

ООО "ДЕВЯТЫЙ ТРЕСТ-КОМФОРТ"

№ 059-22-01-26-1429 от 01.04.2021
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: АО "Тандер"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,
улица Цимлянская, здание (строение) №19

шифр: 03/21-АР

ПЕРМЬ 2021 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные(начало)	
2	Общие данные(продолжение)	
3	Существующее фото фасадов	
4	Главный фасад в осях 1-8	
5	Главный фасад в осях 8-16	
6	Боковые фасады	
7	Дворовые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Цимлянская, д. 19.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2020.
 Здание монолитно-каркасного типа.
 Материал наружных стен: полистеролбетонные блоки с утеплителем, облицованные кирпичем.
Тип кровли: плоская.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет
Ранее согласованные колерные паспорта: нет

Настоящим колерным паспортом:

-определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
 -определяется вид выполняемого крыльца и замена витража.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов средств размещения информации, рекламных конструкций на нем.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» для данного объекта капитального строительства не разрабатывается.


В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)», согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми, проекты колерных паспортов не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 3016 RAL 8014 RAL 1014	Кирпич	
2	Парапет		RAL 3016	Кирпич	
3	Цоколь		RAL 3016	Кирпич	
4	Витражные переплеты, переплеты окон, переплеты лоджий	Белый	RAL 9003	Алюминиевые сплавы, стеклопакеты, сталь, окраска	
5	Двери		RAL 7038	Сталь, окраска	
6	Крыльца		RAL 9007	Тротуарная плитка	
7	Ограждение лестниц и пандусов		RAL 9010	Сталь, окраска	
8	Плиты перекрытия, колонны	Белый	RAL 9003	Бетон, окраска	

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 04 2021 г.

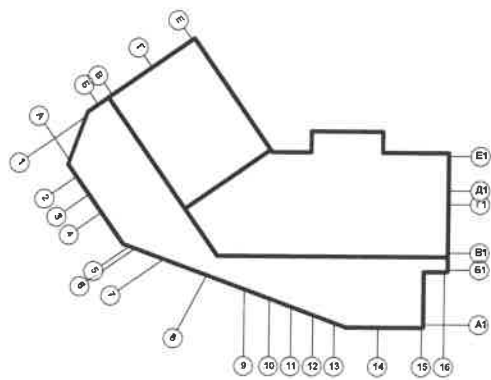
Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата
 Разраб. Пермитин 03.21

						03/21-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Цимлянская, д. 19 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пермитин			03.21		П	1	
						Общие данные(начало)	ООО "Девятый трест-комфорт"		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий и сооружений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
9. Цветовая гамма средств размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул.Сибирская,15, каб. 315, тел. 212-76-98.

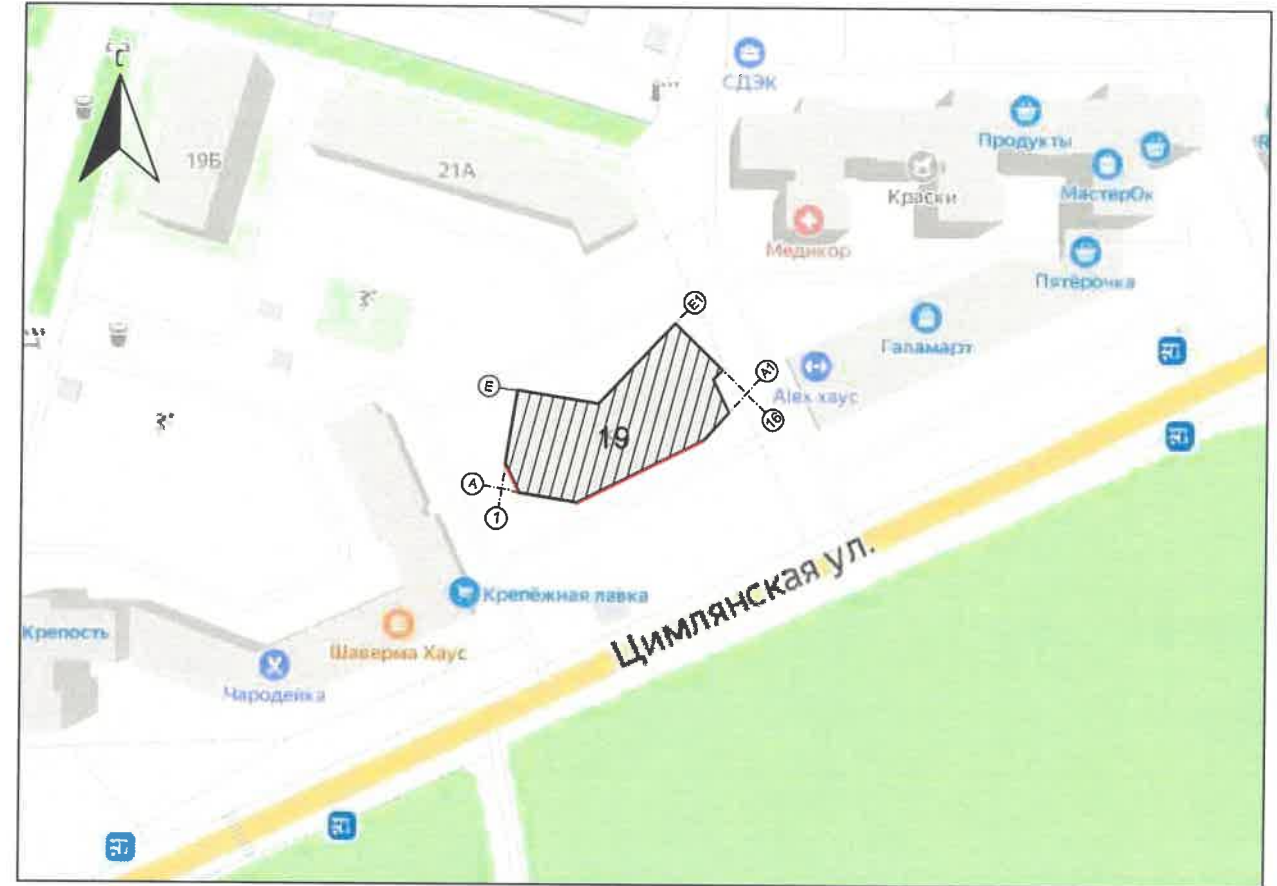
План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 г. №130 (ред. от 12.11.2019 г.)	"Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта"	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. №277	"Об утверждении правил благоустройства территории города Перми"	

