

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

от 02.04.2021 № 059-22-01-26-1452

Заказчик: АО «Тандер»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Коломенская , здание (строение) № 49**

ШИФР: 49К - 03 - 2021

г. Пермь 2021 г.

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасада (фотофиксация)	
4	Существующее состояние фасада (фотофиксация)	
5	Главный фасад	
6,7	Боковые фасады. Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций на главном фасаде	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций на боковом фасаде	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены		- RAL 9003 RAL 3020	Кирпичная кладка Профнастил Металлокассеты Металлокассеты	
2	Цоколь		RAL 7016 RAL 7042	Металлокассеты Штукатурка, окраска	
3	Перекрытия окон		RAL 7042 RAL 9003	Металлопластик (стеклопакет)	
4	Лестницы, пандус		RAL 7036	Плитка с шероховатой поверхностью Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
5	Дверные полотна, перекрытия дверей		RAL 7042 RAL 9003	Металлопластик(стеклопакет) Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
6	Кровля здания		-	Профнастил кровельный	
7	Покрытие козырька		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Водостоки, вентиляция		-	Оцинкованная сталь	
9	Перила, ограждения, металлические элементы		RAL 7036	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
10	Входной портал		RAL 3020 RAL 9003	Композитные панели	
11	Ворота		RAL 9003	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
12	Отливы		RAL 7016	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Жалюзийные решетки-экран для доп. оборудования		RAL 9003 RAL 7016	Решетка, сетка	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – 1-этажное здание торгового и общественного назначения, по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Коломенская, 49;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1972 г.
Ранее разработанные колерные паспорта: № СЭД 059-22-01-40-3104 от 03.10.2018
 В плане здание сложной конфигурации;
 Несущие стены: кирпич;
 Кровля: плоская.
Нахождение в зоне Объектов Культурного Наследия: нет.

Настоящим колерным паспортом:

- уточняются виды и типы отделки, цветовое решение и оформление фасадов;
- предусматриваются места размещения средств размещения информации;
- определяются места дополнительного оборудования.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 от «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Липинин
 16.03.2021

						49К - 03 - 2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коломенская, 49, Свердловский район г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А.И.		03.21		п	1	10
						Общие данные (начало)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.		03.21				

Ситуационный план.



ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

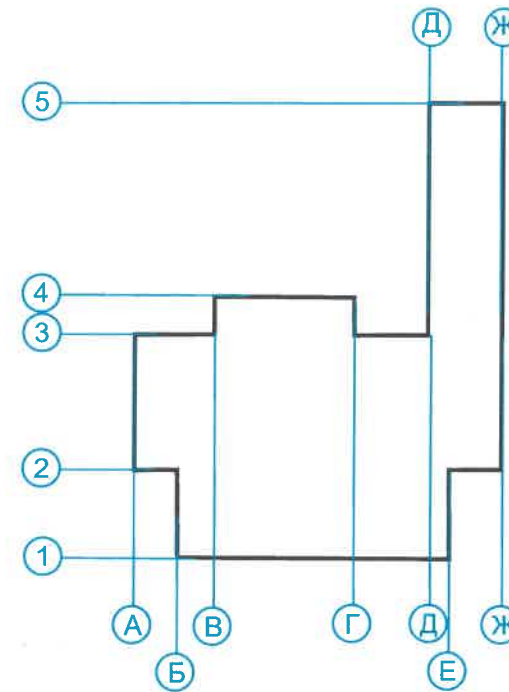
9. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми по адресу: ул. Сибирская, 15, к. 315. Телефон для справок: 8 (342) 212-76-98.

Условные обозначения:

- 1 Здание по ул. Коломенская, 49
- Фасады, где размещены средства размещения информации

План координационных осей:



Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ							
<u>Ссылочные документы</u>									
Решение Пермской Городской Думы № 277 от 15.12.2020 г.	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми.»								
Постановление Администрации г. Перми № 130 от 22.02.2017 г.	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»								
№ СЭД 059-22-01-40-3104 от 03.10.2018	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коломенская, 49 в Свердловском р-не г. Перми, шифр 1102-2020-ОФ	Дата согласования 09.10.2018							
49К - 03 - 2021									
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коломенская, 49, Свердловский район г. Перми.									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			03.21		п	2	10
Общие данные (продолжение)							ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			03.21				

Главный фасад.



