

ИП Малышев Дмитрий Олегович

№ 059-22-07-26-1314 от 26.03.2021

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
ул. Космонавта Леонова, 64

КЛ64 - АР

Пермь 2021 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовый фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект: 5-этажное здание многоквартирного жилого дома с административными и торговыми помещениями, расположенное по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, 64.
Здание из железобетонных плит с монолитными перекрытиями, плоской кровлей.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1971 г.

Ранее согласованные колерные паспорта: СЭД 059-22-01-40-4495 от 30.11.2018, СЭД 059-22-01-26-4232 от 10.07.2019 г.

Настоящим колерным паспортом:

- Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт СЭД 059-22-01-26-4232 от 10.07.2019 г. в части изменения материалов отделки фриза пристроенных помещений, а так же размещения средств размещения информации и рекламных конструкций.


Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с требованиями Постановления Администрации города Перми от 22.02.2017 №130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Поле стен, тип 1		RAL 7004	Железобетонные плиты	
2	Поле стен, тип 2		RAL 6000	Краска по бетону	
3	Переплёты окон, витражей, дверей		RAL 9010	ПВХ	
4	Лестницы, пандусы, козырьки, плиты балконов, крыши		RAL 7004	Железобетон, металл	
5	Фриз		RAL 8017	деревянные рейки, композитные материалы	h=800 мм
6	Колонны, ограждения		RAL 7004	окрашенный металл	
7	Ограждения балконов		RAL 9010	Композитные материалы	
8	Двери		RAL 7004	Металл окрашенный	
9	Поле стен пристроенных помещений		RAL 9010	Композитные материалы	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Папшин
03.21

КЛ64 - АР						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 64, Индустриального района, г. Перми						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Малышев				03.21	
Жилой дом с торговыми и административными помещениями				Стадия	Лист	Листов
Общие данные (начало)				П	1	10
				ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

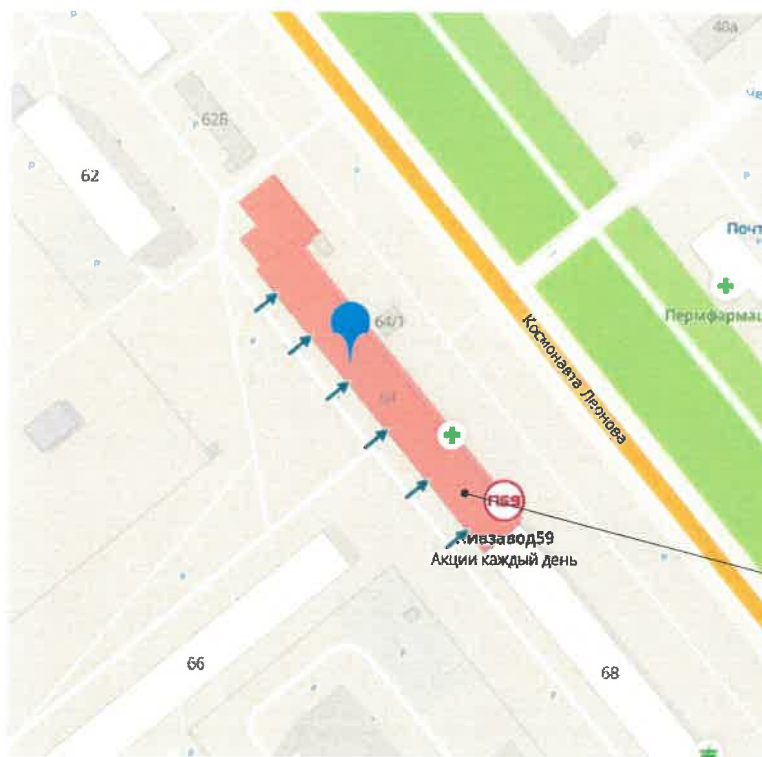
Обозначение	Ссылочные документы	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г.Перми»	
Постановление Администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» (ред. от 12.11.2019)	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	"Об утверждении правил благоустройства территории города Перми"	
СЭД 059-22-01-40-4495 от 30.11.2018	Колерный паспорт жилого здания с административными помещениями по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, 64. Шифр №8990-08-2-2018	Согласован 19.12.2018 г.
СЭД 059-22-01-26-4232 от 10.07.2019 г.	Колерный паспорт жилого здания с административными помещениями по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, 64. Шифр №1906/64	Согласован 17.07.2019 г.