Ситуационный план



Условные обозначения:

- Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Цимлянская, д. 19.
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- оси здания

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						03/21-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Цимлянская, д. 19 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пермитин			03.21		П	2	
						Общие данные(продолжение)	ООО "Девятый трест-комфорт"		

Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Инва. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

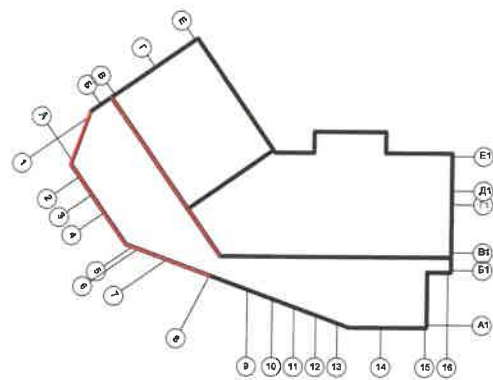
						03/21-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Цимлянская, д. 19 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пермитин		<i>Перми</i>	03.21		П	3	
						Существующее состояние фасадов	ООО "Девятый трест-комфорт"		

Примечание:

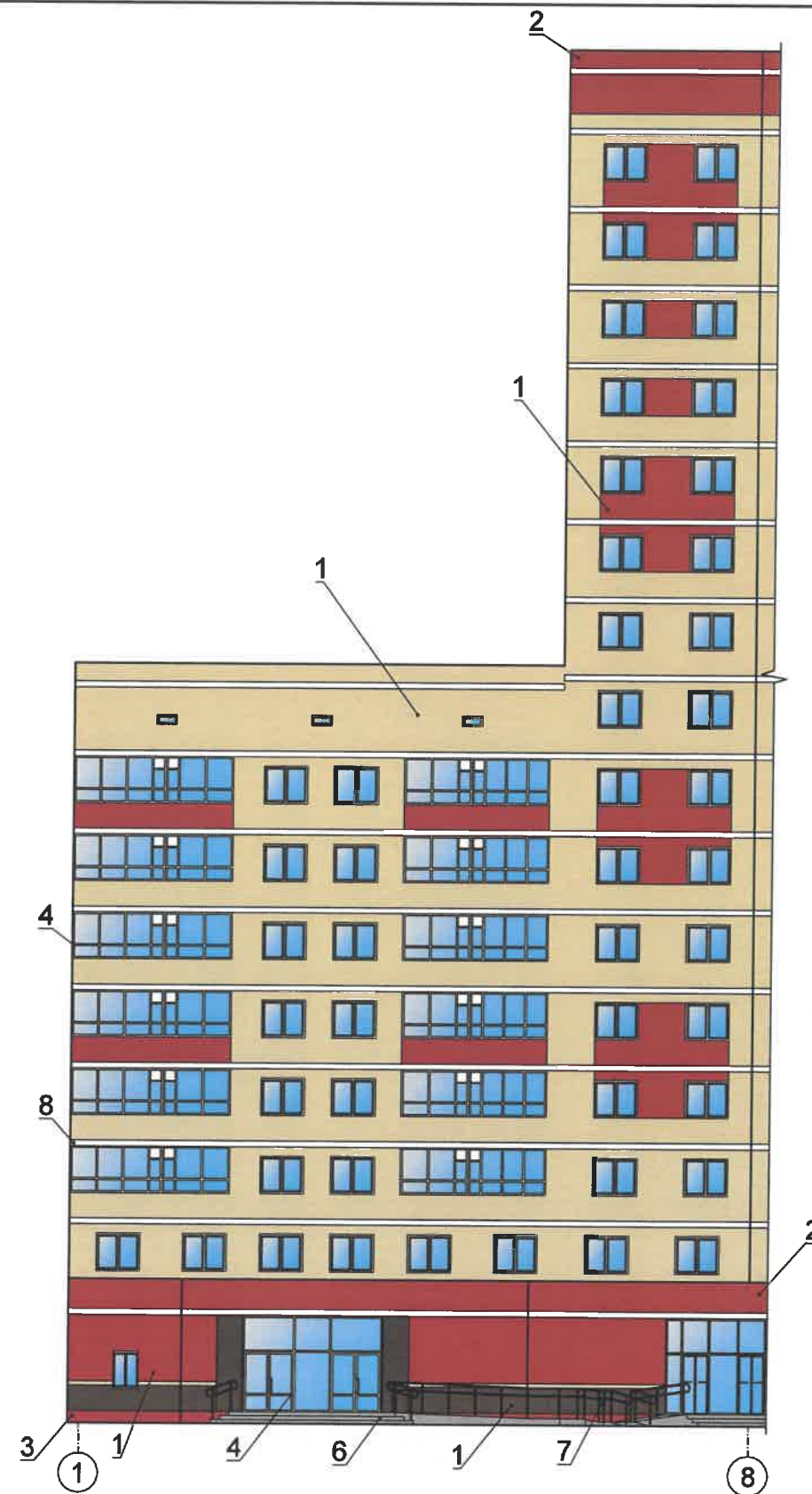
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Схема фасадов



