

Общество с ограниченной ответственностью "ТехЭксПро"

от 09.03.2021 №59-22-01-26-965

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Кировский,
улица Калинина, здание (строение) № 30

Шифр: ТЭП-010-2021-ОФ

ПЕРМЬ, 2021 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул. Калинина	
5	Главный фасад по ул. Капитанской	
6	Дворовой и боковой фасады	
7	Дворовой и боковой фасады	
8	Размещений средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
9	Размещений средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен (тип 1)		RAL 1013	Фасадная плитка	
2	Поле стен (тип 1)		RAL 050 50 30	Фасадная плитка	
3	Поле стен (тип 3), цоколь		RAL 040 40 20	Фасадная краска	
4	Поле стен (тип 4)		RAL 040 40 20	Фасадная плитка (керамогранит)	
5	Ограждения лоджий		RAL 1013 RAL 050 50 30	Фасадная краска	
6	Подъемник для МГН		RAL 7005	Краска по металлу	
7	Оконные и балконные переплеты		RAL 9010	Металлопластиковые	
8	Дверные блоки, тип.1		RAL 9010	Металлопластиковые	
9	Дверные блоки, тип.2		RAL 050 50 30	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
10	Витражное остекление		RAL 9010	Металлопластиковые и алюминиевые профильные системы	
11	Ступени		RAL 7005	Металл, бетон	
12	Поручни, металлические ограждения крыльца			Хромированная сталь	
13	Подъезд		RAL 040 40 20	Фасадная краска	
14	Козырьки		RAL 8014	Поликарбонат	
15	Рольставни, отливы		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: - 1997 г.

Ранее разработанные колерные паспорта: от 28.11.14 № СЭД-22-01-32-807; от 25.01.17 № СЭД-059-22-01-26-19

В плане здание Г-образной конфигурации.

Количество этажей - 10.

Несущие стены: кирпичные, облицованные плиткой.

Перекрытия: железобетонные.

Тип кровли: плоская.

Настоящим колерным паспортом:

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации;

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.



Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ТЭП-010-2021-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Калинина, № 30, Кировского района г.Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.	Глухова				03.21
				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	
				Общие данные (начало)	
Н.контр.	Отинова				03.21