Инструкция

О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов, согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей этого здания, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания, организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА Администрации г.Перми (ул. Сибирская 15, каб. 314, тел. 212-76-98).

Ситуационный план



5-этажное здание многоквартирного жилого дома с административными и торговыми помещениями г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, 64

						КЛ64 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 64, Индустриальногоого района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом с торговыми и административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малышев		<i>Малышев</i>	03.21		П	2	10
						Общие данные (продолжение)	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

						КЛ64 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 64, Индустриальногоого района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Жилой дом с торговыми и административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малышев		<i>Малышев</i>	03.21		П	3	10
						Существующее состояние фасадов	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Шапшин
 2021


Условные обозначения:

 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

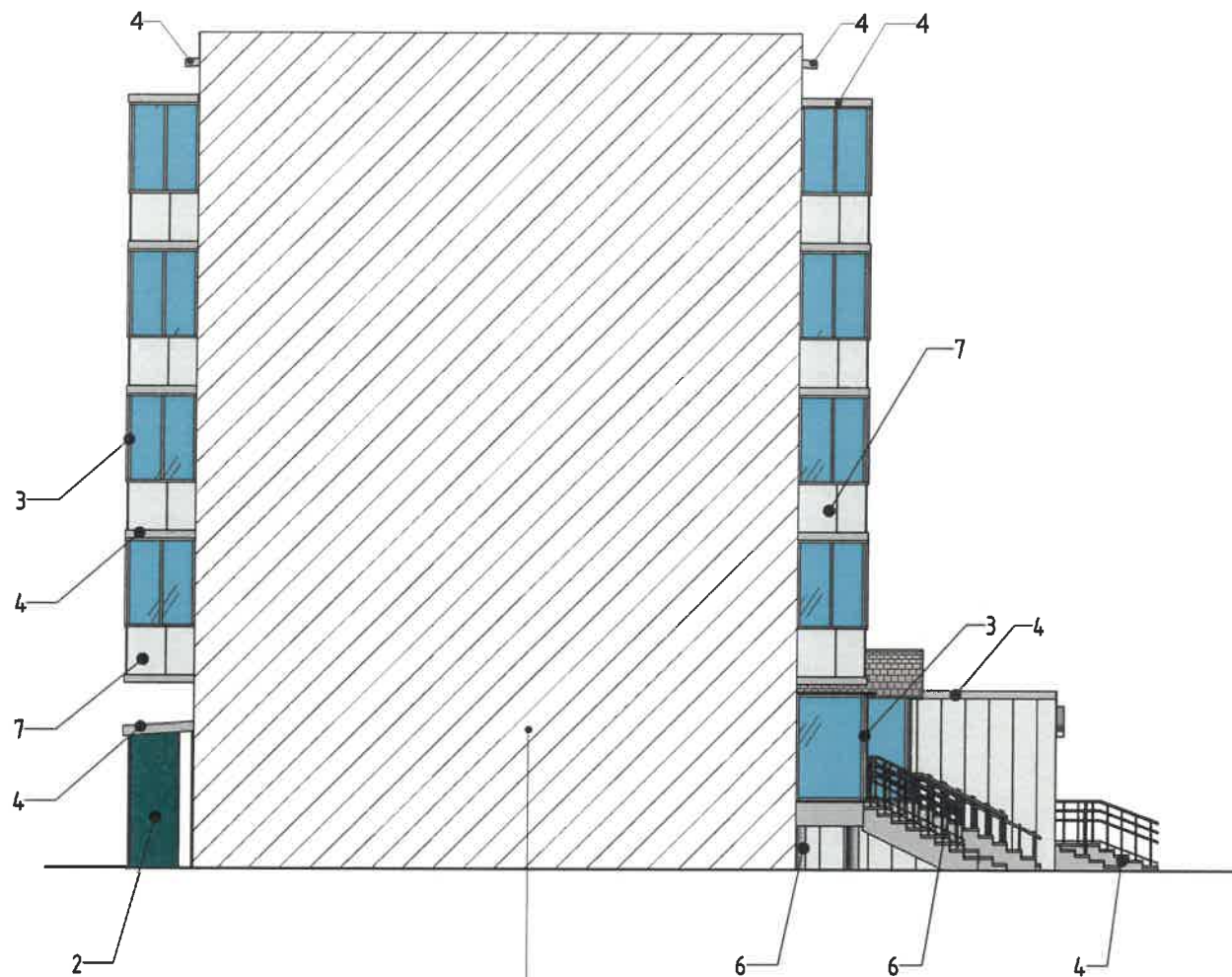
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						КЛ64 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леорова, 64, Индустриальногоого района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом с торговыми и административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малышев			03.21		П	4	12
						Главный фасад	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Примыкающее здание
Космонавта Леонова, 68

