

№ 059-22-01-26-1326 от 26.03.2021
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: МЫЛЬНИКОВ А.В.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный
переулок 1-ый Белоярский, здание (строение) № 3 (лит.А1)

шифр: Бп3-03/21-ОФ

ПЕРМЬ, 2021 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Административное здание (лит.А1) по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, 1-ый Белоярский переулок, д.3;

Год строительства: не установлен;

Отделка фасада: силикатный кирпич;

Кровля: скатная;

Ранее разработанные колерные паспорта: нет;

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет;

Настоящим колерным паспортом согласовывается устройство дополнительного входа.


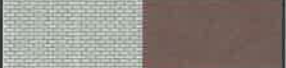
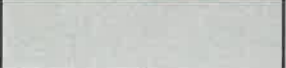
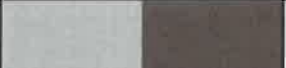






Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

Раздел архитектурно-художественной подсветки не разрабатывается.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта, не являются разрешительной документацией на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания		RAL 8016	Штукатурка.Силикатная краска	
2	Поле стен здания, пристроя		—	Силикатный кирпич, керамический кирпич.	
3	Поле стен входной группы		RAL 7044	Штукатурка.Силикатная краска	
4	Переплеты окон, витрин	Белый	RAL 9010	Металлопластик (стеклопакеты)	
5	Дверные блоки		RAL 7004 RAL 8011	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Кровля здания, пристроя.		RAL 7036	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Карнизы	Белый	RAL 9010	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
8	Колонны входной группы		RAL 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
9	Козырек входной группы, покрытие ступеней и входных площадок		RAL 7004	Бетон	
10	Металлические конструкции, козырек, воздуховоды		RAL 7043	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
11	Заполнение оконных проемов		—	Стеклоблоки	
12	Слуховые окна		RAL 7036	Штукатурка.Силикатная краска	

