

Масленникова Елизавета Валерьевна

№ 059-22-01-26-1294 от 26.03.2021

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Рекламная компания «Неон-Стрит»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Героев Хасана, здание (строение) № 74**

03/21-74

ПЕРМЬ 2021 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (ось А-Б)	
5	Дворовой фасад (ось В-Г)	
6	Боковой фасад (ось 1-2)	
7	Боковой фасад (ось 3-4)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад (ось А-Б)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад (ось 1-2)	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 4х этажное административное/промышленного назначения здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 74;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1984г.;
 В плане здание сложной конфигурации;
 Несущие стены: панельные;
 Кровля: плоская;
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не разрабатывался;
 Ранее созданные колерные паспорта: нет.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 9003	песчано-гравийная смесь, штукатурка	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 9003, RAL 6005	сэндвич-панели	
3	Переплеты окон, витражей		RAL 9003	металлопласт. блоки со стеклопакетом	
4	Дверные полотна, портал роль-ворот		RAL 9005	эмаль по металлу	
5	Металлические детали (опоры, пожарная лестница)		RAL 9007	эмаль по металлу	
6	Отливы, водосточные трубы, вентиляционные решетки		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерной окраской	
7	Козырьки		RAL 9003	оцинкованный профилированный лист	
8	Воздуховоды, вентиляционные трубы		RAL 7046	оцинкованная сталь	
9	Роль-ворота		RAL 9003	пенозаполненный профиль	
10	Покрытие бытовых крышных конструкций		RAL 7036	оцинкованный профилированный лист	
11	Кровля			битумно-полимерное рулонное покрытие	
12	Декоративные экраны		RAL 9007	металл, эмаль по металлу	

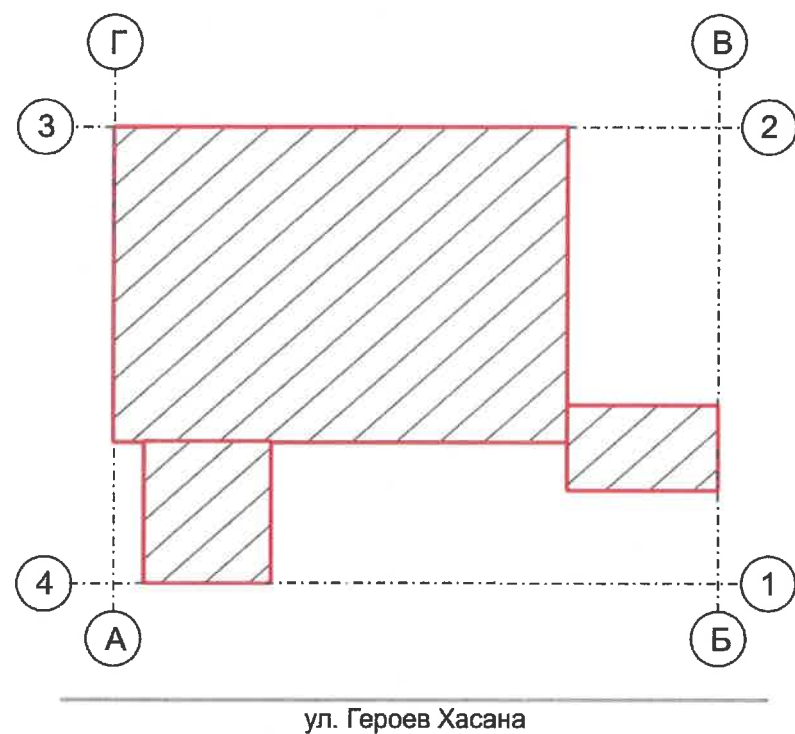
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 06.03.21

						03/21 - 74			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 74, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	4х этажное административное/промышленного назначения здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			03/21		П	1	10
	Н.контр.	Масленникова			03/21	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