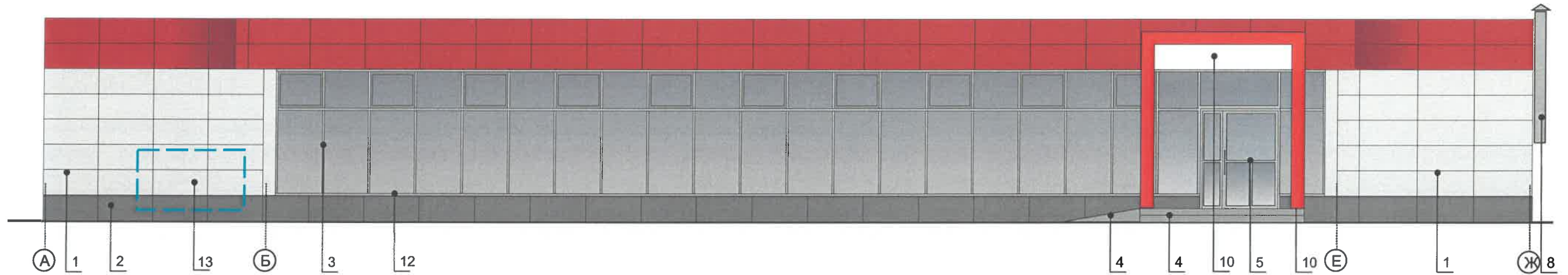
						49К - 03 - 2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коломенская, 49, Свердловский район г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А.И.		03.21		п	3	10
						Существующие состояние фасадов (фотофиксация)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.		03.21				

Боковые и дворовой фасады.



						49К - 03 - 2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коломенская, 49, Свердловский район г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание торгового и общественного назначения	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	03.21		п	4	10
						Существующие состояние фасадов (фотофиксация)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	03.21				

Главный фасад.



ПРИМЕЧАНИЕ:

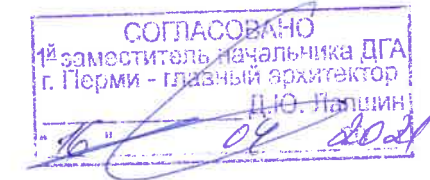
В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке; В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещения общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

Условные обозначения:

Ⓐ Условная координационная ось.

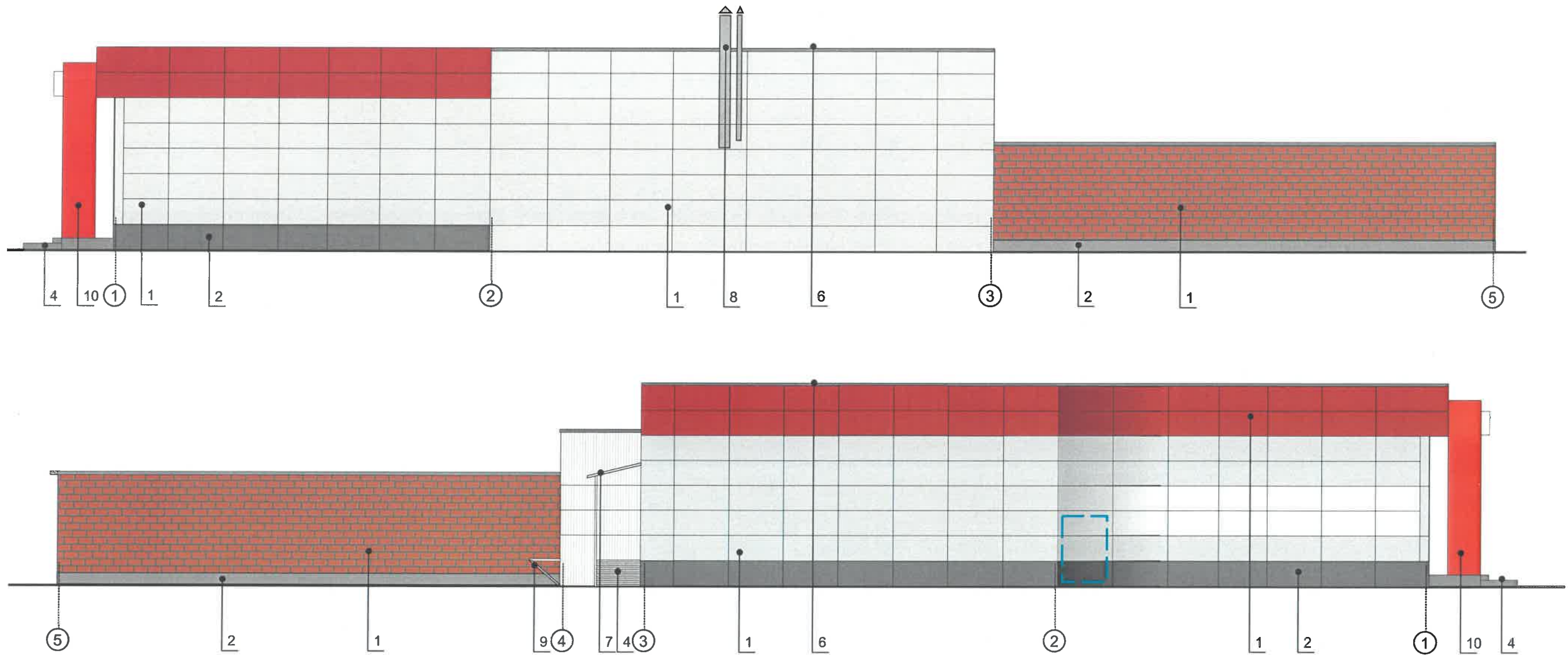
1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