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2021 г.



Условные обозначения:

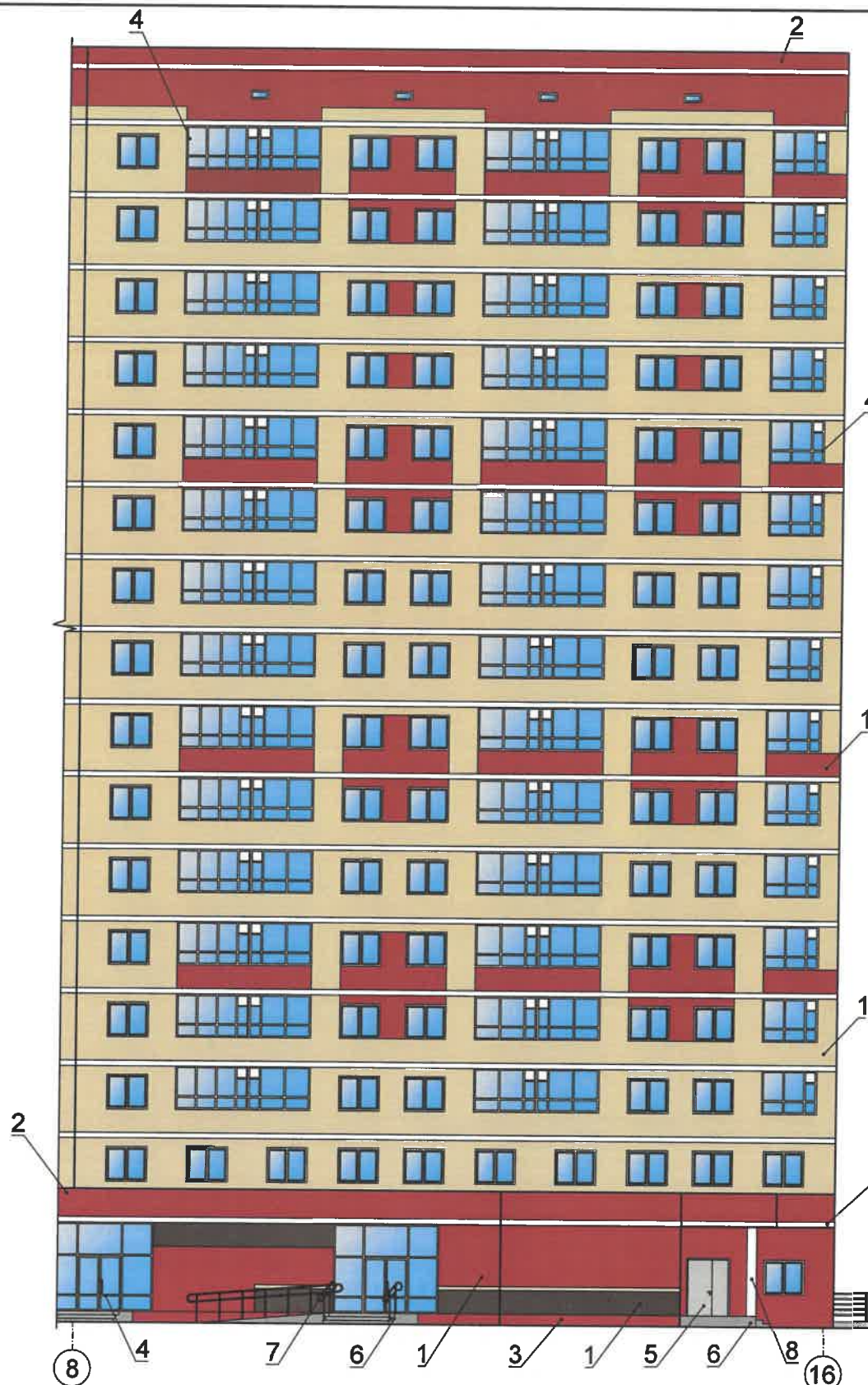
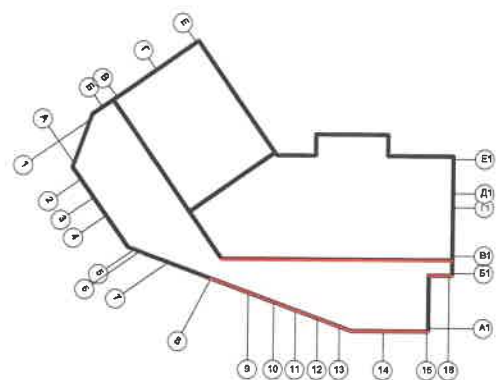
✓ -выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

