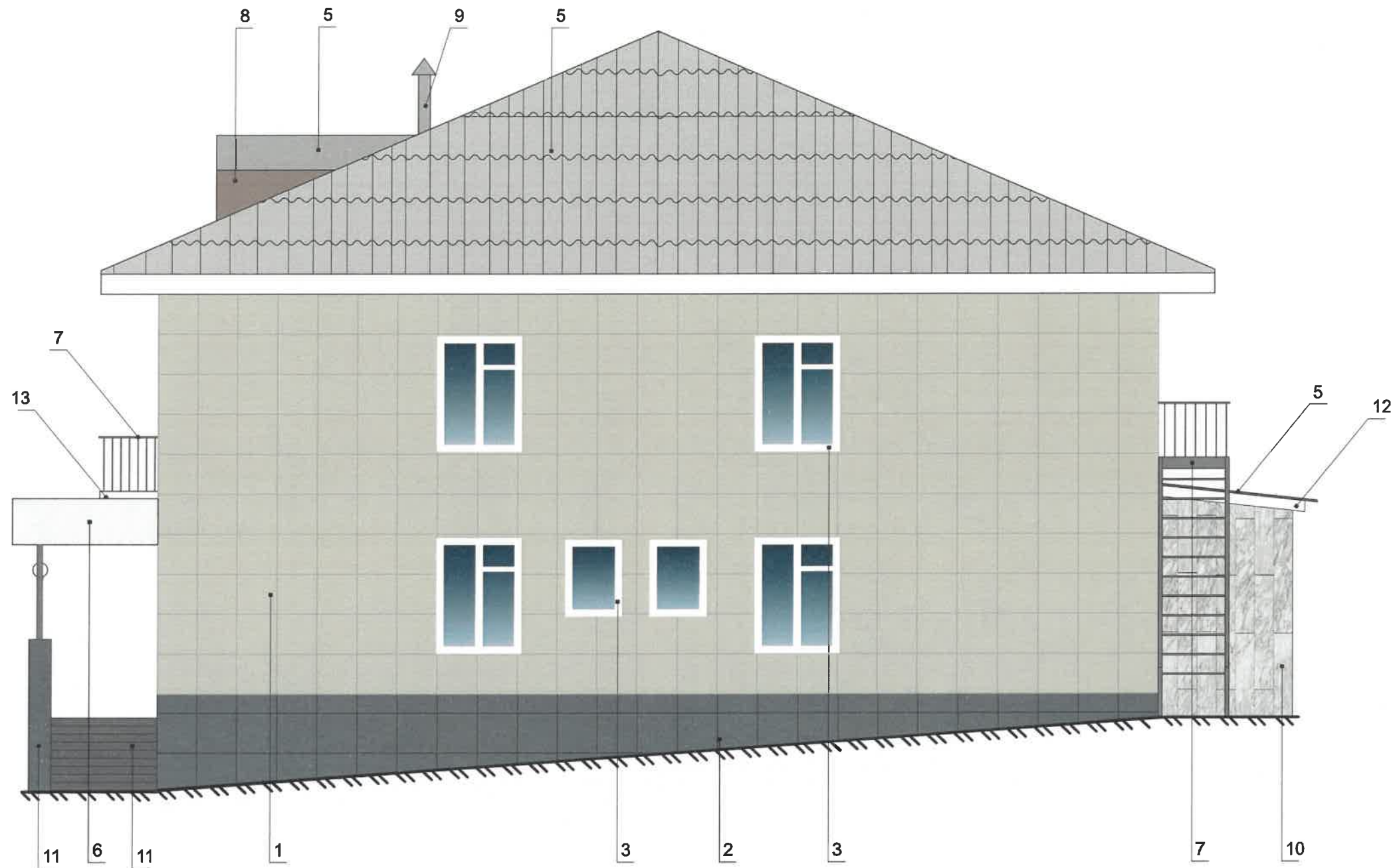


Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада.

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.С. Лапшин  
 " 11 " 03 2021 г.

						23Нф-АС-2021-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Нефтяников, 23 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Лечебное учреждение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.		<i>Семенов</i>	02.21		П	6	9
						Боковой фасад			



**Условные обозначения**

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада.

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 11.02.2021

						<b>23Нф-АС-2021-АР</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Нефтяников, 23 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Лечебное учреждение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.		<i>С.А. Семенов</i>	02.21		П	7	9
						Боковой фасад			





**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

- 1.Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- 2.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- 3.Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- 4.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- 5.Максимальный размер информационных табличек - 700x500 мм (пункт 2.13. Стандартных требований).
- 6.Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- 7.В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«11» 03/2021  
Карасев С.А. Подпись

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

**Условные обозначения**



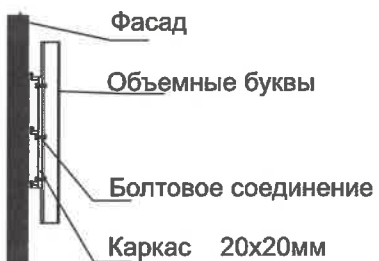
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



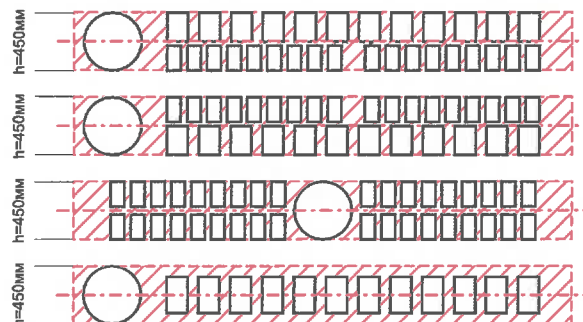
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

--- - Единая горизонтальная ось средств размещения информации, смотреть лист 7

**Узел крепления средств размещения информации к стене**

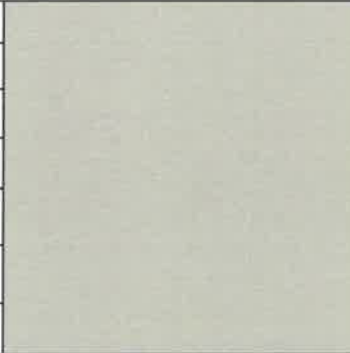



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**




№	Тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип, без подложки, размещенные на направляющих, окрашенных в цвет фасада. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка, без подсветки
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (700x500мм) или модульная. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка

						23Нф-АС-2021-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Нефтяников, 23 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Лечебное учреждение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов С.А.			<i>С.А.</i>	02.21		П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL7032	C:	0	
		M:	0	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	185	
		G:	185	
		B:	168	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL7046	C:	30	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	130	
		G:	137	
		B:	142	
6,7,9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
		G:	97	
		B:	99	
2,11				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ЦГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2021

						23Нф-АС-2021-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Нефтяников, 23 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лечебное учреждение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Семенов С.А.	02.21		П	9	9
						Эталоны колеров			