▭ Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов.



						49К - 03 - 2021			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коломенская, 49, Свердловский район г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	03.21		П	5	10
						Главный фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	03.21				

Боковые фасады.



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо Между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

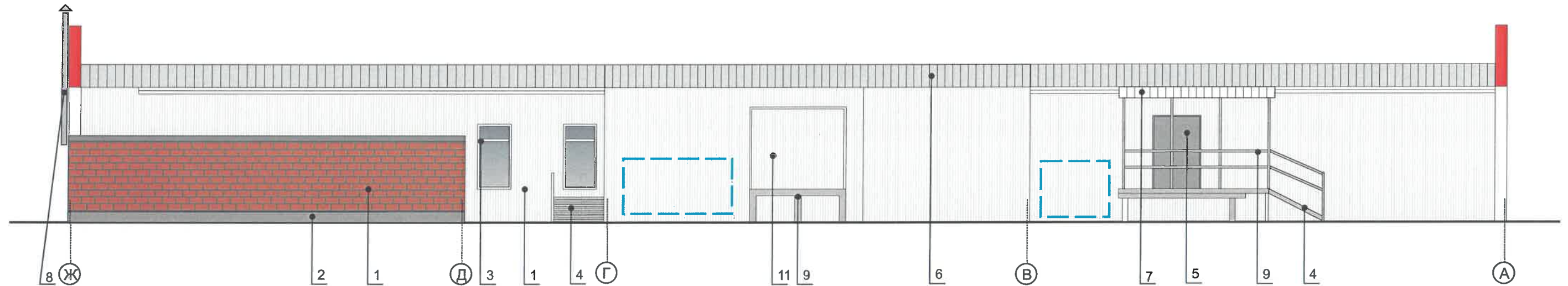
Условные обозначения:

- А Условная координационная ось.
- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов.

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин

49К - 03 - 2021					
Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коломенская, 49, Свердловский район г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Зуева А.И.			03.21
Здание торгового и общественного назначения					
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	10
Боковой фасад					
ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь					
Н.контроль		Захарова С.В.			03.21

Дворовой фасад.



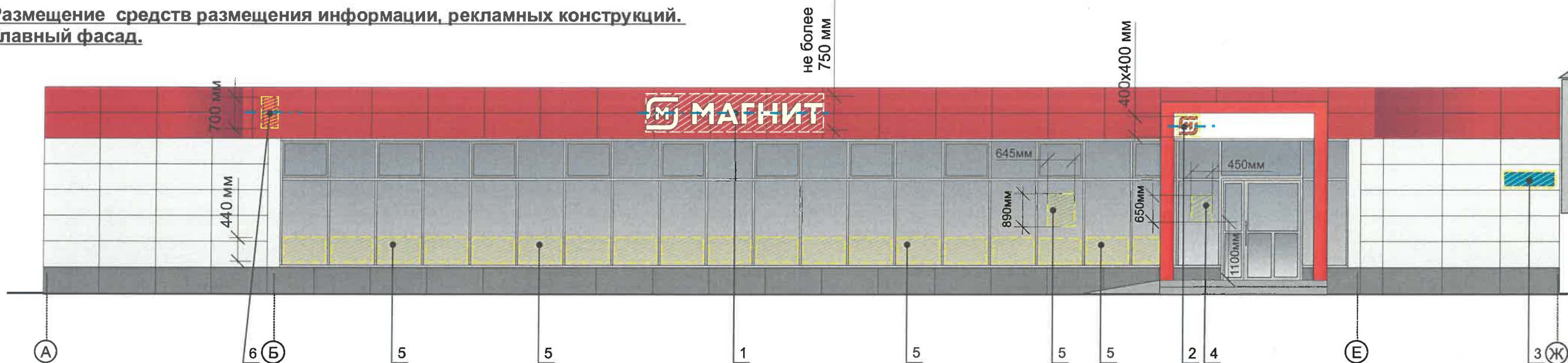
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный редактор
 Д.Ю. Палшин
 16.09.2021