① -оси здания

						03/21-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Цимлянская, д. 19 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пермитин		<i>Лапшин</i>	03.21		П	4	
						Главный фасад в осях 1-8		ООО "Девятый трест-комфорт"	

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

Схема фасадов



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
03/21
2021

Условные обозначения:

- 1/ -выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 -оси здания

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

						03/21-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Цимлянская, д. 19 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пермитин		<i>Лапшин</i>	03.21		П	5	
						Главный фасад в осях 8-16		ООО "Девятый трест-комфорт"	

Схема фасадов

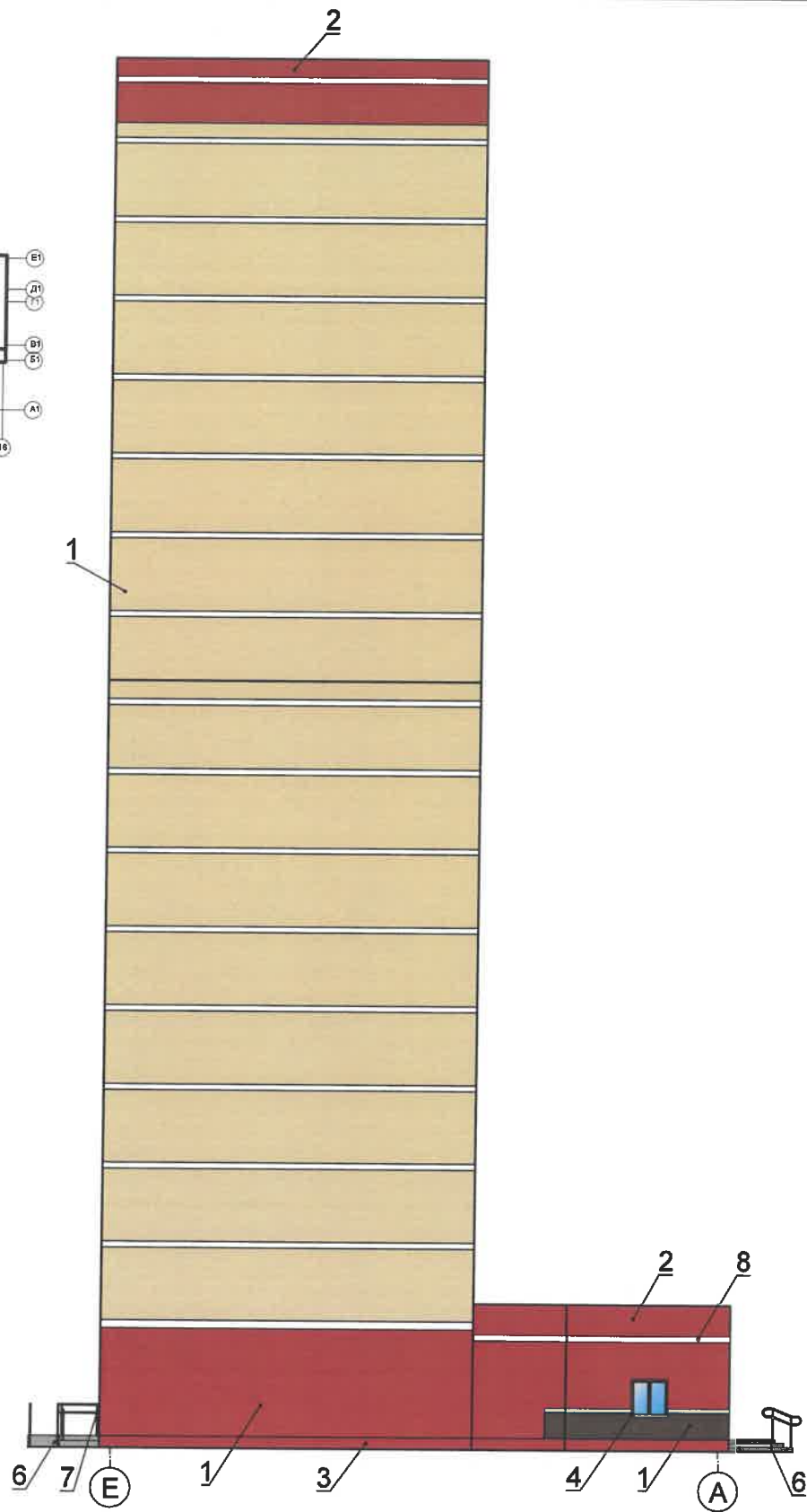
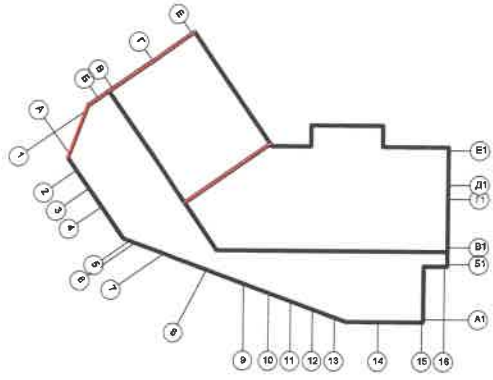
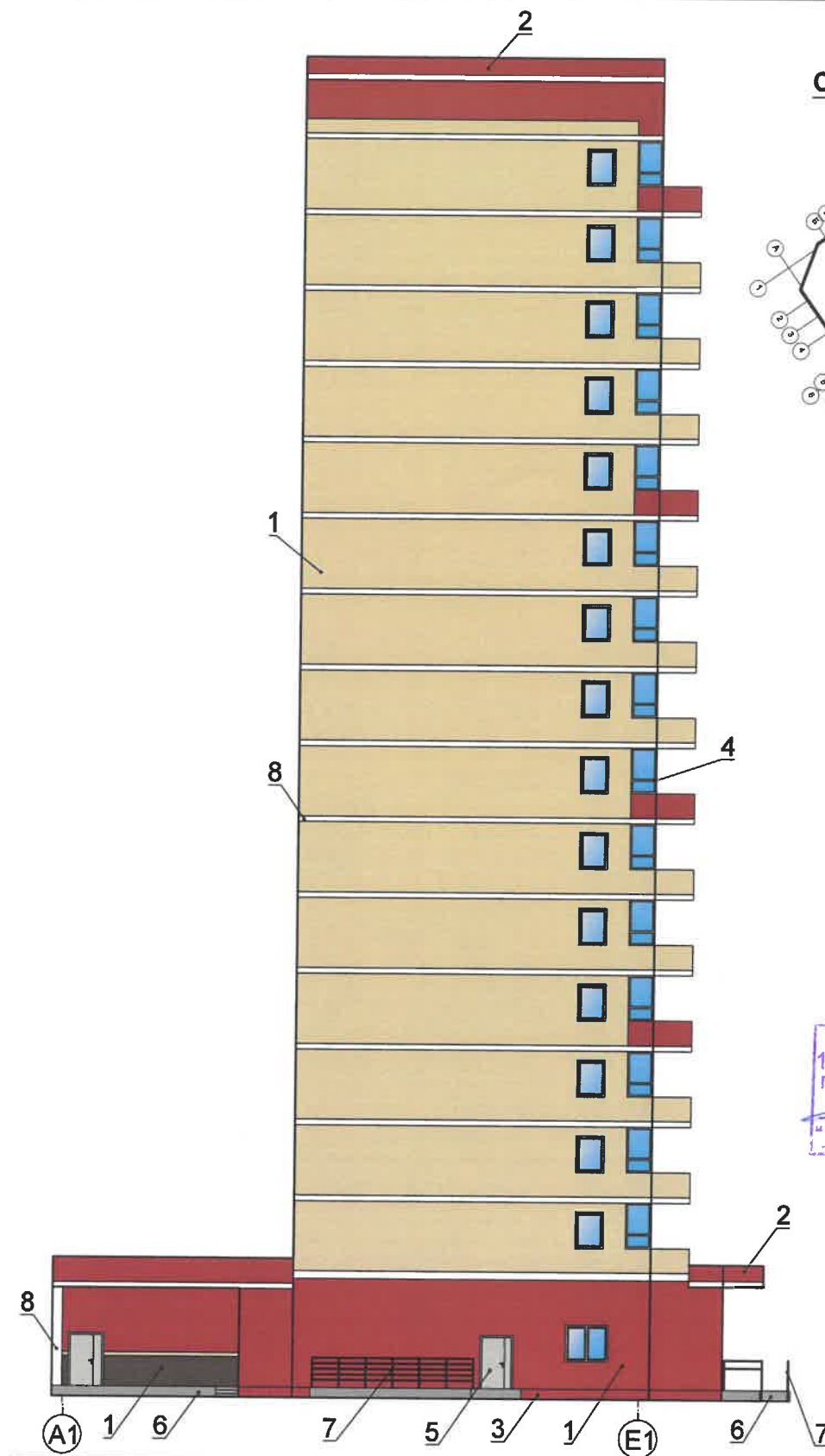
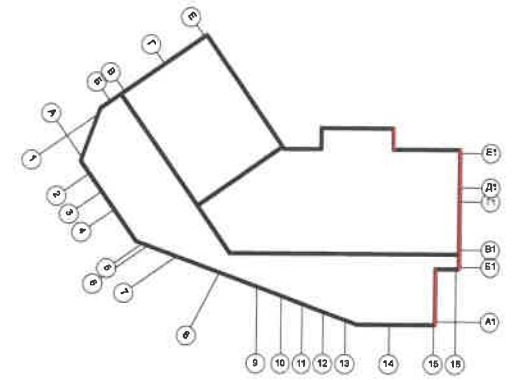