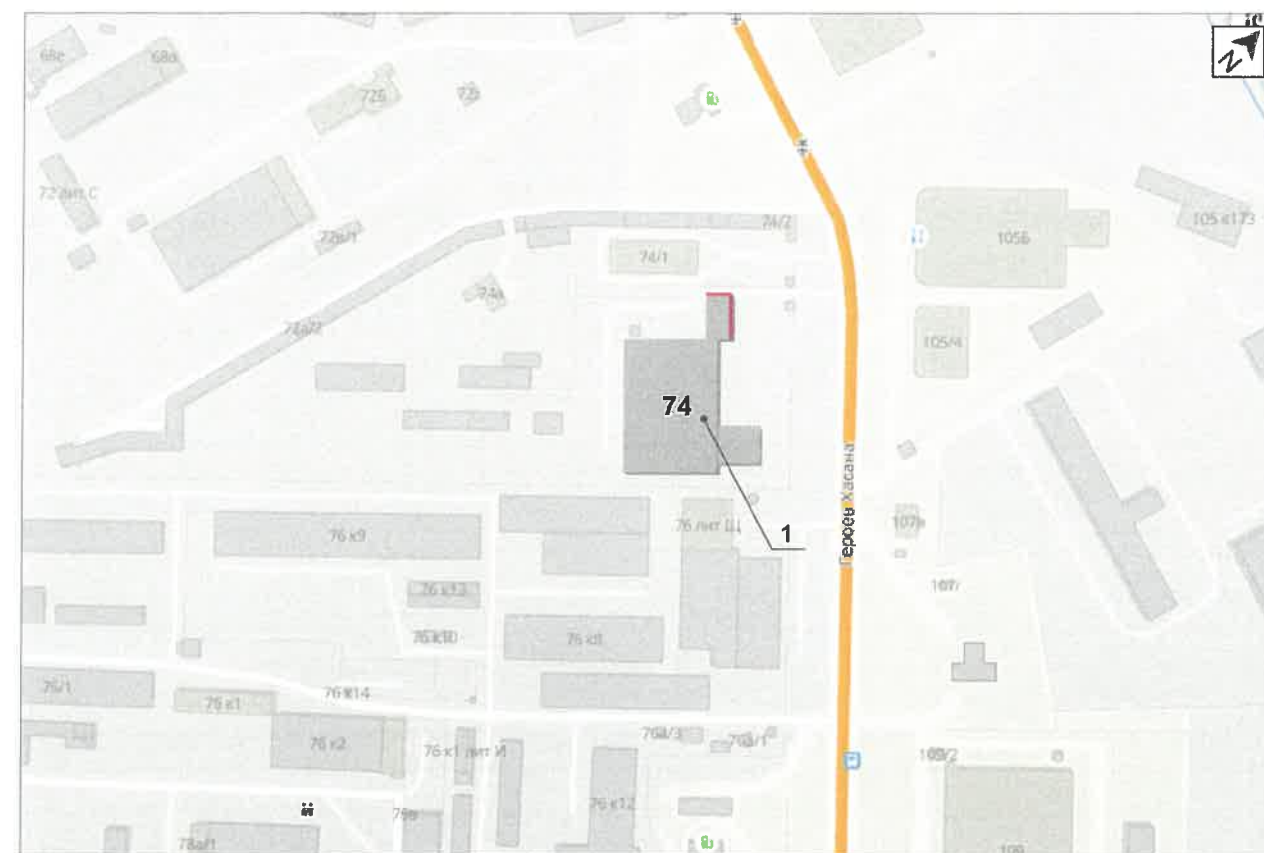
**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
- Цветовая гамма размещения информации должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

План координационных осей



Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - 4х этажное административное/промышленного назначения здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 74
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