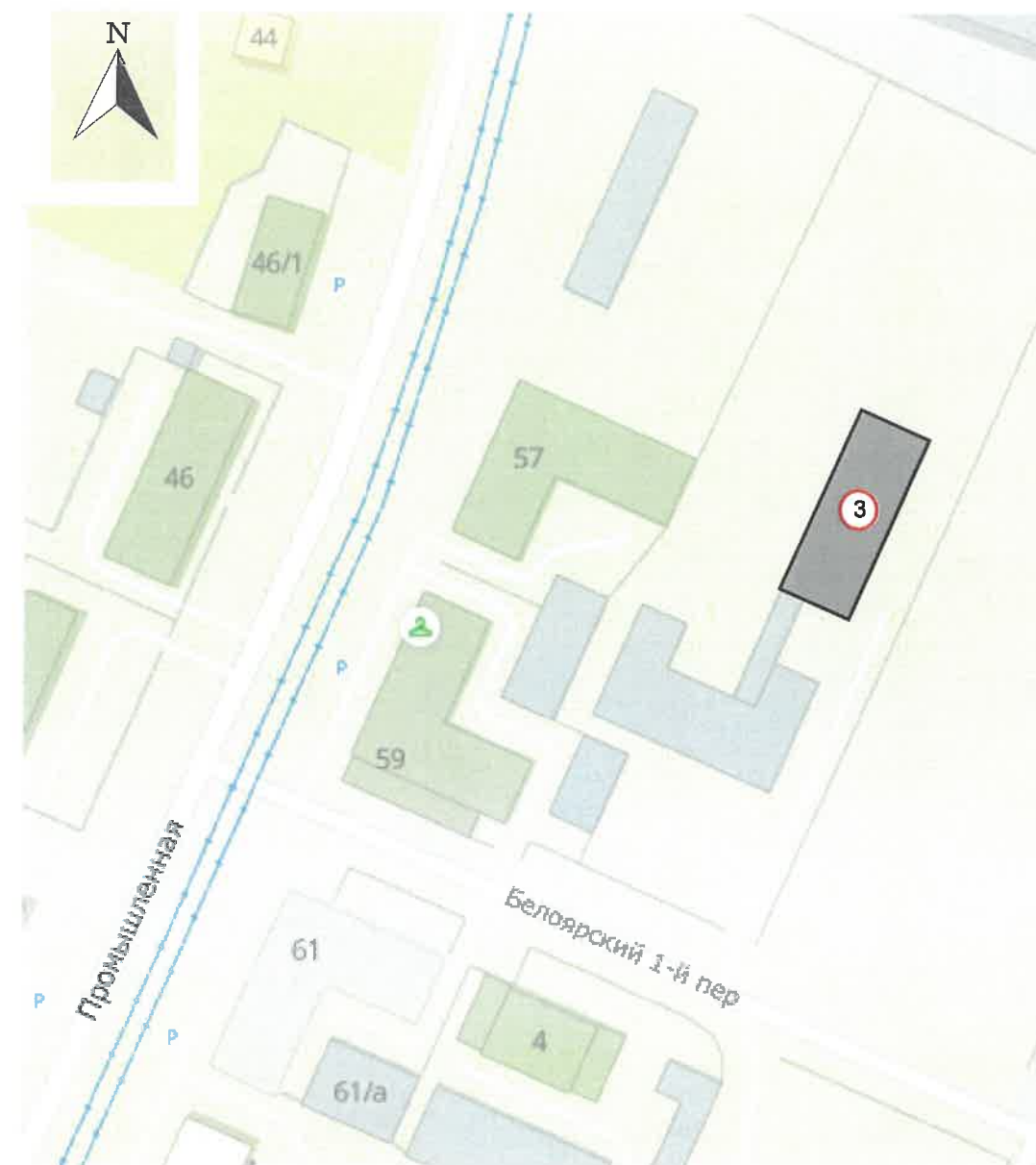


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Бп3-03/21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по 1-му Белоярскому переулку, д.3 в Индустриальном районе города Перми			
Разработал	Попова			03.21		Административное здание (Лит.А1)	Стадия	Лист	Листов
							п	1	8
						Общие данные (начало)			

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, строений,
сооружений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (далее - колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания, строения, сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных его частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, строений, сооружений, необходимо сообщить владельцам средств размещения информации, рекламных конструкций (далее - вывеска) о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания, строения, сооружения организация, производящая ремонт, составляет пробные образцы цвета (колера), которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма средств размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, д.15, каб. 315. Телефон для справок: 8 (342) 212-76-98.

Ситуационный план



Условные обозначения:

- 56 - Административное здание (лит.А1) по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, 1-ый Белоярский переулок, д. 3

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы:</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

Бп3-03/21-ОФ							
Колерный паспорт объекта капитального строительства по 1-му Белоярскому переулку, д.3 в Индустриальном районе города Перми							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Разработал		Попова			03.21		
Административное здание (Лит.А1)					Стадия	Лист	Листов
					п	2	
Общие данные (продолжение)							

Главный и боковой фасады



Боковой фасад



Боковой и фрагмент дворового фасадов



Дворовой фасад



						Бп3-03/21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по 1-му Белоярскому переулку, д.3 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Административное здание (Лит.А1)	Стадия	Лист	Листов
							п	3	
						Существующее состояние фасадов			



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 2021/

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения:

6 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						Бл3-03/21-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по 1-му Белоярскому переулку, д.3 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Административное здание (Лит.А1)	Стадия	Лист	Листов
							п	4	
Разработал: Попова									
						Главный фасад			



Примыкание к заданию (Лит.А2)


СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Папшин
31/03 2021 г.