Схема фасадов



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Япшин
2021

Условные обозначения:

- 1/ -выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 -оси здания

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

03/21-AP

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Цимлянская, д. 19 в Орджоникидзевском районе г. Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пермитин		<i>Пермитин</i>	03.21	П	6	
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения						ООО "Девятый трест-комфорт"		
Боковые фасады								

Схема фасадов

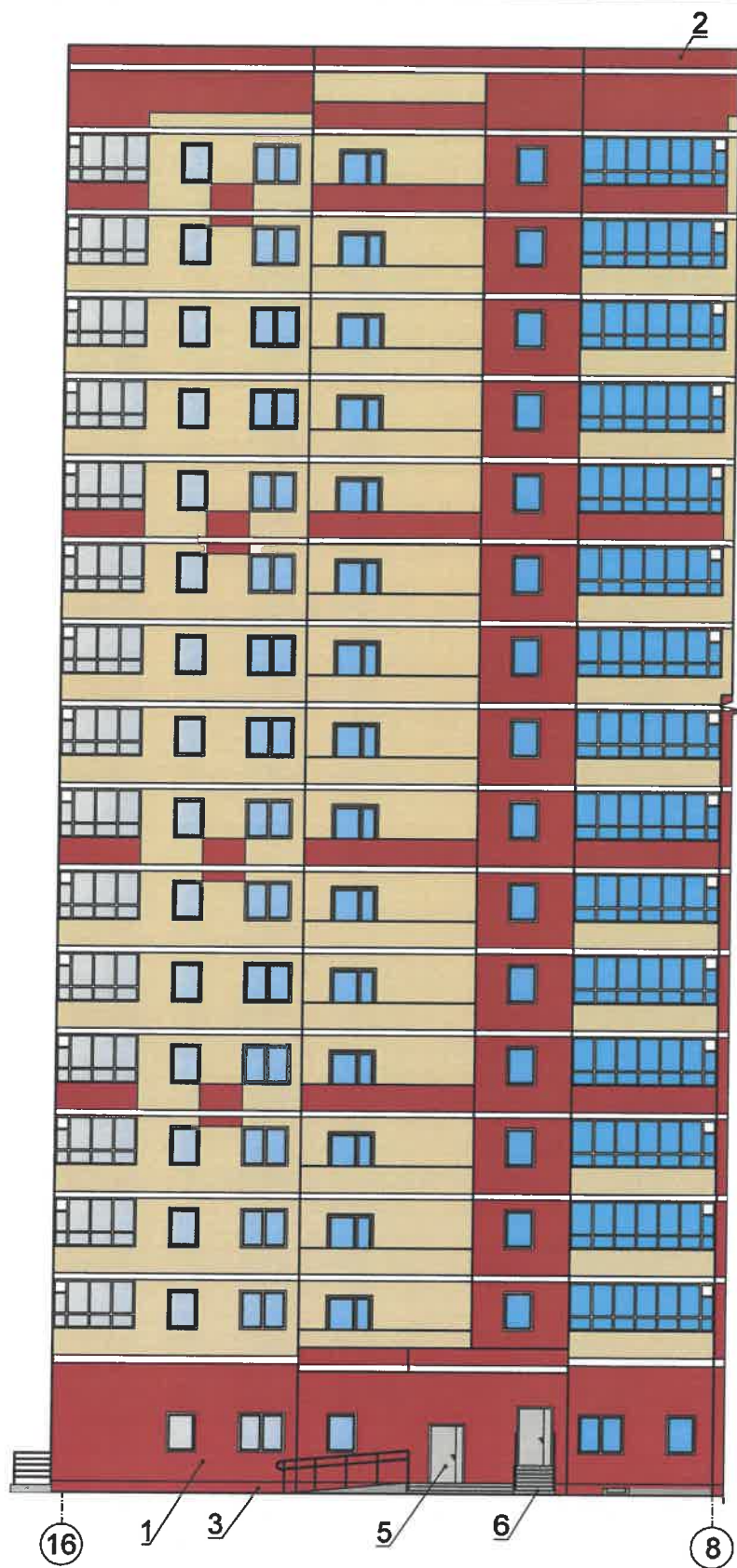
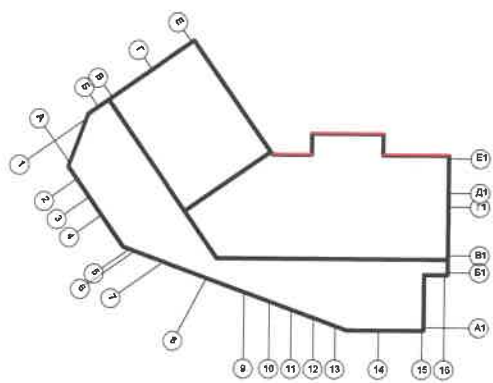
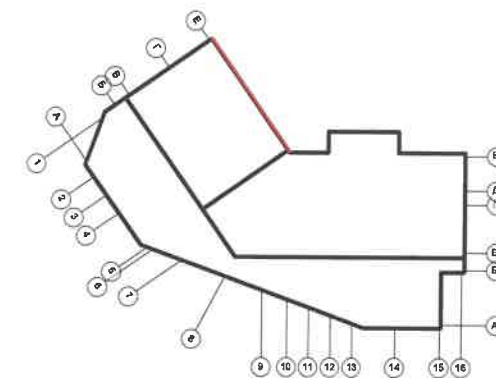