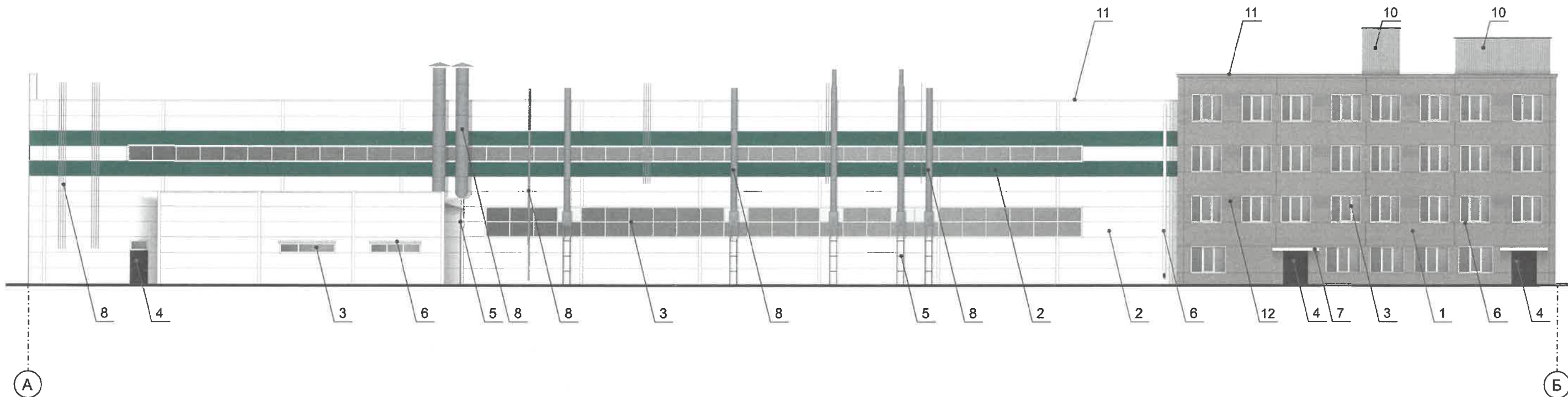
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

						03/21 - 74		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 74, Свердловского района, г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			03/21	4х этажное административное/промышленного назначения здание	П	2 / 10
Н.контр.		Масленникова			03/21	Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	



						03/21 - 74			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 74, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	4х этажное административное/промышленного назначения здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			03/21		П	3	10
	Н.контр.	Масленникова			03/21	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2021

Условные обозначения

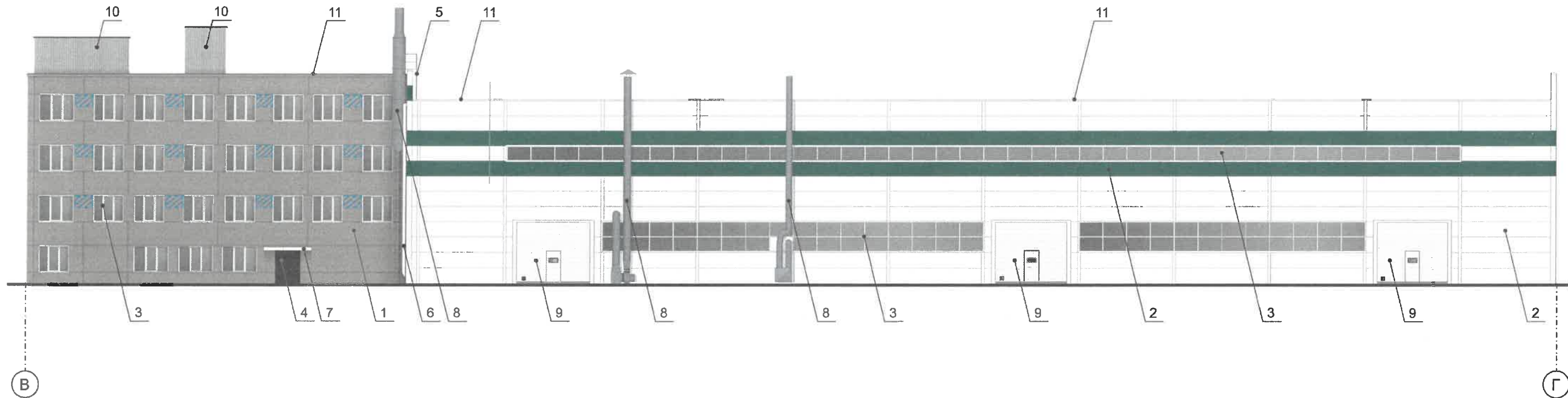
- выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