Условные обозначения:

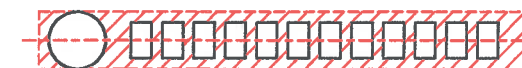
- Ⓐ Условная координационная ось.
- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- ▭ Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов.

						49К - 03 - 2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коломенская, 49, Свердловский район г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	03.21		п	7	10
						Дворовой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	03.21				

**Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.
Главный фасад.**



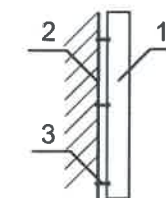
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций.

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фриза. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Белый: RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы на козырьке без подложки на металлических направляющих в цвет входного портала. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Красный: RAL 3020	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
4	Информационная табличка (режимник), (не более 500x700мм). Металл, пластик, оргстекло.	Белый: RAL 9003 Красный: RAL 3020	Без подсветки
5	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста однотонного цвета или лайт-бокс, плакат размещенная в оконном проеме и размером не превышающая по высоте половину высоты витрины, а по ширине-половину ширины витрины. Самоклеющиеся пленки, бумага, полноцветная печать.	Белый: RAL 9003 Красный: RAL 3020	Внешняя, внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
6	Торцевая консоль на металлических направляющих в цвет фриза. Выполнен из оргстекла, металла, пластика. Высота не более 700 мм.	Белый: RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки

Узлы крепления размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



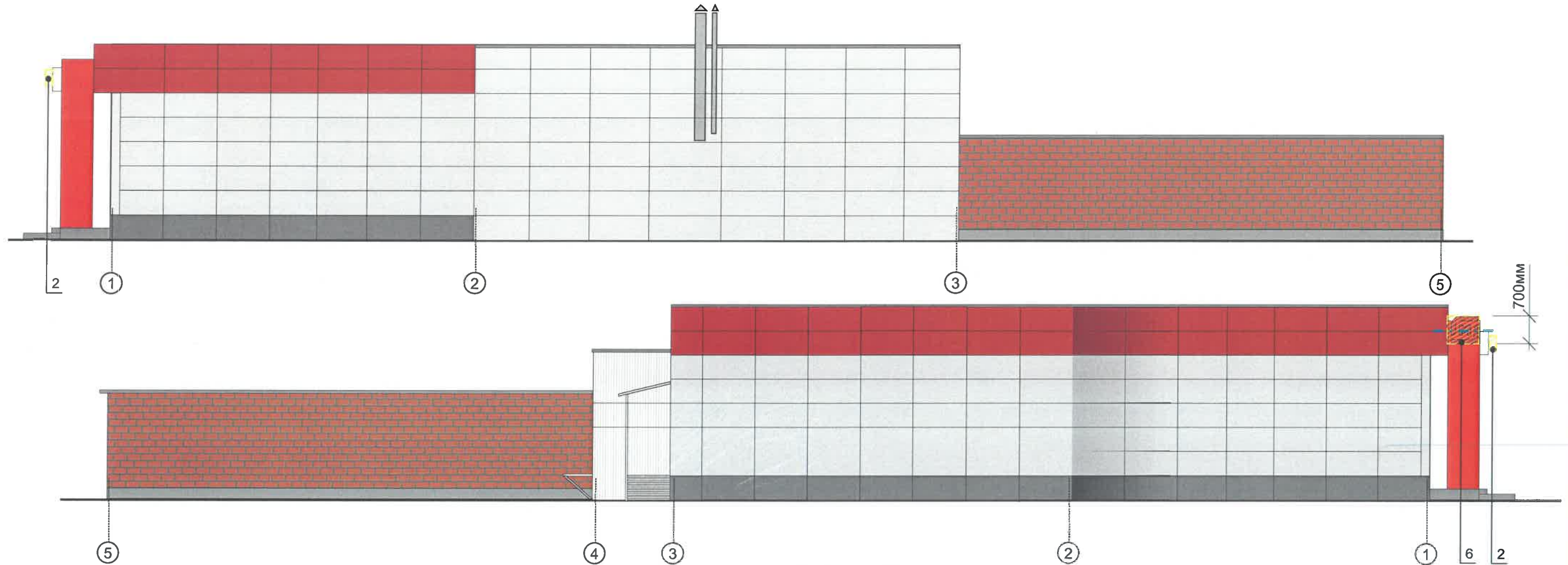
Крепление металлоконструкций к фасаду производится болтами в зависимости от несущей поверхности, кирпич или металлическая рама входной группы.
1. Объемная буква
2. Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама
3. Крепежный элемент