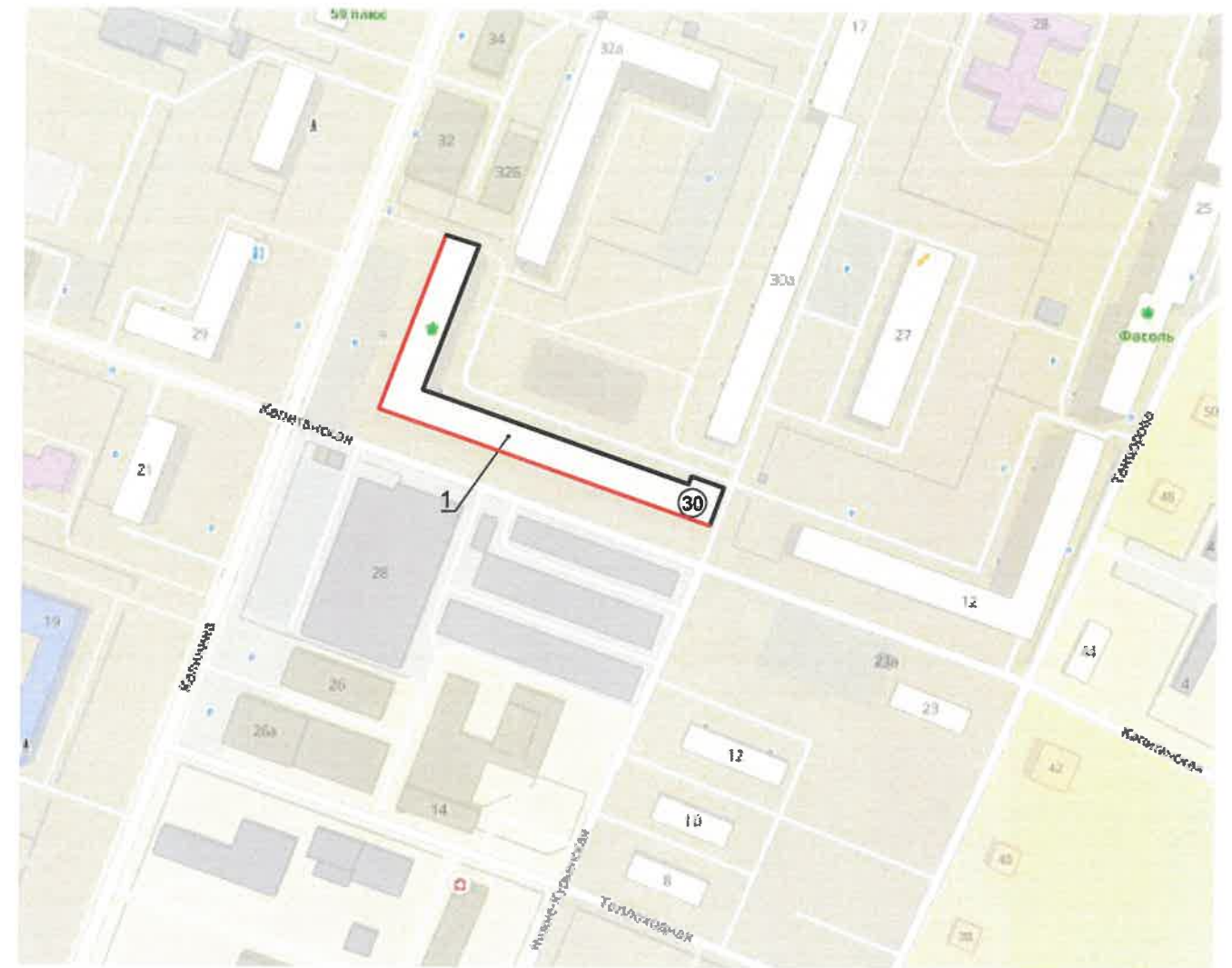
Стадия	Лист	Листов
П	1	10

ООО "ТЭП"



Инструкция о порядке производства работ , связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий , сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его , подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу .
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде . Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской .
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается .
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение .
9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания .
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

Ситуационный план





Условные обозначения:

-  - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Калинина, дом 30.
-  - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Взам. инв. №	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
		<u>Ссылочные документы</u>	
Подп. и дата	Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
	Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Инв. № подл.	СЭД-22-01-32-807 от 28.11.14	Колерный паспорт по ул . Калинина 30 Кировского района г . Перми	Согласовано 25.12.14
	СЭД-059-22-01-26-19 от 25.01.17	Колерный паспорт по ул . Калинина 30 Кировского района г . Перми	Согласовано 26.01.17

ТЭП-010-2021-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Калинина , № 30, Кировского района г .Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Глухова			03.21
Н.контр.		Отинова			03.21
				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	
				Общие данные (окончание)	
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
				ООО "ТЭП"	

Главный фасад по ул. Калинина



Главный фасад по ул. Капитанской



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ТЭП-010-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Калинина, № 30, Кировского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Глухова		<i>Глухова</i>	03.21		П	3	
Н.контр.		Отинова		<i>Отинова</i>	03.21	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "ТЭП"		



ПРИМЕЧАНИЕ:



1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения:

 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
03 2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ТЭП-010-2021-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Калинина, № 30, Кировского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Глухова			03.21
Н.контр.		Отинова			03.21
				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
				ООО "ТЭП"	

Главный фасад по ул. Капитанская



ПРИМЕЧАНИЕ:



1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения:

 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
03.2021

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						ТЭП-010-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Калинина, № 30, Кировского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Глухова			03.21		П	5	
Н.контр.		Отинова			03.21	Главный фасад по ул. Капитанская	ООО "ТЭП"		