* места размещения внешних блоков кондиционеров скрыты декоративными экранами

ПРИМЕЧАНИЕ

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м;
 3. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						03/21 - 74			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 74, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	4х этажное административное/промышленного назначения здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			03/21		П	4	10
Н.контр.		Масленникова			03/21	Главный фасад (ось А-Б)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		




ПРИМЕЧАНИЕ



1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажтоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
На главном фасаде внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.
4. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

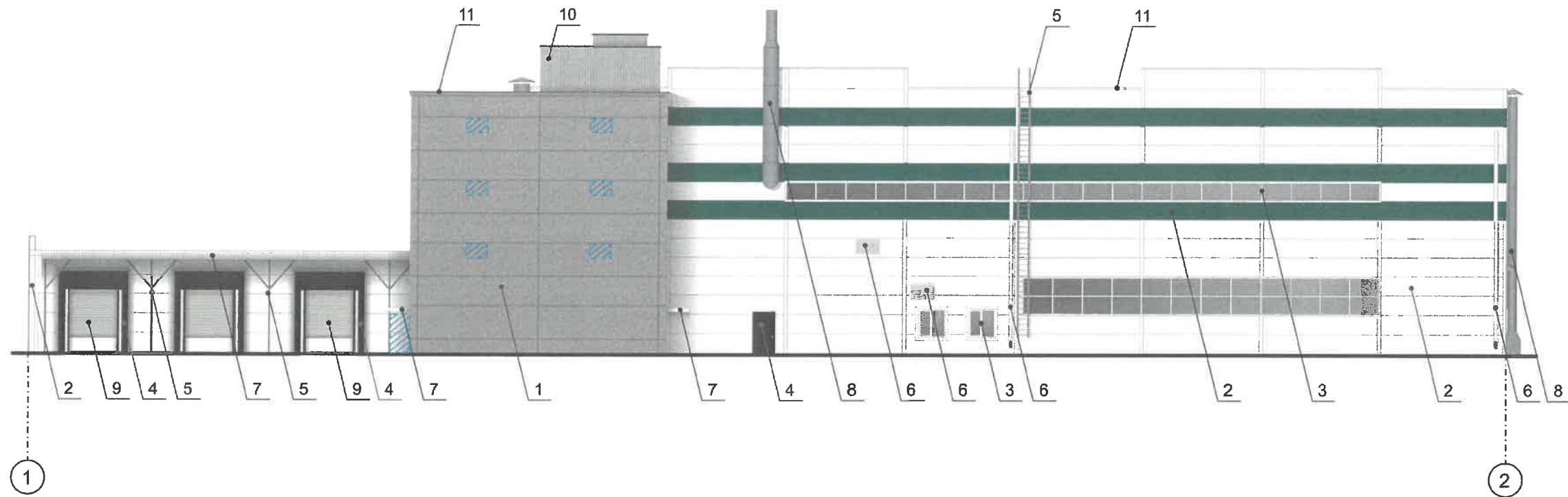
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2021

Условные обозначения

 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

 - место размещение дополнительного оборудования


						03/21 - 74			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 74, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	4х этажное административное/промышленного назначения здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			03/21		П	5	10
Н.контр.		Масленникова			03/21	Дворовой фасад (ось В-Г)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Ялпшин
 2021