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Папшин
03.21.2021

Условные обозначения:

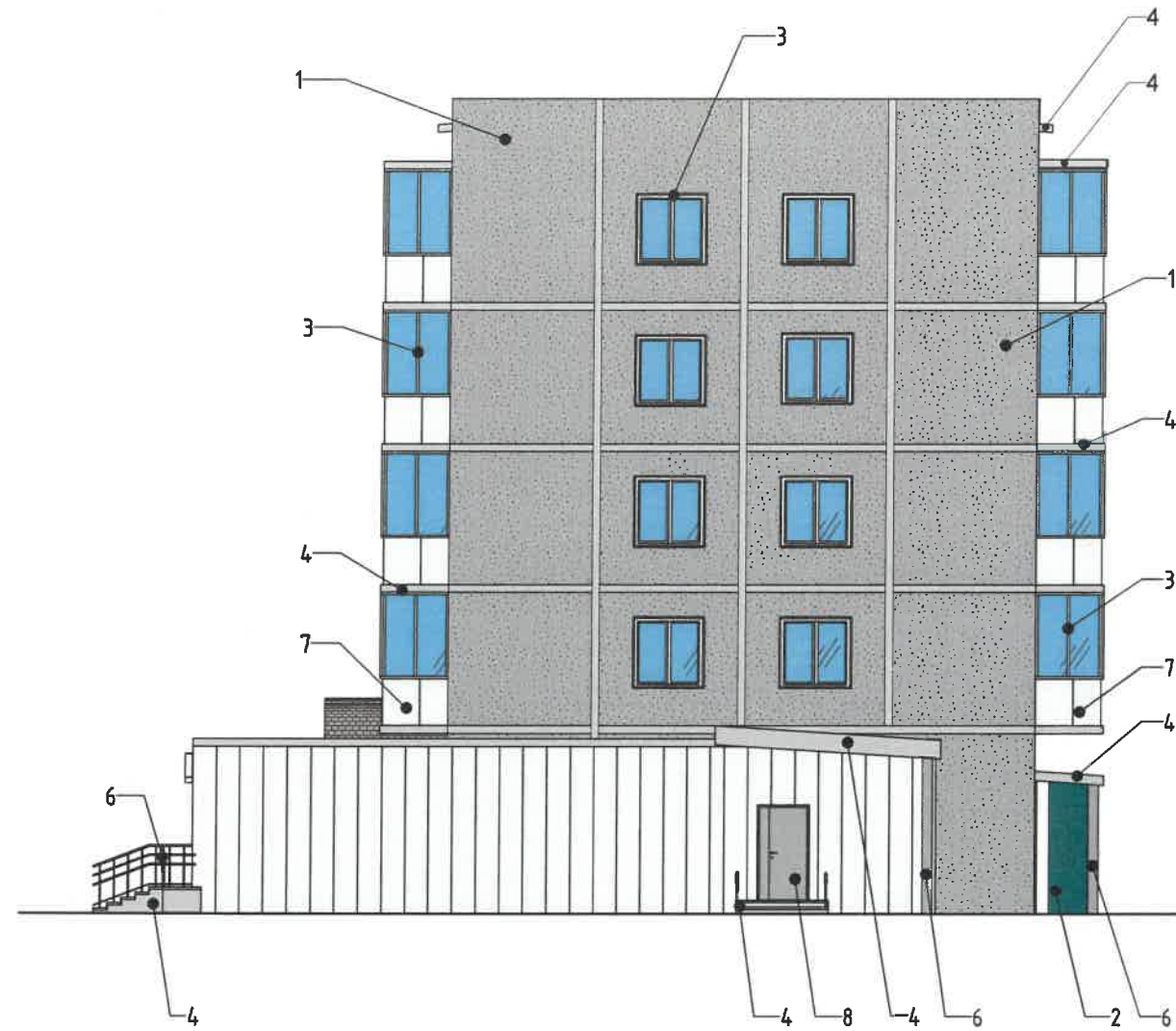
- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флажки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