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						49К - 03 - 2021			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коломенская, 49, Свердловский район г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуева А.И.	03.21		п	8	10
Н.контроль				Захарова С.В.	03.21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		

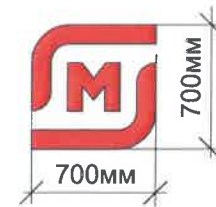
**Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.
Боковой фасад.**



**Условия размещения средств размещения информации,
рекламных конструкций.**

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек-0,5 x0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Торцевая консоль:




Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16.03.2021»
Скараевская Подпись

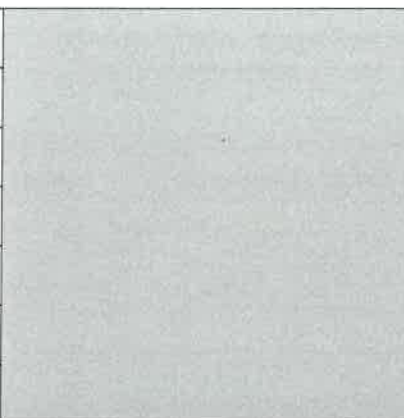
Условные обозначения:


- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации см. на листе 8.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

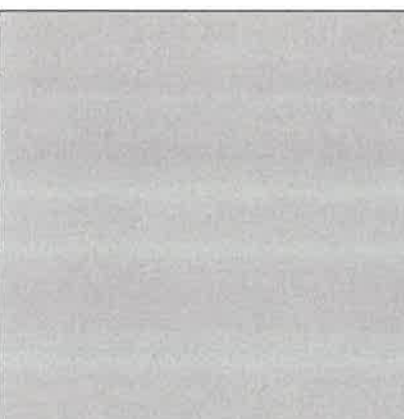
						49К - 03 - 2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коломенская, 49, Свердловский район г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			03.21		П	9	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			03.21				

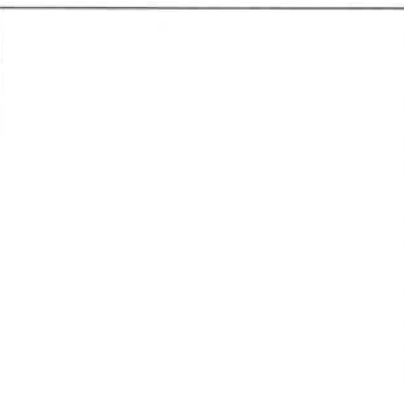
Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов 1,10	Координаты цвета RAL 3020	C: 0	
		M: 100	
		Y: 100	
		K: 10	
		R: 193	
		G: 18	
		B: 28	

Позиция ведомости отделки фасадов 2,3,5	Координаты цвета RAL 7042	C: 30	
		M: 10	
		Y: 20	
		K: 40	
		R: 143	
		G: 150	
		B: 149	

Позиция ведомости отделки фасадов 2,12,13	Координаты цвета RAL 7016	C: 60	
		M: 30	
		Y: 30	
		K: 80	
		R: 55	
		G: 63	
		B: 67	

Позиция ведомости отделки фасадов 4,9	Координаты цвета RAL 7036	C: 10	
		M: 10	
		Y: 10	
		K: 40	
		R: 154	
		G: 150	
		B: 151	

Позиция ведомости отделки фасадов 1,3,5, 7,10,11,13	Координаты цвета RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 244	
		G: 248	
		B: 244	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
16.03.2021

						49К - 03 - 2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коломенская, 49, Свердловский район г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуева А.И.	03.21		П	10	10
						Эталоны колеров	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль				Захарова С.В.	03.21				