Условные обозначения

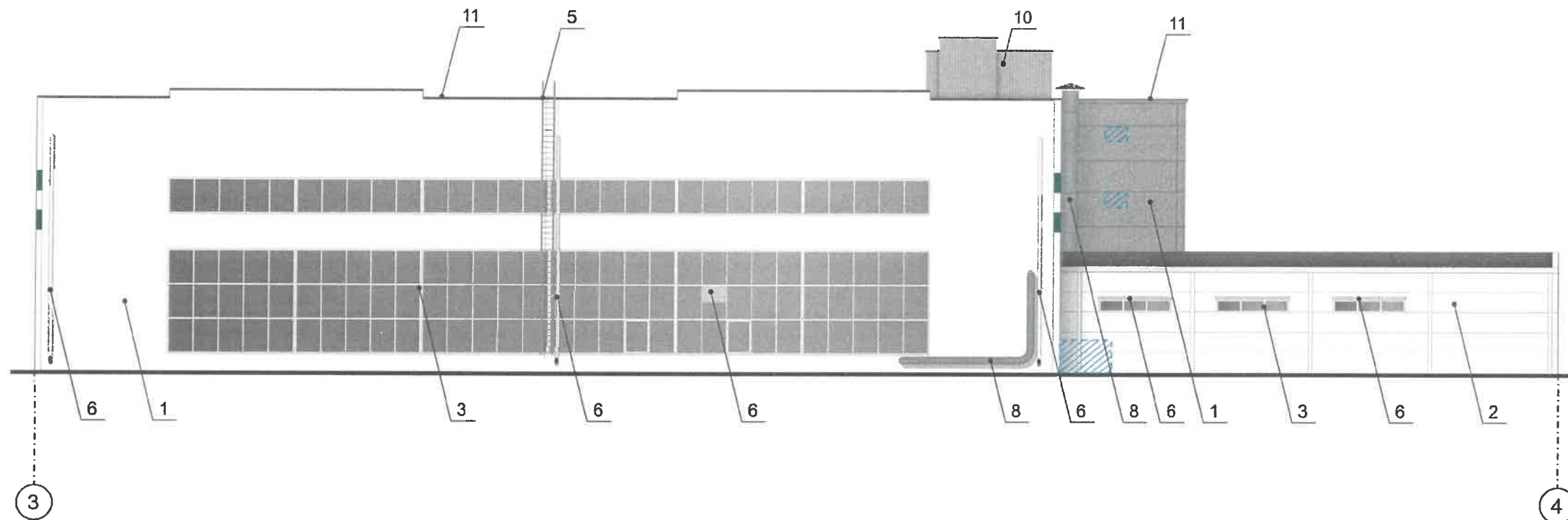
 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

 - место размещение дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						03/21 - 74			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 74, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	4х этажное административное/промышленного назначения здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			03/21		П	6	10
Н.контр.		Масленникова			03/21	Боковой фасад (ось 1-2)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОТКОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.03.21