Дворовой и боковой фасады



Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
В.Ю. Папшин
2021

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ТЭП-010-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Калинина, № 30, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Глухова		<i>Глухова</i>	03.21		П	6	
Н.контр.		Отинова		<i>Отинова</i>	03.21	Дворовой и боковой фасады	ООО "ТЭП"		



Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лалшин
03.20.21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ТЭП-010-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Калинина, № 30, Кировского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Глухова		<i>Глухова</i>	03.21		п	7	
Н.контр.		Отинова		<i>Отинова</i>	03.21	Дворовой и боковой фасады	ООО "ТЭП"		

Главный фасад по ул. Калинина



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
24.03.2021
Бресано С.В. Подпись [подпись]

Условные обозначения:



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций



- Единая горизонтальная ось размещения информации

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указание RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл. (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277)	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), Белый	Возможна подсветка
5	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на лоджии. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

ТЭП-010-2021-ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Калинина, № 30, Кировского района г.Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Глухова		[подпись]	03.21		Размещений средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	П	8
Н.контр.		Отинова		[подпись]	03.21	ООО "ТЭП"			

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Главный фасад по ул. Капитанская



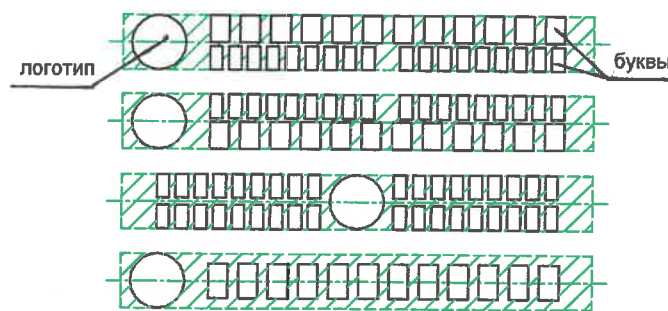
Условные обозначения :

- Место допустимого размещения средств размещения информации , рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось размещения информации
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации , рекламных конструкций

Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и /или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек

2 97АК		САЛОН ОПТИКИ
2 97АК		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 97АК		ЗООМАГАЗИН
1 97АК ОБИС 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 97АК ОБИС 20		ОРГАНИЗАЦИЯ

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«26.03.2021»
Бресанов С.В. Подпись

Ведомость средств размещения информации , рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания . Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя , светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная . Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл. (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277)	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), Белый	Возможна подсветка
5	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на лоджии . Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя , светодиодами

ТЭП-010-2021-ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Калинина , № 30, Кировского района г .Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Глухова			03.21		Размещений средств размещения информации , рекламных конструкций (окончание)	П	9
Н.контр.		Отинова			03.21	ООО "ТЭП"			

Позиция согласно ведомости отделки фвсадов	Координаты цвета RAL 1013	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
		B:	206	
1, 5				

Позиция согласно ведомости отделки фвсадов	Координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	
6, 11				

Позиция согласно ведомости отделки фвсадов	Координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	
7, 8, 10, 15				

Позиция согласно ведомости отделки фвсадов	Координаты цвета RAL 050 50 30	C:	27	
		M:	51	
		Y:	62	
		K:	24	
		R:	161	
		G:	113	
		B:	84	
2, 5, 9				

Позиция согласно ведомости отделки фвсадов	Координаты цвета RAL 8014	C:	30	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	73	
		G:	57	
		B:	45	
14				

Позиция согласно ведомости отделки фвсадов	Координаты цвета RAL 040 40 20	C:	39	
		M:	56	
		Y:	55	
		K:	35	
		R:	125	
		G:	90	
		B:	80	
3, 4, 13				

СОГЛАСОВАНО
 18 заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 21.03.2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ТЭП-010-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Калинина, № 30, Кировского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Глухова			03.21		П	10	
Н.контр.		Отинова			03.21	Эталоны колеров	ООО "ТЭП"		