Схема фасадов



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2021

Условные обозначения:

- 1/ -выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 -оси здания

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

						03/21-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Цимлянская, д. 19 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пермитин		<i>Лапшин</i>	03.21		П	7	
						Дворовые фасады	ООО "Девятый трест-комфорт"		



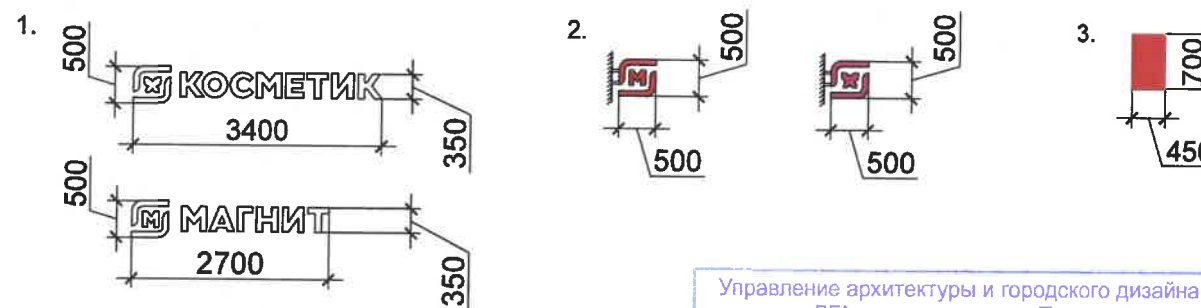
Условные обозначения:

- 1/ -выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ -место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Название и тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотип на направляющих в цвет фасада Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка
2	Панель-кронштейн Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка
3	Информационная табличка, содержащая сведения об ИП, месте нахождения и режиме работы Оргстекло, пластик, металл, виниловая пленка	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома, типовой Металл, пластик	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Без подсветки

Габариты применяемых информационных конструкций, в мм:



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«05.04.2021»
Кафеев С.А. Подпись

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						03/21-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Цимлянская, д. 19 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пермитин		<i>Кафеев</i>	03.21		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ООО "Девятый трест-комфорт"	



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованиями улиц и номерами домов (зданий): размещение указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них.
9. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении мест размещения с другими организациями, располагающимися в здании, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению средств размещения информации той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации принимает на себя собрание жильцов и собственников помещений многоквартирного дома.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