Условные обозначения

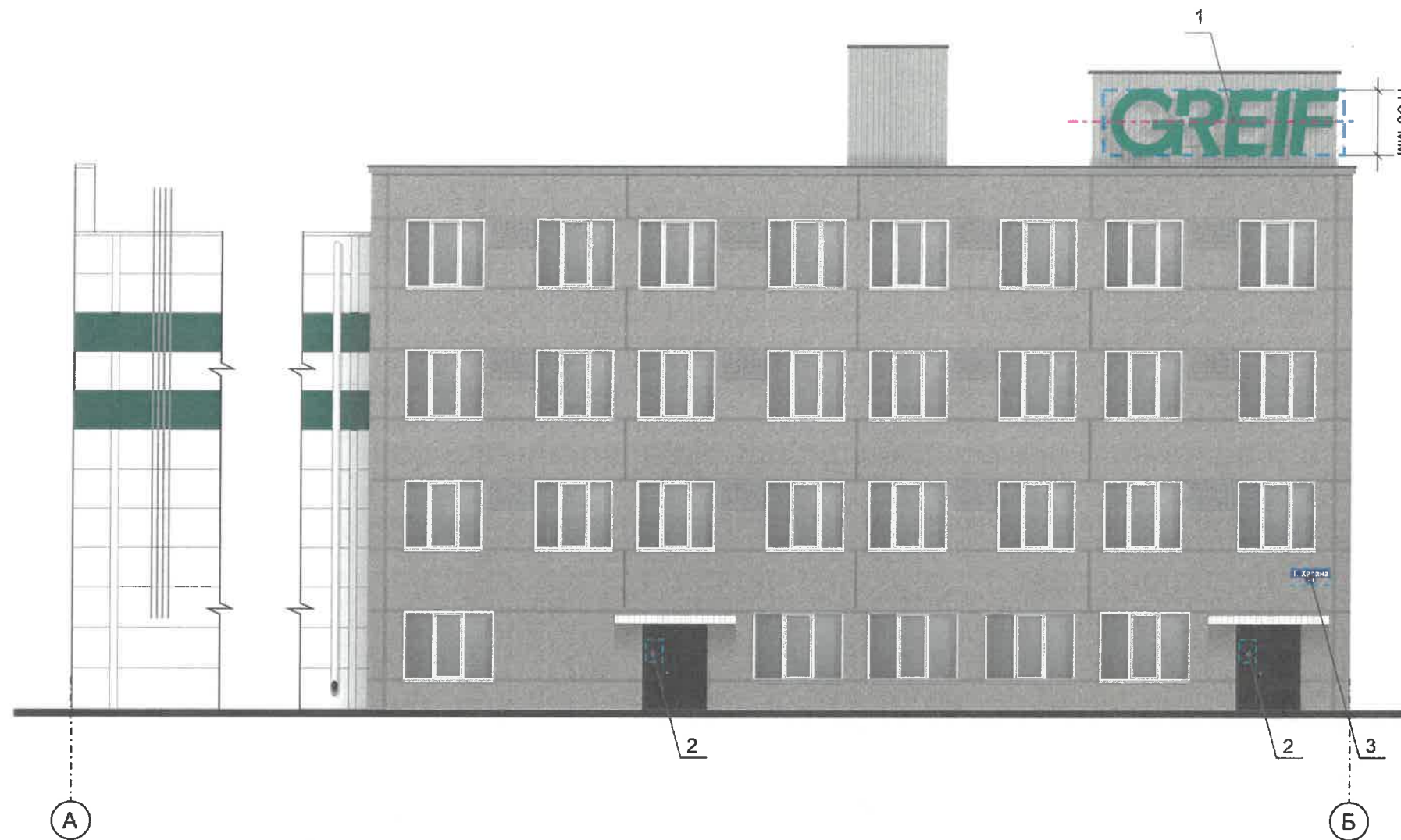
- выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

- место размещение дополнительного оборудования

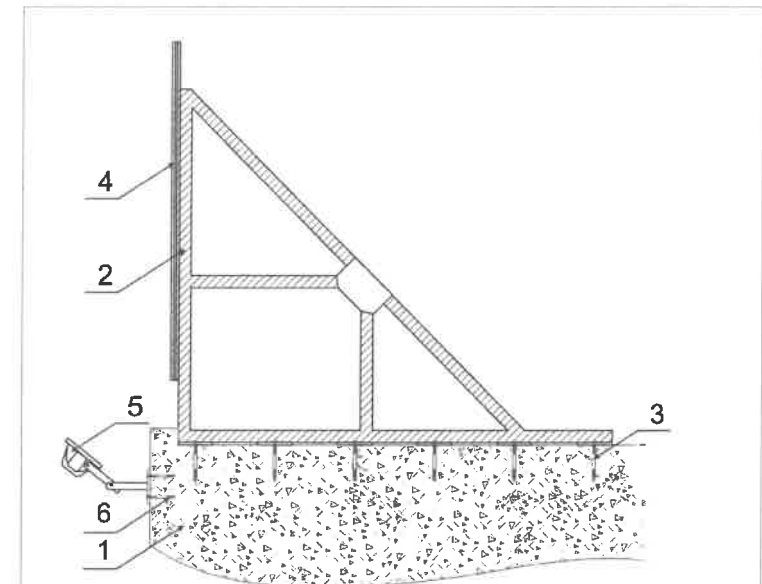
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						03/21 - 74			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 74, Свердловского района, г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	4х этажное административное/промышленного назначения здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				03/21		П	7	10
Н.контр.	Масленникова				03/21	Боковой фасад (ось 3-4)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Узел крепления вывески