						КЛ64 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 64, Индустриального района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом с торговыми и административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев				03.21		П	5	12
						Боковой фасад	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.




СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 05.09.2024

Условные обозначения:

 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флажки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

						КЛ64 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леорова, 64, Индустриального района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом с торговыми и административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малышев			03.21		П	6	10
						Боковой фасад	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2021

Условные обозначения:


 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

 - допустимое место размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

См на листе 6.

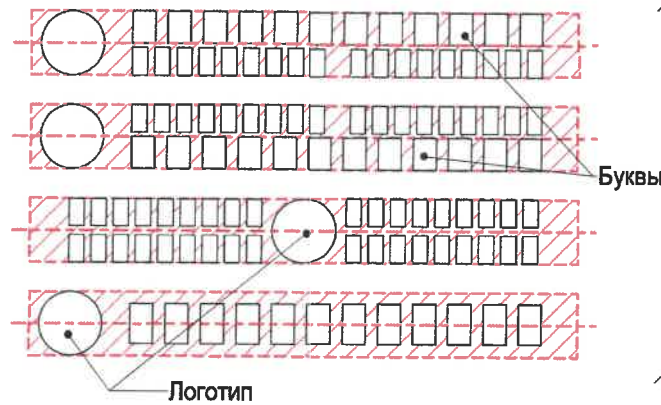
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

КЛ64 - АР					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 64, Индустриального района, г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал		Малышев Д.О.			03.21
Жилой дом с торговыми и административными помещениями				Стадия	Лист
Дворовый фасад				П	7
				Листов	10
				ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039	

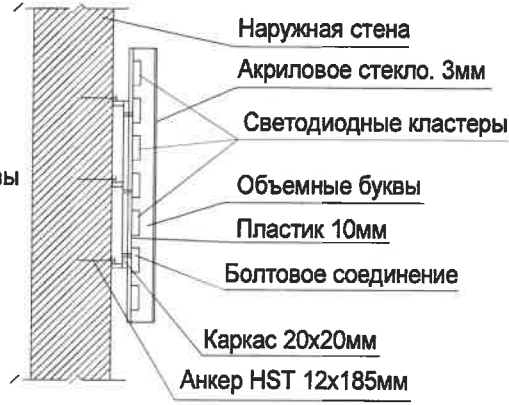


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЪЕКТУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«06» 04 2024
Кафеев С.А. Подпись