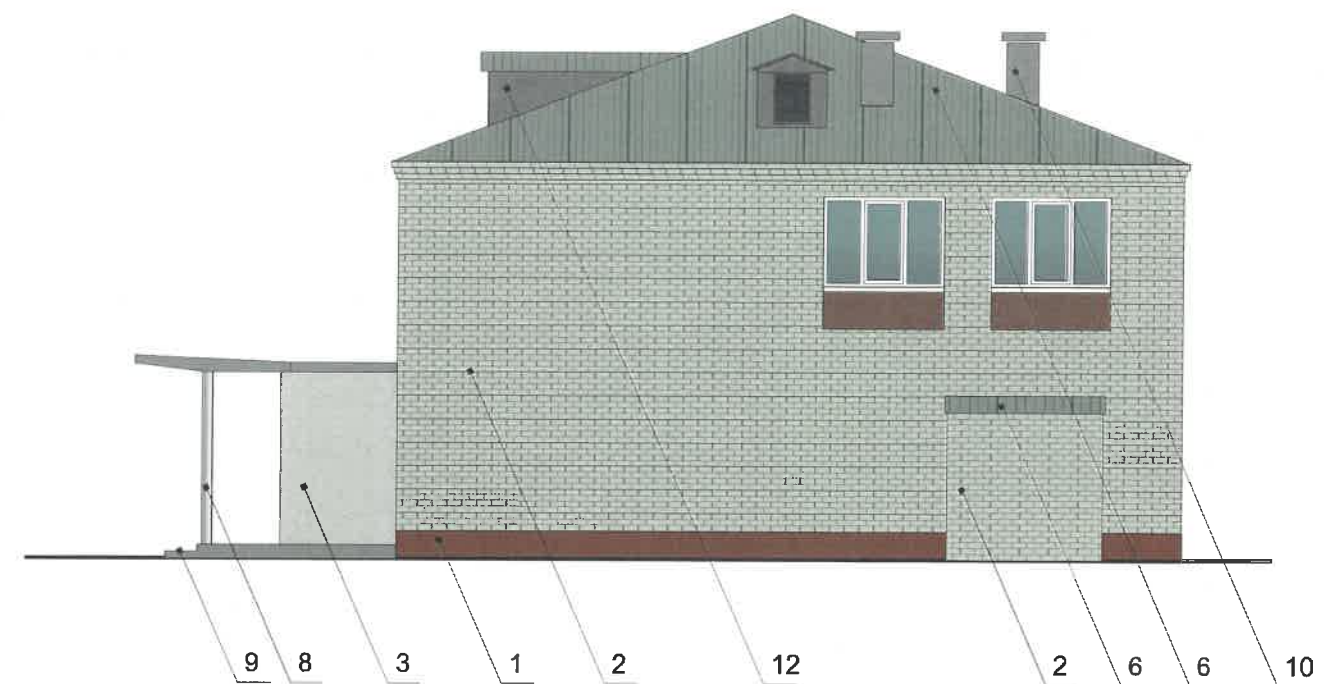
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;

Условные обозначения:

 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1



						БлЗ-03/21-ОФ				
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по 1-му Белоярскому переулку, д.3 в Индустриальном районе города Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Административное здание (Лит.А1)		Стадия	Лист	Листов
					03.21	Дворовой фасад		П	5	
						ПРИОРИТЕТ <small>КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ</small>				



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 03.21.2021 г.

Условные обозначения:

 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						Бп3-03/21-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по 1-му Белоярскому переулку, д.3 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание (Лит.А1)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова				03.21		п	6	
						Боковые фасады			



Примыкание к фасаду
(Лит.А2)

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка. Композит, пленки ПВХ, металл	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик	R-(0), G-(20), B-(120) / Белый	Внутренняя подсветка

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«31» 03 2021
Бресанов С.В. Подпись *Бресанов С.В.*

Условные обозначения

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение средств размещения информации по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узлы крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

						Бп3-03/21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по 1-му Белоярскому переулку, д.3 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Административное здание (Лит.А1)	Стадия	Лист	Листов
				<i>Попова</i>	03.21		П	6	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ПРИОРИТЕТ МОДЕРАТОР СТРОИТЕЛЬСТВА		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL RAL 7004	C:	15	
		M:	10	
		Y:	5	
		K:	45	
		R:	155	
		G:	155	
5, 9		B:	155	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Металл с покраской атмосферостойкой краской	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL RAL 9010	C:	0	белый
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	236	
		G:	236	
4, 7		B:	231	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Кирпичная кладка	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL RAL 8011	C:	10	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	90	
		G:	58	
5		B:	41	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL RAL 7043	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	78	
		G:	84	
10		B:	81	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL RAL 8016	C:	30	
		M:	90	
		Y:	90	
		K:	50	
		R:	76	
		G:	47	
1		B:	38	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL RAL 7044	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	189	
		G:	189	
3		B:	178	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лалшин
03.21.2024г.

						Бл3-03/21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по 1-му Белоярскому переулку, д.3 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Административное здание (Лит.А1)	Стадия	Лист	Листов
							п	6	
						Эталоны колеров			