- 1 - крыша здания
- 2 - металлоконструкция 40x40 mm
- 3 - анкер рамный D10 L202
- 4 - плоская буква (композитный материал)
- 5 - прожектор
- 6 - анкер рамный D10 L60

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«06» 03/2021
Подпись: *Кафеев С.А.*

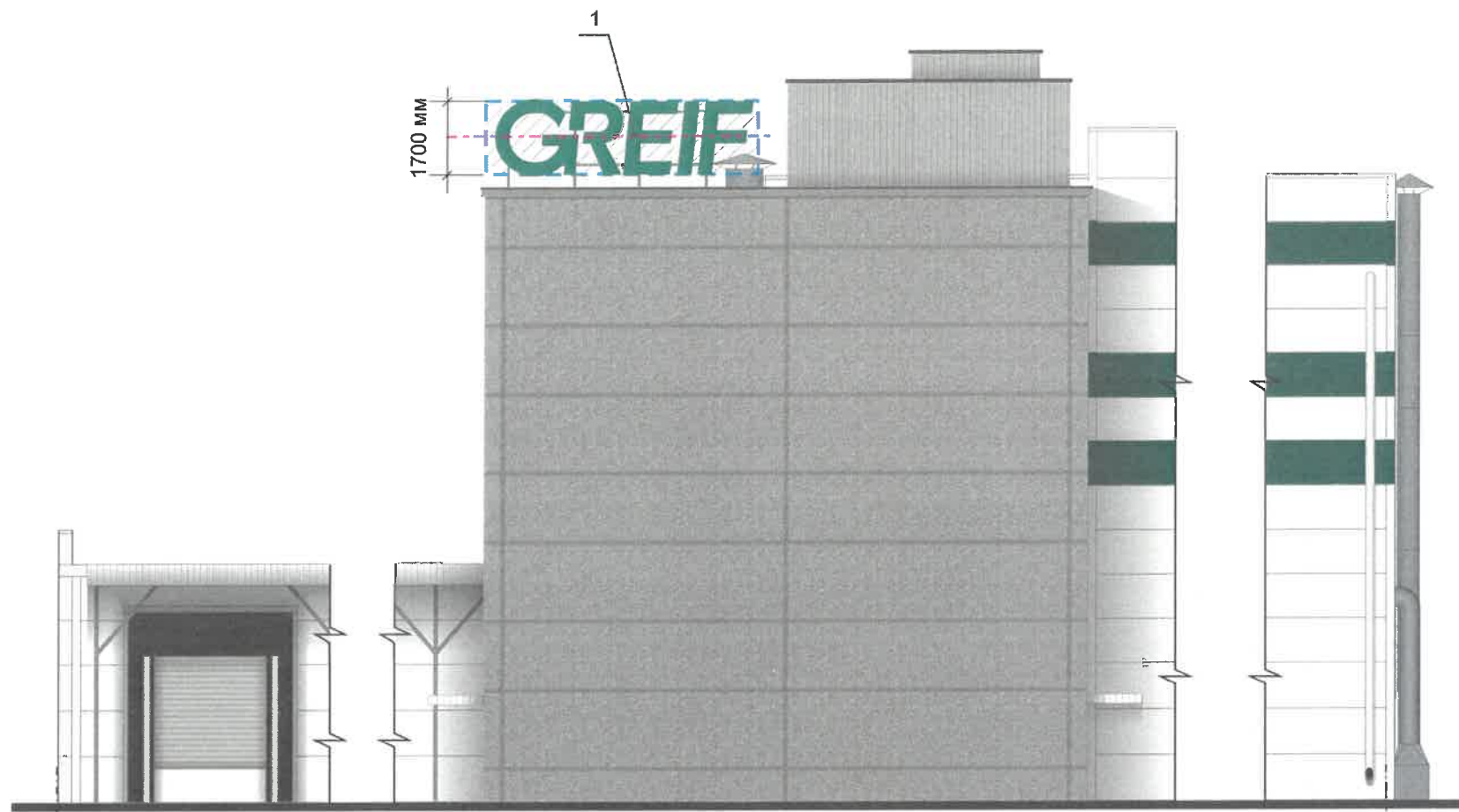
Условные обозначения

- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

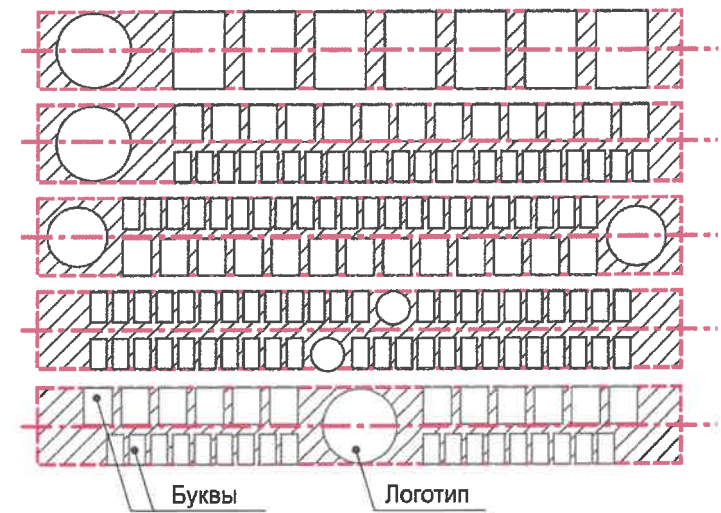
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - плоские буквы и/ или логотип без подложки, на металлических направляющих на крыше здания. Металл, композитный материал, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя подсветка прожекторами
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300 мм). Оргстекло, пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

03/21 - 74						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 74, Свердловского района, г. Перми.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
	Разраб.	Масленникова		<i>[Signature]</i>	03/21	
	Н.контр.	Масленникова		<i>[Signature]</i>	03/21	
4х этажное административное/промышленного назначения здание				Стадия	Лист	Листов
				П	8	10
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад (ось А-Б)				Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



1
1700 мм
GREIF

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек

Сменный модуль

Цокольный этаж	∞	САЛОН ОПТИКИ
ОРГАНИЗАЦИЯ цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ 2 этаж
1 этаж	k	ЗООМАГАЗИН
2 этаж этаж 14	⚙	ОРГАНИЗАЦИЯ

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

Карасевича Подпись «08.04.2022»

Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать колерному паспорту к вывескам, их размещению и эксплуатации.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м.
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

5500
1700
GREIF

						03/21 - 74			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 74, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	4х этажное административное/промышленного назначения здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				03/21		П	9	10
Н.контр.	Масленникова				03/21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовой фасад (ось В-Г)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

1, 2, 3, 6, 7, 9	координаты цвета RAL 9003	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	244
		G:	248
		B:	244

5, 12	координаты цвета RAL 9007	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	60
		R:	143
		G:	143
		B:	140

2	координаты цвета RAL 6005	C:	100
		M:	60
		Y:	90
		K:	20
		R:	15
		G:	67
		B:	54

8	координаты цвета RAL 7046	C:	30
		M:	10
		Y:	10
		K:	40
		R:	130
		G:	137
		B:	142

4	координаты цвета RAL 9005	C:	100
		M:	100
		Y:	100
		K:	95
		R:	10
		G:	10
		B:	13

10	координаты цвета RAL 7036	C:	10
		M:	10
		Y:	10
		K:	40
		R:	154
		G:	150
		B:	151

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Малинин
2021

						03/21 - 74			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 74, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	4х этажное административное/промышленного назначения здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			03/21		П	10	10
Н.контр.		Масленникова			03/21	Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		