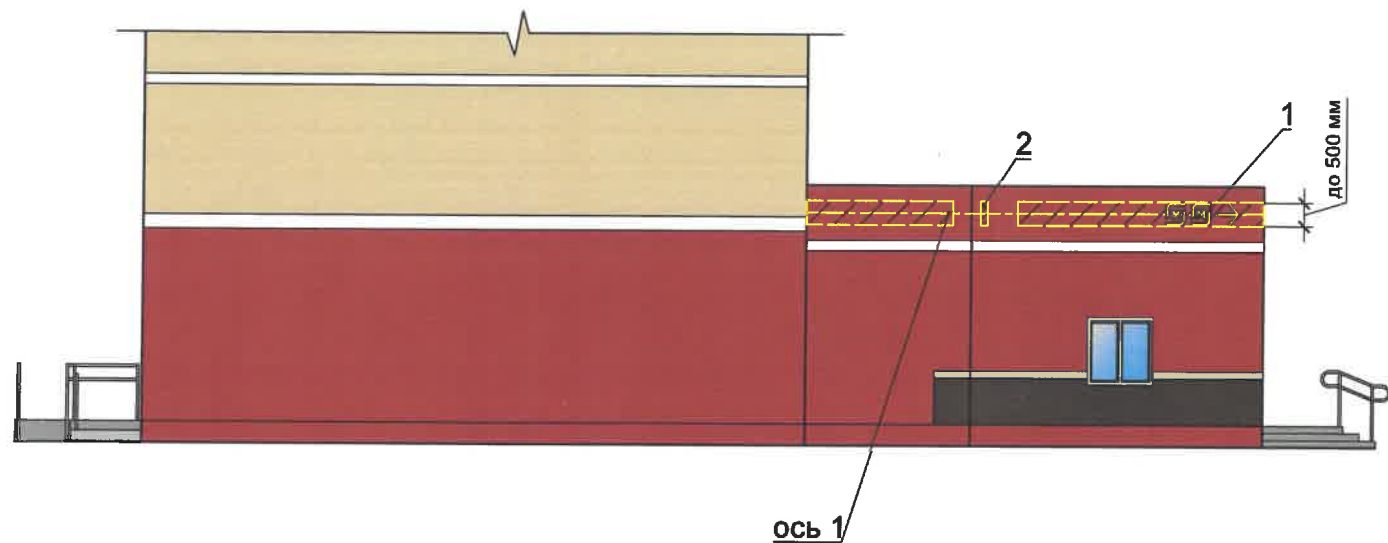
«03/04/2021»
Карасев С.А. Подпись

Условные обозначения:

- 1/ -выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8
- -единая горизонтальная ось
- ▨▨▨▨ -место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата
Разраб. Пермитин 03.21

						03/21-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Цимлянская, д. 19 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пермитин		<i>Пермитин</i>	03.21		П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Девятый трест-комфорт"		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«03» 04 2021
Карасев А. Подпись: *[Signature]*



Условные обозначения:

- 1/ -выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8
- -единая горизонтальная ось
- //// -место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций


Инев. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
---------------	----------------	---------------

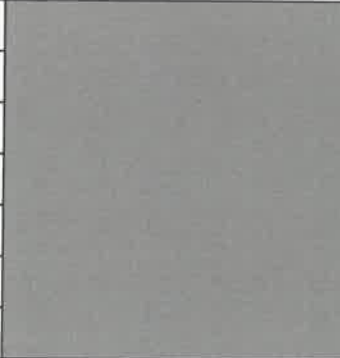
						03/21-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Цимлянская, д. 19 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пермитин		<i>[Signature]</i>	03.21		П	10	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Девятый трест-комфорт"		


Эталоны колеров


Позиция ведомости отделки фасадов 1, 2, 3	Координаты цвета Ral 3016	C:0	
		M:90	
		Y:90	
		K:20	
		R:172	
		G:64	
		B:52	

Позиция ведомости отделки фасадов 4	Координаты цвета Ral 9003	C:0	
		M:0	
		Y:0	
		K:0	
		R:244	
		G:248	
		B:244	

Позиция ведомости отделки фасадов 1	Координаты цвета Ral 8014	C:30	
		M:60	
		Y:100	
		K:80	
		R:73	
		G:57	
		B:45	


Позиция ведомости отделки фасадов 5	Координаты цвета Ral 9007	C:0	
		M:0	
		Y:0	
		K:60	
		R:143	
		G:143	
		B:140	

Позиция ведомости отделки фасадов 1	Координаты цвета Ral 1014	C:0	
		M:10	
		Y:40	
		K:10	
		R:222	
		G:208	
		B:159	

Позиция ведомости отделки фасадов 6	Координаты цвета Ral 9010	C:0	
		M:0	
		Y:5	
		K:0	
		R:247	
		G:249	
		B:239	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2021

Инд. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

Позиция ведомости отделки фасадов 4	Координаты цвета Ral 7038	C:30	
		M:10	
		Y:20	
		K:80	
		R:180	
		G:184	
B:176			

						03/21-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Цимлянская, д. 19 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пермитин		<i>Пермитин</i>	03.21		П	11	
						Эталоны колеров	ООО "Девятый трест-комфорт"		