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации

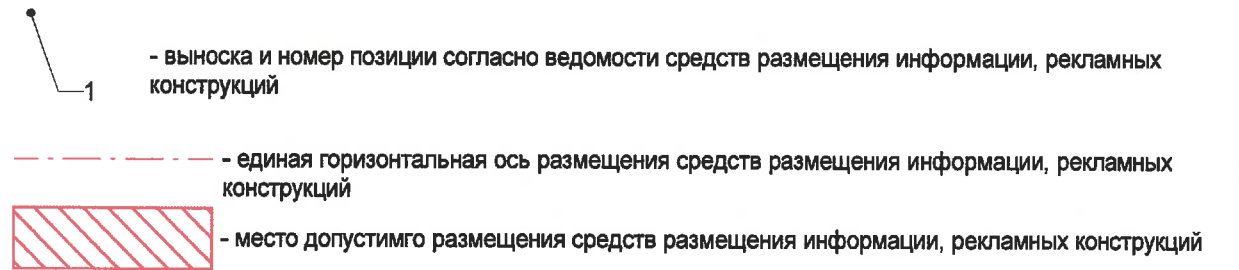


Пример сгруппированных модульных табличек

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	О	САЛОН ОПТИКИ
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ	к	ЗООМАГАЗИН
1 ЭТАЖ ОФИС 14	☀	ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ ОФИС 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	🐾	ЗООМАГАЗИН

ПРИМЕЧАНИЕ:


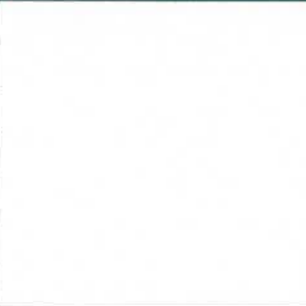
1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения ПГД г.Перми от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
4. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом;
5. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем;
6. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении мест размещения с другими организациями, располагающимися в здании, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению средств размещения информации той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ принимает на себя собрание жильцов и собственников помещений многоквартирного дома.

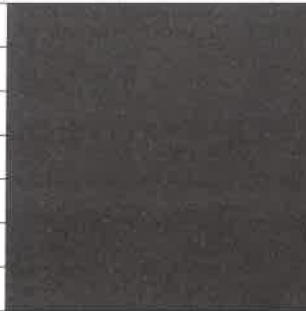



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ И ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Объемные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет фриза. Материалы: оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номера дома. Материалы: оргстекло, металл, пластик.	Синий (R-(0), G-(20), B-(120), Белый	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
3	Информационная табличка. Пластик, металл, оргстекло, выклейка пленкой. Не более 500x700мм.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
4	Выклейка - плёночная аппликация текстом или контурное изображение на стекле, не более 30% от площади остекления, или панно, размещенное в оконном проёме за стеклом, площадью не более 50% от площади остекления. Материалы: металл, пластик, самоклеющ. плёнка.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
5	Объемные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Материалы: оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
6	Объемные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет козырька. Материалы: оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки


КЛ64 - AP					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 64, Индустриального района, г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
		Малышев			03.21
Жилой дом с торговыми и административными помещениями				Стадия	Лист
				П	8
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 6000	C: 80	
		M: 20	
		Y: 60	
		K: 20	
		R: 50	
		G: 118	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C: 0	
		M: 0	
		Y: 5	
		K: 0	
		R: 247	
		G: 249	
2		B: 98	
3, 7, 9		B: 239	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C: 60	
		M: 80	
		Y: 80	
		K: 80	
		R: 68	
		G: 50	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 45	
		R: 158	
		G: 160	
5		B: 45	
1,4,6,8		B: 161	

СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 2021

Инв. № обл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						КЛ64 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 64, Индустриального района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом с торговыми и административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Малышев Д.О.		03.21		П	9	10
						Эталоны колеров	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		